

Avskrift

4

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsändamål för fastigheten Kebab Norra 1⁵ m.fl. i Skee socken, Vette kommun av Göteborgs och Bohus län.

Planområdets läge och omfattning m.m.

Planområdet är beläget invid saltsjön o:ca 5 kilometer norr om Strömstad. Området, som omfattar över 500 meter saltsjöstrand sträcker sig avsmalnande österut o:ca 600 meter. Arealen är omkring 20 hektar. Området består till stor del av starkt kuperade kala bergspartier jämte ett par större sänkor, vars centrala delar tidigare varit uppodlade till åker men som nu börja växa igen till skog. Nordöstra plandelen är bevuxen med barrskog, medan trädvegetationen inom området i övrigt är mera sparsamt förekommande i förefintliga raviner och sänkor.

Gällande bestämmelser.

Länsstyrelsen har den 24 juli 1952 förordnat, att förslag till byggnadsplan må upprättas för Kebab Norra 1⁵ och samtidigt utfärdat byggnadsförbud för samma område jämlikt 106 § byggnadslagen.

För hela strandområdet intill ett avstånd av 300 meter från stranden har länsstyrelsen den 1 januari 1953 utfärdat byggnadsförbud jämlikt strandlagens bestämmelser.

Grundkarta för området i skalan 1:1000 har upprättats av lantmätare Erik Truedsson åren 1952 - 53.

PLANFÖRSLAGET.

Trafikleder.

Tillfarten till området sker numera via en enklare enskild väg, som tillstötter området i sydöstra hörnet. För närvarande pågår emellertid anläggning av ny tillfartsväg, utgående från allmänna vägen mot Seläter. Denna nya väg kommer att framdragas invid planområdets nordöstra hörn. Då denna väg blir avsevärt kortare än den nuvarande dåligt iordningställda tillfartsvägen, är det att förvänta, att all trafik till och från området kommer att ske denna väg. Anslutning till planområdets olika delar erhålles dels genom en föreslagen ny väg utmed områdets norra gräns, dels genom den väg, som nu finnes i områdets centrala del. Den förstnämnda vägen erhåller sådan sträckning, att den med fördel kan utnyttjas för området norr om Kebab Norra 1⁵, vilket område får an-

Tillhör Länsstyrelsens baslut			
den 30. okt. 1954.			
III	4	2	62 53

ses lämpat för fritidsbebyggelse men där planläggning för närvarande ej är ifrågasatt.

Tillfarten till de olika tomtplatserna sker antingen direkt genom de föreslagna vägarna eller i vissa fall via gångstråk, som redovisats som öppen plats.

Bostadsområden.

Samtliga i planförslaget redovisade bostadsområden äro avsedda för fritidsbebyggelse. Förutsättningar för helårsbebyggelse inom området föreligga icke. Bebyggelsen har föreslagits förlagd till sådana terrängpartier, som ligga lågt och i möjligaste mån skyddat för insyn eller där maskering erhålles genom vegetationen. I bestämmelserna har för den relativt kala västra plandelen tillåten hushöjd satts låg. I denna del ha vidare byggnadstornen snävt avgränsats för undvikande av silhuettverkan. Vidare föreslås med hänsyn till utseendet att endast en byggnad får uppföras inom varje tomtplats i denna del. Med hänsyn till den öppna terrängen synes det angeläget, att byggnadsnämnden jämlikt 130 § jämfört med 53 § byggnadsstadgan meddelar sådana föreskrifter om byggnadernas färgsättning, att de i möjligaste mån smälta in i landskapsbilden.

Övriga områden.

Som öppen plats har utlagts dels badviken i sydvästra plandelen jämte i övrigt framkomliga delar av strandområdet, dels de lägsta centrala delarna av de gamla åkerområdena dels även alla högre kala bergspartier. Vid de fridlysta naturminnesmärkena i nordvästra delen, bestående av säregna isälvsformationer i den mot väster brant stupande bergväggen, har den närmast framförliggande ljungbevuxna slutningen frilagts.

De sanitära förhållandena inom planområdet.

Även om möjligheterna att ordna enklare avloppsledningar inom området äro relativt goda, har det ej ansetts lämpligt, att generellt medge anläggande av avloppsledningar, då för större delen av planområdet utlopp måste ske till badviken i sydväst, varvid en fullständig rening av avloppsvattnet torde erfordras, vilket i förevarande fall ej torde vara ekonomiskt genomförbart. Förbud mot avloppsledningar har därför införts genom 1 § i planbestämmelserna. Till följd härav får latrin och annat avfall och annat avfall inom området borttransporteras i den mån ej kompostering kan tillfredsställande ordnas i slutna behållare för utrötning. Med hänsyn till terrängförhållandena inom de för b.o-

stadsändamål avsatta områdena torde sistnämnda alternativ i allmänhet kunna tillämpas, speciellt med tanke på att relativt stora tomtplatser komma att utläggas.

Vattentillgången inom området är riklig. Inom flertalet tomtplatser torde enskilda brunnar kunna grävas. I den mån så skulle för något fall erfordras kan enskilda eller gemensamma brunnar anläggas inom särskilt för detta ändamål frilagda vattentäktsområden inom stamfastigheten, huvudsakligen inom de gamla åkerpartiernas centrala delar. I dessa frågor har samråd ägt rum med distriktsingenjören i länet.

Göteborg den 17 juni 1953.

Folke Dahlander

lantmätare

Rätt avskrivet betygar:

WPA tjänstens vägnar:

Myrman Skutskär