



## Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum  
2020-02-25Ärende  
TN/2019-0752

---

<b>Tid och plats</b>	2020-02-25 kl 10.20–10.40 Tekniska förvaltningen, konferensrum Stora mekanikern
<b>Beslutande</b>	
<b>Ledamöter</b>	Ulf Gustafsson (S), ordförande Ronnie Brorsson (S), 1:e vice ordförande Morgan Gustafsson (SD) Claes Nabrink (L) Bengt-Göran Bergstrand (M) Andreas Nikkinen (MP), 2:e vice ordförande
<b>Tjänstgörande ersättare</b>	Uno Nilsson (S), för Rolf Rask (S)

**Justeringens tid och plats** Strömstad 2020-02-25

**Sekreterare** \_\_\_\_\_ Paragrafer 8–9  
Ulla Hedlund

**Ordförande** \_\_\_\_\_  
Ulf Gustafsson

**Justerare** \_\_\_\_\_  
Claes Nabrink

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Tekniska nämnden

**Sammanträdesdatum** 2020-02-25

**Datum då anslaget sätts upp** 2020-02-25      **Datum då anslaget tas ned** 2020-03-18

**Protokollets förvaringsplats** Tekniska förvaltningen

**Underskrift** \_\_\_\_\_  
Ulla Hedlund



**Tekniska nämnden**

Sammanträdesdatum  
2020-02-25

---

**Övriga närvarande**

**Ersättare**

Besnik Obertinca (S)  
Stein Rukin (KD)  
John Johansson (SD)  
Tore Lomgård (C)

**Övriga deltagare**

Roland Kindslätt, förvaltningschef  
Kristin Ulfstad, mark- och exploateringschef  
Ulla Hedlund, sekreterare



## Innehåll

TN § 8	Strömstad 4:16 (Vattentornsberget) – exploateringsprojekt för bostäder .....	4
TN § 9	Ombyggnation Ringvägen/Prästängsvägen- äskande av medel för investeringsprojekt.....	6



TN/2020-0033

## TN § 8 Strömstad 4:16 (Vattentornsberget) – exploateringsprojekt för bostäder

### Tekniska nämndens beslut

att godkänna att förvaltningen ombesörjer att en kompletterande inventering och fördjupad artskyddsutredning tas fram för Vattentornsberget

att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2019-09-25, KS §131, KS/2019-0428 att ge miljö- och byggförvaltningen i uppdrag att omgående påbörja arbetet med att ta fram en ny detaljplan för del av Strömstad 4:16 (Vattentornsberget) för bebyggelse av bostäder där möjligheten att tillskapa par-, kedje-, radhus samt tomter för friliggande bostäder ska studeras.

Kommunfullmäktige beslutade 2019-10-24 KF § 219, KS/2019-0428 att direktanvisa del av den blivande kvartersmarken för bostäder inom det blivande detaljplaneområdet berörande del av Strömstad 4:16 (Vattentornsberget) till Brixly (f.d. Erlandsson Bygg), se bilagt markanvisningsavtal.

I samrådsversionen av FÖP för Strömstad tätort med Skee år 2018 föreslogs Vattentornsberget utgöra ett utvecklingsområde för bostäder och inga direkta synpunkter inkom från Länsstyrelsen. Inför framtagandet av en granskningshandling av FÖP för Strömstad tätort med Skee har en artskyddsutredning tagits fram för bedömning av bevarandestatus för hasselsnok och sandödla samt konsekvensbedömning av FÖP för dessa arter. Av utredningen framgår att exploatering på Vattentornsberget kan vara förbjudet enligt artskyddsförordningen.

För att närmare utreda möjligheterna till exploatering av Vattentornsberget behöver en fördjupad artskyddsutredning tas fram där en platsinventering utförs i maj/juni. Denna komplettering är ingen garanti för att området kan komma att exploateras men är nästa steg för att få klarhet i om det är idé att fortsätta detaljpaneläggningsen.

Tekniska förvaltningen har fått uppgift om att en fördjupad utredning enligt ovan bedöms kosta cirka 150 000 kronor. Enligt markanvisningsavtalet ska 50 % av utredningen bekostas av Brixly. Det finns 1 miljon kronor i tekniska nämndens budget 2020 för övriga exploateringar där Vattentornsberget ingår.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-01-14

Markanvisningsavtal

Artskyddsutredning för bedömning av bevarandestatus för hasselsnok och sandödla samt konsekvensbedömning av FÖP för dessa arter, 2020-01-02



**Tekniska nämnden**

Sammanträdesdatum  
2020-02-25

---

**Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

att godkänna att förvaltningen ombesörjer att en kompletterande inventering och fördjupad artskyddsutredning tas fram för Vattentornsberget

att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

**Beslutet skickas till**

Akten



TN/2020-0032

## TN § 9 Ombyggnation Ringvägen/Prästängsvägen- äskande av medel för investeringsprojekt

### Tekniska nämndens beslut

att föreslå kommunstyrelsen bevilja investeringsmedel 2020 för projektering av ombyggnation Ringvägen/Prästängsvägen samt för ombyggnation av Ringvägen motsvarande 1 270 000 kronor.

att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

### Sammanfattning av ärendet

Ett planförslag föreligger avseende ny detaljplan för Kv Montören m.fl. (västra Prästängen), (antagandehandling). Syftet med detaljplanen är att skapa utrymme för viss typ av handel och kontor samtidigt som möjligheten att bedriva icke störande industri eller service upprätthålls. Detaljplanen med dess exploateringsmöjligheter medför en större ombyggnad av korsningen Ringvägen/Prästängsvägen som presenteras i Trafikutredning tillhörande detaljplanen, se bilaga Trafikutredning korsningen Ringvägen/Prästängsvägen.

Enligt exploateringsavtalet tillhörande detaljplanen ska den totala faktiska kostnaden för ombyggnationen av Ringvägen/Prästängsvägen fördelas så att kommunen bekostar 30 % och exploatören bekostar 70 %.

Trafikverket avser ingå medfinansieringsavtal med kommunen under våren 2020 som preliminärt innebär att ombyggnationen berörande Ringvägen ska utföras under hösten 2020 till en beräknad byggkostnad om cirka 4 miljoner kronor (prisnivå januari 2020). Trafikverket har meddelat att en förutsättning kommer vara att kommunen tar fram projekteringshandlingar under våren 2020. Projekteringen inklusive kommunens projektledning med tillhörande administrativa kostnader i samband med detta beräknas kosta 230 000 kronor.

Med anledning av ovanstående föreslår tekniska förvaltningen att investeringsmedel ska äskas hos kommunstyrelsen för 2020 motsvarande 1 270 000 kronor, vilket avser 30 % av kostnaden för projektering av ombyggnation av Ringvägen/Prästängsvägen och ombyggnation av Ringvägen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-01-14

Trafikutredning korsningen Ringvägen/Prästängsvägen, 2018-03-01

### Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut

att föreslå kommunstyrelsen bevilja investeringsmedel 2020 för projektering av ombyggnation Ringvägen/Prästängsvägen samt för ombyggnation av Ringvägen motsvarande 1 270 000 kronor.

att paragrafen förklaras omedelbart justerad.



**Tekniska nämnden**

Sammanträdesdatum

2020-02-25

---

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

Ekonomichef Carsten Sörlie

Akten



## Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum  
2020-02-25Ärende  
TN/2019-0752

---

<b>Tid och plats</b>	2020-02-25 kl 08.00-11.30 Tekniska förvaltningen, konferensrum Stora mekanikern
<b>Beslutande</b>	
<b>Ledamöter</b>	Ulf Gustafsson (S), ordförande Ronnie Brorsson (S), 1:e vice ordförande Morgan Gustafsson (SD) Claes Nabrink (L) Bengt-Göran Bergstrand (M) Andreas Nikkinen (MP), 2:e vice ordförande
<b>Tjänstgörande ersättare</b>	Uno Nilsson (S), för Rolf Rask (S)

<b>Justeringens tid och plats</b>	Strömstad 2020-02-28	
<b>Sekreterare</b>	_____ Ulla Hedlund	Paragrafer 10–30
<b>Ordförande</b>	_____ Ulf Gustafsson	
<b>Justerare</b>	_____ Claes Nabrink	

	<b>ANSLAG/BEVIS</b> Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
<b>Organ</b>	Tekniska nämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2020-02-25		
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2020-02-28	<b>Datum då anslaget tas ned</b>	2020-03-21
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Tekniska förvaltningen		
<b>Underskrift</b>	_____ Ulla Hedlund		





**Tekniska nämnden**

Sammanträdesdatum  
2020-02-25

---

**Övriga närvarande**

**Ersättare**

Besnik Obertinca (S)  
Stein Rukin (KD), §§ 10-27  
John Johansson (SD)  
Tore Lomgård (C)

**Övriga deltagare**

Roland Kindslätt, förvaltningschef  
Niclas Samuelsson, hamnchef, §§ 10-11  
Jeanette Johander, verksamhetsutvecklare, §§ 12-15  
Charlotta Björkman, controller, §§ 12, 16  
Conny Hansson, gatuchef, §§ 17-21  
Kristin Ulfstad, mark- och exploateringschef, § 22  
Alexandra Lilliebjelke, mark- och exploateringsingenjör, §§ 23-27  
Mattias Sahlberg, mark- och exploateringsingenjör, §§ 28-29  
Robert Larsson, personalföreträdare, Kommunal Strömstad, §§ 10-21  
Ulla Hedlund, sekreterare



## Innehåll

TN § 10	Färjeläget - information .....	4
TN § 11	Förfrågan angående restaurangpråm i Södra hamnen .....	5
TN § 12	Internkontrollplan 2020 .....	7
TN § 13	Revidering av personuppgiftsbehandlings- och fastställande av ombud enligt krav från Dataskyddsförordningen för tekniska nämnden .....	8
TN § 14	Incidentanmälan från Tekniska nämnden .....	10
TN § 15	Dataskyddsombudets tillsynsrapport 2019 .....	11
TN § 16	Verksamhetsberättelse tekniska nämnden 2019 .....	12
TN § 17	Strömstads kommuns lokala trafikföreskrifter om laddplats på Torskholmen ....	14
TN § 18	Strömstads kommuns lokala trafikföreskrifter om ändamålsplats för taxi på Badhusgatan .....	15
TN § 19	Strömstads kommuns lokala trafikföreskrifter om ändamålsplats på Badhusgatan .....	16
TN § 20	Motion från Miljöpartiet - Omvandla gräsmattor till ängsmark .....	17
TN § 21	Lekplats 2020 - information/diskussion .....	18
TN § 22	Norra Slön 1:7 - exploateringsområde för industri/handel .....	19
TN § 23	Korsnäs 1:78 (Hättebacksvägen, tillträdande fastighet Korsnäs 1:12, försäljning av del av fastighet .....	21
TN § 24	Korsnäs 1:78 – översyn av rättigheter .....	23
TN § 25	Norrkärr 1:50 – Villkorsändring av bostadsarrande (Seglarbyn) .....	25
TN § 26	Norrkärr 1:50 (Körnebacksvägen) – upplåtelse av mark för anläggningsarrande (telemast) .....	27
TN § 27	Motion från Vänsterpartiet - Bygg en solcellspark på Bastekärr .....	28
TN § 28	Strand 1:61 (Strand 1:187) - Försäljning av del av fastighet .....	30
TN § 29	Norrkärr 1:50 (Norrkärr/Seläters Bryggförening) – Upplåtelse av lägenhetsarrande för brygganläggning och sjöbodar .....	32
TN § 30	Delegations- och anmälningsärenden .....	34



TN/2017-0068

**TN § 10 Färjeläget - information****Tekniska nämndens beslut**

att notera informationen.

**Sammanfattning av ärendet**

Budget- och kostnadsuppföljning uppgradering färjeläget.

Preliminär total kostnad vid projektstart 147 250 kkr (KF §24 180327)

Skanska 135 250 kkr

Trapptorn 12 000 kkr

200131, prognos total kostnad vid projektslut 162 975 kkr (+15 725 kkr)

Skanska 150 443 kkr (+ 15 193kkr)

Trapptorn 12 532 kkr (+ 532 kkr)

Betald kostnader till och med 200131: 138 646 kkr.

Statistik 2020

T o m jan	2019	2020
Passagerare	38 443	67 560

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse av hamnchef Niclas Samuelsson 2020-01-13

**Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

att notera informationen.

**Beslutet skickas till**

Akten



TN/2020-0105

## TN § 11                      Förfrågan angående restaurangpråm i Södra hamnen

### Tekniska nämndens beslut

att under 2020 inte upplåta ytterligare plats för restaurangpråm inom Södra hamnen.

### Sammanfattning av ärendet

2018 tog Ibrahim Cileson kontakt med Tekniska nämnden och tekniska förvaltningen för att få en plats för en restaurangpråm. Då fick Ibrahim anvisad plats för restaurangpråm vid bryggorna till Skurveskär. Platsen accepterades initialt men efter närmare utvärdering visade sig platsen att inte vara tillräckligt kommersiellt gångbar.

Under oktober 2019 hölls ett möte mellan Ibrahim och representanter från Tekniskas nämnd och förvaltning för att diskutera möjlig placering av restaurangpråm i Södra hamnen. Mötesdeltagarna kom fram till att det finns en möjlig plats för restaurangpråm mot stenkajen vid Sea Sea. (Se Bilaga)

Ibrahim har nu under februari 2020 inkommit med en förfrågan om att få arrendera platsen vid Sea Sea i Södra hamnen för en restaurangpråm. Förfrågan innehåller två förslag på restaurangpråmar. Det är "Saltkråkan" (23,6 x 6,8 m) och "MS Björvika" (32 x 9 m). (bilder i bilaga)

Ibrahim önskar skyndsam behandling då det är ont om tid innan sommarsäsongen.

Stationskajen, där dagens pråmrestaurang ligger, är utdömd och temporärt lagad så att den ska klara även sommaren 2020. Till hösten är det planerat att riva kajen och ersätta den med en ny anläggning. När arbetet ska utföras behövs maximal plats för arbetsutrustning och etablerade aktörer runt stationskajen. Därför är det nu olämpligt att medge plats för ytterligare en restaurangpråm i Södra hamnen.

Dessutom är det tveksamt om platsen utanför Sea Sea är lämplig, bland annat för att en restaurangpråm som är längre än 15 meter skymmer utsikten från en redan etablerad uteservering. Om platsen är lämplig hinner inte utredas innan kommande nämndsmöte.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av hamnchef Niclas Samuelsson 2020-02-11

### Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut

att under 2020 inte upplåta ytterligare plats för restaurangpråm inom Södra hamnen.



**Tekniska nämnden**

Sammanträdesdatum

2020-02-25

---

**Beslutet skickas till**

Ibrahim Cileson; [ibrahimcileson@icloud.com](mailto:ibrahimcileson@icloud.com)

Akten



TN/2020-0063

## TN § 12 Internkontrollplan 2020

### Tekniska nämndens beslut

att anta förslag till intern kontrollplan 2020.

### Sammanfattning av ärendet

Tekniska nämnden ska enligt antaget reglemente för intern kontroll, årligen anta en plan för uppföljning av den interna kontrollen. Granskningsområden i planen ska väljas ut med utgångspunkt från en riskanalys som inkluderar en konsekvens- och sannolikhetsbedömning.

Syftet med uppföljningen är att säkerställa att nämnden upprätthåller en tillfredsställande intern kontroll.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till internkontrollplan 2020. Planen omfattar två granskningsområden. Kontrollerna är utvalda med bakgrund av bifogad riskanalys.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Internkontroll 2020, 2020-02-03, Jeanette Johander, verksamhetsutvecklare  
Internkontrollplan 2020, utkast 2020-02-03

### Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut

att anta förslag till intern kontrollplan 2020.

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen  
Jeanette Johander, verksamhetsutvecklare  
Akten



TN/2020-0081

## **TN § 13                      Revidering av personuppgiftsbehandlings- och fastställande av ombud enligt krav från Dataskyddsförordningen för tekniska nämnden**

### **Tekniska nämndens beslut**

att fastställa de personuppgiftsbehandlings- och fastställande av ombud enligt krav från Dataskyddsförordningen för tekniska nämnden är personuppgiftsansvarig

att förordna Laura Gashi, JP Infonet AB som Dataskyddsombud för tekniska nämnden

att utse Karin Andersén och Jeanette Johander till kontaktombud.

### **Sammanfattning av ärendet**

Dataskyddsförordningen (GDPR) började gälla som svensk lag 25 maj 2018. Lagstiftningen innebär skärpta krav på hanteringen av personuppgifter liksom krav på dokumentation om hur kraven efterlevs. Datainspektionen som är tillsynsmyndigheten kan utdöma vite vid brister i efterlevnaden.

Tekniska nämnden är personuppgiftsansvarig för de behandlingar av personuppgifter som görs vid tekniska förvaltningen. Enligt dataskyddsförordningen har alla personuppgiftsansvariga nämnder ansvar för sina system och ska fastställa de behandlingar de är ansvariga för, därigenom försäkras att nämnden är informerad och har givits möjlighet att granska ändamålet för behandlingarna.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Revidering av personuppgiftsbehandlings- och fastställande av ombud enligt krav i Dataskyddsförordningen för tekniska nämnden, 2020-02-03, Jeanette Johander, verksamhetsutvecklare

Registerutdrag/förteckning över personuppgiftsbehandlings- och fastställande av ombud enligt krav i Dataskyddsförordningen för tekniska nämnden ansvarar för, 2020-02-03

### **Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

att fastställa de personuppgiftsbehandlings- och fastställande av ombud enligt krav från Dataskyddsförordningen för tekniska nämnden är personuppgiftsansvarig

att förordna Laura Gashi, JP Infonet AB som Dataskyddsombud för tekniska nämnden

att utse Karin Andersén och Jeanette Johander till kontaktombud.



**Tekniska nämnden**

Sammanträdesdatum  
2020-02-25

---

**Beslutet skickas till**

Karin Andersén, kontaktombud  
Jeanette Johander, kontaktombud  
Avdelningschefer vid tekniska förvaltningen  
Akten





TN/2018-0523

## TN § 14 Incidentanmälan från Tekniska nämnden

### Tekniska nämndens beslut

att notera informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Strömstads kommuns Tekniska nämnd gjorde en incidentanmälan till Datainspektionen 15 oktober 2018. Incidenten inträffade 12 oktober 2018 rörde obehörigt röjande; personuppgifter har spridits på ett felaktigt sätt.

Datainspektionen har beslutat att avsluta ärendet som rör anmälan.

Datainspektionen kan oberoende av detta beslut komma att inleda tillsyn.

Incidenten bedöms som allvarlig och medförde en hög risk för de registrerades fri- och rättigheter. Datainspektionen har avslutat ärendet då de funnit att Strömstads kommuns Tekniska nämnd vidtagit nödvändiga åtgärder efter den inträffade personuppgiftsincidenten.

Anmälan till Datainspektionen gör det möjligt för tillsynsmyndigheten att bland annat bevaka vad de personuppgiftsansvariga gör för att motverka negativa effekter. Datainspektionen kan utöva sina tillsynsbefogenheter för att få personuppgiftsansvariga att vidta nödvändiga åtgärder.

Genom att rapportera personuppgiftsincidenten till Datainspektionen visar den personuppgiftsansvariga vilka åtgärder den har vidtagit för att skydda sig mot potentiella konsekvenser. Incidenthanteringsplanerna bör vara inriktade på att skydda enskilda och deras personuppgifter. Anmälan av incidenter bör därför ses som ett verktyg för att öka skyddet för personuppgifter. Det bör även påpekas att underlåtelse att rapportera en incident till en enskild eller en tillsynsmyndighet kan medföra att den personuppgiftsansvarige påförs en sanktionsavgift enligt artikel 83 a.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Incidentanmälan från tekniska nämnden, 2020-02-03, Jeanette Johander, verksamhetsutvecklare

### Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut

att notera informationen.

### Beslutet skickas till

Akten



TN/2020-0080

## TN § 15                      Dataskyddsombudets tillsynsrapport 2019

### Tekniska nämndens beslut

att godkänna innehållet i dataskyddsombudets tillsynsrapport samt tillhörande åtgärdsplan.

### Sammanfattning av ärendet

Varje kommun är enligt dataskyddsförordningen (GDPR, General Data Protection Regulation, 2018) skyldig att ha ett dataskyddsombud för tillsyn av sin personuppgiftshantering. Syftet är att granska kommunens efterlevnad av dataskyddsförordningen med fokus på den operativa verksamheten, dvs. den praktiska hanteringen av personuppgifter och regelverkets förankring i verksamheten.

Strömstads kommuns dataskyddsombud har hösten 2019 lämnat sin första tillsynsrapport. Efter ett omfattande åtgärdsarbete under 2018/2019 för anpassning till den nya lagstiftningen konstateras att flera krav uppfylls, men att behov av omedelbara åtgärder liksom ett fortsatt systematiskt kvalitetsarbete krävs. Kommunledningsförvaltningen har upprättat en åtgärdsplan för det fortsatta arbetet. Det är angeläget att arbetet fortlöper med sikte på kommande tillsyn under mars 2020.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Dataskyddsombudets tillsynsrapport, 2020-02-03, Jeanette Johander, verksamhetsutvecklare

Dataskyddsombudets tillsynsrapport 2019

Åtgärder GDPR 2019-2020 utifrån dataskyddsombudets tillsynsrapport 2019-11-05

### Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut

att godkänna innehållet i dataskyddsombudets tillsynsrapport samt tillhörande åtgärdsplan.

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Jeanette Johander, verksamhetsutvecklare

Akten



TN/2018-0197

## TN § 16                      Verksamhetsberättelse tekniska nämnden 2019

### Tekniska nämndens beslut

att godkänna förvaltningens förslag till verksamhetsberättelse tekniska nämnden 2019.

att godkänna förvaltningens förslag till verksamhetsberättelse vatten- och avloppsverksamheten 2019.

att godkänna förvaltningens förslag till verksamhetsberättelse avfallsverksamheten 2019.

att godkänna förvaltningens förslag till verksamhetsberättelse fjärrvärmeverksamheten 2019.

### Sammanfattning av ärendet

Tekniska förvaltningen har upprättat förslag till verksamhetsberättelser som ger en informativ bild av nämndens verksamheter, ekonomi och personalförhållande.

Tekniska nämndens resultat 2019 för den skattefinansierade verksamheten visar ett överskott i förhållande till budget om 8,6 mnkr. Trots att nämndens totala resultat är positivt jämfört med budget finns budgetavvikelser som både är positiva och negativa inom verksamheterna. De största positiva avvikelserna finns inom teknisk nämnd och förvaltning, allmän markreserv och hamnverksamheten. Större negativ budgetavvikelse finns inom gatuverksamheten.

Tekniska nämndens resultat 2019 för den taxefinansierade verksamheten visar ett överskott om 25,1 mnkr. Den stora resultateffekten förklaras av att under 2019 gjordes det en genomgång av vatten- och avloppsverksamhetens avskrivningstider på anläggningarna. Det har medfört en förändring i avskrivningstider och konsekvensen av detta är att det bokför värdet på anläggningar har skrivits upp och genererar en resultateffekt 2019.

I övrigt visar avfallsverksamheten ett positivt överskott medan fjärrvärmeverksamheten visar ett mindre underskott.

Av nämndens 17 mål, varav fyra är interna, har ett uppnåtts, fem har i hög grad uppfyllts och elva anses delvis uppfyllda.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, verksamhetsberättelse tekniska nämnden 2019, controller Charlotta Björkman, 2020-02-03

Verksamhetsberättelse tekniska nämnden 2019

Verksamhetsberättelse vatten- och avloppsverksamheten 2019

Verksamhetsberättelse avfallsverksamheten 2019

Verksamhetsberättelse fjärrvärmeverksamheten 2019



**Tekniska nämnden**

Sammanträdesdatum  
2020-02-25

---

**Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

att godkänna förvaltningens förslag till verksamhetsberättelse tekniska nämnden 2019.

att godkänna förvaltningens förslag till verksamhetsberättelse vatten- och avloppsverksamheten 2019.

att godkänna förvaltningens förslag till verksamhetsberättelse avfallsverksamheten 2019.

att godkänna förvaltningens förslag till verksamhetsberättelse fjärrvärmeverksamheten 2019.

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen  
Ekonomichef Carsten Sörlie  
Akten



TN/2020-0040

## **TN § 17                      Strömstads kommuns lokala trafikföreskrifter om laddplats på Torskholmen**

### **Tekniska nämndens beslut**

att anta lokala trafikföreskrifter 1486 2020:1 om laddplats på Torskholmen.

### **Sammanfattning av ärendet**

Laddplatsen har varit etablerad sedan 2014 och saknar lokal trafikföreskrift.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Lokala trafikföreskrifter om laddplats Torskholmen, 2020-01-16,  
gatu chef Conny Hansson

Lokala trafikföreskrifter 1486 2020:1 om laddplats på Torskholmen

Yttrande Polisen, Region Väst 2020-01-21 Svar på ansökan om lokal trafikföreskrift  
avseende laddplats på Torskholmen i Strömstad, Sara M Olsson, Inspektör

### **Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

att anta lokala trafikföreskrifter 1486 2020:1 om laddplats på Torskholmen.

### **Beslutet skickas till**

Gatu chef Conny Hansson

Polisen; [registrator.vast@polisen.se](mailto:registrator.vast@polisen.se)

Akten



TN/2020-0048

## **TN § 18                      Strömstads kommuns lokala trafikföreskrifter om ändamålsplats för taxi på Badhusgatan**

### **Tekniska nämndens beslut**

att anta lokala trafikföreskrifter 1486 2020:2 om ändamålsplats för taxi på Badhusgatan.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ändamålsplatsen har varit etablerad under en längre tid och saknar trafikföreskrift.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Lokala trafikföreskrifter om ändamålsplats för taxi på Badhusgatan, 2020-01-22, gatu chef Conny Hansson  
Lokala trafikföreskrifter 1486 2020:2 om ändamålsplats för taxi på Badhusgatan  
Yttrande Polisen, Region Väst 2020-01-27 Svar på ansökan om lokal trafikföreskrift avseende ändamålsplats för taxi på Badhusgatan i Strömstad, Sara M Olsson, Inspektör

### **Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

att anta lokala trafikföreskrifter 1486 2020:2 om ändamålsplats för taxi på Badhusgatan.

### **Beslutet skickas till**

Gatu chef Conny Hansson  
Polisen; [registrator.vast@polisen.se](mailto:registrator.vast@polisen.se)  
Akten



TN/2020-0052

## **TN § 19                      Strömstads kommuns lokala trafikföreskrifter om ändamålsplats på Badhusgatan**

### **Tekniska nämndens beslut**

att anta lokala trafikföreskrifter 1486 2020:3 om ändamålsplats på Badhusgatan.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ändamålsplatsen har varit etablerad under en längre tid och saknar trafikföreskrift.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Lokala trafikföreskrifter om ändamålsplats på Badhusgatan, 2020-01-22, gatu chef Conny Hansson

Lokala trafikföreskrifter 1486 2020:03 om ändamålsplats på Badhusgatan  
Yttrande Polisen, Region Väst 2020-01-27 Svar på ansökan om lokal trafikföreskrift  
avseende ändamålsplats på Badhusgatan i Strömstad, Sara M Olsson, Inspektör

### **Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

att anta lokala trafikföreskrifter 1486 2020:3 om ändamålsplats på Badhusgatan.

### **Beslutet skickas till**

Gatuchef Conny Hansson  
Polisen; [registrator.vast@polisen.se](mailto:registrator.vast@polisen.se)  
Akten



TN/2019-0605

## **TN § 20                      Motion från Miljöpartiet - Omvandla gräsmattor till ängsmark**

### **Tekniska nämndens beslut**

att lämna yttrande med förslag att bifalla motionen "Omvandla gräsmattor till ängsmark" med argumentet att tekniska förvaltningen redan har påbörjat arbetet med att omvandla klippta gräsytor till ängsmark.

### **Sammanfattning av ärendet**

Bengt Bivrin, Miljöpartiet har inkommit med en motion där han föreslår tekniska förvaltningen att omvandla lämpliga klippta gräsmattor till ängsytor, med argumentet att det knappt finns någon ängsmark kvar i Sverige.

Förslagsställaren hänvisar till andra städer som redan har påbörjat processen att omvandla klippta gräsytor till ängsmark som en räddningsinsats för den biologiska mångfalden.

Tekniska förvaltningen har redan påbörjat att omvandla svårklippta ytor i centrum till ängsmark som enbart klipps en gång per år.

Ett exempel är slänten runt Skeppsbroplatsens södra parkering.

Ytterligare ytor har tagits fram av förvaltningen som förslag till omvandling i både Strömstad och Skee tätort.

Även bihotell kan vara lämpligt att placera ut i samband med att man omvandlar ytor till ängsmark, för att stödja den biologiska mångfalden.

Som information har även skyltar tagits fram som beskriver varför vi inte klipper ytan så ofta och dessa har placerats på berörda platser.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Motion från Miljöpartiet - Omvandla gräsmattor till ängsmark

2020-01-31 Conny Hansson Gatuchof

Motion från Bengt Bivrin (MP)

Kommunfullmäktiges beslut 2019-09-19 §198

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-10-09 §232

### **Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

att lämna yttrande med förslag att bifalla motionen "Omvandla gräsmattor till ängsmark" med argumentet att tekniska förvaltningen redan har påbörjat arbetet med att omvandla klippta gräsytor till ängsmark.

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

Akten





TN/2020-0116

## **TN § 21 Lekplats 2020 - information/diskussion**

### **Sammanfattning av ärendet**

Tekniska nämndens ledamöter och ersättare tillsammans med gatuchef Conny Hansson diskuterar förslag till ny lekplats inom kommunen. Beslut kommer att fattas vid ett senare tillfälle.

### **Beslutet skickas till**

Akten



TN/2020-0073

## TN § 22                    Norra Slön 1:7 - exploateringsområde för industri/handel

### Tekniska nämndens beslut

att avvakta en exploatering av området i ytterligare minst 5 år, då nytt ställningstagande får tas utifrån sättningsutvecklingen huruvida en exploatering av området ska påbörjas eller ej.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2019-03-13, KS §53, dnr KS/2019-0164, att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att beställa en geoteknisk utredning för det obebyggda exploateringsområdet berörande del av kommunens fastighet Norra Slön 1:7. Exploateringsområdet är beläget inom industriområdet på Erlandseröd och omfattas av detaljplanen Norra Slön (1486-P91/2) ifrån år 1991, vilken medger industri och handel (dock ej livsmedel) för exploateringsområdet.

Skanska har under år 2019 utfört en geoteknisk undersökning för exploateringsområdet i syfte att översiktligt fastställa jordlagerföljd och jordlagrens tekniska egenskaper samt utgöra underlag vid planering för exploatering och försäljning av området.

Exploateringsområdets norra och mittersta del utgörs idag av sprängstensmassor ifrån Trafikverkets ombyggnation av Bohusbanan år 2012, medan södra delen består av ängsmark och allra längst ned i söder finns en skogsdunge. Undersökningen visar att den del av exploateringsområdet som omfattas av sprängstensfyllningen har ett underliggande lerlager som varierar mellan cirka 15-25 meter och leran är mycket sättningskänslig. Marken söder om sprängstensfyllningen består också av lera med ännu sämre egenskaper och med inslag av organiskt material.

Sammanfattningsvis bedömer Skanska att om sprängstensfyllningen ligger orörd i ytterligare 5 års tid skulle det därefter vara möjligt att uppföra byggnader och/eller markanläggningar där sättningar på 2-5 cm under en tidshorisont om 50-80 år är acceptabla. En förutsättning är då att del av sprängstensfyllningen tas bort så den färdiga markytan får en nivå som motsvarar en avlastningseffekt på 10 kPa, vilket betyder att ca 50 cm av sprängstenslagret schaktas bort.

Planerade byggnader måste grundläggas så inga ytterligare belastningar påförs leran. Ytterligare kompletterande geotekniska undersökningar behöver utföras i samband med projektering av avlastningsschakt och eventuella planerade byggnader och anläggningar.

Mot bakgrund av Skanskas bedömning föreslår förvaltningen att kommunen avvaktar med att exploatera området i ytterligare minst 5 år, då nytt ställningstagande får tas till en exploatering utifrån sättningsutvecklingen.



**Tekniska nämnden**

Sammanträdesdatum  
2020-02-25

---

**Beslutsunderlag**

PM/Geoteknik, "Översiktlig geoteknisk utredning", 2019-08-23

Rapport, "Markteknisk undersökningsrapport MUR/Geoteknik", 2019-08-23

PM/Geoteknik, "Sättningsutredning för utlagd sprängstensfyllning", 2020-01-20

**Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

att avvakta en exploatering av området i ytterligare minst 5 år, då nytt ställningstagande får tas utifrån sättningsutvecklingen huruvida en exploatering av området ska påbörjas eller ej.

**Beslutet skickas till**

Akten



TN/2018-0171

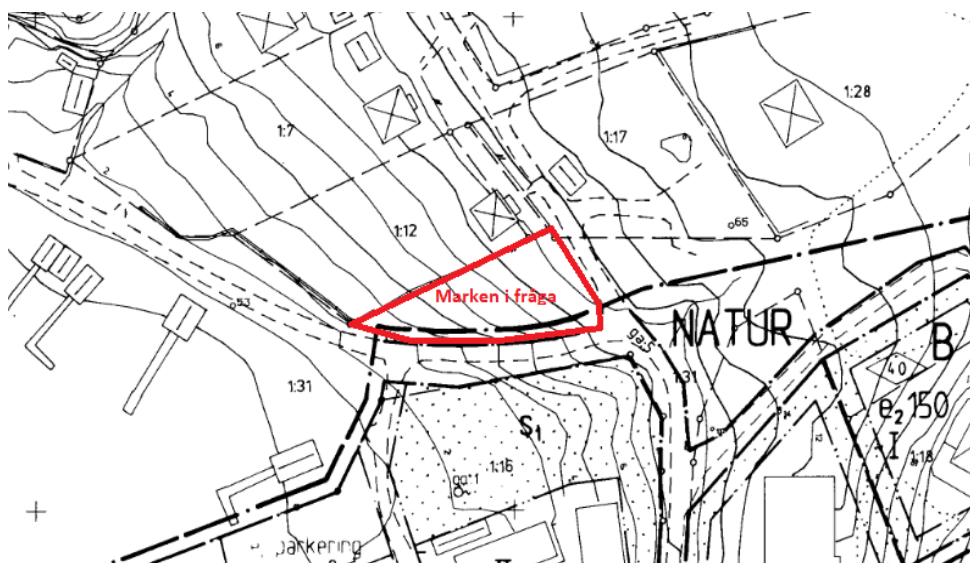
## TN § 23                      Korsnäs 1:78 (Hättebäcksvägen, tillträdande fastighet Korsnäs 1:12, försäljning av del av fastighet)

### Tekniska nämndens beslut

att avslå ansökan om försäljning av del av fastighet Korsnäs 1:78, om ca 680 kvm, till ägaren av fastigheten Korsnäs 1:12 på grund av att området är planlagt som natur samt angränsar till ett utvecklingsområde för småbåtshamn.

### Sammanfattning av ärendet

Ägaren till Korsnäs 1:12 på Tjärnö, har enligt tidigare beslut, se bilaga, av tekniska nämnden fått köpa mark om ca 100 kvm från Korsnäs 1:78. Senare inkom densamme om att få köpa ytterligare mark från kommunens fastighet Korsnäs 1:78. Området omfattar ca 680 kvm, se nedan.



Förvaltningen anser att det är olämpligt att i nuläget sälja ytterligare mark till sökanden då del av marken är detaljplanlagd som natur, se ovan, samt att marken är belägen i ett område för utveckling av småbåtshamn där diskussion pågått en längre tid för uppförandet av bl.a. en större föreningsbrygga. Konsekvenserna av att utveckla en småbåtshamn är inte fastställda varför det i nuläget är osäkert att sälja denna mark.

### Beslutsunderlag

Beslut; TN §22 TN/2018-0171

### Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut

att avslå ansökan om försäljning av del av fastighet Korsnäs 1:78, om ca 680 kvm, till ägaren av fastigheten Korsnäs 1:12 på grund av att området är planlagt som natur samt angränsar till ett utvecklingsområde för småbåtshamn.



**Tekniska nämnden**

Sammanträdesdatum

2020-02-25

---

**Beslutet skickas till**

Odd Hyttedalen; oh@habitus.no

Akten



TN/2019-0708

**TN § 24 Korsnäs 1:78 – översyn av rättigheter****Tekniska nämndens beslut**

att tekniska förvaltningen får i uppdrag att ansöka om fastighetsreglering med syfte att överföra fastigheten Korsnäs 1:78 i sin helhet till fastigheten Nyckleby 1:3, samt yrkar på att erforderlig fastighetsbestämning sker för att fastställa vilka rättigheter och dess omfång som belastar fastigheten Korsnäs 1:78.

**Sammanfattning av ärendet**

Strömstads kommun äger skogsfastigheterna Korsnäs 1:78 och Nyckleby 1:3 på Tjärnö, se markerade fastigheter på bifogad karta. För att rationalisera och förenkla kommunens fastighetsinnehav föreslår tekniska förvaltningen att fastigheten Korsnäs 1:78 ska överföras till fastigheten Nyckleby 1:3 genom fastighetsreglering.

I samband med fastighetsregleringen behöver Lantmäteriet ta ställning till vilka rättigheter som belastar fastigheten Korsnäs 1:78 som ska förordnas gälla vidare i fastigheten Nyckleby 1:3. På fastigheten Korsnäs 1:78 finns ett antal sjöbodar och bryggor. För en del av dessa anläggningar finns skriftliga handlingar som styrker servitut, medan för övriga anläggningar, vilka rödmarkerats på bifogad karta, har varken kommunen eller ägarna till anläggningarna kunnat finna några skriftliga handlingar som styrker servitut. Ägarnas ombud hävdar i skrivelse inskickad till tekniska nämnden att det föreligger muntliga servitut för anläggningarna (se bilaga). Då det är väsentligt för tekniska nämnden att få klarhet i vilka rättigheter som kommer att belasta fastigheten Nyckleby 1:3 efter att fastighetsregleringen är genomförd, bedömer tekniska förvaltningen att fastighetsregleringen endast bör genomföras under förutsättning att Lantmäteriet utreder om det föreligger rättigheter eller ej för nämnda anläggningar, samt att Lantmäteriet vid oklarheter fastighetsbestämmer dessa.

Förrättningskostnaden för denna typ av förrättning är mycket svår att uppskatta då Lantmäteriets utredningsarbete och handläggning kan komma att bli omfattande om fastighetsbestämning krävs. Timpriset för förrättningslantmätare varierar mellan 1500-2000 kronor/timme och Lantmäteriet debiterar per nedlagd timme i denna typ av förrättning. Om fastighetsbestämning krävs bedömer tekniska förvaltningen att förrättningen kan komma att kosta mellan 100- 200 000 kronor, men beroende på fastighetsbestämningens omfattning med berörd sakägarkrets kan kostnaden bli högre. Om fastighetsbestämning krävs avser förvaltningen yrka om att kostnaden för förrättningen ska fördelas av Lantmäteriet utifrån vad som anses skäligt mellan berörda sakägare.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2019-12-03

Karta redovisande fastigheterna Korsnäs 1:78 och Nyckleby 1:3.



Karta redovisande sjöbodar och bryggor  
Skrivelse ifrån ombud Anders Lundmark

**Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

att tekniska förvaltningen får i uppdrag att ansöka om fastighetsreglering med syfte att överföra fastigheten Korsnäs 1:78 i sin helhet till fastigheten Nyckleby 1:3, samt yrkar på att erforderlig fastighetsbestämning sker för att fastställa vilka rättigheter och dess omfång som belastar fastigheten Korsnäs 1:78.

**Beslutet skickas till**

Akten



TN/2020-0036

## TN § 25                      Norrkärr 1:50 – Villkorsändring av bostadsarrende (Seglarbyn)

### Tekniska nämndens beslut

att tekniska förvaltningen får i uppdrag att begära en villkorsändring av arrendeavtalet avseende avgiften mellan kommunen och arrendator Siv Rask, på fastigheten Norrkärr 1:50.

att avgiften för arrendet ska ändras till 10 000 kr per år fr.o.m. 2021-06-01. KPI reglering ska ske fr.o.m. år 2022, basår för indexregleringen är år 2021.

### Sammanfattning av ärendet

Föreligger ett bostadsarrende för fritidsändamål på del av Norrkärr 1:50, vid sidan av Seglarbyn, se bilaga. Arrendetomten är ca 500 kvm, se karta nedan. Arrendet är upprättat 1976-07-01 och avgiften är för närvarande 400 kr per år.

Tekniska förvaltningen föreslår en villkorsändring av avgiften till 10 000 kr per år, som ska meddelas arrendatorn senast 2020-05-31.



### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse  
Arrendekontrakt  
Bilder





**Tekniska nämnden**

Sammanträdesdatum  
2020-02-25

---

**Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

att tekniska förvaltningen får i uppdrag att begära en villkorsändring av arrendeavtalet avseende avgiften mellan kommunen och arrendator Siv Rask, på fastigheten Norrkärr 1:50.

att avgiften för arrendet ska ändras till 10 000 kr per år fr.o.m. 2021-06-01. KPI reglering ska ske fr.o.m. år 2022, basår för indexregleringen är år 2021.

**Beslutet skickas till**

Siv Rask; siv.rask@mail.se  
Akten



TN/2020-0074

## TN § 26                      **Norrkärr 1:50 (Körnebacksvägen) – upplåtelse av mark för anläggningsarrende (telemast)**

### **Tekniska nämndens beslut**

att tekniska förvaltningen får i uppdrag att upprätta ett arrendeavtal för mast och teknikbod till förmån för Telia Towers Sweden AB, på fastigheten Norrkärr 1:50.

att avgiften för arrendet ska vara 10 000 kr per år med KPI-reglering. Avtalstiden ska vara 10 år med 3 års förlängning.

### **Sammanfattning av ärendet**

Förfrågan om arrende har inkommit för ett område på Norrkärr 1:50, i närheten av Källvikens kursgård, för ändamålet mast och teknikbod. Telia Towers AB har haft anläggningarna på platsen sedan år 1997, bygglov föreligger. Anläggningen ligger utanför detaljplanelagt område. Något arrende har inte tecknats för ändamålet sedan tidigare.

Områdets yta är sammanlagt ca 60 kvm, se bilaga, och innehåller 30 m fackverkstorn (telemast) och en teknikbod på 5 kvm. Området är instängslat.

En jämförelse har gjorts över liknande arrenden i kommunen. Ett liknande arrendeavtal upprättades 2015-12-01 på Prästängen för samma ändamål, arealen för området är 80 kvm och innehåller mast och teknikbod, avgiften är 15 000 kr per år. Med anledning av att Telia Towers anläggning inte är centrumnära verkar detta i en något sänkande riktning, förvaltningen föreslår därför en årlig avgift på 10 000 kr per år med KPI reglering.

Avtalstiden föreslås till 10 år med 3 års förlängning.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse

Kartor område

Bild anläggning

### **Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

att tekniska förvaltningen får i uppdrag att upprätta ett arrendeavtal för mast och teknikbod till förmån för Telia Towers Sweden AB, på fastigheten Norrkärr 1:50.

att avgiften för arrendet ska vara 10 000 kr per år med KPI-reglering. Avtalstiden ska vara 10 år med 3 års förlängning.

### **Beslutet skickas till**

Göran Nilsson; goran.nilsson@se.relacom.com

Akten



TN/2019-0604

## TN § 27                      Motion från Vänsterpartiet - Bygg en solcellspark på Bastekärr

### Tekniska nämndens beslut

att lämna yttrande med förslag att avslå motionen som avser ”Bygg en solcellspark på Bastekärr”.

### Beslutsmotivering

Med anledning av att uppförandet av en solcellspark inte är förenligt med gällande detaljplan föreslår förvaltningen att avslå motionen.

### Sammanfattning av ärendet

En byggnation av en solcellspark på Bastekärr kräver att detaljplanen medger detta, detaljplanen tillåter idag J, industri, denna planbestämmelse tillåter inte produktion av energi, enligt Boverket. Således krävs en planändring till E – tekniska anläggningar om denna användning ska ske på Bastekärr.

Det är brukligt att arrendeavtal på 30 år tecknas med ett t.ex. ett elbolag som arrenderar marken. Avtalstiden är hänförlig till livslängden på solceller. En långsiktighet krävs vid detta ändamål, kommunen bör då vara säker på att marken inte ska användas till annat ändamål innan man upplåter mark.

För att hålla projektkostnader nere är det önskvärt med en låg markkostnad. Därför kan t.ex. betesmark vara passande, där annan användning inte är lämplig. Arealen som används till en solcellspark påverkar lönsamheten i projektet, runt 10 ha är förekommande runt om i landet.

Installation av solcellsparker kräver elinstallation, och det är brukligt att det tar några månader att installera. Nedmonteringstiden är troligen likvärdig.

Enligt energimyndigheten behövs inget bygglov för en solcellspark om den uppförs utanför detaljplanelagt område. Transformatorstationen kräver dock bygglov. Länsstyrelsen behöver kontaktas för samråd, med tanke på naturmiljön. En solcellspark ändrar naturmiljön, men det är relativt enkelt att återställa marken.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Motion; Bygg en solcellspark på Bastekärr, 2020-01-23

Tekniska nämndens arbetsutskotts beslut 2019-10-28 § 60

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2019-10-09 § 230

Kommunfullmäktiges beslut 2019-09-19, § 198

Motion, - bygg en solcellspark på Bastekärr 2019-06-09



Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2020-02-25

---

**Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

att lämna yttrande med förslag att avslå motionen som avser ”Bygg en solcellspark på Bastekärr”.

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

Akten



## TN § 28                      **Strand 1:61 (Strand 1:187) - Försäljning av del av fastighet**

### **Tekniska nämndens beslut**

att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att upprätta en överenskommelse om fastighetsreglering. Ersättningen ska vara 1 200 kr/kvm för området som regleras från fastigheten Strand 1:61 till fastigheten Strand 1:187.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ägare till fastigheten Strand 1:187, Karin Eriksen ansökte år 2018-08-01 om att få köpa mark. Enligt ansökan önskar sökanden reglera till ett markområde i norra delen av fastigheten Strand 1:187 från kommunens fastighet Strand 1:61.

På tekniska nämndens sammanträde år 2018-10-09 uppkom frågeställning om det kan röra sig om ett tomtbildningsfall och därför valde tekniska nämnden att återremittera ärendet för att förtydliga frågeställningen kring tomtbildningsfall eller ej.

Orsaken till ansökan var först att möjliggöra parkering av bilar på egen fastighet samt även inrymma befintlig komplementbyggnad inom egen fastighet. Det skulle också enligt sökanden bli en mer naturlig sträckning av gränsen med hänsyn till befintliga markförhållanden.

Nu har det dock framkommit ytterligare information i ärendet. Vid samtal med sökanden har det nu framkommit att sökanden vill, om det är möjligt, genomföra en avstyckning för att bilda ytterligare en fastighet med hjälp av den mark sökanden önskar köpa av kommunen. Sökanden har kompletterat sin ansökan med ny kartbilaga över markområdet som sökanden önskar köpa, se bilaga KA1 daterad 2020-01-31. För att bilda en ny fastighet behöver denna vara varaktigt lämpad för sitt ändamål och uppfylla FBL 3:1. Både sökanden och tekniska förvaltningen har därför varit i kontakt med miljö- och byggförvaltningen där plan- och byggchef Elin Solvang uttalat sig om att miljö- och byggförvaltningen inte kommer motsätta sig att avstyckning sker för bostadsändamål förutsatt att sökanden får köpa aktuellt markområde av kommunen.

Denna nya information och uttalandet från miljö- och byggförvaltningen innebär att det handlar om ett tomtbildningsfall där genomsnittsvärdeprincipen är praxis att tillämpa för att bestämma ersättningen.

Om kommunen säljer mark är kommunen skyldig att ta ett marknadsenligt pris för marken. Det genomsnittliga tomtvärdet i området bedöms vara ca 1 200 kr/kvm utifrån ett genomsnitt av ett uppräknat taxeringsvärde.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse upprättad av mark- och exploateringsingenjör Mattias Sahlberg, daterad 2020-01-31.



**Tekniska nämnden**

Sammanträdesdatum  
2020-02-25

---

Ansökan om att få köpa mark, inkommen år 2018-08-01.

Komplettering till ansökan, KA1, daterad 2020-01-31.

Protokollsutdrag från tekniska nämnden, TN/2018-0381 §71, daterat 2018-10-09.

**Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att upprätta en överenskommelse om fastighetsreglering. Ersättningen ska vara 1 200 kr/kvm för området som regleras från fastigheten Strand 1:61 till fastigheten Strand 1:187.

**Beslutet skickas till**

Karin Eriksen, Lökholmsvägen 27, 452 91 Strömstad  
Mark- och exploateringsingenjör Mattias Sahlberg  
Akten



TN/2018-0470

## TN § 29                    **Norrkärr 1:50 (Norrkärr/Seläters Bryggförening) – Upplåtelse av lägenhetsarrende för brygganläggning och sjöbodar**

### **Tekniska nämndens beslut**

att upprätta nytt lägenhetsarrendekontrakt för ianspråktagen yta till en avgift på 128 700 kr/år. Arrendetiden är 8 år och gäller från 1 januari 2020. Om uppsägning ej sker senast 1 år innan arrendetidens utgång förlängs arrendetiden med 5 år i sänder.

### **Sammanfattning av ärendet**

Norrkärr/Seläters Bryggförening har sedan 1995-01-01 arrenderat ett område av fastigheten Norrkärr 1:50 för att på arrendestället anlägga och förvalta småbåtshamn.

Bryggföreningen har i tidigare arrende (under högsäsong) förfogat över 10 st parkeringsplatser på den intilliggande allmänna parkeringsplatsen. Då bryggföreningen upplevt det svårt att i praktiken knyta dessa 10 st parkeringsplatser till bryggföreningen ser bryggföreningen inget syfte med att fortsatt arrendera parkeringsplatser.

Parkeringen kommer fortsatt drivas i kommunal regi och bryggföreningens medlemmar får använda parkeringen i mån av plats på samma villkor som besökare till den kommunala badplatsen och övriga sommargäster.

Tekniska förvaltningen har löpande kommunicerat kommande förändringar med bryggföreningens ordförande Kennet Stolfer genom möte, telefonsamtal och mail.

Ärendet var uppe för behandling i tekniska nämndens arbetsutskott år 2019-04-08. En skrivelse från bryggföreningen inkom på morgonen samma dag som ovan angivet möte ägde rum, varken TNau eller förvaltningen hade därför hunnit behandla skrivelsen. TNau återremitterade ärendet till tekniska förvaltningen med anledning av inkommen skrivelse.

I skrivelsen framkommer yrkande på längre avtalstid (5 år istället för 1 år) med vilken bryggföreningen vill att nytt arrendeavtal ska förlängs med om uppsägning ej sker senast 1 år innan avtalstidens utgång. Bryggföreningens ordförande Kennet Stolfer framför också i skrivelsen att styrelsen kommer lägga fram kontraktsförslaget för bryggföreningens medlemmar under våren år 2019 för att se om det inkommer ytterligare synpunkter på avtalsförslaget.

Ordförande, Kennet Stolfer, meddelar genom mail år 2019-07-05 att ytterligare synpunkter inkommit från bryggföreningens medlemmar. Det har uppmärksammats att kommunens förslag till arrendekontrakt inte inkluderar



## Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2020-02-25

bryggföreningens fyra sjöbodarna och bryggföreningen yrkar därför på att sjöbodarna ska införlivas i nytt arrendekontrakt.

Bryggföreningen har enligt tidigare arrendekontrakt haft rätt att uppföra bland annat förrådsbodarna vilket skulle regleras i separata avtal. För byggnad som erfordras för hamnens ändamålsenliga användning skulle dock ingen extra avgift utgå. Bryggföreningen har under avtalstiden uppfört 4 st sjöbodarna (med 5 st sjöbodssocker i varje bod). Det har inte upprättats några separata avtal för dessa bodarna varför heller ingen separat uppsägning krävs. Sjöbodarna har mätts in och tekniska förvaltningen föreslår att sjöbodarna inkluderas i nytt arrendekontrakt.

Efter synpunkterna från bryggföreningen har tekniska förvaltningen reviderat kontraktförslaget vilket biläggs denna tjänsteskrivelse som "utkast till nytt lägenhetsarrende". Även arrendekontrakt som upphörde att gälla år 2019-12-31 biläggs i informationssyfte.

Arrendeavgiften var tidigare 1340 kr/år.

Kommunen ser över sina arrenden samt arrendeavgifter för att uppnå en mer marknadsmässig nivå. Enligt de principer som dessa nya avgifter är framräknade efter blir den nya arrendeavgiften totalt 128 700 kr/år i detta fall. Vilket är fördelat på följande sätt mellan brygganläggning och sjöbodarna:

Brygganläggning	103 200 kr/år
Sjöbodarna	25 500 kr/år

Det kan anses rimligt att arrendetiden ska vara 8 år och därefter förlängning med 5 år i sänder. Detta på grund av brygganläggningens storlek och kommande större investeringar (utbyte av delar av brygganläggningen) samt att tekniska förvaltningen bedömer det föga troligt att kommunen kommer vara i behov av aktuellt mark-/vattenområde för att använda till annat ändamål under föreslagen arrendetid. Området är utlagt som småbåtshamn i gällande detaljplan och den fördjupade översiktsplanen för Norra Kustområdet (vilken vann laga kraft år 2017-01-24) tyder inte heller den på ändrad användning.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse upprättad av mark- och exploateringsingenjör Mattias Sahlberg, daterad 2020-02-03.

Utkast till nytt lägenhetsarrende

Arrendekontrakt vilket upphörde att gälla år 2019-12-31.

**Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

att upprätta nytt lägenhetsarrendekontrakt för ianspråktagen yta till en avgift på 128 700 kr/år. Arrendetiden är 8 år och gäller från 1 januari 2020. Om uppsägning ej sker senast 1 år innan arrendetidens utgång förlängs arrendetiden med 5 år i sänder.

**Beslutet skickas till**

Kennet Stolfer; k.stolfer@telia.com

Akten





TN/2020-0039

## TN § 30 Delegations- och anmälningsärenden

### Tekniska nämndens beslut

att lägga ärendena till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Delegationsärenden - Tekniska förvaltningen:

TN/2019-0671 Beslut om parkeringstillstånd - bifall passagerare

TN/2019-0701 Beslut om parkeringstillstånd - bifall förare

TN/2016-0185 Delegationsbeslut - Lunden 1:2 - hyresavtal

TN/2019-0619 Beslut om parkeringstillstånd - bifall förare

TN/2020-0016 Beslut om parkeringstillstånd - avslag förare

TN/2020-0014 Delegationsbeslut om att godkänna avtalsförslag om upplåtelse och ersättning för vägrätt mm berörande Strömstad 4:16

TN/2019-0665 Beslut om parkeringstillstånd - bifall förare

TN/2020-0042 Beslut om parkeringstillstånd - bifall förare

TN/2020-0084 Delegationsbeslut avseende avtalsservitut för gång- och cykelväg - Strömstad 3:13 (Bränneriängen 5)

TN/2020-0115 Delegationsbeslut om att godkänna markupplåtelseavtal för elektrisk starkströmsledning (jordkabel) - Rossö 2:224

### Beslutet skickas till

Akten