

GRUNDKARTA i 2 st deloriginal över:
LÅNGEGÄRDE 1:18 m fl fastigheter
 i Strömstads kommun.

Upprättad vid Strömstads lantmäteridistrikt
 år 1989 av:

Stellan Hermansson
 Stellan Hermansson
 distriktslantmätare

Bo Nilsson
 Bo Nilsson
 ingenjör

Grundkartan utgör kompletterat utdrag av
 äldre grundkarta.

Mätklass III

Koordinatsystem:

I plan: 7,5 gon V 65:0 region 5

I höjd: RH 70

Beteckningsstandard: TFA 4.6 B:1

Fastighetsredovisningen gällande 1989.02.06

Fastighetsredovisningen gällande 1991.01.28

Detaljredovisningen gällande 1989.02.06

Skala 1:500

Dnr 5/88 4:28

PLANENS HANDLINGAR BESTÅR AV:

- * Planbeskrivning
- * Särskilt utlåtande
- * Genomförandebeskrivning
- * Fastighetsförteckning
- * Plankarta med bestämmelser
- * Illustrationskarta

Godkänd för samråd: 1991-01-16

Antagen av BN: 1991-04-10

Vunnit laga kraft: 1991-05-15

PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom områden med nedan-
 stående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bes-
 tämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning
 och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3mm utanför planom-
rådets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

1. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- H₁ Stugor för korttidsuthyrning

2. UTNYTTJANDEGRAD

- 00 Största sammanlagda byggnadsarea i m²

3. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- g Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensam-
hetsanläggning

4. UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnad får omfatta högst 25m² byggnadsarea vardera.
 Byggnad skall utföras med taklutning mellan 27°-35° och
 i en våning. Högsta byggnadshöjd är 2,8 meter.

5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Bygglov får ej ges förrän av miljö- och hälsoskydds-nämnden
 godkänd anläggning för vatten och avlopp anordnats.
 Vattentoalett får ej anordnas.
 Planens genomförandetid är 10 år från den dag planen
 vunnit laga kraft.
 Regelsystemet för enskilt huvudmannaskap av allmän
 plats skall tillämpas.
 Varje byggrätsområde skall bilda egen fastighet (totalt
 5 fastigheter).



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- ⊠ Bostadshus resp. uthus
- Staket
- Stödmur
- ⊙ Lövskog
- ⊙ Brunn
- Samma fastighet på ömse sidor
om linjen
- S Samfällighet
- Dike
- ∨ Kärnmossa eller sankmark
- Traktnamn
- 0-00 Fastighetsnummer
- 31 Nivåkurvor
- 00 Avvägnings höjd
- + Rutnätspunkt

ANTAGANDEHANDLING 1991-04-10

DETALJPLAN, ENKELT PLANFÖRFARANDE

Reglerar markanvändning och byggande enl. PBL

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DEL AV LÅNGEGÄRDE 1:18 m.fl.
 SYDKOSTER

STRÖMSTADS KOMMUN
 GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN

UPPRÄTTAD AV CONTEKTON I STRÖMSTAD AB 1990-11-23
 Reviderad 1991-04-10

Jan Dahlström
 Jan Dahlström
 Arkitekt SAR

Björn Richardsson
 Björn Richardsson
 Arkitekt