



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2023-05-17Ärende
MBN-2023-1075

Tid och plats	2023-05-17 kl 08.30–10.15, 11.20-11.45, 13.00-14.35 Kommunfullmäktiges sessionssal, Stadshuset
Beslutande	
Ledamöter	Ola Persson (M), ordförande Bjarni Össurarson (KD), 1:e vice ordförande Anders Gustafsson (M) Lena Sundberg (S) René Nielsen (S) Helene Andersson Novela (S) Sven Nilsson (SD) Lars Tysklind (L), 2:e vice ordförande, §§ 103-115 Rikard Hermansson (C), §§ 103-122
Tjänstgörande ersättare	Paul Carlsson (L) för Lars Tysklind (L), §§ 116-124 Lars Tysklind (L) för Rikard Hermansson (C), §§ 123-124
Justeringens tid och plats	Digital signering 2023-05-23
Sekreterare	_____ Ulla Hedlund
	Paragrafer 103 - 124
Ordförande	_____ Ola Persson
Justerare	_____ Sven Nilsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2023-05-17		
Datum då anslaget sätts upp	2023-05-23	Datum då anslaget tas ned	2023-06-14
Protokollets förvaringsplats	Miljö- och byggförvaltningen		
Underskrift	_____ Ulla Hedlund		



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2023-05-17

Övriga närvarande

Ersättare

Lars-Åke Karlgren (V)
Anna Qvicklund (V)
Olle Westling (S)
Emilda Rachmadani Yunita (S)
Paul Carlsson (L), §§ 103-115
Lars Tysklind (L), §§ 118-122

Övriga deltagare

Aya Norvell, förvaltningschef
Fredrik Werling, miljö- och hälsoskyddsinspektör, del av §§ 106-108
Ulf Hällstrand, bygglovshandläggare, del av §§ 107-112
Alexander Strandberg, bygglovshandläggare, del av §§ 113-114, deltar digitalt på distans
Kristian Seth, miljö- och hälsoskyddschef, del av § 115, § 116
Malin Holm, controller, del av § 116, deltar digitalt på distans
Elin Solvang, plan- och byggchef, § 116, del § 117-119
Ida Luther Wallin, räddningschef, del av §§ 120-123
Ulla Hedlund, sekreterare



Innehåll

MBN § 103	Godkännande av föredragningslista	4
MBN § 104	Anmälan om jäv.....	5
MBN § 105	Kommunala pensionärs- och funktionsrådet 2023-03-24 - information.....	6
MBN § 106	Brehult 2:20 - ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av ekonomibyggnad.....	7
MBN § 107	Källvik 1:48 - ansökan om strandskyddsdispens för sjöbod (ersättningsbyggnad).....	13
MBN § 108	Källvik 1:48 - ansökan om bygglov för nybyggnad av sjöbod.....	19
MBN § 109	Långegärde 1:11 - tillsynsärende (sjöbod)	23
MBN § 110	Neanberg 1:16 - tillsyn	24
MBN § 111	Strömstad 4:16 - tillsyn	27
MBN § 112	Nord-Koster 1:105 - tillsyn plank.....	30
MBN § 113	Stare 1:84 - ansökan om bygglov för solceller	31
MBN § 114	Ånneröd 1:28 - ansökan om bygglov för solceller.....	36
MBN § 115	Kort rapport – miljö- och hälsoskyddsavdelningen - information	40
MBN § 116	Budgetdialog 2024	42
MBN § 117	Kort rapport – plan- och byggavdelningen - information	43
MBN § 118	Nord-Koster 1:77 - Samråd.....	44
MBN § 119	Pilen 9 m.fl. - detaljplan	46
MBN § 120	Kort rapport – räddningstjänsten - information	49
MBN § 121	Systemledning, förstudie - information	50
MBN § 122	Revidering av delegationsordning.....	52
MBN § 123	Nord-Koster 1:180 - Restaurang Galejen - tillsyn enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO)	54
MBN § 124	Delegations- och anmälningsärenden.....	56



Ärende: MBN-2023-165

MBN § 103 Godkännande av föredragningslista

Miljö- och byggnämndens beslut

att godkänna föredragningslistan.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Ola Persson (M) föreslår att lägga till ärende Nord-Koster 1:105 – tillsyn plank till föredragningslistan och frågar om miljö- och byggnämndens godkänner föredragningslistan.

Beslutet skickas till

Akten



Ärende: MBN-2023-165

MBN § 104 Anmälan om jäv

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Ola Persson (M) frågar om anmälan om jäv i något ärende som finns upptaget på föredragningslistan.

Ingen anmäler jäv i något ärende.

Beslutet skickas till

Akten



Ärende: MBN-2023-165

**MBN § 105 Kommunala pensionärs- och funktionsrådet
2023-03-24 - information**

Sammanfattning av ärendet

Paul Carlsson (L) och Bjarni Össurarson (KD) informerar om Kommunala pensionärs- och funktionsrådet sammanträde 2023-03-24.

Ordförande Ola Persson (M) tackar för informationen.

Beslutet skickas till

Akten



Ärende: MBN-2023-427

MBN § 106 Brehult 2:20 - ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av ekonomibygnad

Miljö- och byggnämndens beslut

- att ge dispens från strandskyddsbestämmelserna för tillbyggnad om högst 70 m² enligt ansökan
- att endast det område som tillbyggnaden upptar får användas för ändamålet
- att förena beslutet med följande villkor:
 - Byggnaden inte får användas för boende.
 - Byggnaden inte får förses med stora fönster eller fönsterdörrar.
 - På eller intill byggnaden får det inte finnas sådant som kan verka avhållande, exempelvis trädgårdsmöbler, belysningsstolpar, blomkrukor, eller annat som vanligtvis förknippas med det privata området kring ett bostadshus.

Avgift

Prövning av ansökan, 8 timmar à	1 185:-
Summa	9 480:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c och f, 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

- Det ska finnas minst ett av sex så kallade särskilda skäl.
- Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

- Riksintresse Friluftsliv (kap 3 § 6 MB)
- Riksintresse Naturvård (kap 3 § 6 MB)



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-17

3. Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (kap 4 § 2 MB)
4. Riksintresse Obruten kust (kap 4 § 3 MB).

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt (Mark- och miljööverdomstolen, M 9723-15).

Fastigheten Brehult 2:20 är cirka 15 hektar. Fastigheten är till stor del bevuxen med skog. Nästan hela fastigheten omfattas av strandskydd, bortsett från en mindre del i dess nordöstra hörn. Behov av maskiner och utrusning för skogsskötsel anses föreligga.

Som särskilt skäl får beaktas att det område som ansökan om strandskyddsdispens avser behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området (se 7 kap. 18 c § första stycket 4 miljöbalken). Av betydelse för prövningen är bland annat det behov den enskilde har av en dispens, vilken omfattning åtgärden måste ha för att den ska fylla sin funktion, om behovet av anläggningen kan tillgodoses på något annat sätt utanför strandskyddsområdet och om det skulle medföra orimliga merkostnader eller tidsförluster om åtgärden skulle lokaliseras utanför området (se Bengtsson m.fl., Miljöbalken [29 april 2020, JUNO], kommentaren till 7 kap. 18 c §). Miljö- och byggnämnden bedömer att sökandens behov av mer utrymme för förvaring av maskiner och utrustning är ett tungt vägande enskilt intresse. Nämnden bedömer att de kostnader och olägenheter för sökanden som skulle bli följden av att uppföra en ny ekonomibyggnad utanför strandskyddsområdet inte står i rimlig proportion till den nytta för strandskyddets syften som står att vinna med en sådan placering. Nämnden bedömer därför att det finns särskilt skäl att ge dispens från strandskyddet för tillbyggnaden.

På den aktuella platsen växer några björkar med stamdiameter på cirka 20 – 30 centimeter och en del sly. Det finns inte några kända naturvärden där. Påverkan på växt- och djurliv bedöms bli marginell. För att minska risken för att området kring byggnaden privatiseras förenas beslutet med villkor om att byggnaden inte får användas för boende, att den inte får förses med stora fönster eller fönsterdörrar, samt att den inte får förses med sådant som kan ha en avhållande verkan. Nämnden bedömer att tillbyggnaden då inte kommer att motverka syftena med strandskyddet.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

1. att ge dispens från strandskyddsbestämmelserna för tillbyggnad om högst 70 m² enligt ansökan
2. att endast det område som tillbyggnaden upptar får användas för ändamålet
3. att förena beslutet med följande villkor:
 1. Byggnaden inte får användas för boende.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-17

- Byggnaden inte får förses med stora fönster eller fönsterdörrar.
- På eller intill byggnaden får det inte finnas sådant som kan verka avhållande, exempelvis trädgårdsmöbler, belysningsstolpar, blomkrukor, eller annat som vanligtvis förknippas med det privata området kring ett bostadshus.

Avgift

Prövning av ansökan, 8 timmar à 1 185:-

Summa 9 480:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c och f, 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har 2023-02-14 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för tillbyggnad av ekonomibygnad. Befintlig byggnad är cirka 50 m² och ska enligt ansökan byggas till med cirka 70 m². Sökanden har redovisat ett förslag på tomtplats.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2021-01-28 (MBN § 11, MBN-2020-1913) att ge dispens från strandskyddet för en ekonomibygnad om cirka 112 m² (en annan byggnad än den nu aktuella). Den byggnaden skulle ersätta en äldre ekonomibygnad. Av beslutet framgår att bara det område som byggnaden upptar får användas för ändamålet. Samtidigt beslutade nämnden att fastställa en tomtplats för övrig bebyggelse på fastigheten.

Länsstyrelsen gav 1984-03-28 dispens från strandskyddet för en tvättstuga om cirka 10 m². Enligt beslutet får endast det område som byggnaden upptar användas för ändamålet (11.124-497-84).

Miljö- och byggförvaltningen har meddelat sökanden att nämnden kommer föreslås att avslå ansökan. Sökanden har lämnat synpunkter förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, 2023-02-14

Komplettering, 2023-03-13

Synpunkter, 2023-03-21

Tjänsteskrivelse, 2023-04-26

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

- att avslå ansökan

Avgift

Prövning av ansökan, 8 timmar à 1 185:-



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-17

Summa **9 480:-**

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b och c, 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) samt av kommunfullmäktige antagen taxa.

Upplysningar

Länsstyrelsen får enligt 19 kap 3 b § MB pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.

Beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har **påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.**

Åtgärden kan kräva bygglov enligt plan- och bygglagen. För mer information sök på vår webbsida www.stromstad.se/bygglov eller kontakta oss på telefonnummer 0526-190 00.

Vid platsbesök 2023-02-27 konstaterades att beslut 2021-01-28 MBN § 11 inte följts (strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad och brygga). Enligt kommunens beslut får byggnaden inte förses med stora fönster eller fönsterdörrar. Länsstyrelsen lade till villkor om att byggnaden endast får ha ett fönster per gavel och ett på den södra långsidan, samt att fönstren får vara maximalt 1 x 1 meter. Enligt beslutet får byggnaden inte användas för boende. Vid besöket hade byggnaden fler och större fönster än vad beslutet medger och fönsterdörrar. Byggnaden verkar också vara avsedd för boende.

Kommunen beslutade samtidigt att avslå ansökan om brygga. Vid besöket låg en flotte i vattnet vid tvättstugan. Enligt miljö- och byggförvaltningen kan det vara så att flotten är en anläggning som omfattas av förbuden enligt strandskyddsbestämmelserna.

Med anledning av ovanstående kan miljö- och byggförvaltningen komma att bedriva tillsyn vad gäller byggnaden och flotten. Eftersom det kan vara fråga om ändrad användning av ekonomibygnaden kan åtgärden också strida mot bestämmelser i plan- och bygglagen.

Beslutet skickas till

Mats Janlov, mats.janlov@hissbesiktningar.se (e-delgivning)

Länsstyrelsen Västra Götalands lä

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.

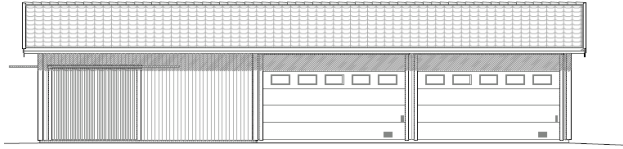


Situationsplan

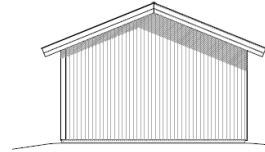




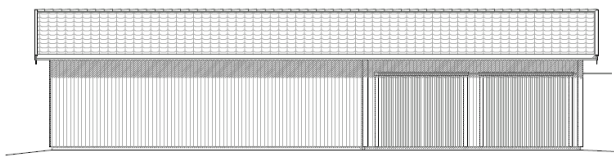
Ritningar



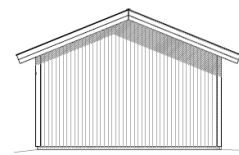
Norr



Öster

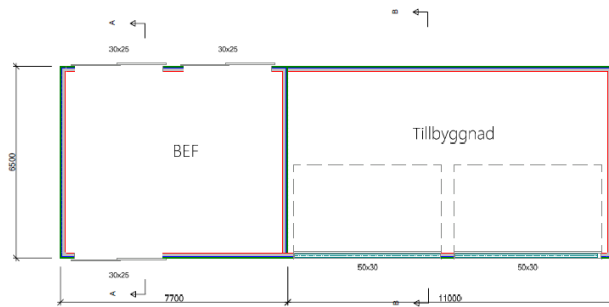


SÖDER

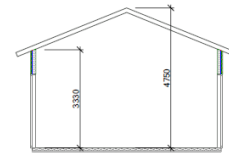


Väster

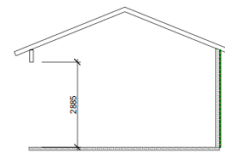
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DAT



Plan 1



Sektion A



Sektion B



Ärende: MBN-2019-2666

**MBN § 107 Källvik 1:48 - ansökan om
strandskyddsdispens för sjöbod
(ersättningsbyggnad)****Miljö- och byggnämndens beslut**

1. att ge dispens från strandskyddet för en förrådsbyggnad om cirka 36 m²
2. att endast det område som byggnaden och bryggdäcket upptar får användas för ändamålet
3. att förena beslutet med följande villkor
 1. Sjöboden får inte användas för boende.
 2. Sjöboden får inte förses eller omges av sådant som hindrar eller avhåller allmänheten, exempelvis privatskylt, blomlådor eller trädgårdsmöbler.
 3. Byggnaden får inte förses med fönsterdörrar.
 4. Byggnadens fönster får endast vara av mindre typ, liknande de som redovisas på foton i ansökan (se illustrationer längre ned).
 5. Byggnaden får förses med maximalt 1,0 meter breda bryggdäck på dess syd- och västsida.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Avgift

Prövning av ansökan, 3 timmar à 1 185:-

Summa 3 555:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. Det ska finnas minst ett av sex så kallade särskilda skäl.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-17

2. Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

1. Riksintresse Friluftsliv (kap 3 § 6 MB)
2. Riksintresse Naturvård (kap 3 § 6 MB)
3. Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (kap 4 § 2 MB)
4. Riksintesse Obruten kust (kap 4 § 3 MB).

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt.

På platsen har det sedan före 1975 funnits en sjöbod. Någon gång efter 1975 har sjöboden byggts till. Platsen som sjöboden stod på arrenderades av yrkesfiskare. Sjöboden bedöms ha varit lagligen uppförd, eftersom den äldre delen var uppförd före 1975 och tillbyggnaden omfattats av bestämmelsen om undantag (7 kap 16 § miljöbalken). Arrendatorn valde att riva sjöboden i december 2019 i och med att arrendet skulle upphöra vid årsskiftet 2019/2020. Sökanden är inte yrkesfiskare, varför det krävs dispens för att återuppföra en ny sjöbod på platsen.

Ansökan gäller en förrådsbyggnad. Som särskilt skäl för att dispens ska ges har sökanden angett att platsen redan är ianspråktagen. Platsen var, fram till att sjöboden revs, ianspråktagen av en sjöbod som behövdes för yrkesfiskares behov. En sjöbod betraktas normalt som en slags förrådsbyggnad. Runt denna bedöms det inte ha funnits någon form av hemfridszon. Under förutsättning att föreslagna villkor efterlevs bedömer förvaltningen att en ny förrådsbyggnad på platsen inte skulle komma att motverka strandskyddets syften. Den planerade byggnaden bedöms kunna betraktas som en ersättningsbyggnad för den sjöbod som tidigare stod på platsen, dels för att det är fråga om en förrådsbyggnad, dels för att den ansökta byggnaden inte är större än den som tidigare stod på platsen och dels för att det vid tiden då ansökan lämnades in gått mindre än ett år sedan sjöboden revs (jämför med propositionen 1997/98:45 s 89 sjätte stycket).

På grund av överklaganden och rättsprocesser har det inte funnits möjlighet för sökanden att påbörja byggnadsarbetena. Miljö- och byggförvaltningen bedömer därför att det finns särskilt skäl att ge dispens för ersättningsbyggnad, trots att det är mer än tre år sedan den ursprungliga sjöboden revs. Vid en avvägning mellan det enskilda och de allmänna intressena bedömer förvaltningen att de enskilda intressena av att få uppföra byggnaden i detta fall väger tyngre än de allmänna intressen strandskyddet har att värna.

Runt sjöboden som tidigare stod på platsen fanns bryggdäck längs dess syd- och västsida. Dessa bedöms utifrån fotografier från platsen inte ha varit så breda som 1,8 respektive 2,0 meter. Att uppföra bredare bryggdäck kring den planerade förrådsbyggnaden skulle ta mer yta i anspråk och ge ett mer privat intryck. Bryggdäckens bredd bör därför begränsas till maximalt 1,0 meter (villkor 5).



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-17

Reservation

Helene Andersson Novela (S) och Lena Sundberg (S) reserverar sig mot beslutet.

Vi motsätter oss beslutet att bevilja strandskyddsdispens för Källvik 1:48.

Yrkesfiskare satte upp sjöboden på arrenderad mark för många år sedan. När arrendet upphörde tog de ner sjöboden och flyttade den till annan plats. Tidigare och nuvarande fastighetsägare har sålunda varken ägt eller haft tillgång till byggnaden. Vi menar att det därför aldrig kan vara en ersättningsbyggnad.

Det tragiska i hela ärendet är Länsstyrelsens och Mark- och miljödomstolens okunnighet om de verkliga förhållandena.

Protokollsanteckning

Lars Åke Karlgren (V) och Anna Qvicklund (V) begär och beviljas följande protokollsanteckning.

Vi motsätter oss beslutet att bevilja strandskyddsdispens för Källvik 1:48.

Yrkesfiskare satte upp sjöboden på arrenderad mark för många år sedan. När arrendet upphörde tog de ner sjöboden och flyttade den till annan plats. Tidigare och nuvarande fastighetsägare har sålunda varken ägt eller haft tillgång till byggnaden. Vi menar att det därför aldrig kan vara en ersättningsbyggnad.

Det tragiska i hela ärendet är Länsstyrelsens och Mark- och miljödomstolens okunnighet om de verkliga förhållandena.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

1. att ge dispens från strandskyddet för en förrådsbyggnad om cirka 36 m²
2. att endast det område som byggnaden och bryggdäcket upptar får användas för ändamålet
3. att förena beslutet med följande villkor
 1. Sjöboden får inte användas för boende.
 2. Sjöboden får inte förses eller omges av sådant som hindrar eller avhåller allmänheten, exempelvis privatskylt, blomlådor eller trädgårdsmöbler.
 3. Byggnaden får inte förses med fönsterdörrar.
 4. Byggnadens fönster får endast vara av mindre typ, liknande de som redovisas på foton i ansökan (se illustrationer längre ned).
 5. Byggnaden får förses med maximalt 1,0 meter breda bryggdäck på dess syd- och västsida.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-17

Avgift

Prövning av ansökan, 3 timmar à 1 185:-

Summa 3 555:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har 2023-03-03 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för sjöbod om cirka 36 m² samt bryggdäck kring densamma. Byggnaden är en ersättningsbyggnad för den sjöbod som tidigare stod på platsen.

Miljö- och nämnden beslutade 2020-03-19 att avslå ansökan om strandskyddsdispens för sjöboden. Sökanden överklagade nämndens beslut. Länsstyrelsen upphävde beslutet och återförvisade ärendet till nämnden för beviljande av strandskyddsdispens och fastställande av tomtplatsavgränsning och villkor. Nämnden överklagade länsstyrelsens beslut. Mark- och miljödomstolen avtog nämndens överklagande. Nämnden överklagade domen, men Mark- och miljööverdomstolen gav inte prövningstillstånd. Miljö- och byggnämnden beslutade 2021-11-18 att ge strandskyddsdispens för sjöbod och trädäck i enlighet med ansökan.

Sökanden ansöker nu på nytt om strandskyddsdispens för samma åtgärd. Anledningen till detta är att sökanden bedömer att arbetena inte kommer hinna påbörjas innan tidigare beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla, det vill säga innan den 18 december 2023.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, 2023-03-03

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-04-25

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

1. att ge dispens från strandskyddet för en förrådsbyggnad om cirka 36 m²
2. att endast det område som byggnaden och bryggdäcket upptar får användas för ändamålet
3. att förena beslutet med följande villkor
 1. Sjöboden får inte användas för boende.
 2. Sjöboden får inte förses eller omges av sådant som hindrar eller avhåller allmänheten, exempelvis privatskylt, blomlådor eller trädgårdsmöbler.
 3. Byggnaden får inte förses med fönsterdörrar.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-17

4. Byggnadens fönster får endast vara av mindre typ, liknande de som redovisas på foton i ansökan (se illustrationer längre ned).
5. Byggnaden får förses med maximalt 1,0 meter breda bryggdäck på dess syd- och västsida.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Avgift

Prövning av ansökan, 3 timmar à 1 185:-

Summa 3 555:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Upplysningar

Länsstyrelsen får enligt 19 kap 3 b § MB pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.

Beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har **påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.**

Åtgärden kan kräva bygglov enligt plan- och bygglagen. För mer information sök på vår webbsida www.stromstad.se/bygglov eller kontakta oss på telefonnummer 0526-190 00.

Området kring byggnaden får inte privatiseras. Exempel på sådant som upplevs som privatiserande är trädgårdsmöbler, blomkrukor, belysningsstolpar och förvaring av olika saker.

Beslutet skickas till

Öystein Jensen, oisteinspade@gmail.com (e-delgivning)

Advokatfirman Kjällgren, lisa.olsson@kjallgren.se (e-delgivning)

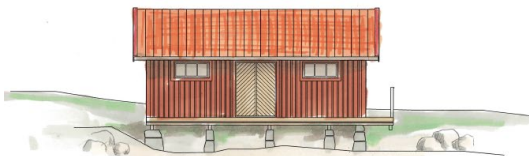
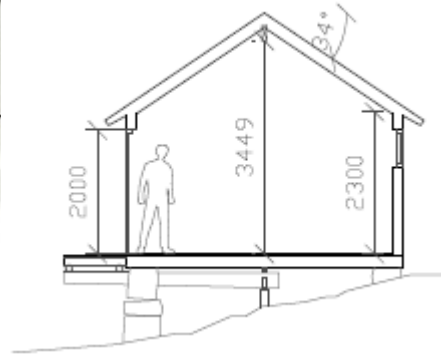
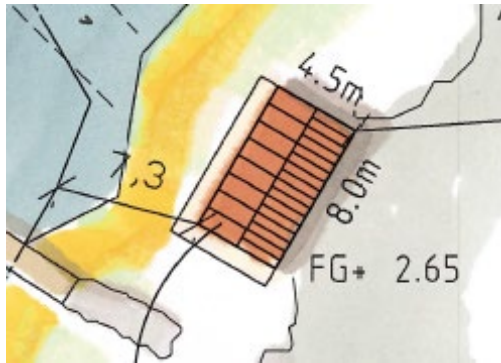
Länsstyrelsen Västra Götalands län

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



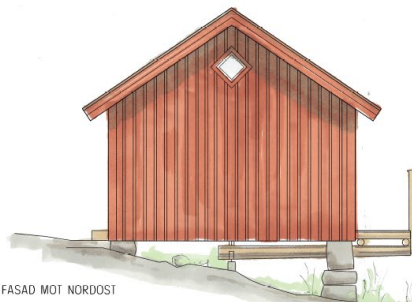
Situationsplan, ritning och illustrationer



FASAD MOT NORDVÄST



FASAD MOT SYDOST



FASAD MOT NORDÖST



FASAD MOT SYDVÄST

Dystein Jensen
Svingen 2
1788 Halden

KÄLLVIK 1:48
STRÖMSTAD KOMMUN



Ärende: MBN-2022-250

MBN § 108 Källvik 1:48 - ansökan om bygglov för nybyggnad av sjöbod**Miljö- och byggnämndens beslut**

att bevilja bygglov för nybyggnad av sjöbod.

att godta Marcus Coster som kontrollansvarig.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Beslutet fattas med stöd av 2 kap. 6 § och 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med tekniskt samråd 10 030:-

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Reducerad avgift tas ut från sökande då beslut är taget många veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2022-02-11. Kostnader för tekniskt samråd, beslut om startbesked, arbetsplatsbesök, andra tillsynsbesök på arbetsplatsen, slutsamråd samt beslut om slutbesked ingår inte i den del av avgiften som reduceras.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

På platsen för den söka placeringen fanns en sjöbod som revs i slutet av 2019.

Den nu sökta sjöboden ligger på samma plats och har samma storlek som den rivna sjöboden, och bedömas därmed uppfylla fastställda riktlinjer i Strömstad kommuns sjöbodspolicy enligt punkt 3.3.

Strandskyddsdispens är beviljad för det nya förslaget.

Vad gäller bedömningen av om en åtgärd strider mot bestämmelserna i 2 och 8 kap. PBL finns visst stöd i rättspraxis för att riktlinjer och policys om utformningen av byggnader med mera kan ha betydelse för prövningen mot det så kallade anpassningskravet i 2 kap. 6 § PBL. Det är emellertid klart att sådana dokument inte är juridiskt bindande vid en bygglovsprövning.

Strömstads kommun har antagit en Sjöbodspolicy som syftar till att utgöra riktlinjer för handläggning av bland annat bygglovsärenden. Miljö- och byggförvaltningen bedömer den sökta åtgärden i sin egenskap som ersättningsbyggnad uppfyller punkten 3.3. i nämnda policy.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-17

Strandskyddsdispens är beviljad för det nya förslaget.

Med beaktande av att strandskyddsdispens har beviljats för den aktuella åtgärden, så har en prövning av de allmänna intressena avseende naturvärden samt den allemansrättsliga tillgången redan prövats. Dessa omständigheter kan inte anses kunna utgöra hinder för att bevilja bygglov.

Det så kallade anpassningskravet i 2 kap. 6 § PBL handlar i huvudsak om att byggnation på ett eller annat sätt ska smälta in i omgivande miljö, vilket syftar till såväl stads- och landskapsbild som intresset av en god helhetsverkan. Hänsyn ska tas till natur- och kulturvärden på platsen.

Att placera en sjöbod på den aktuella platsen får anses smälta in i den omgivande miljön, särskilt med beaktande av att det även tidigare legat en sjöbod på samma plats. Miljö- och byggförvaltningen bedömer därmed att den föreslagna sjöboden i tillräcklig grad uppfyller kraven i 2 kap. 6 § PBL.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att vald placering och utformning av byggnad uppfyller de krav som ställs i 9 kap 31 § PBL.

Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL.

Reservation

Helene Andersson Novela (S) och Lena Sundberg (S) reserverar sig mot beslutet.

Vi motsätter oss bygglov för sjöbod Källvik 1:48.

Yrkesfiskare satte upp sjöboden på arrenderad mark för många år sedan. När arrendet upphörde tog de ner sjöboden och flyttade den till annan plats. Tidigare och nuvarande fastighetsägare har sålunda varken ägt eller haft tillgång till byggnaden. Vi menar att det därför aldrig kan vara en ersättningsbyggnad.

Det tragiska i hela ärendet är Länsstyrelsens och Mark- och miljödomstolens okunnighet om de verkliga förhållandena.

Protokollsanteckning

Lars Åke Karlgren (V) och Anna Qvicklund (V) begär och beviljas följande protokollsanteckning.

Vi motsätter oss bygglov för sjöbod Källvik 1:48.

Yrkesfiskare satte upp sjöboden på arrenderad mark för många år sedan. När arrendet upphörde tog de ner sjöboden och flyttade den till annan plats. Tidigare och nuvarande fastighetsägare har sålunda varken ägt eller haft tillgång till byggnaden. Vi menar att det därför aldrig kan vara en ersättningsbyggnad.

Det tragiska i hela ärendet är Länsstyrelsens och Mark- och miljödomstolens okunnighet om de verkliga förhållandena.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att bevilja bygglov för nybyggnad av sjöbod.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-17

att godta Marcus Coster som kontrollansvarig.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Beslutet fattas med stöd av 2 kap. 6 § och 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov kom in 2022-02-11.

Ansökan avser nybyggnad av sjöbod om 36 kvadratmeter byggnadsyta.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utom detaljplan och omfattas inte av några områdesbestämmelser. Fastigheten omfattas av:

- Riksintresse för Friluftsliv enligt 3 kap 6 § Miljöbalken (MB).
- Riksintresse för Naturvård enligt 3 kap 6 § MB.
- Riksintresse för Obruten kust enligt 4 kap 3 § MB.
- Riksintresse för Turism- och rörligt Friluftsliv enligt 4 kap 2 § MB.
- Fastigheten ligger inom strandskyddat område.
- Fastigheten ligger inom habitatsområde för sandödlor och hasselsnok.

Yttranden

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen har lämnat yttrande. Lämnade synpunkter ska beaktas.

Berörda grannar på fastigheterna Källvik 1:15, 1:17, 1:38, 1:48, 1:49 och 1:58 har fått möjlighet att yttra sig i ärendet, enligt 9 kap 25 § PBL. Ägare till Källvik 1:15, 1:17 och 1:58 har lämnat ett skriftligt svar med invändning gällande privatisering av området, ändamålet med sjöboden med mer. Övriga grannar har inte lämnat några synpunkter.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2022-02-11

Teknisk beskrivning, ankomststämplad 2022-02-11

Anmälan om kontrollansvarig, ankomststämplad 2022-02-11

Situationsplan, ankomststämplad 2022-02-11

Plan- och sektionsritning, ankomststämplad 2022-02-11

Fasadritning, ankomststämplad 2022-02-11

Strömstads kommun Sjöbodspolicy, daterad 2008-11-20

Underrättelse, daterad 2022-02-16

Underrättelse 2, daterad 2023-03-23

Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat 2022-02-25

Yttrande från grannar Källvik 1:15, 1:17 och 1:58, ankomststämplad 2022-03-15

Beslut Länsstyrelsen, ankomststämplad 2023-03-09

Skrivelse från Daniel Persson, ankomststämplad 2023-05-11

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-04-26



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-17

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att bevilja bygglov för nybyggnad av sjöbod.

att godta Marcus Coster som kontrollansvarig.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Beslutet fattas med stöd av 2 kap. 6 § och 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Upplysningar

Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked. Om åtgärden påbörjas utan startbesked kommer miljö- och byggnämnden ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51 § Plan- och bygglagen.

Eventuellt behöver du teckna ett färdigställandeskydd enligt 4 § lag om färdigställandeskydd (2014:227). Om behov av färdigställandeskydd finns, måste dessa vara tecknade innan beslut om startbesked ges. Vill du läsa mer om färdigställandeskydd så gå in på Boverkets hemsida: www.boverket.se

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Om slutlig avgift för tekniskt samråd och arbetsplatsbesök avviker från i förskott betald avgift kan avräkning ske senast när slutbesked utfärdas, om den sökande så begär.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (9 kap 43 § PBL).

Beslutet skickas till

Sökande: Advokatfirman Kjällgren, karl-staffan.lang@kjallgren.se,

Ägare till Källvik 1:15, 1:17 och 1:48, 1:58, för kännedom:

Källvik 1:15, Gunilla Östan, Fridkullagatan 18 G Lgh 1205, 412 62 Göteborg (delgivningskvitto och överklagandehänvisning)

Källvik 1:17, Gustaf Törnblom, Skomakargatan 1 Lgh 1001, 452 35 Strömstad

Anders Törnblom, Sven Strömbergsväg 4, 415 33 Göteborg

Anna Gessler, Rosenkällavägen 28 A Lgh 1002, 611 36 Nyköping (delgivningskvitto och överklagandehänvisning)

Källvik 1:58, Malin Ljunggren, Sommarvägen 2, 541 33 Skövde

Tobias Ljunggren, Kamomillvägen 19, 541 39 Skövde (delgivningskvitto och överklagandehänvisning)

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Ärende: MBN-2016-1330

MBN § 109 Långegärde 1:11 - tillsynsärende (sjöbod)

Miljö- och byggnämndens beslut

att yttra sig i enlighet med förvaltningens förslag 2023-05-09.

Beslutsunderlag

Föreläggande MMD, 2023-05-03

Tjänsteskrivelse, 2023-05-09

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att yttra sig i enlighet med förvaltningens förslag 2023-05-09.

Yttrande till mark- och miljödomstolen mål nr P 1586-23

Miljö- och byggnadsnämnden har av mark- och miljödomstolen blivit ombedd att yttra sig angående den dubblade sanktionsavgiften.

Miljö- och byggnadsnämnden vidhåller sin bedömning att sanktionsavgiften är riktigt utdömd och följt regelverket i kapitel 11 plan- och bygglagen (PBL) samt utdömt avgiften med stöd av 9 kapitlet 2 § plan- och byggförordningen (PBF).

Beslutet skickas till

Mark-och miljödomstolen, mmd.vanersborg@dom.se



Ärende: MBN-2022-2724

MBN § 111 Strömstad 4:16 - tillsyn**Miljö- och byggnämndens beslut**

att avskriva tillsynsärendet.

Beslutet fattas enligt 11 kap 5§ och 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (PBL).

Beslutsmotivering

Om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande).

Byggnadsnämnden får inte besluta om ett föreläggande om det har förflutit mer än tio år från överträdelsen (11 kap 20 § (PBL).

Miljö- och byggnämnden bedömer att det har förflutit mer än 10 år sedan överträdelsen. Möjlighet att ingripa har därmed preskriberats enligt 11 kap. 20 § PBL.

Miljö- och byggnämnden bedömer att Pråmen då den är stadigvarande placerad vid kajanläggningen kräver bygglov. Pråmen har emellertid befunnit sig på samma plats under cirka 30 års tid varför miljö- och byggnämnden bedömer att möjlighet att ingripa har preskriberats.

Att Pråmen har förflyttats för nödvändigt underhåll påverkar inte denna bedömning.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att lämna ärendet till miljö- och byggnämnden utan förslag till beslut.

Sammanfattning av ärendet

Den 22 november 2022 kom en tillsynsanhållan in till Miljö- och byggnämnden gällande olovligt byggande.

Den 28 november 2022 skickades begäran om förklaring till verksamhetsutövaren.

Den 9 januari 2023 kom svar in från ombud till verksamhetsutövaren. Där framförs synpunkter om att jäv kan vara inblandat i tillsynsärendet och att ärendet bör flyttas till annan kommun för fortsatt handläggning.

Den 31 januari 2023 beslutade miljö- och byggnämnden i jävsfrågan, MBN § 20.

Verksamhetsutövaren har den 10 mars 2023 beretts tillfälle att yttra sig över miljö- och byggförvaltningens bedömning. Yttrande inkom den 27 mars 2023. Av yttrandet framgår att verksamhetsutövaren menar att miljö- och byggnämndens möjlighet att ingripa med ett rättelseföreläggande har preskriberats.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-17

Beslutsunderlag

Anmälan, 2022-11-22

Bilaga anmälan, 2022-11-22

Begäran om förklaring, 2022-11-28

Svar från verksamhetsutövare 15 bilagor, 2023-01-09

Beslut om att jäv inte föreligger MBN § 20, 2023-01-26

Beslut om att notera informationen MBN § 19, 2023-01-26

Situationsplan, 2023-02-02

Foto, 2023-02-23

Kommunikationsskrivelse, daterad 2023-03-10

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-03-29

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att förelägga Syskonen Aslan AB (organisationsnummer 556504-5936, verksamhetsutövare till restaurantbåten Pråmen på fastigheten Strömstad 4:16, att senast inom 4 veckor från beslutet vunnit laga kraft, avlägsna restaurantbåten Pråmen från kajläggningen på fastigheten Strömstad 4:16 (se bilaga situationsplan).

Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 5 och 20 § plan- och bygglagen (PBL).

Förslag till beslut under sammanträdet

Bjarni Össurarson (KD) med instämmande av Lars Tysklind (L) yrkar att avskryva tillsynsärendet.

Beslutet fattas enligt 11 kap 5§ och 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (PBL).

Beslutsmotivering

Om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande).

Byggnadsnämnden får inte besluta om ett föreläggande om det har förflutit mer än tio år från överträdelsen (11 kap 20 § (PBL).

Miljö- och byggnämnden bedömer att det har förflutit mer än 10 år sedan överträdelsen. Möjlighet att ingripa har därmed preskriberats enligt 11 kap. 20 § PBL.

Miljö- och byggnämnden bedömer att Pråmen då den är stadigvarande placerad vid kajläggningen kräver bygglov. Pråmen har emellertid befunnit sig på samma plats under cirka 30 års tid varför miljö- och byggnämnden bedömer att möjlighet att ingripa har preskriberats.

Att Pråmen har förflyttats för nödvändigt underhåll påverkar inte denna bedömning.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-17

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på miljö- och byggförvaltningens förslag och Bjarni Össurarsons yrkande och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet Bjarni Össurarsons yrkande.

Beslutet skickas till

Verksamhetsutövare: Syskonen Aslan AB, restaurangpramen@gmail.com

Fastighetsägare: Strömstad 4:16, tn@stromstad.se(delgivningskvitto + överklagandehänvisning)

Anmälare: Anders Johansson, anders.johansson@stromstad.se och

Niclas Samuelsson, niclas.samuelsson@stromstad.se, för kännedom

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Ärende: MBN-2022-295

MBN § 112 Nord-Koster 1:105 - tillsyn plank

Miljö- och byggnämndens beslut

att yttra sig i enlighet med förvaltningens förslag 2023-05-16.

Yttrande till mark- och miljödomstolen mål nr P 1584-23

Miljö- och byggnadsnämnden har av mark- och miljödomstolen blivit ombedd att yttra sig angående sanktionsavgift för plank.

Miljö- och byggnadsnämnden vidhåller sin bedömning att sanktionsavgiften är riktigt utdömd och följt regelverket i kapitel 11 plan- och bygglagen (PBL).
Beträffande plank nr 2 kontaktade inte fastighetsägare miljö- och byggförvaltningen innan beslut om byggsanktionsavgiften beslutades. Om fastighetsägaren hade för avsikt att vidta rättelse framgick det av miljö- och byggförvaltningens kommunikationsskrivelse att denne skulle kontakta miljö- och byggförvaltningen innan nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Föreläggande MMD, 2023-05-12

Tjänsteskrivelse, 2023-05-16

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att yttra sig i enlighet med förvaltningens förslag 2023-05-16.

Beslutet skickas till

Mark-och miljödomstolen, mmd.vanersborg@dom.se



Ärende: MBN-2023-911

MBN § 113 Stare 1:84 - ansökan om bygglov för solceller**Miljö- och byggnämndens beslut**

att bevilja bygglov för solceller med stöd av 9 kap 31 c § plan- och bygglagen (PBL)

att fastställa upprättad kontrollplan, ankomststämplad 2023-04-13

att meddela startbesked för att påbörja byggnadsarbetena enligt 10 kap 23 § PBL.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov 3 717:-

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL.

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap 3c § PBL behövs det inte bygglov för att montera solcellspaneler och solfångare som följer byggnadens form även om byggnadens yttre utseende påverkas avsevärt. Den bestämmelsen innebär dock inte i sig att avsteg får göras från gällande detaljplanebestämmelser. I förarbetena till det aktuella lagrummet framgår att bygglovsbefriade åtgärder som huvudregel ska följa den detaljplan eller de områdesbestämmelser som gäller för området (10 kap. 2 § PBL).

Bakgrunden till regleringen är att det finns gemensamma bestämmelser i PBL som prövas vid såväl planläggning som bygglov. Det gäller bland annat bestämmelser om krav på byggnaders placering och utformning i 2 och 8 kap. PBL. Det innebär att bestämmelser i detaljplaner eller områdesbestämmelser kan träda i stället för motsvarande krav i lagen och få samma rättsliga effekt som ett lovbeslut. Det har därför ansetts naturligt att bestämmelser i detaljplan eller områdesbestämmelser ska följas även för annars bygglovsbefriade åtgärder.

Mot detta står följande.

Genomförandetiden för i detta ärende tillämplig detaljplan har löpt ut.

Det innebär enligt 9 kap. 31 c § PBL att nämnden har möjlighet att tillåta en avvikelse från detaljplanen ifråga om en åtgärd, även en betydande åtgärd, som avviker från detaljplanen om avvikelserna är förenliga med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Syftet med detaljplanen, som det anges i planbeskrivningen och såvitt det har betydelse i detta ärende, är att åstadkomma tomter för enbostadshus för



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-17

helårsbruk. Övriga delar av beskrivningen av detaljplanens syfte, d.v.s. om vägar m.m., saknar betydelse i detta ärende. Det finns inget i beskrivningen av detaljplanens syfte som anger att en avvikelse ifråga om färg på hustak skulle äventyra detaljplanens syfte.

Det är ingen tvekan om att en fastighetsägare som förser en byggnad på sin fastighet med solceller uppfyller ett allmänt intresse i form av energibesparing. Det överskott av elektricitet som solceller ger får också anses fylla ett angeläget gemensamt intresse. Under dessa förhållanden kan begärt bygglov beviljas. Ansökan skall därför bifallas.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att bevilja bygglov för solceller med stöd av 9 kap 31 c § plan- och bygglagen (PBL)

att fastställa upprättad kontrollplan, ankomststämplad 2023-04-13

att meddela startbesked för att påbörja byggnadsarbetena enligt 10 kap 23 § PBL.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov 3 717:-

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL.

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap 3c § PBL behövs det inte bygglov för att montera solcellspaneler och solfångare som följer byggnadens form även om byggnadens yttre utseende påverkas avsevärt. Den bestämmelsen innebär dock inte i sig att avsteg får göras från gällande detaljplanebestämmelser. I förarbetena till det aktuella lagrummet framgår att bygglovsbefriade åtgärder som huvudregel ska följa den detaljplan eller de områdesbestämmelser som gäller för området (10 kap. 2 § PBL).

Bakgrunden till regleringen är att det finns gemensamma bestämmelser i PBL som prövas vid såväl planläggning som bygglov. Det gäller bland annat bestämmelser om krav på byggnaders placering och utformning i 2 och 8 kap. PBL. Det innebär att bestämmelser i detaljplaner eller områdesbestämmelser kan träda i stället för motsvarande krav i lagen och få samma rättsliga effekt som ett lovbeslut. Det har därför ansetts naturligt att bestämmelser i detaljplan eller områdesbestämmelser ska följas även för annars bygglovsbefriade åtgärder.

Mot detta står följande.

Genomförandetiden för i detta ärende tillämplig detaljplan har löpt ut.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-17

Det innebär enligt 9 kap. 31 c § PBL att nämnden har möjlighet att tillåta en avvikelse från detaljplanen ifråga om en åtgärd, även en betydande åtgärd, som avviker från detaljplanen om avvikelserna är förenliga med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Syftet med detaljplanen, som det anges i planbeskrivningen och såvitt det har betydelse i detta ärende, är att åstadkomma tomter för enbostadshus för helårsbruk. Övriga delar av beskrivningen av detaljplanens syfte, d.v.s. om vägar m.m., saknar betydelse i detta ärende. Det finns inget i beskrivningen av detaljplanens syfte som anger att en avvikelse ifråga om färg på hustak skulle äventyra detaljplanens syfte.

Det är ingen tvekan om att en fastighetsägare som förser en byggnad på sin fastighet med solceller uppfyller ett allmänt intresse i form av energibesparing. Det överskott av elektricitet som solceller ger får också anses fylla ett angeläget gemensamt intresse. Under dessa förhållanden kan begärt bygglov beviljas. Ansökan skall därför bifallas.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov kom in 2023-04-13. Ansökan avser montering av solceller på taket på bostadshuset på fastigheten.

Yttranden

Berörda grannar på fastigheterna Stare 1:13, Stare 1:66, Stare 1:82 och Stare 1:83 har fått möjlighet att yttra sig i ärendet, enligt 9 kap 25 § PBL. Sista datum att inkomma med svar är 2023-05-10.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan, P-26 med P-97 som tillägg. Inom detaljplanen gäller bland annat följande: Tak ska vara röda takpannor.

På fastigheten finns idag en huvudbyggnad om cirka 202 kvadratmeter och ett uthus om cirka 21 kvadratmeter.

Tillämpliga bestämmelser

9 kap. 3c § och 9 kap 31c § PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-05-04

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2023-04-13

Situationsplan, ankomststämplad 2023-04-13

Fasadritning, ankomststämplad 2023-04-13

Illustration, ankomststämplad 2023-04-13

Kontrollplan, ankomststämplad 2023-04-13



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-17

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att avslå ansökan om bygglov för solceller med stöd av 9 kap 31b och 9 kap 3 c plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Avslag 3 097:-

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Upplysningar

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Du får inte ta byggnadsverket i bruk innan du har fått ett slutbesked i ärendet enligt 10 kap. 4 § PBL.

Följande handlingar ska lämnas in till miljö- och byggnämnden som underlag för slutbesked.

- Begäran om slutbesked.
- Fotografi på färdig byggnation.
- Signerad kontrollplan med tillhörande intyg.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av starbeskedet förrän miljö- och byggnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat (10 kap 4 § PBL).

Att notera: Byggsanktionsavgift tas ut om aktuell åtgärd tas i bruk utan beslut om slutbesked.

OBSERVERA! Byggnadsarbetena får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Om byggnadsarbetena påbörjas efter att dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Vill du veta när beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar eller om beslutet har fått laga kraft så kan du kontakta miljö- och byggförvaltningen, e-post mbn@stromstad.se eller telefonnummer 0526-190 00.

Beslutet upphör att gälla om byggnadsarbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-17

Beslutet skickas till

Sökande: Johnny Clausen, Johnny.g.clausen@telia.com och
Susanne Elisabet Esping, sesping@telia.com

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till
Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du
fick ta del av beslutet.



Ärende: MBN-2023-754

MBN § 114 Ånneröd 1:28 - ansökan om bygglov för solceller

Miljö- och byggnämndens beslut

att bevilja bygglov för solceller med stöd av 9 kap 31 c § plan- och bygglagen (PBL)

att fastställa upprättad kontrollplan, ankomststämplad 2023-03-30

att meddela startbesked för att påbörja byggnadsarbetena enligt 10 kap 23 § PBL.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov 3 717:-

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL.

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap 3c § PBL behövs det inte bygglov för att montera solcellspaneler och solfångare som följer byggnadens form även om byggnadens yttre utseende påverkas avsevärt. Den bestämmelsen innebär dock inte i sig att avsteg får göras från gällande detaljplanebestämmelser. I förarbetena till det aktuella lagrummet framgår att bygglovsbefriade åtgärder som huvudregel ska följa den detaljplan eller de områdesbestämmelser som gäller för området (10 kap. 2 § PBL).

Bakgrunden till regleringen är att det finns gemensamma bestämmelser i PBL som prövas vid såväl planläggning som bygglov. Det gäller bland annat bestämmelser om krav på byggnaders placering och utformning i 2 och 8 kap. PBL. Det innebär att bestämmelser i detaljplaner eller områdesbestämmelser kan träda i stället för motsvarande krav i lagen och få samma rättsliga effekt som ett lovbeslut. Det har därför ansetts naturligt att bestämmelser i detaljplan eller områdesbestämmelser ska följas även för annars bygglovsbefriade åtgärder.

Mot detta står följande.

Genomförandetiden för i detta ärende tillämplig detaljplan har löpt ut.

Det innebär enligt 9 kap. 31 c § PBL att nämnden har möjlighet att tillåta en avvikelse från detaljplanen ifråga om en åtgärd, även en betydande åtgärd, som



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-17

avviker från detaljplanen om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Syftet med detaljplanen, som det anges i planbeskrivningen och såvitt det har betydelse i detta ärende, är att åstadkomma tomter för enbostadshus för helårsbruk. Övriga delar av beskrivningen av detaljplanens syfte, d.v.s. om vägar m.m., saknar betydelse i detta ärende. Det finns inget i beskrivningen av detaljplanens syfte som anger att en avvikelse ifråga om färg på hustak skulle äventyra detaljplanens syfte.

Det är ingen tvekan om att en fastighetsägare som förser en byggnad på sin fastighet med solceller uppfyller ett allmänt intresse i form av energibesparing. Det överskott av elektricitet som solceller ger får också anses fylla ett angeläget gemensamt intresse. Under dessa förhållanden kan begärt bygglov beviljas. Ansökan skall därför bifallas.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att bevilja bygglov för solceller med stöd av 9 kap 31 c § plan- och bygglagen (PBL)

att fastställa upprättad kontrollplan, ankomststämplad 2023-03-30

att meddela startbesked för att påbörja byggnadsarbetena enligt 10 kap 23 § PBL.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov 3 717:-

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL.

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov kom in 2023-03-27. Kompletterande och reviderade handlingar kom in 2023-03-30 samt 2023-04-04.

Ansökan avser bygglov för solceller på taket på bostadshuset på fastigheten.

Yttranden

Berörda grannar på fastigheterna Ånneröd 1:27, Ånneröd 1:29, Ånneröd 1:42, Ånneröd 1:43 och Ånneröd 1:112 har fått möjlighet att yttra sig i ärendet, enligt 9 kap 25 § PBL. Inga svar har inkommit.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-17

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan, P72. Inom detaljplanen gäller bland annat följande: Vid taklutningar överstigande 22° skall takmaterial vara röda takpannor.

På fastigheten finns idag en huvudbyggnad om 155 kvadratmeter och tre uthus om cirka 10, 15 och 16 kvadratmeter. Taket på bostadshuset har en lutning om 23°.

Tillämpliga bestämmelser

9 kap. 3c § och 9 kap 31c § PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-05-04

Kommunikationsskrivelse, daterad 2023-04-06

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2023-03-27

Situationsplan, ankomststämplad 2023-04-04

Fasadritning 1, ankomststämplad 2023-04-04

Fasadritning 2, ankomststämplad 2023-04-04

Plan- och Sektionsritning, ankomststämplad 2023-04-04

Kontrollplan, ankomststämplad 2023-03-30

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att avslå ansökan om bygglov för solceller med stöd av 9 kap. 3c och 31b §§ plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Avslag 3 097:-

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Upplysningar

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Du får inte ta byggnadsverket i bruk innan du har fått ett slutbesked i ärendet enligt 10 kap. 4 § PBL.

Följande handlingar ska lämnas in till miljö- och byggnämnden som underlag för slutbesked.

- Begäran om slutbesked.
- Fotografi på färdig byggnation.
- Signerad kontrollplan med tillhörande intyg.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-17

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av starbeskedet förrän miljö- och byggnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat (10 kap 4 § PBL).

Att notera: Byggsanktionsavgift tas ut om aktuell åtgärd tas i bruk utan beslut om slutbesked.

OBSERVERA! Byggnadsarbetena får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Om byggnadsarbetena påbörjas efter att dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Vill du veta när beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar eller om beslutet har fått laga kraft så kan du kontakta miljö- och byggförvaltningen, e-post mbn@stromstad.se eller telefonnummer 0526-190 00.

Beslutet upphör att gälla om byggnadsarbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.

Beslutet skickas till

Sökande: Dominik Stelmasiak, Malexmaleri@gmail.com

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



MBN § 115 Kort rapport – miljö- och hälsoskyddsavdelningen - information

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddschef Kristian Seth lämnar en kort rapport från miljö- och hälsoskyddsavdelningen.

Ekonomi

Budget 2023 ser idag ut att vara möjlig att hålla

Viss tillsyn och andra uppdrag har skjutits på framtiden något för att hinna med Ytterligare prioriteringar kommer sannolikt att behöva göras

Tidsredovisning av ej debiterbar tid i ärenden ska påbörjas framöver

Personal

Sjukfrånvaron är under kontroll

Semesterplaneringen är klar

Problem med arbetsmiljön i Stadshuset

Torr inomhusluft (< 20 % RF) i stora delar våra lokaler (KIA)

Ont om utrymmen – svårt att hantera möten och samtal (KIA)

En temporär åtgärd blir att flytta om på miljö- och hälsoskyddsavdelningen

Verksamhet

Vi ser över möjligheten att ta över vissa typer av B-objekt från länsstyrelsen

- Täkter
- Vindkraftsparker

Medverkat på länsstyrelsens tillsyn på Österröd avloppsreningsverk

Risk för brist på kloridbaserade fällningskemikalier till sommaren-hösten

Beslut om att upphäva vattenskyddsområdet på Koster är fattat

Mycket arbete i fält just nu

Framtid

Länsstyrelsen kommer att granska vår tillsyn på alkohol, tobak och receptfria den 1 juni

Kraven på fritidsbåtshamnars avfallshantering har blivit betydligt mer omfattande sedan ansvaret flyttades till kommunen. Vägledning saknas.

Besöka verksamhetsutövare



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-17

Beslutet skickas till

Akten



Ärende: MBN-2023-542

MBN § 116 Budgetdialog 2024

Miljö- och byggnämndens beslut

att anta presentationen som sin inlaga i budgetdialogen för 2024.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut

att notera informationen samt

att lyfta ärendet till miljö- och byggnämnden för beslut.

Sammanfattning av ärendet

Den 30 och 31 maj genomförs budgetdialog med budgetberedningen inför Budget 2023. Nämnden har nu att fatta beslut om vilket material som visas för budgetberedningen på dialogen. Förvaltningen föreslår att bifogat material blir nämndens inlaga i budgetdialogen för 2024.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-05-09

Presentation Budgetdialog MBN 2024

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att anta presentationen som sin inlaga i budgetdialogen för 2024.

Beslutet skickas till

Budgetberedningen

Ekonomikontoret

Akten



Ärende: MBN-2023-165

MBN § 117 Kort rapport – plan- och byggavdelningen - information

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Plan- och byggchef Elin Solvang lämnar en kort rapport från plan- och byggavdelningen.

Ekonomi

Plan – enligt budget

Mät – enligt budget

GIS – osäkert

Bygg – ett visst underskott just nu men allt har inte fakturerats. Kommer in mycket ärenden

Personal

Plan

Ny medarbetare börjar 28 augusti

Bygg

En sjukskrivning

Verksamhet

Införande av nytt kartsystem

Framtid

Upphandling

Förvaltningsdag om psykisk hälsa

Beslutet skickas till

Akten

**MBN § 118 Nord-Koster 1:77 - Samråd****Miljö- och byggnämndens beslut**

att meddela lantmäterimyndigheten att en avstyckning och fastighetsreglering enligt aktuell ansökan kan bedömas planenlig då särskilda omständigheter föreligger.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att meddela lantmäterimyndigheten att en avstyckning och fastighetsreglering enligt aktuell ansökan kan bedömas planenlig då särskilda omständigheter föreligger.

Beslutsmotivering

Syftet med gällande detaljplan är att aktuell fastighet ska utgöras av bebyggbar kvartersmark. Genom tidigare fastighetsbildningar i strid med gällande detaljplan har kvarvarande del av Nord-Koster 1:77 blivit mindre än minsta tomtstorlek som anges i detaljplanen. Detta bör utgöra en sådan särskild omständighet som beskrivs i detaljplanen där nämnden kan godta en mindre fastighetsstorlek.

Sammanfattning av ärendet

Lantmäterimyndigheten begär samråd med Strömstads kommun, Miljö- och byggnämnden om avstyckning samt fastighetsbildning berörande Nord-Koster 1:77 och 1:200 med beaktande av planvillkoret i 3 kap 2§ fastighetsbildningslagen.

Aktuellt skifte av fastigheten Nord-Koster 1:77 är endast 380 m². Enligt gällande detaljplan ska bostadsfastigheter ha en minsta storlek av 800 m² men nämnden får om de anser det lämpligt medge tomtstorlekar ner till 500 m² om särskilda omständigheter finns. Syftet med denna bestämmelse är att få en fungerande tomt för både byggnation enligt detaljplanen samt en god utemiljö.

Fastighetsägaren har tidigare försökt stycka av skiftet men fick då ett negativt svar då ytan även understeg 500 m².

I aktuell ansökan har fastighetsägaren kommit överens med sina grannar om att få köpa till mark så att ytan på föreslagen avstyckning nu uppgår till 540 m². Kvarvarande del av Nord-Koster 1:200 blir ca 720 m² och därmed avviker den också från gällande detaljplan. Enligt detaljplanen kan denna yta godkännas om nämnden finner avstyckningen lämplig.

I föreslagen avstyckning bildas en byggrätt på ca 132 m² vilket gör att hela den byggrätt som planen medger på 150 m² inte kan komma att nyttjas.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-17

Situationen med att Nord-Koster 1:77 idag är så liten har uppkommit då fastighetsbildning i strid med gällande detaljplan på grannfastigheten har godkänts. Utifrån detta kan tyckas att särskilda omständigheter föreligger att godkänna aktuell fastighetsbildning och avstyckning.

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen har lämnat yttrande i ärendet och bedömer att en avstyckning kan leda till fler boende i området och därmed ökad vattenförbrukning. Området bör omfattas av kommunalt verksamhetsområde för både vattenförsörjning och avlopp enligt 6 § Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster.

Beslutsunderlag

Remiss från lantmäteriet, ankomststämplad 2023-03-23

Yttrande från Miljö- och hälsoskyddsavdelningen, ankomststämplad 2023-04-04

Tjänsteskrivelse 2023-04-24

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att meddela lantmäterimyndigheten att en avstyckning och fastighetsreglering enligt aktuell ansökan kan bedömas planenlig då särskilda omständigheter föreligger.

Beslutet skickas till

Lantmäterimyndigheten

Akten



MBN § 119 Pilen 9 m.fl. - detaljplan

Miljö- och byggnämndens beslut

1. att godkänna samrådsredogörelsen daterad 2023-05-05
2. att godkänna sammanställningen av interna remissvar daterad 2023-04-20
3. att huvudbyggnaden inom Pilen 6 och 7 ska utföras i suterräng mot Surbrunnsgatan
4. att ställa sig positiv till en lekplats vid Surbrunnssalongen utifrån detaljplanens perspektiv och att överlämna frågan till Tekniska förvaltningen för fortsatt utredning
5. att förvaltningen i sitt fortsatta arbete med detaljplanen för Pilen 9 m.fl. gällande framtagandet av lekplatsen vid Surbrunnssalongen ser till att de idag befintliga verksamheterna, boules bana och bangolf, också i fortsättningen kan genomföra sin verksamhet i området och att utformandet på området görs i samförstånd.

Beslutsmotivering

Processen för att ta fram en detaljplan regleras i Plan- och bygglagen (PBL) 2010:900. Som en del av planprocessen ska ett samråd med myndigheter, berörda sakägare och allmänheten genomföras. Kommunen har möjlighet att bemöta de synpunkter som har kommit in i samrådet i en samrådsredogörelse och måste bemöta dem senast efter granskningsskedet.

Ingen del av planprocessen förutom antagandet av detaljplanen kräver ett politiskt beslut. Godkännandet av samrådsredogörelsen innebär dock en möjlighet för de förtroendevalda att besvara och bemöta dem som har yttrat sig under samrådet med sin vilja och att ge uppdrag till förvaltningen för hur förslaget ska hanteras i den fortsatta planprocessen. Godkännandet av de interna remissvaren är ett verktyg för nämnden att förhålla sig till kommunens interna synpunkter.

Samma möjlighet till att styra detaljplanens innehåll finns också i form av inriktningsbeslut för planens innehåll. Dessa beslut kan behövas om det finns olösta frågor som inte har varit en del av samrådet, som i detta fall för punkt 3 och 4.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut

att notera informationen samt

att lyfta ärendet till miljö- och byggnämnden för beslut.

Sammanfattning av ärendet

Förslaget består av två lägenhetshus i suterräng på fyra respektive fem våningar placerade inom fastigheterna Pilen 6, 7 och 9 i centrala Strömstad och av en gata



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-17

för in- och utfart till fastigheterna. Planhandlingarna har varit utsända för samråd den 6 oktober till den 18 november 2022.

Länsstyrelsen har framfört synpunkter på detaljplanens uppfyllande av krav enligt gällande lagstiftning.

De inkomna synpunkterna från sakägarna berör framför allt trafik och valet av anslutning. Möjligheten att använda den nya vägen som infart till Canningområdet i framtiden har blivit särskilt kritiserad. Ägarna av Björken 2 och 27 har också framfört ett flertal synpunkter om bland annat påverkan på utsikt.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att den föreslagna anslutningen troligen är den bästa för staden som en helhet. Eftersom många sakägare har framfört kritik bör dock en alternativstudie över möjliga anslutningar tas fram till detaljplanen.

En fråga som inte har berörts i samrådet är utformningen av byggnaden inom Pilen 6 och 7 mot Surbrunnsgatan. Exploatörens förslag är att utforma den nedersta våningen med ett långsmalt schakt mellan byggnadens fasad och gatans stödmur. Schaktet är cirka 3 meter djupt och 1,1–1,5 meter brett.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att exploatörens föreslagna utformning är olämplig. Det är av både underhålls- och ansvarsskäl olämpligt för kommunen att ansvara för en mur så nära byggnaden. Bostadsmiljön för lägenheterna under gatan och byggnadens möte mot gatumiljön blir också mycket undermålig. Förvaltningarna föreslår att denna utformning inte ska medges i detaljplanen.

En andra fråga som inte har berörts under samrådet är barnperspektivet. Efter att ha studerat barnperspektivet närmare bedömer förvaltningen att det potentiellt kan stärkas genom anläggandet av en ny kommunal lekplats i närområdet. Anläggandet av lekplatsen innebär en fördel för exploateringen och kan potentiellt finansieras helt eller delvis av exploatörerna genom detaljplanens exploateringsavtal.

Till tjänsteskrivelsen och samrådsredogörelsen bifogas också detaljplanens samrådshandling. Denna handling är inte tänkt att skickas ut på nytt utan har bifogats för att tydliggöra vilket förslag de som har yttrat sig har tagit del av.

Beslutsunderlag

Samrådsredogörelse daterad 2023-05-05

Sammanställning av interna remissvar daterad 2023-04-20

Samrådshandlingar daterade 2022-09-20

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden

1. att godkänna samrådsredogörelsen daterad 2022-04-20
2. att godkänna sammanställningen av interna remissvar daterad 2022-04-20
3. att huvudbyggnaden inom Pilen 6 och 7 ska utföras i suterräng mot Surbrunnsgatan



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-17

4. att ställa sig positiv till en lekplats vid Surbrunnssalongen utifrån detaljplanens perspektiv och att överlämna frågan till Tekniska förvaltningen för fortsatt utredning

Förslag till beslut under sammanträdet

Helene Andersson Novela (S) yrkar att förvaltningen i sitt fortsatta arbete med detaljplanen för Pilen 9 m.fl. gällande framtagandet av lekplatsen vid Surbrunnssalongen ser till att de idag befintliga verksamheterna, boules bana och bangolf, också i fortsättningen kan genomföra sin verksamhet i området och att utformandet på området görs i samförstånd.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på miljö- och byggförvaltningens förslag och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med miljö- och byggnämndens förslag.

Ordföranden ställer därefter proposition på Helene Andersson Novelas tilläggsyrkande och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med yrkandet.

Beslutet skickas till

Diariet – mbn@stromstad.se

Tekniska förvaltningen – tn@stromstad.se

Exploatören



Ärende: MBN-2023-165

MBN § 120 Kort rapport – räddningstjänsten - information

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Räddningschef Ida Luther Wallin lämnar en kort rapport från räddningstjänsten.

Ekonomi

Överskott på grund av vakans men med nyrekrytering, högre kostnader för utbildningsverksamhet och inplanerade instruktörer så är prognosen att följa budget

Personal

Rekrytering avseende dagtidsorganisation fortsätter

Två nya brandmän

RIB-enkät

Beredskap enligt handlingsplan

Verksamhet

Kemikaliehantering

Besök av vakthavande räddningschef

Framtid

Boverkets remisser

Arbetstidslagstiftning

Utredning

- Operativ bemanning
- Ledningssystem

Beslutet skickas till

Akten



MBN § 121 Systemledning, förstudie - information

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut

att ge miljö- och byggförvaltningen i uppdrag att beställa en extern utredning av systemledning tillsammans med tidigare beslut om organisationsanalys.

Sammanfattning av ärendet

Räddningstjänsten Strömstad har via avtal operativ ledning med Sotenäs och Tanums kommuner avseende ledningsfunktionerna insatsledare (IL) samt chefs- och stabsresurs (CSR).

1 december år 2021 började avtalet mellan Västra räddningsregionen (VRR) och räddningstjänsterna Sotenäs, Strömstad respektive Tanum att gälla. För Strömstads kommun finns avtal upprättade med Räddningstjänstförbundet Storgöteborg (RSG) avseende avtal om larmning och övergripande ledning och avtal om samverkan vid räddningstjänst.

Avtal om larmning och övergripande ledning innebär att RSG tillhandahåller larm- och ledningstjänster till Strömstad kommun. Genom avtal har RSG rätt att larma ut räddningsresurser och rätt att utöva övergripande ledning – vilket är en del av räddningschefens mandat enligt 3 kap 16 § i lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO). Syftet med avtalet om samverkan vid räddningstjänst är att medverkande räddningstjänsters resurser kan nyttjas ”gränslöst” så att hjälpsökande så snabbt som möjligt får hjälp vid en olycka, oavsett kommungräns.

Under våren har VRR meddelat kostnadsökningar för larmning och övergripande ledning. Dessutom har det uppkommit behov av att revidera avtalet i syfte att förtydliga parternas åtagande vid höjd beredskap eller allvarigare störningar, tydliggöra parternas rätt till ersättning vid beredskapsuppställningar och säkerhetsskydd. Vid styrgruppsmöte i VRR den 10 juni år 2022 gavs information om att avtalet skulle sägas upp för att omförhandlas. I en skrivelse för RSG:s förbundsdirektör, 2022-07-06, gavs information om att avtalen inte kommer sägas upp utan att de i stället ska omförhandlas. Avtalet ska vara reviderat senast 30 juni år 2023.

Räddningschef Ida Luther Walin har tagit fram en förstudie för systemledning daterad 2022-08-01.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2023-05-17

Beslutsunderlag

Förstudie Systemledning, daterad 2022-08-01

Beslutet skickas till

Akten



Ärende: MBN-2023-797

MBN § 122 Revidering av delegationsordning

Miljö- och byggnämndens beslut

att anta ny reviderad delegationsordning för miljö- och byggförvaltningen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att anta ny reviderad delegationsordning för miljö- och byggförvaltningen.

Sammanfattning av ärendet

Räddningstjänsten noterade i samband med beslut om egensotning att ställföreträdande räddningschef, vilken är kontaktperson gentemot Skorstensfejarmästaren, saknade delegation för att utfärda beslut om egensotning. I syfte att underlätta processen för egensotning har även denna tagits med i ändringsförslaget.

Dessutom har räddningstjänsten noterat att beslut i samband med räddningsinsats och i några delar för personal i enlighet befintlig delegationsordning behöver utgå.

Räddningschef får uppdra åt någon som är behörig att vara räddningsledare att fatta beslut som enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor ska fattas av räddningschefen eller räddningsledaren. Räddningschef har således självständig möjlighet att delegera sådana beslut. Detta medför att besluten inte är underställda nämnd. Med anledning av detta behöver också redaktionella ändringar i form av nummerjusteringar genomföras.

Kommunstyrelsen har den 7 december 2022, KS § 197, beslutat att vidta ett antal åtgärder med anledning av de fel och den kritik som riktats gentemot utförd upphandling av lokalstrateg under 2021 och 2022. I beslutet om åtgärder ingick bland annat att det i kommunstyrelsens delegationsordning ska ställas krav på beställarutbildning för att få rätt att besluta om direktupphandlingar.

Kommundirektören har fått i uppdrag av kommunstyrelsen att föreslå övriga nämnder att reglera detta på samma sätt.

Med anledning av detta föreslår miljö- och byggförvaltningen att det i D.3 och D.4 införs ett krav på genomförd beställarutbildning för att få ta delegationsbeslut i samtliga upphandlingsärenden.

Vidare föreslår miljö- och byggförvaltningen att det under punkt 1.5 förtydligas så att det framgår att överordnad chef måste tillhöra miljö- och byggförvaltningen. På samtliga ställen där delegation getts till delegat förtydligas detta med att det avser delegat i ärendet. Under punkterna B.24-27 har verksamhetschef ersatt med avdelningschef.

I revideringen har också avsnittet verkställighet förändrats på så sätt att förvaltningschef i stället för avdelningschef nu ansvarar för inköp av IT-system.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2023-05-17

Förslag på ny delegationsordning framgår i "Förslag på revidering av delegationsordning mbn, 2023-04-24" och ändringsförslagen är markerade i rött respektive överstrykningar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-04-24

Förslag på revidering av delegationsordning mbn, 2023-04-24

Mejlkonversation med MSB, 2023-03-30

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att anta ny reviderad delegationsordning för miljö- och byggförvaltningen.

Beslutet skickas till

Räddningstjänsten

Miljö- och byggförvaltningen



Ärende: MBN-2021-1754

MBN § 123 Nord-Koster 1:180 - Restaurang Galejen - tillsyn enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO)

Miljö- och byggnämndens beslut

att förelägga Koster Galejen AB (organisationsnummer 556635–8817) att åtgärda bristerna enligt punkterna 1, 2, 3, 5, 7, 9, 11, 12 samt 13 i beslut om föreläggande, d.nr. MBN-2021-1754. Om åtgärderna inte är vidtagna senast 12 veckor från det att beslutet delgivits förenas beslutet med ett löpande vite av 140 000 kr per månad. Beslutet gäller fastigheten Nord-Koster 1:180, Strömstads kommun

att återta delegationen att fatta beslut om eventuell ansökan om utdömande av vite i detta ärende.

Beslutet fattas med stöd av 5 kap. 2 § samt i 2 kap. 2 § lag (SFS 2003:778) om skydd mot olyckor samt 4 § lag om vite (SFS 1985:206).

Beslutsmotivering

Enligt 2 kap. 2 § lag om skydd mot olyckor (SFS 2003:778) ska ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader eller andra anläggningar i skälig omfattning hålla utrustning för släckning av brand och för livräddning vid brand eller annan olycka och i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand.

Räddningstjänsten har tidigare upprättat ett beslut om föreläggande med anledning av att utrymnings säkerheten inte är tillfredsställande i gemensamhetsboendet och i matsal. Följande åtgärder 1, 2, 3, 5, 7, 9, 11, 12 samt 13 är fortfarande inte åtgärdade och för att verksamheten ska ha ett skäligt brandskydd behöver bristerna avhjälpas. Räddningstjänsten föreslår därför att beslutet förenas med ett vite.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut

att notera informationen samt

att lyfta ärendet till miljö- och byggnämnden för beslut.

Sammanfattning av ärendet

Tillsyn på restaurang Galejen tillhörande fastighet Nord-Koster 1:180 genomfördes 2021-07-13. Vid tillsynen noterade räddningstjänsten brister i verksamhetens brandskydd.

Beslut om föreläggande, d.nr. MBN-2021-1754, ställdes till Koster Galejen AB (organisationsnummer 556635–8817) och beslutet omfattade 13 beslutspunkter med krav på åtgärder. Räddningstjänsten har vid upprepade tillfällen varit i kontakt med verksamheten samt förlängt genomförandetiden vid två tillfällen trots detta så är inte samtliga åtgärder utförda.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-17

Beslutspunkterna som inte är åtgärdade är följande: 1, 2, 3, 5, 7, 9, 11, 12 samt 13.

Beslutsunderlag

Beslut om föreläggande, daterat 2021-10-05

Tjänsteskrivelse, 2023-04-27

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att förelägga Koster Galejen AB (organisationsnummer 556635–8817) att åtgärda bristerna enligt punkterna 1, 2, 3, 5, 7, 9, 11, 12 samt 13 i beslut om föreläggande, d.nr. MBN-2021-1754. Om åtgärderna inte är vidtagna senast 12 veckor från det att beslutet delgivits förenas beslutet med ett löpande vite av 140 000 kr per månad. Beslutet gäller fastigheten Nord-Koster 1:180, Strömstads kommun.

Beslutet fattas med stöd av 5 kap. 2 § samt i 2 kap. 2 § lag (SFS 2003:778) om skydd mot olyckor samt 4 § lag om vite (SFS 1985:206).

Förslag till beslut under sammanträdet

Lars Tysklind (L) yrkar att miljö- och byggnämnden återtar delegationen att fatta beslut om eventuell ansökan om utdömmande av vite i detta ärende.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på miljö- och byggförvaltningens förslag och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med miljö- och byggnämndens förslag.

Ordföranden ställer därefter proposition på Lars Tysklinds tilläggsyrkande och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med yrkandet.

Beslutet skickas till

Koster Galejen AB

Räddningstjänsten

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Ärende MBN-2023-163

MBN § 124 Delegations- och anmälningsärenden

Miljö- och byggnämndens beslut

att lägga ärendena till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Delegationsärenden – Miljö- och byggförvaltningen, bilaga A.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott 2023-05-04:

MBN AU § 83 - Dyne 1:1 - Restaurang Tordenskiold, ansökan om serveringstillstånd, stadigvarande tillstånd

MBN AU § 84 - Makrillen 2 - Dinershowen Paradise City, ansökan om tillfälligt serveringstillstånd

MBN AU § 85 - Medby 1:36 - Nordby Wok, ansökan om serveringstillstånd, stadigvarande tillstånd

MBN AU § 86 - Sjöstjärnan 1 - Strömstad Spa & Resort, ansökan om utökad serveringstid

MBN AU § 87 - Strömstad 3:13 - Diggiloo, ansökan om tillfälligt serveringstillstånd

Miljö- och byggnämndens ordförande:

Ordf D-2023-4

MBN-2023-902

Beslut om att bevilja tillfälligt serveringstillstånd - Hummern 1 -

Restaurangbiografen Park, ansökan om utökad serveringsyta i stadsparken

Ordf D-2023-7

MBN-2023-606

Beslut att indexjustera taxa för sotning och brandskyddskontroll - Indexjustering av taxa för sotning och brandskyddskontroll

Beslutet skickas till

Akten