

- PLANHANDLINGAR**
- övriga handlingar som hör till planen
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - fastighetsförteckning
 - grundkarta
 - orienteringskarta/omslag

PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Linje ritad 5 meter utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder i en- och tvåbostadshus.
- Mindre verkstad tillåts i komplementbyggnad.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING
 e=000 Största byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

Nya byggnader skall utföras radonskyddande. Byggnader för boende och verksamheter skall konstrueras för uppvärmning till minst 18 C, samt förses med vattenburna uppvärmningssystem. Byggnad skall utformas med sadeltak med lutning mellan 27 och 35 grader.

- 0.0 Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter, därutöver medgives en takkupa till 2/5 av fasadens längd.
- I Högsta antal våningar.
- n Markens höjdläge får ändras högst 0,5 meter.

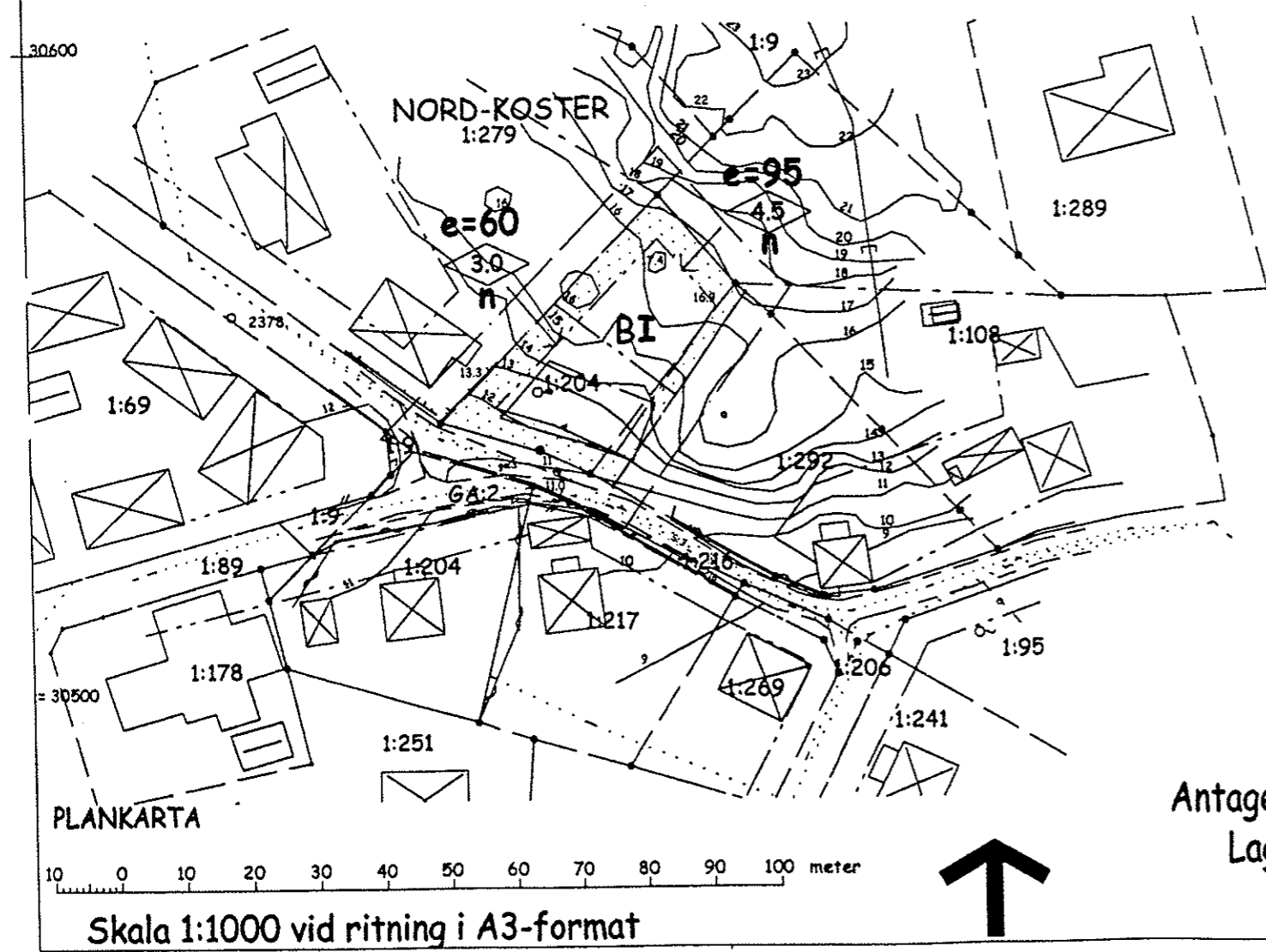
Utseende

Fasadmaterial skall vara trä.
 Taktäckning skall var tegel.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft dvs. 2008-06-10
 Vid bygglov uttas ingen planavgift.

Detaljplan för
del av Nord-Koster 1:204 och 1:292
 Strömstads kommun Västra Götalands län
 upprättat 2003-01-15 och reviderat 2003-02-13

Lars Fernqvist
 Lars Fernqvist arkitekt SAR Mark och Fastigheter (Lantmäteriet)



STRÖMSTADS KOMMUN
 Miljönämnden
 2003 -10- 27
 Dnr: M/2002/1419

Antagen av MN 2003-04-29
 Laga kraft 2003-06-10
 Enkelt planförfarande



Skala 1:1000 vid ritning i A3-format