

Planbestämmelser

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränser

- Planområdesgräns (4 kap. 5 § 1)
- Användningsgräns (4 kap. 5 § 1)
- Egenskapsgräns (4 kap. 5 § 1)
- Administrativ gräns (4 kap. 5 § 1)
- Egenskapsgräns och administrativ gräns (4 kap. 5 § 1)

Användningen av allmänna platser

- VÄG Väg (4 kap. 5 § 2)
- GATA Gata (4 kap. 5 § 2)
- CYKEL Cykelväg (4 kap. 5 § 2)
- NATUR Naturområde (4 kap. 5 § 2)

Användningen av kvartersmark

- H Detaljhandel (4 kap. 5 § 3 och 11 § 2)
- H₁ C₁ Z Detaljhandel utom handel med livsmedel (4 kap. 5 § 3 och 11 § 2)
- C₁ Restaurang, Kontor, Gym- och lek- och idrottsanläggningar (4 kap. 5 § 3 och 11 § 2)
- C₂ Restaurang, Kontor, Apotek (4 kap. 5 § 3 och 11 § 2)
- K Kontor (4 kap. 5 § 3 och 11 § 2)
- Z Verksamheter (4 kap. 5 § 3 och 11 § 2)
- E Tekniska anläggningar (4 kap. 5 § 3 och 11 § 2)

Egenskapsbestämmelser utformning av allmän plats

- Vägräcke ska finnas (4 kap. 5 §)

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e₁ Hösta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 40 % (4 kap. 11 §)
- e₂ Största tillåtna byggnadsarea är 6 500 m² (4 kap. 11 §)
- e₃ Största tillåtna bruttoarea för livsmedelshandel är 3 250 m². Byggnadens gemensamma ytor (kommunikation, tekniska utrymmen och dylikt) ska inte räknas med i bruttoarea. (4 kap. 11 §)

- Marken får inte förses med byggnad (4 kap. 11 §)

Högsta byggnadshöjd är 8 meter (4 kap. 11 §)

Byggnad ska placeras minst 4 meter från gräns till annan fastighets kvartersmark eller sammanbyggas (4 kap. 16 §)

ej parkering Parkeringsplats får inte anordnas (4 kap. 13 §)

Körbar förbindelse får inte anordnas (4 kap. 9 §)

m₁ Fasad längs med Ringvägen (norsida) inom 30 meter från körbanekant ska utföras i obrännbart material utan fönster eller motsvarande riskreducerande åtgärd (4 kap. 12 §)

Administrativa bestämmelser

Genomförandeten är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft. (4 kap. 21 §)

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar och luftledningar (4 kap. 6 §)

Teckenförklaring

- | | | |
|------------|--------------------------------|---|
| 1486-P95/3 | Detaljgräns | Övrigt detaljobjekt |
| ----- | Beteckning detaljplan | Ekabeskriv resp. teckelbeskriv |
| ----- | Trakt- eller kvartersgräns | Belysningsstolpe |
| ----- | Fastighetsgräns och gränspunkt | Teleforledning |
| ----- | Gemensamhetsanläggning | Högsparningsledning |
| ----- | Ledningsrätt | Läggspänningsledning |
| ----- | Servitut | Dike |
| ----- | Fastighetsbeteckning | Sländ |
| ----- | Väglant | Strandring och brygga |
| ----- | Väglant med kantsten | Höjkurvor |
| ----- | Vägrumma | Gatuhöjd resp. markhöjd |
| | | Sockel- eller underkant fasadhöjd |
| | | Staket och grind |
| | | Stödmur |
| | | Byggnad, husliv resp. takkontur karaterad |
| | | Trappa |
| | | Agrialsgräns |
| | | Lövskid resp. barrskid |
| | | Barnskog, livskog resp. sankmark |
| | | Berg i dagen, resp. kyrkogård |

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utställande eller gränskning
- Fastighetsförteckning
- Plankarta

GRUNDKARTA till detaljplan över västra delen av Prästängens industriområde i Strömstads kommun

Upprättad vid Strömstads Kommun, Miljö- och byggförvaltningen, Plan- och byggavdelningen år 2017 av:

Johan Hellman

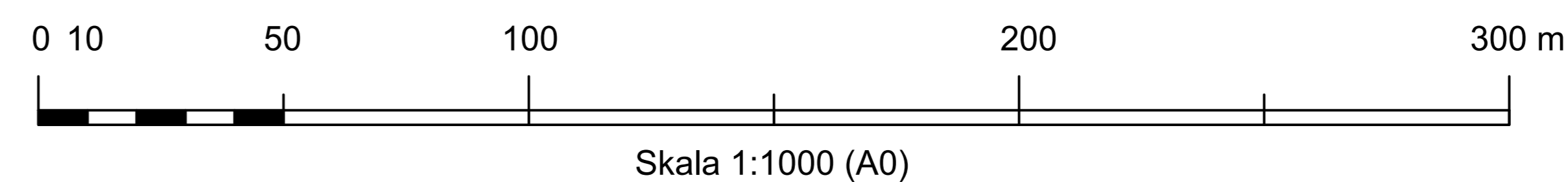
mättningsingenjör

Fastighets- och detaljredovisning gällande 2018-04-05

Grundkartan är framställd genom utdrag ur Strömstads kommuns digitala baskarta.

Referenssystem SWEREF 99 12 00, RH2000

Skala 1:1000



Antagen av KF: 2020-02-13
Laga kraft: 2020-03-13

Plankarta Detaljplan för Kv Montören m fl (västra Prästängen)

Strömstads kommun
Västra Götalands län

Upprättad av Miljö- och byggförvaltningen
Reviderad

2018-04-30
2020-01-08
PBL 2010:900
BFS 2014:5