



Undersökning om betydande miljöpåverkan

Detaljplan för del av Strömstad 4:16 (Laholmen)

Bakgrund

Den 15 april 2024 inkom en ansökan om planbesked för att bekräfta befintlig uteservering och gasolanläggning tillhörande Scandic Laholmen. Kommunstyrelsen beslutade den 8 april 2025 § 50 att lämna positivt planbesked med motiveringen att aktuellt område redan är bebyggt och att en ny detaljplan syftar till att långsiktigt ge en rättighet till uteserveringen.

Befintliga förhållanden

Laholmen har ett centralt och välexponerat läge i Strömstad tätort, synlig från flera håll från både land och hav. Laholmen karaktäriseras av den centralt placerade hotellbyggnaden på toppen av holmen, omkringsiggande parkmiljö med strandpromenad, gräs- och bergsslänter, samt kallbadhuset som vetter ut mot Strömstadsfjordens inlopp.

Planområdet omfattar Scandic Laholmens uteservering och gasolanläggning. Uteserveringen ligger på allmän platsmark för park och är belägen på en platå omgiven av sluttande terräng och buskage. Uteserveringen består av trädäck i olika nivåer och staket av genomsiktligt glas, samt två öppna väderskydd med platta tak. Gasolanläggningen ligger på allmän platsmark för park mitt emot hotellets godsmottagning i norr. Anläggningen är insprängd i berget och skild från allmänheten av stängsel och en skyddsvall dekorerad med natursten.

Föreslagen markanvändning

Syftet med detaljplanen är att bekräfta markanvändningen för befintlig uteservering och gasolanläggning för att långsiktigt ge en juridisk rättighet på platsen för dessa ändamål.

Planen möjliggör för centrumändamål i anslutning till befintlig kvartersmark för centrumändamål i gällande detaljplan på Laholmen, på samma plats som Scandic Laholmens befintliga uteservering ligger. Egenskapsbestämmelser ämnar reglera att uteserveringen bibehåller en snarlik och öppen karaktär med siktlinjer genom planområdet och vidare ut mot havet. Längre norrut möjliggör planen för tekniska anläggningar där en befintlig gasolanläggning ligger idag.

Bedömning

Undersökningen visar att genomförandet av detaljplan för del av Strömstad 4:16 (Laholmen) inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i enlighet med de kriterier som redovisas i 5 § miljöbedömningsförordningen (2017:966). Motivet till bedömningen är att den föreslagna markanvändningen inte innebär någon förändring av planområdet och hur det används idag.

Detaljplanen är i viss mån relevant för riksintresse för rörligt friluftsliv i frågorna om förutsättningar för turism och strandområden tillgängliga på allemansrättslig grund, samt ursprungliga utsiktspunkter. De sociala konsekvenserna av ett lagakraftträdande av planen (se sida 18 i planbeskrivningen) går att härleda till dessa frågor, men bedöms inte ha någon väsentlig påverkan på riksintresset för rörligt friluftsliv.

Planområdet ligger inom 100 meter från strandlinjen till havet, men omfattas inte av strandskydd då det är upphävt för centrala Strömstad tätort. Berörda ytor är sedan tidigare ianspråktagna för de ändamål som detaljplanen medger, samtidigt som Laholmens parkområde med gångvägar och strandpromenad går mellan planområdet och strandlinjen.

Gällande lagstiftning miljöbedömningar

I 6 kap. miljöbalken finns bestämmelser om identifiering, beskrivning och bedömning av miljöeffekter vid planering av och beslut om planer och program – så kallade strategiska miljöbedömningar. Syftet med miljöbedömningen är enligt 1 § att integrera miljöaspekter i planeringen och beslutsfattande så att en hållbar utveckling främjas.

En myndighet eller kommun som upprättar eller ändrar en plan eller ett program som krävs enligt lag eller annan författning, ska enligt 3 § göra en strategisk miljöbedömning om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Enligt 6 § ska kommunen undersöka om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Resultatet av undersökningen ska kommunen samråda med länsstyrelsen i ett så kallat undersökningssamråd, om inte redan kommunen i identifieringen kommit fram till att en strategisk miljöbedömning ska göras.

Kommunen ska i ett särskilt beslut enligt 7–8 §§ avgöra om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska göras tillgängligt för allmänheten.

Om kommunen beslutar att detaljplanen kan antas medföra risk för betydande miljöpåverkan ska kommunen enligt 9–10 §§ samråda hur omfattningen av och detaljeringsgraden i en miljökonsekvensbeskrivning ska avgränsas med länsstyrelsen i ett så kallat avgränsningssamråd.

Undersökningen har som syfte att ta reda på om genomförandet av en plan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och därmed om en miljöbedömning ska genomföras. Undersökningen ligger också till grund för avgränsningssamråd med länsstyrelsen.

Leo Westlin

Planeringsarkitekt

Telefon: 0526-190 00

E-post: mbn@stromstad.se