

MAA 26
Förslag till ändring av
stadsplanen för del av
S T R Ö M S T A D
Kv. Veterinären m.m.

26.2 59.28
Johansson

Upprättat år 1958 av
Bohuskommunens Byggnadskontor

BESKRIVNING

Ändringsförslaget omfattar kvarteret Veterinären samt det söder om detta belägna parkområdet, angränsande delar av Fredrikshaldsvägen och Östra Inartsvägen, ävensom en för Fredrikshaldsvägens breddning erforderlig mindre del av kvarteret Slaktaren. Planområdet, som har en areal av ca 3.4 ha, ingår i stadsplaneändring fastställd av länsstyrelsen den 14 september 1950.

Sedan stadens myndigheter fattat beslut om erforderliga stadsplaneändringar med anledning av den utredning beträffande möjligheterna att inom stadens centrala delar kunna uppföra garage, har tidigare framlagts förslag till ändring av stadsplanen för område öster om kv. Kråkan. Nu upprättat ändringsförslag utgör ett led i fullföljandet av detta beslut på basis av ovannämnda utredning. I samband med den således beslutade planändringen har det visat sig lämpligt att utföra mindre justeringar av stadsplanen i de delar, som berörs av Fredrikshaldsvägen, vilken skall iordningställas.

För garageändamål har utlagts ett område av parkmarken i söder med tillfart från Fredrikshaldsvägen. Ifrågavarande allmän platsmark har karaktären av naturpark och är delvis bevuxen med barr- och lövträd. I nord delen är marken gräsbevuxen med på vissa ställen berggrunden i dagen. Tilltänkt garagebyggnad inkräktar givetvis på parkområdets storlek, men hindrar endast i obetydlig grad genom sitt läge markens utnyttjande som park. Den del av parkområdet, som således före-

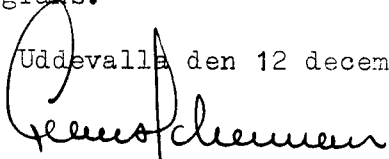
slås utgöra byggnadsmark, är i förhållande till Fredrikshaldsvägen i viss utsträckning låglänt belägen till skillnad mot norra delen, som är i nivå med denna väg och från vilken parkområdets mellersta, relativt plana del har naturlig anknytning. Med hänsyn till trafik-säkerheten liksom höjdskillnaden mellan gata och det föreslagna byggnadsområdet har, så när som på en 5 meter lång sträcka där gemensam ut- och infart lämpligen anordnas, förbud mot utfart angivits i områdesgräns mot Fredrikshaldsvägen. Föreslagna byggnadsrätt medgiver uppförande av en byggnad inrymmande 7 garageplatser.

Fredrikshaldsvägen är i gällande plan redovisad med en bredd varierande från 9 till 10 meter. I stadsplanen angivet vägområde har emellertid icke helt tagits i anspråk. Vägen avses numera iordningställas och bör då ges en genomgående bredd av 10 meter, medgivande 7 meters köbana och 2 gångbanor om vardera 1.5 meters bredd. För att kunna genomföra en sådan förbättring måste intrång på kvarteren Slaktaren och Veterinären ske. Befintliga stödmurar på de sträckor, som enligt ändringsförslaget komma att beröras av bredningen, är i sådant skick, att kostnaderna för flyttning av dessa bli relativt låga. Fredrikshaldsvägens anslutning till Östra Infartsvägen sker nu i ganska liten vinkel. För att erbjuda bättre trafikföring i anslutningspunkten har hörnavsärningen i kvarteret Veterinären gjorts större och ett parkområde utlagts på motstående sida invid kvarteret Slaktaren. Utöver dessa ändringar har vissa bestämmelsegränser inom kv. Veterinären ändrats till överensstämmelse med befintlig bebyggelse.

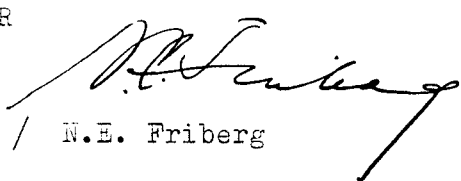
Gällande gatuhöjder i Fredrikshaldsvägen har ersatts med nya i enlighet med av stadsingenjören upprättat gatubyggnadsförslag. De höjder som ansluta till angränsande planer har omräknats till rikets nollplan. Plankartan har försetts med påskrift beträffande detta förhållande.

Gällande stadsplanebestämmelser avses i sak icke undergå någon förändring. Tillägg har gjorts endast med bestämmelser för garage samt stängsel i viss områdesgräns.

Uddevalla den 12 december 1958


Frans Scherman

chefsarkitekt SAR


/ N.E. Friberg