



## Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
2018-09-26

Diarienummer  
KS/2018-0294

Plats och  
sammanträdestid

Kommunstyrelsens sessionssal  
2018-09-26 klockan 13:00 – 16:00

## Beslutare

Peter Dafteryd (C), Ordförande	<i>Tjänstgörande ersättare</i>
Margareta Fredriksson (L)	Marie Edvinsson Kristiansen (M)
Hans-Inge Sältenberg (C)	
Anna-Lena Carlsson (C)	
Anette Andersson (L)	
Bengt Bivrin (MP)	
Ronnie Brorsson (S)	<i>Närvarande ersättare</i>
Lena Martinsson (S)	Fredrik Eriksson (SD)
Kent Hansson (S)	Leif Andersson (S)
<del>Siwert Hjalmarsson (M)</del>	Mette H Johansson (L)
Mattias Gustafsson (SD)	Elisabeth Johansson (C)

## Övriga närvarande

Per-Olof Hermansson tf kommundirektör, Carsten Sörлие ekonomi- och IT chef, Kristin Ulfstad mark och exploateringschef §105, Åsa Massleberg, turistchef §107 samt Kurt Dahlberg fritidschef §109.

## Justerings tid och plats

Kommunledningskontoret 2018-10-03

## Sekreterare

Paragrafer §§ 100 -114

\_\_\_\_\_  
Ralf Karlsson

## Ordförande

\_\_\_\_\_  
Peter Dafteryd

## Justerare

\_\_\_\_\_  
Anette Andersson (L)

\_\_\_\_\_  
Lena Martinsson (S)

Organ	Kommunstyrelsen	ANSLAGSBEVIS (justeringen har tillkännagivits genom anslag)
Sammanträdesdatum	2018-09-26	
Datum för anslags uppsättning	2018-10-04	Datum för Anslags nedtagning 2018-10-25
Protokollets förvaringsplats	Kommunledningsförvaltningen	
Underskrift	..... Ralf Karlsson, kommusekreterare	



## Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
2018-09-26Diarienummer  
KS/2018-0294

KS §100

KSAU § 137

Dnr: KS/2018-0317

**Svar på medborgarförslag om närtrafiken****Kommunstyrelsens beslut att föreslå kommunfullmäktige besluta.**att avslå medborgarförslaget.att Strömstads kommun ska arbeta för att det är gångvägen till närmsta hållplats som mäts och inte avståndet fågelvägen. Strömstads kommun kommer framföra sina åsikter i samband med de årliga samtalen med Västtrafik.**Motivering till beslut**

Strömstads kommun följer de regler, för Närtrafik, som är beslutade av Västra Götalandsregionen och som genomförs av Västtrafik. Att återinföra närtrafik för de 10 undantag som fanns i Skee med omnejd, innan ändringen i december 2017, innebär extra kostnader för kommunen. Dessutom finns ett mörkertal i kommunen, att fler personer som ligger på gränsen avståndsmässigt från närmsta hållplats också vill ha tillgång till närtrafik, som ska bekostas av kommunen

**Sammanfattning av ärendet**

Thomas Stenman har inkommit med ett medborgarförslag angående indragning av närtrafik från och till Skee och mellan Överby och Strömstad. Stenman anger att i och med beslut i västra götalandsregionen blev följden att ca 15-20 hushåll ej längre kan utnyttja den service som resten av invånarna har tillgång till.

Stenman föreslår att Strömstads kommun köper in tjänster av Västtrafik för att rätta till problemet.

**Beslutsunderlag**

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-09-12

Tjänsteskrivelse Hans Friberg Näringslivsutvecklare 2018-08-22

Protokoll kommunfullmäktige 2018-06-19

Medborgarförslag 2018-05-30

**Kommunstyrelsens arbetsutskott förslår kommunstyrelsen besluta**att föreslå kommunfullmäktige besluta.att avslå medborgarförslaget.att Strömstads kommun ska arbeta för att det är gångvägen till närmsta hållplats som mäts och inte avståndet fågelvägen. Strömstads kommun kommer framföra sina åsikter i samband med de årliga samtalen med Västtrafik.**Beslutsgång**

Ordförande frågar om kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut antas och finner att så sker.

**Beslut skickas till;**

Kommunstyrelsens diarium



## Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
2018-09-26Diarienummer  
KS/2018-0294

KS § 101

KSAU § 138

Dnr: KS/2018-0200

**Svar på medborgarförslag om caféet i Kulturhuset Skagerack****Kommunstyrelsens beslut att föreslå kommunfullmäktige besluta.**att medborgarförslaget anses besvarat.**Beslutsmotivering**

Kultursamordnaren kommer tillsammans med kulturhusrådet att arbeta vidare för ett gemensamt kulturhus, öppet och tillgängligt för alla.

2018 är ett prövoår för verksamheten där kommunen tillsammans med kulturutövare och besökare undersöker vad som fungerar och vad som behöver fortsätta att utvecklas i verksamheten rörande teknik, fastigheten, rutiner och tjänster.

**Sammanfattning av ärendet**

Det har inkommit med ett medborgarförslag där de anger att en väl fungerande Café verksamhet med servering i nya kulturhuset är mycket viktig för hela verksamheten. Att det nu skapas goda förutsättningar för att bedriva kulturverksamhet i Kulturhuset samt att Fritidsgårdens och kulturverksamheternas samverkan utvecklas, så att det på allvar blir en mötesplats för alla strömstadsbor.

**Beslutsunderlag**

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-09-12

Protokoll Kultur- och fritidsutskottet 2018-08-28

Tjänsteskrivelse Tove Meyer kultursamordnare.

Protokoll kommunfullmäktige 2018-04-26.

Medborgarförslag 2018-04-06.

**Kommunstyrelsens arbetsutskotts föreslår kommunstyrelsen besluta**att föreslå kommunfullmäktige besluta.

att medborgarförslaget anses besvarat med motivering att; Kultursamordnaren kommer tillsammans med kulturhusrådet att arbeta vidare för ett gemensamt kulturhus, öppet och tillgängligt för alla.

2018 är ett prövoår för verksamheten där kommunen tillsammans med kulturutövare och besökare undersöker vad som fungerar och vad som behöver fortsätta att utvecklas i verksamheten rörande teknik, fastigheten, rutiner och tjänster.

**Beslutsgång**

Ordförande frågar om kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut antas och finner att så sker.

**Beslut skickas till;**

Kommunstyrelsens diarium



## Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
2018-09-26Diarienummer  
KS/2018-0294

Ks § 102

KSAU § 139

Dnr: KS/2017-0684

**Svar på medborgarförslag om frisbeegolfbana****Kommunstyrelsens beslut att föreslå kommunfullmäktige besluta.**att medborgarförslaget anses besvarat.**Beslutsmotivering**

Kultur- och fritidsutskottet tittar på detta förslag i samarbete med förslagsställaren och tittar på kostnad och var den skall placeras ur möjlighet att nå den, samt hur den kan betjäna fler verksamheter som skolor, föreningsliv, och hur den kan förmera redan befintliga eller planerade anläggningar.

**Sammanfattning av ärendet**

Felix Strand har lämnat följande medborgarförslag:

”Mitt förslag är att bygga en frisbeegolf bana på Hällekind/Tjärndalen. För att jag har spelat det i Gävle och Göteborg och det är så kul men det är långt att åka och närmaste ligger i Tanum. Jag verkligen älskar att spela frisbeegolf för att man får hyfsat bra kondition och det är härligt och vara ute och bara få röra på sig en stund.

Och så är det de med priset och det kan kosta från tusen kr upp till fyra tusen kr. En startplatta hade inte varit så dumt och en karta på hur hålet ser ut.

Sen behöver man röja undan i skogen för att kunna spela. Det kan spelas av både unga och vuxna sen ifall man inte har en kan man fixa ett uthyrnings ställe i närheten där man placerar banan.”

**Beslutsunderlag**

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-09-12

Protokoll kultur- och fritidsutskottet 2018-08-28

Tjänsteskrivelse, fritidschef 2018-08-21

Protokoll kommunfullmäktige 2018-02-15

Medborgarförslag 2017-12-18

**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta**att föreslå kommunfullmäktige besluta.

att medborgarförslaget anses besvarat med motivering att; Kultur- och fritidsutskottet tittar på detta förslag i samarbete med förslagsställaren och tittar på kostnad och var den skall placeras ur möjlighet att nå den, samt hur den kan betjäna fler verksamheter som skolor, föreningsliv, och hur den kan förmera redan befintliga eller planerade anläggningar.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Margareta Fredriksson (L) bifaller kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.



**Kommunstyrelsen**

Sammanträdesdatum  
2018-09-26

Diarienummer  
KS/2018-0294

---

**Beslutsgång**

Ordförande frågar om kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut antas och finner att så sker.

**Beslut skickas till;**  
Kommunstyrelsens diarium



## Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
2018-09-26Diarienummer  
KS/2018-0294

KS § 103

KSAU § 140

Dnr: KS/2017-0564

**Svar på motion om borttagande av busshållplats vid nedre bron, Södra Hamngatan.****Kommunstyrelsens beslut att föreslå kommunfullmäktige besluta.**att bifalla motionen**Beslutsmotivering**

Västtrafik ställer sig positiv till att ta bort hållplatsen och ersättningshållplats är den närbelägna hållplatsen Strömstad Torget. Västtrafik har lagt upp ett ärende för att ta bort hållplatsen Norra Hamnen till tidtabellsskiftet i december 2018. Tekniska nämnden bifaller motionen.

**Sammanfattning av ärendet**

Mattias Gustafsson m.fl. (SD) har inkommit med en motion där de anger att; Busshållplatsen vid nedre bron är olämpligt placerad. I dess nuvarande läge med en korsning och tre övergångsställen med stor gångtrafik, kan komplicerade situationer uppstå.

Busshållplatsen saknar existensberättigande då det bara några meter bort finns busshållplatser med stora bussfickor, samt bättre och säkrare förhållanden för resenärer.

Det är ingen tvekan om att hållplatsen verkar som en stoppkloss för trafiken in till centrum. Detta påverkar trafiken speciellt under sommarmånaderna då P-bussen stannar där frekvent. Detta skapar onödig tomgångskörning, köbildning och bidrar negativt på trafikflödet genom centrum.

Då kommunen arbetar med centrumplanen så torde detta ligga i linje med ambitionen att skapa ett bättre flöde genom stadskärnan.

**Beslutsunderlag**

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-09-12

Protokoll Tekniska nämnden 2018-09-11

Tjänsteskrivelse Hans Friberg näringslivsutvecklare 2018-08-16.

Svar från Västtrafik 2018-08-16

Protokoll kommunfullmäktige 2017-10-12

Motion 2017-10-02

**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta**att föreslå kommunfullmäktige besluta.

att bifalla motionen med motivering att; Västtrafik ställer sig positiv till att ta bort hållplatsen och ersättningshållplats är den närbelägna hållplatsen Strömstad Torget. Västtrafik har lagt upp ett ärende för att ta bort hållplatsen Norra Hamnen till tidtabellsskiftet i december 2018. Tekniska nämnden bifaller motionen.



**Kommunstyrelsen**

Sammanträdesdatum  
2018-09-26

Diarienummer  
KS/2018-0294

---

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Mattias Gustafsson (SD) bifaller kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

**Beslutsgång**

Ordförande frågar om kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut antas och finner att så sker.

**Beslut skickas till;**

Kommunstyrelsens diarium



## Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
2018-09-26Diarienummer  
KS/2018-0294

KS § 104

KSAU § 141

Dnr: KS/2017-0310

**Revidering av Policy för inköp och upphandling för kommunerna Lysekil, Munkedal, Sotenäs, Strömstad och Tanum****Kommunstyrelsens beslut att föreslå kommunfullmäktige besluta.**

att anta förslag till revidering av Policy för inköp och upphandling med tillhörande Regler för inköp och direktupphandling, 2018-07-30.

**Sammanfattning av ärendet**

Mattias Svensson upphandlare föredra ärendet på arbetsutskottet.

Den nya upphandlingslagstiftningen har nu trätt i kraft. EU beslutade 2014 om tre nya upphandlingsdirektiv: ett klassiskt direktiv, ett försörjningsdirektiv och ett koncessionsdirektiv. Den svenska upphandlingslagstiftningen bygger till stor del på EU-lagstiftning och för Sveriges del innebär de nya direktiven att de tidigare gällande LOU och LUF nu har upphört och ersatts med helt nya lagar. Dessutom har LUK, som är en helt ny lag om tjänste- och byggkoncessioner införts. De nya lagarna trädde ikraft den 1 januari 2017, samt tröskelvärden gällande från 1 januari 2018.

**Beslutsunderlag**

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-09-12  
Tjänsteskrivelse Mattias Svensson upphandlare 2018-08-16  
Policy för inköp och upphandling 2018-05-07  
Regler för inköp och direktupphandling 2018-05-07  
Jämförelse mellan kommunerna i norr Bohuslän 2018-05-07

**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta**

att föreslå kommunfullmäktige besluta.

att anta förslag till revidering av Policy för inköp och upphandling med tillhörande Regler för inköp och direktupphandling, 2018-07-30.

**Beslutsgång**

Ordförande frågar om kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut antas och finner att så sker.

**Beslut skickas till;**

Kommunstyrelsens diarium





## Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
2018-09-26Diarienummer  
KS/2018-0294

KS § 105

KSAU § 142

Dnr: KS/2016-0639

**Canning – förlängning av markanvisningsavtal****Kommunstyrelsens beslut att föreslå kommunfullmäktige besluta.**

att gällande markanvisningsavtal med Riksbyggen ekonomisk förening förlängs på oförändrade villkor med ytterligare 24 månader från och med 2018-11-09.

**Sammanfattning av ärendet**

Kristin Ulfstad mark och exploateringschef föredrar ärendet i kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen beslutade 2016-11-09, KS §159, att utse Riksbyggen ekonomisk förening, (nedan kallad Riksbyggen) till vinnare i markanvisningstävlingen för Canning, där Riksbyggen erhöll en avgiftsfri markanvisning<sup>1</sup> på två år för bostäder och verksamheter.

Kommunfullmäktige beslutade 2017-03-08, KF §31, att godkänna markanvisningsavtalet med Riksbyggen, se markanvisningsavtal bilaga 1.

Enligt § 9 i markanvisningsavtalet är detta förfallet om inte ett marköverlåtelseavtal (avtal om köp av mark) tecknats mellan Kommunen och Riksbyggen inom två år från 2016-11-09. Om detaljplanen inte har antagits av kommunfullmäktige inom 23 månader från 2016-11-09 och detta beror på förutsättningar som inte Riksbyggen orsakat, ska dock Riksbyggen ges möjlighet till rätt till förlängning av detta markanvisningsavtal med en ny period om 24 månader på oförändrade villkor enligt § 9.

Handläggningen av detaljplanen har fördröjts, dels med anledning av att kommunstyrelsens beslut om vinnande bidrag i markanvisningstävlingen laglighetsprövades, dels därför att kommunstyrelsen fattade ett nytt inriktningsbeslut gällande detaljplanens utformning 2018-05-30, KS §82, dnr KS/2017-0424, se bilaga 2. Inriktningsbeslutet innebär att detaljplanen delvis behöver omarbetas och ett antagande av detaljplanen i kommunfullmäktige beräknas till kvartal 1 2019.

Riksbyggen har under detaljplaneprocessen varit delaktig och aktiv i projektgruppen samt levererat material enligt tidplan. Riksbyggen har inte förorsakat någon fördröjning under planarbetets gång.

Förvaltningen föreslår därför att markanvisningsavtalet mellan Kommunen och Riksbyggen förlängs med ytterligare 24 månader i enlighet med § 9 i markanvisningsavtalet.

**Markanvisningsavtalets syfte**

När ett markanvisningsavtal träffas för en framtida exploatering av kommunalägd mark behöver kommunen och exploatören en förutsägbarhet avseende de villkor som ställs upp för samarbetet kring detaljplaneläggning av exploateringen, där målsättningen är att exploatören ska få köpa marken och genomföra exploateringen när detaljplanen vunnit laga kraft.

<sup>1</sup> En markanvisning är en överenskommelse mellan en kommun och en exploatör som ger exploatören ensamrätt att under en begränsad tid och under givna villkor förhandla med kommunen om överlåtelse eller upplåtelse av ett visst kommunägt markområde för bebyggande.



## Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
2018-09-26Diarienummer  
KS/2018-0294

Genom att de planmässiga och ekonomiska förutsättningarna är kända för exploateringen som exempelvis målsättningen om hur mycket byggnation detaljplanen ska tillåta, hur köpeskillingen ska beräknas och hur kostnaderna avses fördelas, skapas en trygghet för kommunen och exploatören. Exploatören ges genom markanvisningsavtalet incitament att investera tid och resurser i exploateringen med vetskapen om att det är i kommunens intresse att exploateringen genomförs och att kommunen inte förhandlar med någon annan exploatör under avtalstiden.

**Juridiska och ekonomiska konsekvenser av markanvisningsavtalet**

Advokatfirman Stangdell och Wennerqvist fick i uppdrag att granska aktuell markanvisningsavtal inför godkännande av kommunfullmäktige i mars 2017. Advokatfirman bedömde att det framtagna markanvisningsavtalet i allt väsentligt innehåller och inte avviker från de villkor och regleringar som återfinns i gängse kommunala markanvisningsavtal.

Kommunens möjligheter att teckna markanvisningsavtal vilar på vad en markägare civilrättsligt kan avtala om. Villkoren får emellertid inte gå utöver vad som följer av exempelvis kommunallagen, avtalslagen och jordabalken. Avtalsmöjligheterna begränsas också av vad som följer av plan- och bygglagen, lagen om allmänna vattentjänster och miljöbalken.

Kommunen och Riksbyggen har i markanvisningsavtalet bland annat kommit överens om pris för marken, att priset ska regleras med konsumentprisindex (KPI), att gatukostnader ingår i överenskommet pris för marken, att pris för verksamhetslokaler ska förhandlas om vid marköverlåtelsen och baseras på bedömt marknadsvärde, att endast kvartersmark för bostäder överläts vid försäljningen<sup>2</sup>, andelen hyresrätter som ska byggas, att byggnationen ska starta på Skeppsbroplatsen samt att Kommunen och Riksbyggen tillsammans ska verka för att pågående detaljplan omarbetas och anpassas till Riksbyggens tävlingsförslag om cirka 44 000 ljus BTA för bostäder och verksamheter.

Under innevarande avtalsperiod har Kommunen och Riksbyggen träffat muntliga överenskommelser såsom att bebyggelsen på Skeppsbroplatsen ska minskas så området för bebyggelsen dras tillbaka mot Rödsudden i ungefärlig linje med sjukhusentrén, de ytor som inte bebyggs på Skeppsbroplatsen ska göras tillgängliga för allmänheten, byggnationen ska starta på Canning, exploateringsgraden ska om möjligt omfördelas så den volym bebyggelse som tas bort på Skeppsbroplatsen ska fördelas ut inom övriga planområdet och att möjligheten att anlägga en strandpromenad kring Rödsudden ska tas med i planförslaget i enlighet med kommunstyrelsens inriktningsbeslut, bilaga 2.

Markanvisningsavtalet innehåller en indirekt utfästelse om en framtida marköverlåtelse (försäljning av mark) under förutsättning att parterna kommer överens om en sådan. Detta villkor är i sig inte juridiskt bindande då formkravet i jordabalken 4:1 inte är uppfyllt. Liknande formuleringar är emellertid vanligt förekommande i markanvisningsavtal då de syftar till att beskriva en inställning om viljan att nå fram till en försäljning av marken eftersom detta är parternas målsättning när markanvisningsavtalet träffas.

<sup>2</sup> Kommunen säljer endast den mark som enligt detaljplanen utgör kvartersmark för bostäder. Allmän plats mark såsom ytor för gator, kajer, torg, samt ytan för en möjlig etablering av parkeringshus i söder kommer vara kvar i kommunal ägo.



## Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
2018-09-26Diarienummer  
KS/2018-0294

Det är först vid kommunfullmäktiges godkännande av marköverlåtelseavtalet i samband med antagandet av detaljplanen som Kommunen beslutar om att markområdena för bostadsbyggnation inom detaljplanen ska säljas till Riksbyggen. Förvaltningen bedömer att markanvisningsavtalet uppfyller lagens krav på markanvisningsavtal och att Kommunen och Riksbyggen därmed är civilrättsligt bundna till de överenskommelser som gjorts.

Förvaltningen föreslår att Riksbyggen ska ges en möjlighet till rätt till förlängning av markanvisningsavtalet på oförändrade villkor, enligt 9 § i markanvisningsavtalet, då Riksbyggen inte förorsakat någon fördröjning under planarbetets gång. Ett tillägg till markanvisningsavtalet kan även göras för att dokumentera de överenskommelser som gjorts under avtalsperioden i enlighet med kommunstyrelsens inriktningsbeslut om att;

bebyggelsen på Skeppsbroplatsen ska minskas så området för bebyggelsen dras tillbaka mot Rödsudden i ungefärlig linje med sjukhusentrén

- de ytor som inte bebyggs på Skeppsbroplatsen ska göras tillgängliga för allmänheten
- byggnationen ska starta på Canning
- exploateringsgraden ska om möjligt omfördelas så den volym bebyggelse som tas bort på Skeppsbroplatsen ska fördelas ut inom övriga planområdet
- möjligheten att anlägga en strandpromenad kring Rödsudden ska tas med i planförslaget

Det saknas enligt förvaltningen juridisk grund för att inte förlänga markanvisningsavtalet enligt vad som är överenskommet. Om Kommunen i detta läge väljer att inte förlänga markanvisningsavtalet är det inte orimligt att anta att Riksbyggen skulle inkomma med ett ersättningsanspråk riktat mot Kommunen.

**Beslutsunderlag**

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-09-12

Tjänsteskrivelse, Mark- och exploateringsavdelningen, 2018-09-18

Markanvisningsavtal godkänt av kommunfullmäktige, 2017-03-08, KF §31, bilaga 1

Kommunstyrelsens inriktningsbeslut för detaljplanen, 2018-05-30, KS §82, bilaga 2

**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta**att föreslå kommunfullmäktige besluta.att gällande markanvisningsavtal med Riksbyggen ekonomisk förening förlängs på oförändrade villkor med ytterligare 24 månader från och med 2018-11-09.**Förslag till beslut på sammanträdet**

Hans-Inge Sältenberg (C), Margareta Fredriksson (L) samt Bengt Bivrin (MP) bifaller kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Marie Edvinsson Kristiansen (M) yrkar på att markanvisningsavtalet ska omförhandlas.

Ronnie Brorsson (S) och Mattias Gustafsson (SD) bifaller Marie Edvinsson Kristiansens (M) yrkande.



## Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
2018-09-26

Diarienummer  
KS/2018-0294

Ronnie Brorsson (S) yrkar på att Skeppsbroplatsen inte ska ingå i kommande markupplåtelseavtal, samt att kommundirektören får i uppdrag att kontakta Riksbyggen gällande möte för omförhandling av markanvisningsavtalet.

**Beslutsgång 1**

Ordförande ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut mot Marie Edvinsson Kristiansens (M) yrkande att markanvisningsavtalet ska omförhandlas, tillsammans med Ronnie Brorssons (S) yrkande att kommundirektören får i uppdrag att kontakta Riksbyggen gällande möte för omförhandling av markanvisningsavtalet och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsens arbetsutskott förslag till beslut.

Omröstning begärs och genomförs enligt följande:

Den som röstar för att bifalla kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut röstar ja.

Den som röstar för att bifalla Marie Edvinsson Kristiansens (M) och Ronnie Brorssons (S) yrkande röstar nej.

Strömstads kommun		Omröstningsprotokoll				
Kommunstyrelsen		2018-09-26				
Nr	Ledamot	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avstår
1	Peter Dafteryd	C		X		
2	Hans-Inge Sältenberg	C		X		
3	Anna-Lena Carlsson	C		X		
4	Margareta Fredriksson	L		X		
5	Anette Andersson	L		X		
6	Bengt Bivrin	MP		X		
7	Ronnie Brorsson	S			X	
8	Lena Martinsson	S			X	
9	Kent Hansson	S			X	
10	<del>Siwert Hjalmarsson</del>	M	Marie. E. Kristiansen		X	
11	Mattias Gustafsson	SD			X	
	Summa			6	5	

Omröstningen utfaller med 6 ja-röster och 5 nej-röster.

Ordförande finner att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut

**Beslutsgång 2**

Ordförande ställer Ronnie Brorssons (S) yrkande att Skeppsbroplatsen inte ska ingå i kommande markupplåtelseavtal mot avslag och finner att kommunstyrelsen avslår Ronnie Brorssons (S) yrkande.



## Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
2018-09-26Diarienummer  
KS/2018-0294

Omröstning begärs och genomförs enligt följande:  
Den som röstar för att avslå Ronnie Brorssons (S) yrkande röstar ja.  
Den som röstar för att bifalla Ronnie Brorssons (S) yrkande röstar nej.

Strömstads kommun		Omröstningsprotokoll				
Kommunstyrelsen		2018-09-26				
Nr	Ledamot	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avstår
1	Peter Dafteryd	C		X		
2	Hans-Inge Sältenberg	C		X		
3	Anna-Lena Carlsson	C		X		
4	Margareta Fredriksson	L		X		
5	Anette Andersson	L		X		
6	Bengt Bivrin	MP		X		
7	Ronnie Brorsson	S			X	
8	Lena Martinsson	S			X	
9	Kent Hansson	S			X	
10	<del>Siwert Hjalmarsson</del>	M	Marie. E. Kristiansen		X	
11	Mattias Gustafsson	SD			X	
	Summa			6	5	

Omröstningen utfaller med 6 ja-röster och 5 nej-röster.  
Ordförande finner att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

**Beslutsgång 3**

Ordförande frågar om kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut antas och finner att så sker.

**Beslut skickas till;**

Kommunstyrelsens diarium



## Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
2018-09-26Diarienummer  
KS/2018-0294

KS § 106

KSAU § 143

Dnr: KS/2018-0281

**Omföring av medel för kulturhusets renovering****Kommunstyrelsens beslut**

att föra över de beslutade, tidigare avsatta medlen för renovering till kulturhuset på 3 000 000 kr till kulturhusets budget (beslut KS § 117, protokoll 2016-08-31)

att omföra 1 514 000 kr, av tidigare avsatt outnyttjad, investering 2018 för renoveringar i hyrda lokaler, till renovering i kulturhuset Skagerack.

att detta är en slutredovisning.

**Sammanfattning av ärendet**

Renoveringen av kulturhuset beslutades 2016 och påbörjades på allvar under 2017 efter att dialog förts mellan fastighetsägaren Strömstadslokaler och dåvarande kulturansvarig kring prioriterade åtgärder i lokalen. Renoveringen har resulterat i nya golv, målning, tapeter och ytskick i samtliga rum på våning 2 och 3. Behovet av elarbeten visade sig bli större än förväntat, vilket fördröjde renoveringen. Andra åtgärder i samband med renoveringen utifrån säkerhetsaspekter är dörrbyten samt montering av kodlås. För att kulturhuset ska vara en lokal med teknik som klarar av såväl mindre evenemang samt större kommersiella evenemang så blev teknikinköpen dyrare än förväntat. Resultatet bidrar till en hög prestanda på tekniken, men har också medfört att huset nu har en teknik som är enkel att hantera för husets gäster. Kulturhuset fått en ny scen och en säker rigg för ljus och ljudinstallationer. Dessutom har inköp av möbler (flamsäkra, stapelbara) ingått i kostnaden för renoveringen. Den sistnämnda posten blev också högre än beräknat, pga. antal stolar, brandsäkerhetskrav m.m.

<b>Beslutade, avsatta medel för kulturhusets renovering:</b>	
Beslut, KS § 117, protokoll 2016-08-31: Medel avsatta för renoveringen, från migrationspengarna. Dessa medel fördes till resultatet 2017, då dessa inte kunde sparas. Dessa medel behöver tas från årets resultat.	<b>3 000 000 kr</b>
Beslut i budget 2018, avsatta som investering för kulturhusets renovering:	<b>2 500 000 kr</b>
Medel som idag ligger i balans från tidigare EU/kulturprojekt för kultur och mångfald från SIDA, medel som staten har uppgett att de inte vill ha tillbaka.	<b>150 000 kr</b>
<b>Summa:</b>	<b>5 650 000 kr</b>



## Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
2018-09-26Diarienummer  
KS/2018-0294

<b>Specifikation, uppkomna kostnader för kulturhusets renovering:</b>	
Strömstadsbyggen/Strömstadslokaler: Kostnader enligt mail 2018-05-31 på 5, 027 Mkr + ytterligare fakturor i augusti månad på 237 000 kronor	<b>5 264 000 kr</b>
Inköp möbler, husgeråd, teknik till scen: (varav 1.5 Mkr redan överförda, fakturerade kostnader)	<b>1 600 000 kr</b>
Avsättning till möbler fritidsgård: (ej fakturerat, inköp under hösten)	<b>300 000 kr</b>
<b>Summa kostnader:</b>	<b>7 164 000 kr</b>
<b>Underskott, 7164 000 kr – 6 650 000 kr:</b>	<b>1 514 000 kr</b>

Det uppkomna underskottet från kulturhusets renovering föreslås täckas genom överföring från investeringskontot, renoveringar i hyrda lokaler, som per dags dato uppgår till 1, 850 000 kr (totalt avsatt för 2018 var 2,5 Mkr). Resterande medel på detta investeringskonto kommer användas för den pågående renoveringen i stadshuset, balkongen på östra sidan. Kostnaden för detta arbete uppskattas täckas av det kvarvarande beloppet på investeringskontot.

**Beslutsunderlag**

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-09-12

Tjänsteskrivelse Helene Evensen, utvecklingschef 2018-08-29

Beslut KS §117 Protokoll 2016-08-31, KS/2016-0422

Sammanställning kostnader renovering från Strömstadsbyggen 2018-05-31

**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta**

att föra över de beslutade, tidigare avsatta medlen för renovering till kulturhuset på 3 000 000 kr till kulturhusets budget (beslut KS § 117, protokoll 2016-08-31)

att omföra 1 514 000 kr, av tidigare avsatt outnyttjad, investering 2018 för renoveringar i hyrda lokaler, till renovering i kulturhuset Skagerack.

att detta är en slutredovisning.

**Beslutsgång**

Ordförande frågar om kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut antas och finner att så sker.

**Beslut skickas till;**

Kommunstyrelsens diarium

Ewa Löfgren redovisningsekonom



## Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
2018-09-26Diarienummer  
KS/2018-0294

KS § 107

KSAU § 144

Dnr: KS/2017-0387

**Strömstads fortsatta arbete med stadsutveckling****Kommunstyrelsens beslut**

att en kommunövergripande handlingsplan upprättas för det fortsatta stadsutvecklingsarbetet i Strömstad efter inhämtande av allmänhetens synpunkter.

att kommundirektören får uppdraget att handlingsplanen upprättas.

att Strömstads kommun ansöker om medlemskap i organisationen Svenska Stads kärnor.

**Sammanfattning av ärendet**

Åsa Massleberg, turistchef föredrar ärendet i kommunstyrelsen.

Strömstads kommun har i tre års tid deltagit i stadsutvecklingsprojektet Urban Platsinnovation vilket påvisat behovet av ett organiserat och långsiktigt samarbete för staden. Arbetet har även påvisat behovet av en god samordning mellan olika förvaltningar avseende planer och investeringar som rör stadsutveckling.

En kommunövergripande handlingsplan med nya FÖP och varumärket för Strömstad som grund där alla planer som rör kommunens investeringar i staden ingår kan skapa nödvändig samsyn och gör det möjligt att bättre samordna dialogen. God samverkan med både näringsliv, föreningsliv och allmänhet är avgörande för framgång.

För att skapa förutsättningar för kompetensförsörjning i fråga om centrumutveckling föreslås ett medlemskap i organisationen Svenska Stads kärnor.

**Beslutsunderlag**

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-09-12

Tjänsteskrivelse Åsa Massleberg, Turistchef 2018-09-03

Sammanfattning av arbetet i projekt Urban Platsinnovation

Information om Svenska Stads kärnor

**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta**

att en kommunövergripande handlingsplan upprättas för det fortsatta stadsutvecklingsarbetet i Strömstad.

att kommundirektören får uppdraget att handlingsplanen upprättas.

att Strömstads kommun ansöker om medlemskap i organisationen Svenska Stads kärnor.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordförande Peter Dafteryd (C) föreslår att en kommunövergripande handlingsplan upprättas för det fortsatta stadsutvecklingsarbetet i Strömstad efter inhämtande av allmänhetens synpunkter.

Ronnie Brorsson (S) bifaller ordförandes tilläggsyrkande.

Margareta Fredriksson (L) bifaller kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut med ordförandes tilläggsyrkande.





**Kommunstyrelsen**

Sammanträdesdatum  
2018-09-26

Diarienummer  
KS/2018-0294

---

**Beslutsgång**

Ordförande frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott förslag till beslut med ordförandes tilläggsyrkande kan antas och finner att så sker.

**Beslut skickas till;**

Kommunstyrelsens diarium  
Kommundirektör  
Förvaltningschefer via diariet  
Utvecklingschef  
Kommunikationschef  
Näringslivsutvecklare



## Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
2018-09-26Diarienummer  
KS/2018-0294

KS § 108

KSAU § 145

Dnr: KS/2018-0347

**Åtgärder utifrån uppföljning av handlingsplan IT-säkerhet****Kommunstyrelsens beslut**

att godkänna handlingsplan för åtgärder IT-säkerhet enligt EY-rapport 2018.

**Sammanfattning av ärendet**

En förstudie av IT-säkerhet gjordes 2015 av EY på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna. En fördjupning gjordes av IT-systemet Treserva.

Förstudien visade att det fanns ett antal förbättringsområden. En åtgärdsplan utifrån handlingsplan IT-säkerhet upprättades och rapporterades till KSAU och Socialnämnden.

Syftet med denna uppföljning har varit att granska hur kommunstyrelsen och socialnämnden omhändertagit de 11 rekommendationer och synpunkter som lämnades i förstudien av IT-säkerhet under 2015.

Handlingsplan för åtgärder utifrån rapport "Uppföljande granskning av IT-säkerhet" beskrivs i bilaga 1.

**Beslutsunderlag**

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-09-12

Tjänsteskrivelse Anette Knutsson chef IT-enheten 2018-08-12

Handlingsplan för åtgärder IT-säkerhet

Uppföljande granskning av IT-säkerhet

**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta**

att godkänna handlingsplan för åtgärder IT-säkerhet enligt EY-rapport 2018.

**Beslutsgång**

Ordförande frågar om kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut antas och finner att så sker.

**Beslut skickas till;**

Kommunstyrelsens diarium

Omsorgsnämndens diarium

Kommunrevisionen



## Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
2018-09-26Diarienummer  
KS/2018-0294

KS § 109

KSAU § 146

Dnr: KS/2018-0412

**Ansökan om marknyttjanderättsavtal för skateparken****Kommunstyrelsens beslut**

att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att upprätta ett 11 årigt marknyttjanderättsavtal för Strömstads kommun som i samarbete med Strömstads skateboardklubb på den aviserade markytan kommer att uppföra en skateboardpark, samt att den förlängs med ett år i taget om den ej sägs upp av Strömstads kommun.

**Sammanfattning av ärendet**

Fritidschef Kurt Dahlberg tillsammans med August Coster, Johan Coster och Andrew Matthews (styrelsen i Strömstads skateboardklubb) föredrar ärendet i kommunstyrelsen.

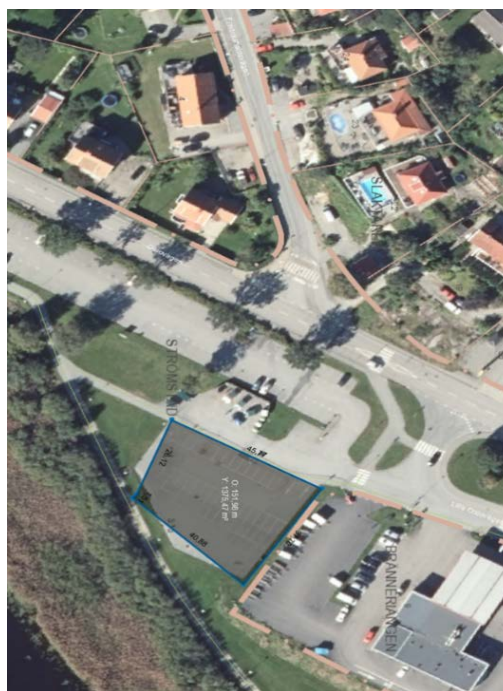
Ansökan om att erhålla ett marknyttjanderättsavtal för Strömstads kommun för att i samarbete med Strömstads skateboardklubb uppföra en skateboardpark på aviserad plats: (skuggad yta).

För att kunna ansöka om externa bidrag för uppförandet av en skatepark är grundförutsättningen att det finns ett minst 10-årigt nyttjanderättsavtal vid ansökningstillfället.

Byggnationen kommer att ske i samarbete med Strömstads skateboardklubb. 1,6 miljoner kronor har i dagsläget avsatts för byggnationen och vårt mål är att få in 1 miljon från externa bidragsgivare.

Totalbudget där är vårt mål 5 miljoner. Har därför aviserat om önskat investeringsbidrag för 2019 på 2,4 miljoner kronor.

Placeringen har diskuterats fram i medverkan av Strömstads skateboardsklubb samt miljö och byggförvaltningen samt tekniska förvaltningen.

**Beslutsunderlag**

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-09-12

Tjänsteskrivelse fritidschef Kurt Dahlberg 2018-09-03



**Kommunstyrelsen**

Sammanträdesdatum  
2018-09-26

Diarienummer  
KS/2018-0294

---

**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta**  
att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att upprätta ett 11 årigt marknyttjade-  
rättsavtal för Strömstads kommun som i samarbete med Strömstads skateboard-  
klubb på den aviserade markytan kommer att uppföra en skateboardpark, samt att  
den förlängs med ett år i taget om den ej sägs upp av Strömstads kommun.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Margareta Fredriksson (L) och Mattias Gustafsson (SD) bifaller Kommunstyrelsens  
arbetsutskott förslag till beslut.

**Beslutsgång**

Ordförande frågar om kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut antas och  
finner att så sker.

**Beslut skickas till;**

Kommunstyrelsens diarium  
Fritidschef Kurt Dahlberg  
Tekniska nämndens diarium



**Kommunstyrelsen**

Sammanträdesdatum  
2018-09-26

Diarienummer  
KS/2018-0294

KS § 110

KSAU § 147

Dnr: KS/2017-0631

**Fortsatt stöd för att ensamkommande ungdomar i  
asylprocessen ska kunna bo kvar i hemkommunen**

**Kommunstyrelsens beslut**

att förlänga beslut om Strömstads pastorats nyttjande av Crusellska, avseende boende för asylsökande ungdomar, till och med 2019-12-31

att anta reviderade kriterier för vilka som är berättigade till insatser som finansieras av statligt kommunbidrag eller bedrivs på Crusellska.

att förlänga beslut om ersättning för Strömstads Pastorats verksamhet avseende fadderhem för ensamkommande ungdomar i asylprocessen till och med 2019-12-31.

att beslutet kan komma att omprövas om aktuell lagstiftning ändras

**Sammanfattning av ärendet**

Förlängning av Strömstads Pastorats verksamhet avseende boende på Crusellska samt fadderhem för ensamkommande ungdomar i asylprocessen.

**Beslutsunderlag:**

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-09-12

Tjänsteskrivelse daterad 2018-07-03 signerad av utvecklingsstrateg socialförvaltningen Marcus Pettersson.

**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta**

att förlänga beslut om Strömstads pastorats nyttjande av Crusellska, avseende boende för asylsökande ungdomar, till och med 2019-12-31

att anta reviderade kriterier för vilka som är berättigade till insatser som finansieras av statligt kommunbidrag eller bedrivs på Crusellska.

att förlänga beslut om ersättning för Strömstads Pastorats verksamhet avseende fadderhem för ensamkommande ungdomar i asylprocessen till och med 2019-12-31.

att beslutet kan komma att omprövas om aktuell lagstiftning ändras

**Beslutsgång**

Ordförande frågar om kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut antas och finner att så sker.

**Beslut skickas till;**

Kommunstyrelsens diarium

Socialnämndens diarium

Strömstads Pastorat



## Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
2018-09-26Diarienummer  
KS/2018-0294

KS § 111

KSAU § 148

Dnr: KS/2018-0410

**Överföring av medel konst i offentlig miljö****Kommunstyrelsens beslut**

att godkänna överföring av 180 000 kronor till renovering av granitläktaren i Krokstrand från investeringskontot utsmyckning av centrumbilden/konst i offentlig miljö.

att resterande belopp på ca 625 000 föreslås att användas för utsmyckning av stadskärnan/investering i offentlig konst efter Kultur- och fritidsutskottets godkännande av handlingsplan.

**Sammanfattning av ärendet**

Årligen avsätts 200 000 kronor till investering av utsmyckning av centrumbilden/konst i offentlig miljö. Medel som inte används på några år bland annat på grund av att det varit flera olika personer på posten som kultursamordnare. Kommunledningsförvaltningen föreslår att föra över 180 000 kr för att täcka kostnaderna för renoveringen.

Kultursamordnaren har också fått i uppdrag av KFU 20180828 att göra en plan för de återstående medlen som kan användas i slutet på 2018 alt 2019.

Behovet av utsmyckning och konst i offentlig miljö är stort i Strömstad särskilt i samband med den nya centrumplanen, nybyggnationer av förskolor, Skatepark, Kulturhus mm. Under hösten 2018 tas en konkret plan fram för hur dessa medel ska användas så de kommer medborgarna till gagn.

**Beslutsunderlag**

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-09-12

Tjänsteskrivelse Kultursamordnare 2018-08-30

Protokoll KFU 2018-08-28

Budget/överföringar av medel 2017-2018

**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta**

att godkänna överföring av 180 000 kronor till renovering av granitläktaren i Krokstrand från investeringskontot utsmyckning av centrumbilden/konst i offentlig miljö.

att resterande belopp på ca 625 000 föreslås att användas för utsmyckning av stadskärnan/investering i offentlig konst efter Kultur- och fritidsutskottets godkännande av handlingsplan.

**Beslutsgång**

Ordförande frågar om kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut antas och finner att så sker.

**Beslut skickas till;** Kommunstyrelsens diarium, Tove Meyer kultursamordnare samt ekonomiavdelningen.



## Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
2018-09-26Diarienummer  
KS/2018-0294

KS § 112

KSAU § 149

Dnr: KS/2018-0346

**Remiss – förslag till Strategisk plan Position Väst.****Kommunstyrelsens beslut**

att antar remissvar nedan som sitt eget.

**Sammanfattning av ärendet**

Strömstads kommun synpunkter på förslag till Strategisk plan Position Väst.

**Styrkeområden**

Det är sex valda styrkeområden. I förslaget ser de ut som att det jobbas med alla samtidigt, men det finns en prioritering som borde framgå av dokumentet. Vilket område har vi fokus på just nu, om två år osv.

**Punkt 6.1 Spår A:**

Inom strategiska samarbeten ska läggas till

- Företag inom valda styrkeområden

Vi måste ha med företagen i vårt arbete. De har kunskap om respektive styrkeområde och behov. Vilka kompletterande företag/samarbeten behövs för att stärka respektive företag/styrkeområde.

**Punkt 6.3 Spår C**

Idag går merparten av förfrågningarna åt ett håll. Vi på kommunerna får en förfrågan som vi ska svara på. Vi skulle vilja få in att även förfrågningarna går åt andra hållet. Alla kommuner har sina styrkor som kanske inte sammanfaller med valda styrkeområden. Då behöver vi hjälp med att komma i kontakt med företag inom en viss bransch på den globala marknaden.

**Punkt C Långsiktiga mål**

Otydlighet om hur de två första punkterna ska mätas.

- Samtliga deltagande kommuner ska vara mycket nöjda med Position Väst samarbetet.
- Position Väst, tillväxtzonen mellan Göteborg och Oslo, blir ett välkänt och väl ansett område inom Västra Götaland att etablera och investera i, i första hand av företagsrepresentanter i utvalda branscher och geografiska områden

Klarhet i kostnader för respektive kommun för nedanstående punkt.

- Den gemensamma företagsetableringstjänsten drivs i en struktur och juridisk form som möjliggör långsiktig verksamhet och långsiktigt tryggad finansiering.



## Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
2018-09-26Diarienummer  
KS/2018-0294

Nytt mål som gäller den föreslagna perioden 2019-2024

- En av de deltagande kommunerna ska utses till "Årets tillväxtkommun" av Arena för tillväxt senast 2018 (ett långsiktigt mål som sattes i EU-projektet Omställningskontor+ 2012-14).

**E. Mätetal, Spår B, marknadsföring och varumärkesbygge**

För många parametrar som är satta för antalet som läst annons, följare på sociala media, antal visitkort. Det viktigaste är vilka kontakter som är intresserade av etablering i området och inte antal kontakter.

Antalet marknadsföringsinsatser i form av mässhdeltagande , annonsering etc. är kopplat till styrkeområden.

Sedan finns mätpunkter där det står i texten: om möjligt att mäta. Ta endast med de punkter där vi kan mäta och på vilket sätt.

**Beslutsunderlag**

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-09-12

Tjänsteskrivelse Hans Friberg näringslivsutvecklare 2018-08-08

Missiv -Förslag till strategisk plan för Position Väst - det gemensamma företagsetablerings- och investeringsfrämjande arbetet.

Förslag till strategisk plan för Position Väst.

**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta**

att antar remissvar nedan som sitt eget.

**Beslutsgång**

Ordförande frågar om kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut antas och finner att så sker.

**Beslut skickas till;**

Kommunstyrelsens diarium

Hans Friberg näringslivsutvecklare

Fyrbodals Position Väst; kansli@fyrbodals.se





## Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
2018-09-26Diarienummer  
KS/2018-0294

KS § 113

KSAU § 153

Dnr: KS/2018-0420

**HÅLKEDALEN 1:5, HÅLKEDALEN 1:6, HÅLKEDALEN 1:7 - ansökan om planbesked för ändring av detaljplan 1486-P147****Kommunstyrelsens beslut**

att lämna ett positivt planbesked, enl. 5 kap 2 § PBL.

att påbörja planarbetet omgående.

att detaljplanen bedöms kunna antas senast 2019-10-30.

**Avgift**

Av kommunfullmäktige antagen taxa:

Planbesked 13 710:-

**Summa 13 710:-****Beslutsmotivering**

Strömstads kommun har som övergripande målsättning att år 2030 vara 16 000 invånare. Ett steg i att nå denna målsättning är att skapa ett varierat bostadsutbud. Som ett steg i denna målsättning ses en ändring av rubricerad detaljplan som en positiv åtgärd.

**Sammanfattning av ärendet**

Detaljplanen för Hålkedalen 1:7 m fl vann laga kraft 2014-12-30 men har sedan dess inte byggts ut. Området ligger nära centralorten och kan erbjuda en fin boendemiljö med bra cykelmöjligheter till den service som finns i centrala Strömstad. Förutsättningar finns för att området ska bli för helårsboende. Dock krävs stora investeringar i anläggandet av en ny infart till området vilket försvårar igångsättningen och också höjer det pris som behöver tas ut för tomterna.

Nu finns en intressent som önskar kunna fördela kostnaderna på fler boendeenheter genom att bebygga delar av området med parhus. En sådan förändring skulle också ge en utökad variation av boendemöjligheter i kommunen.

Avsikten med planarbetet är inte att ändra gränserna för kvartersmark eller allmänplats utan enbart att inom delar av området tillåta byggnation av parhus på mindre tomter istället för enbart enbostadshus på stora tomter.

Då planarbetet endast är av begränsad omfattning i arbetsinsats men samtidigt skulle kunna ge ett stort utbud för helårsboende i centralorten bör planarbetet kunna prioriteras direkt parallellt med de pågående uppdrag som redan är igång.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse dat 2018-09-18.

Ansökan om planbesked dat 2018-09-10.

Karta gällande plan.



**Kommunstyrelsen**

Sammanträdesdatum  
2018-09-26

Diarienummer  
KS/2018-0294

**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta**

att lämna ett positivt planbesked, enl 5 kap 2 § PBL.

att påbörja planarbetet omgående

att detaljplanen bedöms kunna antas senast 2019-10-30

Avgift

Av kommunfullmäktige antagen taxa:

Planbesked 13 710:-

**Summa 13 710:-**

**Beslutsgång**

Ordförande frågar om kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut antas och finner att så sker.

**Beslut skickas till;**

Kommunstyrelsens diarium

Miljö- och byggförvaltningens controller

annie.arnqvist@housings.se



**Kommunstyrelsen**

Sammanträdesdatum  
2018-09-26

Diarienummer  
KS/2018-0294

---

KS § 114

Dnr: KS/2018-0014

**Anmälningsärende**

**Kommunstyrelsens beslut**

att notera anmälningsärenden till protokollet.

**Sammanfattning av ärendet**

Protokoll barn- och utbildningsnämnden; Avtal 2018 – Ungdomsmottagning.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

att notera anmälningsärenden till protokollet.

**Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut på sammanträdet antas och finner att så sker.

**Beslut skickas till;**

Kommunstyrelsens diarium  
Barn- och utbildningsnämndens diarium