

GRUNDKARTA över del av STARE 1:6, 1:7 m.fl (Lagunens Camping)

i Strömstads kommun, Göteborgs och Bohus län

Upprättad av Strömstads kommun, Miljökontorets mättningsavdelning

år 1995 - av:

Inge Lundberg
Inge Lundberg
mättningsingenjör

Grundkartan utgör utdrag av primärkarta för Stare, samt väster om koordinat y-6000 karta av okänt ursprung.

Koordinatsystem: i höjd: RH00
Koordinatsystem i plan: 7.5 gon V, reg S
Måtklass: III.

Fastighets- och detaljredovisning gällande 1995.09.27

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

---	Traktergräns
- - - -	Fastighetsgräns
□	Byggnader (takkontur karterad)
□	Byggnader (isokelin karterad)
---	Strandlinje
---	Väg
o	Gångstig
+	Polygonpunkt
+	Punkt i rutnä
16	Registernummer
- - -	Luftledning el resp. tele
+	Staket
+	Stadmur
+	Häck
+	Barrskog
+	Stenmur
+	Aker, ång
+	Brunn
+	Slätt
+	Dike
+	Avvägd höjd
+	Nivåkurvor
+	Agostagsgräns

SKALA 1:1000

x = 32 400

x = 32 300

x = 32 200

x = 32 100

Fastighetsredovisningen gällande 970317

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

---	Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
---	Användningsgräns
---	Egenskapsgräns
+	Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GC-VÄG	Gång- och cykelväg
NATUR	Naturområde
BAD	Badområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

N	Campingområde
E	Teknisk anläggning
WV	Småbåthamn
W	Öppet vattenområde
P	Parkering

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+0,0 Föreskriven höjd över notplanen

UTNYTTJANDEGRAD

e ₁	Högsta antal utnyttningstugor
e ₂	Högsta byggnadsarea i m ² per stuga
e ₃	Högsta byggnadsarea i m ²

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

u	Marken får inte bebyggas
u	Marken får endast bebyggas med sjöbodar
u	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

n ₁	Beffintlig mark ska bevaras, gångstigar får dock anordnas
n ₂	Utifrån får inte anordnas
n ₃	Plansk, minst 2,0 m högt, skall anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Högsta byggnadshöjd för servicebyggnad i en våning är 4,5 m, taklutning skall vara mellan 22°-35°. Inom campingområdet som helhet får anordnas högst 280 campingtomter, stugor inräknade.

I, II	Högsta antal våningar
V ₁	Stuga skall grundläggas på plintar. Högsta höjd från omgivande mark till färdigt golv är 1,5 m. Högsta byggnadshöjd är 3,5 m. Fasadmateriell ska vara trä. Taklutning 22°-35°.
V ₂	Pool får anordnas
V ₃	Vinteruppställning av småbåtar får ske.
V ₄	Högst 4 st sjöbodar om 30 m ² vardera med högsta byggnadshöjd 3,0 m.
V ₅	Stuga enligt V ₁ får anordnas. Uppställning av husvagn eller till medges ej.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Bygglöv krävs ej inom N-området för:
- Utnyttningstugor mindre än 45 m² byggnadsarea
- Anordna trädäck eller siltan mindre än 30 m²
- Servicebyggnad mindre än 20 m² byggnadsarea.
Marklov krävs även för all ändring av marknivån större än 0,5 m, samt ändring av marknivån mer än 0,2 m på större yta än 30 m².
Öppningstiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmän plats.
Område för vinteruppställning av husvagnar
Under tiden 1/10-31/3 utgör området naturmark. Trädäck, staket för enkla campingtomter mm ska avtäckas senast 1/10.

ANTAGEN AV KF 1999-11-18
LAGA KRAFT 2000-01-12

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR
DEL AV STARE 1:6, 1:7 M. FL.
(LAGUNENS CAMPING)
STRÖMSTADS KOMMUN

UPPRÄTTAD AV KUSTLINJE ARKITEKTER 1997-04-14

REVIDERAD 1999-05-25

MICHAEL FOBERG
BYGGNADSENJÖR
KUSTLINJE ARKITEKTER

RIJÖRN RICHARDSSON
ARKTEKT
KUSTLINJE ARKITEKTER