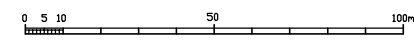




GRUNDKARTA över
 ÖDDÖ 2:27 m.fl. fastigheter
 Strömstads kommun, Göteborgs och Bohus län
 Upprättad vid lantmäterikontoret i Strömstad år 1996 av:

Bo Nilsson
 Framställd genom utdrag ur nyupprättad digital kartbas
 Basen har upprättats genom terrester komplettering efter
 scanning/vektorisering av äldre grundkarta akt 1393/Tjärnö
 Måtklass: III
 Koordinatsystem:
 I plan: 7,5 gon V 6510 region 5
 I höjd: R.H. 00
 Beteckningsstandard: motsv. TFA 4.6 B:5
 Kartskala 1:1000
 Fastighetsredovisningen gällande 1996.09.06
 Detaljredovisningen gällande 1996.03.18

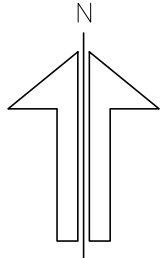


BPL 0000-P00/00

ÖDDÖ 2:27 m.fl. (dnr: 961369)

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitutsgräns
- Byggnader (takkontur karterad)
- Byggnader (fasadlinje karterad)
- Skärmtak
- Strandlinje
- Vägkanter
- Gångstig
- Triangel- resp. polygonpunkter
- Punkt i rutnät
- Traktnamn
- 143 S1 Registreringsnummer
- Fornlämning
- Luftledning, el- resp. tele
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Barrskog resp. lövskog
- Aker resp. äng
- Vattenyta resp. nyr
- Agoslagsgräns
- Slänt
- Dike (mitt- resp. kantlinje)
- Nivåkurvor
- 48 30:564 Mark- resp. sockelhöjd
- 0- Vatten- resp. avloppsbrunn
- Detaljplanegräns el. motsvarande
- Användningsgräns el. motsvarande
- Egenskapsgräns el. motsvarande
- Aktnummer gällande plan



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALVÄG Lokalväg
- GÅNGVÄG Gångväg
- NATUR Naturområde
- BOLL Gräsyta för bollspel

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E Transformator

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

buskar Skyddsplantering av buskar skall utföras

UTNYTTJANDEGRAD

e, 00 Högsta sammanlagda byggnadsarea i m per fastighet

BEGRÄNSNING AV MARKEN BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- r₁ Naturmarken ska bevaras
- r₂ Träd med stamdiameter över 5 dm ska bevaras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0,0 Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad

Byggnad skall placeras minst 4 m från tomträns. Efter grannes medgivande får byggnad placeras närmare gränsen. Takvinkel ska vara mellan 22° och 35°. Högsta byggnadshöjd för uthus är 3,2 m. Huvudbyggnad får utföras i en våning samt med vindspan med förhöjt väggiv där angiven byggnadshöjd så medger

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmän plats
 Planens genomförandetid är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

ANTAGEN AV KF 1997-02-27
 Laga Kraft 1997-03-29

TILL DETALJPLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsägareförteckning
- Samrådsredogörelse
- Utåtande efter utställning

ANTAGANDEHANDLING

PLANKARTA
DETALJPLAN FÖR
DEL AV ÖDDÖ 2:27 M.FL.
 STRÖMSTADS KOMMUN
 GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN

Upprättad av Gränsland Arkitektkontor 1996-08-19
 Reviderad 1996-12-11

Björn Richardsson
 Arkitekt