

LÄNSSTYRELSENS I GÖTEBORGS OCH BOHUS  
LÄN resolution i nedannämnda ärende.

Given Göteborg i landskansliet den 30  
oktober 1954.

Sigvard Slätt, Upplandsgatan 74 (c/o Albrink), Stockholm, har  
den 7 juli 1953 till länsstyrelsen för fastställelse ingivit ett  
av lantmätaren Folke Dahlander år 1953 upprättat förslag till bygg-  
nadsplan för fritidsändamål för fastigheten Kecal Norra 1<sup>5</sup> m.fl. i  
Skee socken av Vette kommun.

Förslaget finnes närmare åskådliggjort å en av Dahlander år  
1953 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnads-  
planebestämmelser.

Över förslaget hava överlantmätaren och länsarkitekten i länet,  
distriktsingenjören för vatten och avlopp och riksantikvarieämbetet  
samt vederbörande byggnadsnämnd avgivit yttranden.

Förslaget har därefter jämlikt 122 § byggnadslagen varit ut-  
ställt för granskning, varvid erinringar inkommit mot detsemma.

Över dessa erinringar hava planförfattaren och länsarkitekten  
avgivit yttranden.

Genom särskilt beslut denna dag har länsstyrelsen fastställt  
av kommunalfullmäktige i Vette kommun den 10 april 1954 antaget  
förslag till hälsovårdsordning för ifrågavarande område.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 107 § byggnadslagen, skä-  
ligt fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan dock att från  
fastställelsen undantages ett område, som å ovannämnda karta inra-  
mats med blå begränsningslinje. Tillika fastställer länsstyrelsen  
följande byggnadsplanebestämmelser:

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsändamål för fas-  
tigheten Kecal Norra 1<sup>5</sup> m.fl. i Skee socken, Vette kommun av Göte-  
borgs och Bohus län.

1 §.

Inledande bestämmelse.

Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars  
användande påkallar anläggandet av avloppsledning.

2 §.

Byggnadsplaneområdets användning. Byggnadssätt.

Med F betecknat område får användas endast för bostadsändamål och får bebyggas endast med hus, som uppförs fristående.

3 §.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

4 §.

Tomtplats storlek.

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1200 kvadratmeter. I undantagsfall må dock byggnadsnämnden medgiva, att tomtplats gives mindre areal, dock ej under 1000 kvadratmeter.

5 §.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

Mom.1. Inom tomtplats å med Fa betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte ett uthus uppföras med en sammanlagd byggnadsyta av högst 100 kvadratmeter.

Mom.2. Inom tomtplats å med Fb betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras med en byggnadsyta av högst 75 kvadratmeter. Byggnadsnämnden må dock i undantagsfall medgiva, att därutöver uppföres ett uthus om högst 15 kvadratmeters byggnadsyta, dock under förutsättning, att detsamma utföres i sådant material och med sådan placering, att det väl samman smälter med terrängen.

6 §.

Våningsantal och antal lägenheter.

Å med F betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning och icke innehålla mer än en lägenhet.

Uthus få icke inredas för bostadsändamål.

7 §.

Byggnads höjd.

Mom.1. Å med Fa betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 meter.

Mom.2. Å med Fb betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,2 meter.

8 §.

Taklutning.

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, skäligt förordna, att ägaren av fastigheten Kebal Norra 1<sup>5</sup> skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastighet belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller allmän plats och som angivits med tvärstrecksförsedda heldragna röda linjer å en oze-lidkopia av ovannämnda byggnadsplaneförslag.

I sammanhang härmed finner länsstyrelsen, med stöd av 2 § i Kungl. kungörelsen den 15 juni 1935 angående avgifter för av tjänsteman vid länsarkitektorganisationen utförd granskning av vissa ärenden, skäligt bestämma den till statsverket utgående granskningsavgiften till sjuttioen kronor.

Talan mot länsstyrelsens beslut att fastställa byggnadsplanen må till följd av vad i 150 § tredje stycket gällande byggnadslag är stadgat ej äga rum.

Över resolutionen rörande meddelat förordnande enligt 113 § byggnadslagen må besvär anföras hos Kungl. Maj:t i Kommunikationsdepartementet. Besvären skola vara sagda departement tillhanda senast före tjänstetidens slut å trettionde dagen från delfåendet härav.

På länsstyrelsens vägnar:

Ernst Uddenberg

Carl Hasselrot

Rätt avskrivet betygar:

På tjänstens vägnar:

*Majbritt Leuholm*