



## Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum  
2021-11-23Ärende  
TN/2021-0024

---

<b>Tid och plats</b>	2021-11-23 kl 08.00–12.00 Kommunfullmäktiges sessionssal, Stadshuset
<b>Beslutande</b>	
<b>Ledamöter</b>	Ulf Gustafsson (S), ordförande Ronnie Brorsson (S), 1:e vice ordförande Rolf Rask (S) Claes Nabrink (L) Bengt-Göran Bergstrand (M) Morgan Gustafsson (SD)
<b>Tjänstgörande ersättare</b>	Tore Lomgård (C), för Andreas Nikkinen (MP)

<b>Justeringens tid och plats</b>	Fredag 2021-11-26 kl.10:00 Tekniska Förvaltningen
<b>Sekreterare</b>	_____ Paragrafer 120–134 Karin Andersén
<b>Ordförande</b>	_____ Ulf Gustafsson
<b>Justerare</b>	_____ Claes Nabrink

	<b>ANSLAG/BEVIS</b> Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
<b>Organ</b>	Tekniska nämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2021-11-23		
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2021-11-26	<b>Datum då anslaget tas ned</b>	2021-12-18
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Tekniska förvaltningen		
<b>Underskrift</b>	_____ Karin Andersén		



**Tekniska nämnden**

Sammanträdesdatum  
2021-11-23

---

**Övriga närvarande**

**Ersättare**

Uno Nilsson (S)

**Övriga deltagare**

Mattias Sahlberg, mark- och exploateringsingenjör, deltar digitalt på distans, § 120

Conny Hansson, gatu- och gatuchef, deltar digitalt på distans, §§ 121-123

Kristin Spindel, mark- och exploateringschef, deltar digitalt på distans, §§ 123-127

Niclas Samuelsson, hamnchef, deltar digitalt på distans, §§ 128-130

Jeanette Johander, verksamhetsutvecklare

Anders Johansson, operativ chef gatu- och hamnverksamhet

Karin Andersén, administratör och sekreterare



## Innehåll

TN § 120	Norrkärr 1:50 - Monelids Vägförening, omprövning av andelstal .....	4
TN § 121	Monelids vägförening.....	6
TN § 122	Markupplåtelse Laholmen .....	7
TN § 123	Strömstad 3:13 (Sadelmakaren 14) - ansökan om köp av del av fastighet mot Oslovägen.....	8
TN § 124	Hjältsgård 6:1 – jakträttsavtal .....	10
TN § 125	Kebal 2:96 – förfrågan om köp av mark för bostadsändamål.....	11
TN § 126	Hjältsgård 6:1 - exploateringsprojekt för bostäder.....	13
TN § 127	Försäljning av Valbäck 1:18 (f.d del av Valbäck 1:14) .....	15
TN § 128	Motion om iordningställande av Slipen från Liberalerna .....	16
TN § 129	Medborgarförslag om en strand vid Tångenbryggan.....	19
TN § 130	Strömstad 4:16, Utveckling Skurveskär.....	20
TN § 131	Strömstads kommuns klimatlöften 2022 .....	22
TN § 132	Sammanträdestider 2022.....	25
TN § 133	Ekonomisk uppföljning oktober .....	26
TN § 134	Delegations- och anmälningsärenden.....	27



TN/2021-0726

## TN § 120                      Norrkärr 1:50 - Monelids Vägförening, omprövning av andelstal

### Tekniska nämndens beslut

att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att ansöka om en anläggningsförrättning för omprövning av andelstalen.

att Lantmäteriet ska fördela förrättningskostnaden.

### Sammanfattning av ärendet

För Monelidsvägen finns en gemensamhetsanläggning, Keбал ga:1, som förvaltas av Monelids Vägförening.

Lantmäteriet genomförde en anläggningsförrättning som registrerades år 2003-12-16. I anläggningsförrättningen bestämdes vilka andelar deltagande fastigheter ska ha i vägen. Det bestämdes att kommunens andel ska vara lika stor som alla småhusfastighetsandelar tillsammans.

Kommunen har i dagsläget 4 010 andelar av totalt 8020 andelar vilket motsvarar drygt 40 st fritidsfastigheter.

Arrendator av badplatsen tillsammans med kommunens badplatsansvarig uppskattar antalet besökande bilar till i genomsnitt ca 50 st/dag i juni, juli och augusti. Övrig tid på året bedöms trafiken till badplatsen vara marginell, ca 2 st bilar/dag.

Vägföreningens styrelse har informerat om att styrelsen inhämtat offert för asfaltering av vägen, vilket kommer generera en relativt stor kostnad för föreningen, ca 500 000 kr enligt uppgifter från ordförande i föreningen.

Innan asfaltering sker anser förvaltningen att det är viktigt att alla fastigheter har korrekta andelstal.

Förvaltningen gör bedömningen att en anläggningsförrättning bör sökas för att erhålla korrekt andelstal i gemensamhetsanläggningen. Förvaltningen anser att förrättningskostnaden ska fördelas av Lantmäteriet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av mark- och exploateringsingenjör Mattias Sahlberg och tillförordnad förvaltningschef Anders Johansson, daterad 2021-10-26.

### Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska nämndens arbetsutskott föreslå tekniska nämnden besluta

att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att ansöka om en anläggningsförrättning för omprövning av andelstalen.

att Lantmäteriet ska fördela förrättningskostnaden.



**Tekniska nämnden**  
Sammanträdesdatum  
2021-11-23

---

**Beslutet skickas till**

Akten



TN/2021-0780

## TN § 121 Monelids vägförening

### Tekniska nämndens beslut

att avslå önskemålet från Monelids vägförening om att ta över ägandeskapet för Monelidsvägen.

### Sammanfattning av ärendet

Monelids vägförening har genom dess ordförande översänt ett mail där det önskas att Strömstads kommun tar över ägandeskapet för Monelidsvägen.

Detta kommer i samband med att det planeras ett omfattande beläggningsarbete på Monelidsvägen.

Liknade fråga kom ifrån Källvik Tångarnas vägförening för några år sedan på grund av att fanns svårigheter att bilda en styrelse, och att det ansågs att kommunen hade stort intresse i Capris badplats.

Detta önskemål avslogs av Tekniska nämnden.

Det som vi meddelar till alla vägföreningar som vi är andelsägare i, är att vi tar ansvar för de andelar vi blivit tilldelade av Lantmäteriet i varje vägförening.

### Beslutsunderlag

Mail från Ordförande för Monelids vägförening 2021-10-06.

### Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut

att avslå önskemålet från Monelids vägförening om att ta över ägandeskapet för Monelidsvägen.

### Beslutet skickas till

Akten



TN/2021-0781

## TN § 122 Markupplåtelse Laholmen

### Tekniska nämndens beslut

att rekommendera gatuchof Conny Hansson att upplåta mark för uteservering till Laholmen Hotell AB under perioden 2022-01-01--2026-12-31 enligt gällande taxa för uteservering.

### Sammanfattning av ärendet

Laholmen Hotell AB har önskat en längre avtalsperiod än den sedvanliga tiden som är en sommarsäsong i taget.

Undertecknad har delegation på markupplåtelse vilket oftast gäller upplåtande av mark för uteservering per sommarsäsong

Efter en del efterforskning så finns det möjlighet att upplåta mark för längre tidsperiod än ett år om marken inte betraktas vara av allmän karaktär såsom en trottoar inne i centrum.

Ytan som Laholmen Hotell AB söker på är den som idag används till uteservering, och som är svår att nå om man inte går igenom hotellrestaurangen för att sedan komma ut på ytan.

Ytan kan därför betraktas som mindre allmän, och möjliggöra för en längre avtalsperiod.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av gatuchof Conny Hansson 2021-10-29

Avtal –Uteservering

Scandic Laholmen Terrassyta plan

### Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut

att rekommendera gatuchof Conny Hansson att upplåta mark för uteservering till Laholmen Hotell AB under perioden 2022-01-01--2026-12-31 enligt gällande taxa för uteservering.

### Beslutet skickas till

Akten



TN/2021-0400

## TN § 123 Strömstad 3:13 (Sadelmakaren 14) - ansökan om köp av del av fastighet mot Oslovägen

### Tekniska nämndens beslut

att avslå ansökan.

### Sammanfattning av ärendet

Ägaren till fastigheten Sadelmakaren 14, Pema fastigheter i Strömstad AB, har inkommit med en ytterligare ansökan om att få köpa mark av kommunens fastighet Strömstad 3:13, se bilagor. Området bolaget önskar köpa är ungefär 2,70 meter brett ut mot Oslovägen (se situationsplan och bild) och området uppgår totalt till cirka 335 kvm. Området omfattar del av den stenbelagda ytan med träd och blomsteruppsättningar som kommunen iordningsställt för att särskilja Sadelmakaren 14 med Oslovägen.

Bolaget som förvärvade fastigheten Sadelmakaren 14 i juli i år ser över olika alternativ till utveckling av fastigheten för nyetablering. På en tidigare förfrågan ifrån bolaget beslutade tekniska nämnden 2021-08-31, TN §90, att sälja cirka 700 kvm av fastigheten Strömstad 3:13 för att möjliggöra fler parkeringar inom Sadelmakaren 14, se bilaga. Ytan är planlagd för parkeringsändamål enligt detaljplanen *Del av Oslovägen* och en försäljning var därmed förenlig med detaljplanen. På plankarta med tillhörande illustration finns redovisat hur parkering är avsedd att lösas inom Sadelmakaren 14, se bilagor.

Som grund för sin nya ansökan om ytterligare köp av mark uppger bolaget att rådande förhållanden för säkerhet, in- och utfart, varuleveranser och kundparkering inte är tillfredsställande eftersom det är trångt mellan dagens parkering och byggnad. Bolaget uppger att det mellan snedparkering och byggnad återstår en köryta om cirka 4,5 meters bredd och att detta medför att bilar måste backa ut, köra längst in österut på området för att vända och köra ut. Bolaget anser att det resulterar i onödig körning inne på fastigheten och skapar större faror för kunder och andra gående samt att körytans bredd medför att möten försvåras eller omöjliggörs.

Bolaget ser att tillskottet av markområdet skulle skapa plats för 5,5 meter köryta och vinkelräta p-platser om cirka 2,60 meters bredd mellan träden, vilket bolaget menar skulle höja trafikstandarden till en acceptabel nivå inom Sadelmakaren 14.

Området som förfrågan avser är planlagd som allmän plats, huvudgata, enligt detaljplanen *del av Oslovägen*, där de allmänna platserna har kommunalt huvudmannaskap. En allmän plats är ett område som i en detaljplan är avsett för ett gemensamt behov och det är därmed inte är förenligt med detaljplanen att sälja det aktuella markområdet för att denna ska användas för parkering för en enskild fastighet.

Gatuavdelningen har även framfört att den stenbelagda refugen som är belägen inom allmän plats enligt detaljplanen utgör en viktig barriär mot Oslovägen. Ytan





**Tekniska nämnden**

Sammanträdesdatum

2021-11-23

---

har utformats för att ge en välkomnade entré med bland annat en trädallé med tillhörande blomsteruppsättningar. Om ytan minskas ner finns stor risk för personrörelser över Oslovägen, vilket inte är tillfredställande ur trafiksäkerhetsperspektiv.

Vad gäller önskemålet om ett övergångsställe på Oslovägen väster om fastigheten, får detta detaljstuderas av gatuavdelningen i framtida utveckling i området.

Tekniska förvaltningen föreslår att ansökan ska avslås.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2021-10-04

Ansökan

Tekniska nämndens beslut, 2021-08-31, TN § 90

Plankarta del av Oslovägen

Illustrationskarta del av Oslovägen

**Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

att avslå ansökan.

**Beslutet skickas till**

husetigata@hotmail.se

per.voldberg@halden.net

Akten



TN/2019-0313

## TN § 124 Hjältsgård 6:1 – jakträttsavtal

### Tekniska nämndens beslut

att avslå ansökan om hävning av jakträttsavtalet.

### Sammanfattning av ärendet

Tekniska förvaltningen anordnade en anbudstävling 2019 avseende jakträtt omfattande cirka 135 hektar av del av fastigheten Hjältsgård 6:1, där sex anbud inkom. Avtal tecknades med Tony Rydén som var den som lämnat högsta budet. Jakträttsavtalet gäller för perioden 1 augusti 2019 - 31 juli 2024 och avtalet förlängs därefter med 1 år i sänder om uppsägning inte sker. Avgiften är 56 000 kronor/år vilken justeras med KPI.

Jakträttsinnehavaren kontaktade kommunen i september i år då han önskar häva hela avtalet, efter att han mottagit klagomål från boende i Skee och menar att det inte är möjligt att bedriva jakt i enlighet med avtalet.

Tekniska förvaltningen har förhört sig med jakträttsinnehavaren om denne kunde tänka sig att minska ned jaktområdet för att på så sätt undvika konflikten med boende, men jakträttsinnehavaren har istället vidhållit att denne vill häva hela avtalet.

Jakträttsinnehavaren är juridiskt bunden till avtalet. Mot bakgrund av arrendeområdets storlek och att endast del av området gränsar mot bebyggelse samt att det inte framkommit några övriga juridiska grunder för att avtalet ska hävas, föreslår förvaltningen att jakträttsavtalet ska vara avtalstiden ut och att ansökan ska avslås.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-10-15

Jakträttsavtal

### Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut

att avslå ansökan om hävning av jakträttsavtalet.

### Beslutet skickas till

rydentony@gmail.com



TN/2021-0098

## TN § 125                      **Kebal 2:96 – förfrågan om köp av mark för bostadsändamål**

### **Tekniska nämndens beslut**

att avslå ansökan.

En enhällig nämnd ser dock positivt på att området bebyggs och kommer att verka för en förändring av den fördjupade översiktsplanen för Strömstad- Skee. (FÖP)

### **Sammanfattning av ärendet**

En förfrågan inkom 2021-02-02 från Patric Hansson om att förvärva cirka 5 700 kvm av del av Kebal 2:96 för bostadsändamål. Sökanden avser att nyttja området för byggnation av bostad för eget bruk samt exploatering för iordningsställande av ytterligare 4 bostadstomter.

Tekniska nämnden beslutade 2021-03-23, TN § 31, att avslå ansökan, se bilaga, där även områdets utbredning finns närmare preciserat.

Sökanden har nu inkommit med en ny ansökan då denne vill få sin förfrågan prövad på nytt. Sökanden har i sin ansökan bland annat närmare redogjort för friluftslivet och stigar i området, se bilaga.

Den fördjupade översiktsplanen för Strömstad- Skee, vilken omfattar det aktuella området, återremitterades i somras för revidering och är ännu inte antagen av kommunfullmäktige. Miljö- och byggförvaltningens bedömning kvarstår dock i nuläget om att det inte är lämpligt att det aktuella området bebyggs, eftersom området bedöms ha höga naturvärden på grund av förekommande livsmiljöer för hasselsnok.

Det pågår för närvarande ett arbete i kommunen med ett LONA-projekt där stora områden med grönstråk av kommunalägd mark studeras för att säkra lämpliga livsmiljöer för sandödla och hasselsnok.

Det aktuella området ingår i området som studeras i projektet. Beroende på vad projektet resulterar i kan möjligheten till byggnation kunna komma att studeras i framtiden.

Tekniska förvaltningen bedömer mot bakgrund av ovan att det i nuläget inte finns förutsättningar att sälja marken för byggnation av bostäder.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2021-10-15

Ansökan

### **Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

att avslå ansökan.



**Tekniska nämnden**

Sammanträdesdatum

2021-11-23

---

**Beslutet skickas till**

patric@hanssonsmc.se

Akten



TN/2011-0134

## TN § 126                      Hjältsgård 6:1 - exploateringsprojekt för bostäder

### Tekniska nämndens beslut

att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att inhämta en fastighetvärdering för de blivande tomterna

att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att, så snart fastighetvärderingen är utförd, efterhöra intresset för bostadstomterna hos dem i den kommunala tomtkön.

### Sammanfattning av ärendet

Inför ställningstagande till genomförandet av en första etapp av exploateringsprojektet för bostäder på Hjältsgård beslutade tekniska nämnden den 26 januari 2021, TN § 7, att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att anlita ett konsultföretag som skulle utföra en kvalificerad bedömning av trovärdigheten i de utredningar som kommunen har sedan tidigare, redovisande framtida beräknade vattennivåer i Vättnlandsån och Grålösbäcken. Därtill skulle även eventuella osäkerhetsfaktorer i utredningarna studeras.

Konsultbolaget Sweco har granskat utredningarna, där granskningen inte lett fram till några tvivel om att beräknade flöden eller vattennivåer skulle vara missvisande eller felaktigt beräknade.

Kommunledningsförvaltningen har fått i uppdrag av kommunstyrelsen att utreda vilka åtgärder som kan behöva vidtas för framtiden för att förhindra oacceptabelt höga vattennivåer samt att undersöka hur vattennivåerna är kopplad till risker för ras och skred i bland annat Vättnlandsån. Då detta utredningsarbete nu pågår parallellt ser tekniska förvaltningen att eventuellt behov av och typ av framtida åtgärder som kan behöva vidtas för att förhindra höga vattenflöden är något som hanteras av kommunstyrelsen.

Konsultbolaget Skanska har fördjupat studierna avseende geoteknik gällande behov av stabilitetsåtgärder av marken intill det planlagda bostadsområdet på Hjältsgård mot Grålösbäcken och de har kunnat konstatera att inga åtgärder behöver vidtas.

Mot bakgrund av den fördjupade kunskap som inhämtats i ärendet föreslår tekniska förvaltningen att tekniska nämnden som nästa steg ger förvaltningen i uppdrag att inhämta en fastighetvärdering för de blivande bostadstomterna för att få bedömt marknadsvärdet på bostadstomterna på Hjältsgård.

Tekniska förvaltningen föreslår därefter att en intresseanmälan sänds ut till den kommunala tomtkön för att efterhöra intresset för bostadstomterna inför ett ställningstagande av tekniska nämnden till en eventuell byggnation av en första etapp av bostadsområdet.



**Tekniska nämnden**

Sammanträdesdatum  
2021-11-23

---

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse, daterad 2021-10-20
- Tjänsteskrivelse, daterad 2020-12-18
- PM-Granskning av översvämningsberäkningar, daterad 2021-04-12
- Översiktlig översyn av stabilitetsförhållanden vid detaljplanområdet, i anslutning till Grålösbäcken Skanska Teknik, daterad 2021-09-16

**Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att inhämta en fastighetvärdering för de blivande tomterna

att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att, så snart fastighetsvärderingen är utförd, efterhöra intresset för bostadstomterna hos dem i den kommunala tomtkön.

**Beslutet skickas till**

Akten



TN/2015-0281

## **TN § 127                      Försäljning av Valbäck 1:18 (f.d del av Valbäck 1:14)**

### **Tekniska nämndens beslut**

att sälja Valbäck 1:18 till anbudsgivare för 3 miljoner kronor, såvida inget högre bud inkommer innan kontraktsskrivning.

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade 24 september 2020, KF § 108, dnr KS/2020-0410, att ge tekniska nämnden i uppdrag att försälja del av fastigheten Valbäck 1:14 via anbuds försäljning med fri prövningsrätt.

Försäljningen skulle omfatta samtliga byggnader, åkermark och en mindre del skogsmark, som genom avstyckning avskilts ifrån fastigheten Valbäck 1:14 och som numera utgör fastigheten Valbäck 1:18.

Valbäck 1:18 har varit ute till försäljning via mäklare där visning skett under hösten och det högsta budet efter budgivning är 3 miljoner kronor. Budet har lämnats av Steffen Zettergren som även är ägare till grannfastigheten vilken omgärdas av Valbäck 1:18.

### **Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

att sälja Valbäck 1:18 till Steffen Zettergren för 3 miljoner kronor.

### **Förslag till beslut under sammanträdet**

Ronnie Brorsson (S) yrkar att på att nämnden beslutar

att anta inkommet bud såvida inget högre bud inkommer innan kontraktsskrivning.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer proposition på Ronnie Brorssons (S) yrkande och Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut och finner att Tekniska nämnden beslutar enl. Ronnie Brorssons yrkade.

### **Beslutet skickas till**

Akten



TN/2021-0234

## TN § 128                      Motion om iordningställande av Slipen från Liberalerna

### Tekniska nämndens beslut

att anse motionen besvarad genom att beslut rörande Slipen är taget i Kommunfullmäktige.

### Sammanfattning av ärendet

Liberalerna Strömstad har inkommit med en motion gällande iordningställande av Slipen. Kommunfullmäktige beslutade 2021-03-25 (§9) att remittera motionen till Tekniska nämnden för beredning. Tekniska nämndens arbetsutskott beslutade 2021-04-13 (§50) att överlämna motionen till förvaltningen för beredning.

I motionen föreslår Liberalerna att det avsätts medel i investeringsbudgeten för att färdigställa slipen i Myren. Motionen bifogas.

### Historik

2014-03-27 (§25) beslutade Kommunfullmäktige att fastigheten med slipen skulle köpas och att "det är av stor vikt för den maritima näringen att fortsatt marin verksamhet såsom varv, mekanisk verkstad och slip säkerställs".

2014-10-14 tecknades hyresavtal med aktörer (Aktörerna) för säkrande av Slipens drift till och med 2019-12-31 med möjlighet till förlängning.

2018-01-16 sades hyresavtalet upp av Aktörerna med önskemål om att omförhandla förlängnings- och uppsägningstiden.

Hösten 2019 stängs slipen på grund av att räls, slippbädd och slipvagn är i undermåligt skick.

Senare under hösten 2019 väljer Aktörerna att avsluta hyresavtalet.

2020-06-03 ger KSAU Tekniska nämnden i uppdrag att undersöka om det finns andra marknadsaktörer som är villiga driva Slipen.

2021-02-23 (TN §16) beslutar Tekniska nämnden "att besvara Kommunstyrelsens arbetsutskott att Tekniska nämnden inte funnit någon marknadsaktör som är beredd att ta över arrendet för slipen". Beslutet bifogas.

2021-04-29 kompletteras motionen eftersom det framkommit att Tekniska nämnden inte hittat intressenter villiga att arrendera Slipen till självkostnadspris.

I kompletteringen föreslår Liberalerna att

- Slipen rustas upp till funktionsdugligt skick (kostnad beräknad till 2,5 milj)
- kommunen i egen regi erbjuder nödställda fartyg att nyttja Slipen mot en avgift baserad på hur lång tid Slipen nyttjas.





## Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2021-11-23

Vidare anförs bland annat att Omställningskontoret tydliggjort att man ska finansiera sig ur krisen. Liberalerna ser Slipen som ett utmärkt framåtsyftande investeringstillfälle och som en viktig servicefunktion för nödställda fartyg i de marina näringarna. Komplettering till motion bifogas.

Motionären har kontaktats via telefon för undvikande av missförstånd.

Kommunen startade omställningskontoret den 1 februari 2021 med investeringsstöd från Tillväxtverket och Västra Götalandsregionen. Omställningskontoret ingår i en satsning till stöd för enskilda och företag som drabbats av effekter av coronapandemin. Omställningskontoret ska bidra till en mer robust lokal arbetsmarknad där fler nya arbetstillfällen främjas i exempelvis den maritima näringen. Liberalerna menar att även en investering i Slipen är en åtgärd som skulle ge en positiv inverkan på den maritima näringen.

Kostnaden att driva slipen i kommunal regi, för endast nödställda fartyg, är troligen något lägre än det självkostnadspris på 25 tkr som anges i TN § 16 men i stället tillkommer lönekostnader för att upprätthålla kompetensen att köra Slipen. Eventuella intäkter från ett fåtal nödställda nyttjare är troligen lägre än de lönekostnader som uppstår för att hålla en rimlig beredskap utanför ordinarie arbetstid. Priset på renoveringen är nästan två år gammalt och det kan ha ökat. Totalt blir kostnaden för att i egen regi erbjuda nödställda fartyg möjlighet att komma upp på slip minst 300 000 kr/år.

Enligt Sjöräddningen är det ca 10 fartyg per år som drabbas av akut sjönöd med behov av omedelbar upptagning. Dessa fartyg är nästan uteslutande fritidsbåtar och de lyfts på Strömstads Marina som har dygnetruntbereidskap på sin lyftkran. Deras lyftkran klarar fartyg upp till 50 ton.

Slipen tar fartyg upp till 60 ton. På grund av konkurrenslagstiftningen är det svårt för kommunen att hantera även nödställda fartyg upp till 50 ton eftersom det finns en privat aktör som erbjuder den tjänsten. Kvar blir då fartyg mellan 50 och 60 ton. Det är inte så många fartyg i den storleken och det skulle bli betydligt färre än ett nödställt fartyg per år.

Det är tveksamt om Slipen skulle ge någon positiv inverkan på den maritima näringen då det redan i dag finns en privat aktör som har kapacitet att hjälpa de flesta nödställda fartyg som behöver komma upp på land.

**Beslutsunderlag**

Motionen, TN beslut §16 21-02-23 och komplettering till motion bifogas

**Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

att avslå motionen med hänvisning till att kommunen inte ska konkurrera med befintligt näringsliv i Strömstad.

**Förslag till beslut under sammanträdet**

Ronnie Brorsson (S) yrkar på att anse motionen besvarad genom att beslut rörande Slipen är taget i kommunfullmäktige.



**Tekniska nämnden**

Sammanträdesdatum  
2021-11-23

---

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer proposition på Ronnie Brorssons yrkande och Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut och finner att Tekniska nämnden beslutar i enlighet med Ronnie Brorssons yrkande.

**Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige  
Akten



TN/2021-0659

## **TN § 129                      Medborgarförslag om en strand vid Tångenbryggan**

### **Tekniska nämndens beslut**

att avslå medborgarförslaget.

### **Beslutsmotivering**

Då det visat sig omöjligt att få sand att ligga stilla på den aktuella platsen föreslås avslag på medborgarförslaget.

### **Sammanfattning av ärendet**

Natalie Haugland inkom 2021-07-05 med ett medborgarförslag om en liten strand vid bryggan på Tången. Kommunfullmäktige beslutade 2021-09-09 § 81 att remittera medborgarförslaget till tekniska nämnden för beredning och beslut. Tekniska nämndens arbetsutskott beslutade 2021-10-12 § 119 att överlämna medborgarförslaget till tekniska förvaltningen för beredning.

I förslaget anger Natalie att det skulle vara fint med en liten strand vid bryggan på Tången så att yngre barn lättare kan bada. Medborgarförslaget bifogas.

Tyvärr är det svårt med en sandstrand i det aktuella området då vattnet är strömt och varierar i höjd (hög-/lågvattnet). Om vi lägger dit sand kommer den snabbt spolats ut i sjön. På gångvägen ut till badbryggan har vi också problemet med att sanden sköljs bort. På grund av problemen med att få sanden att ligga kvar ersattes under våren gångvägen ut till bryggan med en förlängd bryggpromenad.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse av Niclas Samuelsson daterad 2021-10-15 och medborgarförslaget (bilaga).

### **Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

att avslå medborgarförslaget.

### **Beslutet skickas till**

natta.haugland@gmail.com

Kommunfullmäktige



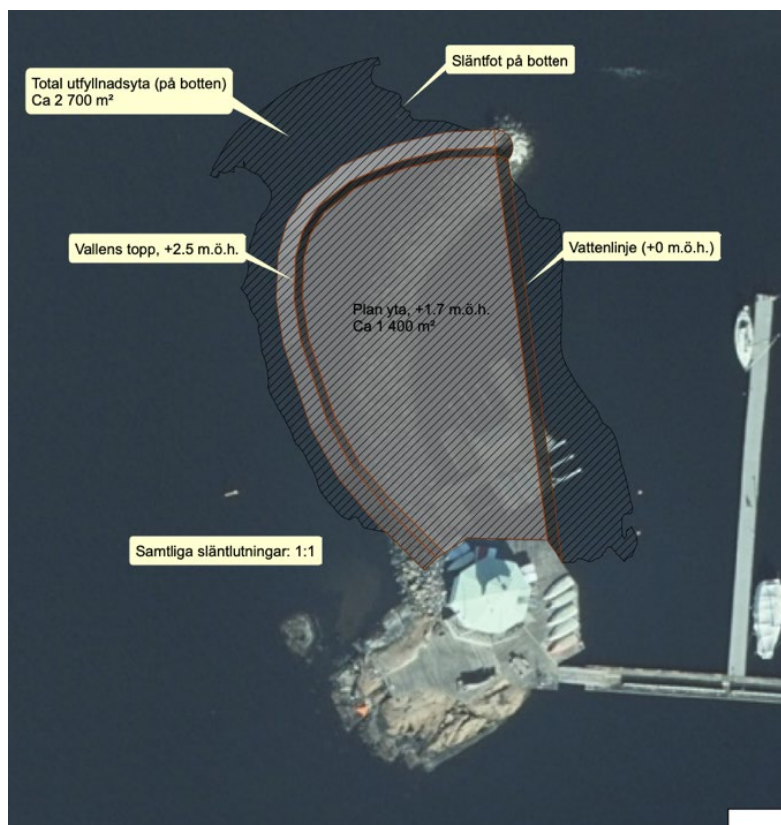
TN/2020-0497

**TN § 130 Strömstad 4:16, Utveckling Skurveskär****Tekniska nämndens beslut**

att ge Tekniska förvaltningen i uppdrag att återuppta kontakten med Länsstyrelsen genom att skicka in en ny "anmälan om vattenverksamhet" samt att skyndsamt skicka in en överklagan till mark -och miljööverdomstolen.

**Sammanfattning av ärendet**

Sjöfartsverket har den 28 juni 2021 beviljats tillstånd att genom sprängning bredda farleden in mot Strömstad. Upphandling pågår och tilldelningsbeslut ska fattas den 25 november. Arbetet är planerat att utföras vintern 2021-22 eller 2022-23. I upphandlingsunderlaget finns det med en option om att använda uppkomna stenmassor till utfyllnad av nytt landområde vid Skurveskär. Sprängstenen ska transporteras till Skurve med bottentömmande pråmar och utplaceras med hjälp av grävare.



Förvaltningen har anmält verksamheten till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen godkände anmälan men med följande orimliga försiktighetskrav:



**Tekniska nämnden**

Sammanträdesdatum

2021-11-23

- Sprängstenen som ska användas för att utöka piren får endast tippas på land.
- Arbetet ska utföras innanför grumlingskydd.

Eftersom stenmassorna ska transporteras med bottentömmande pråmar är det omöjligt att först lägga massorna på land samt köra in och ut genom ett grumlingskydd.

Förvaltningen har därför överklagat försiktighetsmått till Mark och miljödomstolen. Dom är förväntad under v 44.

I Tekniska nämndens budgetförslag för 2022 är det med 1,0 milj till Skurveskär.

Sjöfartsverket tilldelar den 25 nov och tecknar avtal den 7 dec.

För det fall förvaltningens överklagan vinner bifall hos Mark- och miljödomstolen samt att Sjöfartsverkets vinnande anbud ska genomföras vintern 21-22 måste kommunen ta ställning till om avtal ska tecknas avseende Skurveskärsoptionen senast den 7 december.

Kostnaden för optionen tillkännages i samband med tilldelningsbeslut den 25 november.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse av Niclas Samuelsson daterad 20211103.

### **Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

att notera informationen

att delegera till tekniska nämndens arbetsutskott att besluta i ärendet, för det fall beslut krävs senast den 7 december, om kommunen ska nyttja optionen i Sjöfartsverkets entreprenadkontrakt avseende stenmassor till Skurveskär.

### **Förslag till beslut under sammanträdet**

Ronnie Brorsson (S) yrkar på att Tekniska nämnden beslutar

att ge Tekniska förvaltningen i uppdrag att återuppta kontakten med Länsstyrelsen genom att skicka in en ny "anmälan om vattenverksamhet" samt att skyndsamt skicka in en överklagan till mark -och miljööverdomstolen.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer proposition på Ronnie Brorssons yrkande och Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut och finner att Tekniska nämnden beslutar i enlighet med Ronnie Brorssons yrkande.

### **Beslutet skickas till**

Akten



TN/2021-0652

**TN § 131 Strömstads kommuns klimatlöften 2022****Tekniska nämndens beslut**

att ställa sig positiv till urvalet av klimatlöften som framgår av förslaget Strömstads kommuns klimatlöften 2022.

att besvara remissen enligt nedanstående yttrande.

**Sammanfattning av ärendet**

Tekniska nämnden har fått anstånd att inkomma med remissvar senare än begärt, 2021-11-10.

*Klimat 2030 – Västra Götaland ställer om* har inkommit med en inbjudan att anta klimatlöften för 2022. Kommunernas klimatlöften består av 20 konkreta åtgärder där kommunen har rådighet, som är beprövade och som kan ge stor utsläppsminskning.

I remissen som skickats till samtliga nämnder och bolag för yttrande ger kommunstyrelsens arbetsutskott förslag på vilka av dessa 20 klimatlöften som kommunen kan anta.

Kommunstyrelsen tar sedan beslut om vilka och hur många åtgärder som ska genomföras.

**Yttrande**

Nämndens verksamheter berörs av och kan bidra till uppfyllnad av följande klimatlöften.

**Klimatlöfte nr 1: Vi har en laddplan för kommunen**

Tekniska nämndens fordonsverksamhet kan bidra till uppfyllnad av löftet genom att formalisera det tillvägagångsätt kommunen använder i dag vid förfrågningar om laddplatser på kommunal mark, genom att ta fram en riktlinje.

**Klimatlöfte nr 3: Våra nya personbilar är klimatbonusbilar**

Tekniska nämndens fordonsverksamhet kan bidra till uppfyllnad av löftet genom att ta fram en intern dispensansökan. I dag har fordonsverksamheten inget mandat att styra vilken typ av fordon som verksamheterna väljer förutom vad som ingår i fordonsavtalen. För att öka andelen klimatbonusbilar i kommunens fordonspark behöver verksamheternas val av fordon behövsprövas med hjälp av en dispensansökan. Dispensen ska endast utfärdas i undantagsfall och ska utfärdas av kommundirektören.

**Klimatlöfte nr 8: Vi minskar inköpen av fossilbaserade engångsprodukter**

Tekniska nämndens verksamhet allmän renhållning kan bidra till uppfyllnad av löftet genom att hitta ersättningsprodukter till de fossilbaserade engångsprodukter som används. Ett test av de upphandlade avfallspåsar vi har



## Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2021-11-23

tillgång till ska genomföras under 2022 i syfte att välja den produkt som är bäst för miljön och som samtidigt uppfyller verksamhetens krav.

Klimatlöfte nr 14: Vi genomför energieffektiviseringar

Tekniska nämndens verksamheter vatten- och avlopp samt gata bidrar till stor del redan nu till uppfyllnad av löftet genom att mäta och åtgärda tillskottsvatten i ledningsnätet samt genom utbyte av gatubelysning till LED.

Klimatlöfte nr 16: Vi installerar solenergi

Tekniska nämndens verksamheter bidrar till uppfyllnad av löftet genom att under 2022 installera solceller på den befintliga fastigheten Pilen 5. Normalt sett uppför inte tekniska nämnden nybyggnationer annat än vid byggnation av pumpstationer och VA-anläggningar. Solceller finns i dagsläget på personalhuset på Österröd reningsverk och personalhuset på återvinningscentralen samt på EkoPark.

Klimatlöfte nr 20: Vi arbetar aktivt med invånarnas engagemang för klimatet Tekniska nämndens verksamhet EkoPark bidrar till uppfyllnad av löftet genom folkbildning i ämnet vatten- och avlopp och avfallshantering.

Klimatlöfte nr 18: Vi har en koldioxidbudget

Tekniska nämnden inväntar innebörden av det beslut som är taget i kommunfullmäktige, Protokoll 2021-10-14 KS/2021-0034 KF §108.

Nämndens verksamheter kan inte bidra till uppfyllnad av följande klimatlöften.

Klimatlöfte nr 7: Vi analyserar inköpens klimatpåverkan och ställer krav i prioriterade upphandlingar

Tekniska nämnden instämmer med förslaget att fokusera på kommungemensamma upphandlingar.

Klimatlöfte nr 12: Vi mäter matsvinn i offentlig verksamhet och har mål

Tekniska nämndens verksamheter berörs inte av löftet.

Klimatlöfte nr 13: Vi beräknar klimatpåverkan från maten i offentlig verksamhet och har mål

Tekniska nämndens verksamheter berörs inte av löftet.

Klimatlöfte nr 15: Vi bygger i trä

Tekniska nämndens verksamheter kommer inte att kunna bidra till uppfyllnad av löftet under 2022. Vidare anser nämnden att kommunen inte bör fokusera på vilket material byggande ska ske i utan istället fokusera på att byggandet ska vara klimatsmart i enlighet med Boverkets inställning.

Klimatlöfte nr 19: Vi finansierar investeringar i egen verksamhet genom grön obligation

Tekniska nämndens verksamheter kan inte bidra till uppfyllnad av löftet.



**Tekniska nämnden**

Sammanträdesdatum  
2021-11-23

---

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Strömstads kommuns klimatlöften 2022 – remissvar, 2021-10-25,  
verksamhetsutvecklare, Jeanette Johander

Protokoll 2021-09-08 KS/2020-0401 KSau §149

Förslag Strömstads kommuns klimatlöften 2022, 2021-08-26, miljöstrateg Maria  
Aronsson

Protokoll 2021-10-14 KS/2021-0034 KF §108

**Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

att ställa sig positiv till urvalet av klimatlöften som framgår av förslaget  
Strömstads kommuns klimatlöften 2022.

att besvara remissen enligt nedanstående yttrande.

**Beslutet skickas till**

ks.diarie@stromstad.se

Akten





TN/2021-0761

## TN § 132 Sammanträdestider 2022

### Tekniska nämndens beslut

att fastställa följande sammanträdestider för tekniska nämndens arbetsutskott:

2022-01-11, 2022-02-08, 2022-03-08, 2022-04-05, 2022-05-03, 2021-05-31,  
2022-08-16, 2022-09-13, 2022-10-11, 2022-11-08 och 2022-12-06

att fastställa följande sammanträdestider för tekniska nämnden:

2022-01-25, 2022-02-22, 2022-03-22, 2022-04-19, 2022-05-17, 2022-06-14,  
2022-08-30, 2022-09-27, 2022-10-25, 2022-11-22 och 2022-12-20.

### Sammanfattning av ärendet

Tekniska förvaltningen har upprättat förslag till sammanträdestider för tekniska nämndens arbetsutskott och tekniska nämnden för 2022.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-10-20, verksamhetsutvecklare Jeanette Johander

Protokoll 2021-10-14 KF §109

Årsplan 2022 för sammanträden och ekonomiprocesser

### Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut

att fastställa följande sammanträdestider för tekniska nämndens arbetsutskott:

2022-01-11, 2022-02-08, 2022-03-08, 2022-04-05, 2022-05-03, 2021-05-31,  
2022-08-16, 2022-09-13, 2022-10-11, 2022-11-08 och 2022-12-06

att fastställa följande sammanträdestider för tekniska nämnden:

2022-01-25, 2022-02-22, 2022-03-22, 2022-04-19, 2022-05-17, 2022-06-14,  
2022-08-30, 2022-09-27, 2022-10-25, 2022-11-22 och 2022-12-20.

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Webbmaster Maria Alfredsson och Maria Isaksson

Akten



TN/2020-0217

## **TN § 133                      Ekonomisk uppföljning oktober**

### **Tekniska nämndens beslut**

att notera informationen.

### **Sammanfattning av ärendet**

Tekniska nämndens resultat per oktober 2021 för den skattefinansierade verksamheten visar ett överskott i förhållande till budget med 3,8 mnkr. Budgetavvikelsena finns främst inom teknisk nämnd och förvaltning avseende Pilen 5, exploateringsverksamhet drift, gatu- och hamnverksamheten. Det råder dock osäkerhet på intäktsidan inom gatu- och hamnverksamheten på grund av fortsatt rådande pandemiläge.

Tekniska nämndens resultat per oktober 2021 för den taxefinansierade verksamheten visar ett underskott i förhållande till budget med -0,9 mnkr. Avvikelsen finns främst inom vatten- och avloppsverksamheten och avfallsverksamheten som är hänförlig till lägre intäkter för minskad försäljning av vatten och hanteringen av verksamhetsavfall på återvinningscentralen. Även taxekollektiven påverkas negativt av rådande pandemiläge som framför allt får på intäktsidan.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2021-11-08, controller Charlotta Björkman  
Ekonomisk uppföljning oktober

### **Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

att notera informationen.

### **Beslutet skickas till**

Akten



TN/2021-0052

## TN § 134 Delegations- och anmälningsärenden

### Tekniska nämndens beslut

att lägga ärendena till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Tekniska nämndens arbetsutskott 2021-11-09 § 135 – Strömstad Hålkedalen 1:5, 1:6 och 1:17 – överlåtelse av exploateringsavtal

Tekniska förvaltningen:

- TN/2021-0682 Beslut om parkeringstillstånd - bifall förare
- TN/2021-0738 Beslut om parkeringstillstånd - bifall passagerare
- TN/2021-0154 Delegationsbeslut avseende upphandling av framtagande av åtgärd/skötselplan inom projekt grön infrastruktur
- TN/2021-0656 Upphandling av pråmhydraulik
- TN/2021-0152 Delegationsbeslut avseende direktupphandling av naturvärdesinventering
- TN/2021-0376 Beslut - anstånd faktura Anslutningsavgift Va
- TN/2021-0688 Upphandling av tälthall
- TN/2021-0765 Uven 6 Beslut om avbetalning av anslutningsavgift
- TN/2021-0087 Direktupphandling av bryggbommar
- TN/2021-0222 Upphandling Skötsel av gatubelysning
- TN/2021-0687 Direktupphandling blästring och målning av linfärja Bojan.
- TN/2021-0684 Beslut om parkeringstillstånd - bifall förare
- TN/2021-0764 Beslut om parkeringstillstånd - bifall passagerare
- TN/2019-0718 Avtalsförlängning Eldningsprodukter 2019

### Beslutet skickas till

Akten