



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2019-12-05

Tid och plats	2019-12-05 kl 08.30–13.10 Kommunfullmäktiges sessionssal, Stadshuset
Beslutande	
Ledamöter	Peter Sövig (S), ordförande Lena Sundberg (S) Morgan Gutke (C) Kerstin Karlsson (L) Bengt Bivrin (MP), §§ 219-222, 224-234, 236-239 Dag Wersén (M) Sven Nilsson (SD) Muhyettin Aslan (KD)
Tjänstgörande ersättare	Bengt Simonsson Fröjd (S) för Lars-Åke Karlgren (V) Sture Fredriksson (L) för Bengt Bivrin (MP), § 223, 235

Justeringens tid och plats Strömstad 2019-12-10

Sekreterare _____ Paragrafer 219 - 239
Ulla Hedlund

Ordförande _____
Peter Sövig

Justerare _____
Morgan Gutke

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2019-12-05

Datum då anslaget sätts upp 2019-12-10 **Datum då anslaget tas ned** 2020-01-01

Protokollets förvaringsplats Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift _____
Ulla Hedlund



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2019-12-05

Övriga närvarande

Ersättare

Leif Andersson (S)
Sture Fredriksson (L), §§ 219-222, 224-234, 236-239
Jan Dahlhielm (KD), §§ 219-225, 227-235, 237-239

Övriga deltagare

Michael Olsson, förvaltningschef
Cathrin Birath, controller, §§ 219-221
Mona Wretman, miljö- och hälsoskyddschef, §§ 219-227
Fredrik Werling, miljö- och hälsoskyddsinspektör, §§ 225-227
Elin Solvang, plan- och byggchef, §§ 226-237
Jimmy Magnusson, planeringsarkitekt, §§ 228-237
Peter Buse, bygglovshandläggare, §§ 228-237
Ulf Hällstrand, bygglovshandläggare, §§ 228-237
Rickard Augustsson, bygglovshandläggare, §§ 232-237
Ulla Hedlund, sekreterare



Innehåll

MBN § 219	Kort rapport från respektive avdelning och Folkhälsorådet	4
MBN § 220	Delårsrapport oktober 2019.....	5
MBN § 221	Ekonomiskt utfall - information	6
MBN § 222	Fastställande av sammanträdestider för 2020	7
MBN § 223	Strömstads kommuns Miljöpris år 2019	8
MBN § 224	Stadsmiljödiplom år 2019	9
MBN § 225	Daftön 1:34 - strandskyddstillsyn.....	10
MBN § 226	Lommelands-Mörk 2:13 - ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus .	13
MBN § 227	Tjärnöbo s:2 - Samfälligheten Tjärnöbo, ansökan om strandskyddsdispens för rivning av befintlig brygga samt anläggning av ny brygga.....	16
MBN § 228	Del av Kungbäck 1:21 m fl - detaljplan (Kungsviks Camping).....	20
MBN § 229	Kv Montören m fl - Västra Prästängen, detaljplan.....	22
MBN § 230	Långegärde 1:56 - ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad	23
MBN § 231	Hajen 1 - tillsyn.....	26
MBN § 232	Mekanikern 1 - ansökan om bygglov för ändrad användning och fasadändring.....	29
MBN § 233	Sillen 10 - tillsyn.....	31
MBN § 234	Strömstad 3:16 - ansökan om bygglov för nybyggnad av skolkök, matsal, idrottshall samt parkeringsplatser.	34
MBN § 235	Gullnäs 1:4 - ansökan om bygglov för nybyggnad av pensionat/kontor.....	35
MBN § 236	Kungbäck 1:16 - ansökan om bygglov för servicebutik, bostadslägenhet och parkeringsplats.....	40
MBN § 237	Strömstad 4:16 och Strömstad 4:28 - Myren, ansökan om bygglov för nybyggnad av bryggor	45
MBN § 238	Stare 1:39 - tillsyn.....	49
MBN § 239	Delegations- och anmälningsärenden.....	51



MBN-2019-18

MBN § 219 Kort rapport från respektive avdelning och Folkhälsorådet

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddschef Mona Wrethman lämnar en kort rapport om

- Handläggning av serveringstillstånd
- Gemensamma tillsynsbesök för tobak, alkohol och livsmedel
- Tillsyn av kosttillskott
- Handläggning av tobakstillstånd
- Oljeutsläpp i Strömstads hamn 2019-11-18

Förvaltningschef Michael Olsson lämnar en kort rapport om

- Extern revision - detaljplan för Kebab 1:38 m fl och bygglov för Kebab 1:33
- Innemiljö vid miljö- och byggförvaltningen
- Verksamhetsplanering 2020
- Agenda 2030 – gemensam utbildningsdag med nämnd och förvaltning

Ordförande Peter Sövig (S) tackar för informationen.

Beslutet skickas till

Akten



MBN-2018-1383

MBN § 220 Delårsrapport oktober 2019

Miljö- och byggnämndens beslut

att godkänna delårsrapport per 31 oktober 2019.

Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunens övergripande principer för verksamhets- och ekonomistyrning ska nämndernas resultat följas upp och rapporteras till kommunfullmäktige avseende perioden januari-oktober. Denna delårsrapport utgör sådan uppföljning och omfattar även en prognos för nämndens helårsutfall.

Miljö- och byggnämndens utfall är per 31 oktober 2019 är +0,8 mnkr jämfört med budget exklusive förändring av semesterlöneskuld. Inklusive förändringen av semesterlöneskuld är avvikelserna mot budget +1,1 mnkr. Det positiva resultatet beror på dels sjukskrivningar och en vakant tjänst som innebär lägre personalkostnader. Prognosen har förbättrats i jämförelse med augusti beroende på stora bygglov och några sanktionsavgifter. Helårsprognosen pekar på ett överskott mot budget på +1,2 mnkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-11-13

Delårsrapport oktober

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

att godkänna delårsrapport per 31 oktober 2019.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Diana Johansson – redovisningsansvarig

Akten



MBN-2018-1383

MBN § 221 Ekonomiskt utfall - information

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Controller Cathrin Birath redogör för det ekonomiska utfallet per den 30 november 2019 enligt ekonomisk rapport.

Beslutsunderlag

Ekonomisk rapport november 2019

Beslutet skickas till

Akten



MBN-2019-5

MBN § 222 Fastställande av sammanträdestider för 2020

Miljö- och byggnämndens beslut

att fastställa följande sammanträdestider för miljö- och byggnämndens arbetsutskott:

2020-01-09, 2020-02-06, 2020-03-05, 2020-04-09, 2020-05-14, 2020-06-11, 2020-08-13, 2020-09-10, 2020-10-01, 2020-10-29 och 2020-11-26

att fastställa följande sammanträdestider för miljö- och byggnämnden:

2020-01-23, 2020-02-20, 2020-03-19, 2020-04-23, 2020-05-28, 2020-06-25, 2020-08-27, 2020-09-24, 2020-10-15, 2020-11-12 och 2020-12-10.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen har upprättat förslag till sammanträdestider för miljö- och byggnämndens arbetsutskott och miljö- och byggnämnden.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut 2019-10-30 § 147 - Årsplan 2020 för sammanträden och ekonomiprocesser

Tjänsteskrivelse 2019-11-18

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

att fastställa följande sammanträdestider för miljö- och byggnämndens arbetsutskott:

2020-01-09, 2020-02-06, 2020-03-05, 2020-04-09, 2020-05-14, 2020-06-11, 2020-08-13, 2020-09-10, 2020-10-01, 2020-10-29 och 2020-11-26

att fastställa följande sammanträdestider för miljö- och byggnämnden:

2020-01-23, 2020-02-20, 2020-03-19, 2020-04-23, 2020-05-28, 2020-06-25, 2020-08-27, 2020-09-24, 2020-10-15, 2020-11-12 och 2020-12-10.

Beslutet skickas till

Akten



MBN-2019-2367

MBN § 223 Strömstads kommuns Miljöpris år 2019

Miljö- och byggnämndens beslut

att utse Kosterhavets Ekobod AB till mottagare av Strömstads kommuns Miljöpris år 2019 med motiveringen:

Kosterhavets Ekobod AB har uppmuntrat till strandstädning genom att man får byta en påse plockat skräp mot en kaffe eller läsk.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Bengt Bivrin (MP) i handläggningen i detta ärende.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen har genom annons på kommunens webbplats sökt nomineringar till Strömstads kommuns Miljöpris år 2019.

Beslutet skickas till

Kosterhavets Ekobod, Västra Bovägen 9, 452 04 Nordkoster
Akten



MBN-2019-2367

MBN § 224 Stadsmiljödiplom år 2019

Miljö- och byggnämndens beslut

att inte utse mottagare av Stadsmiljödiplom år 2019 då det saknas nomineringar.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen har genom annons på kommunens webbplats sökt nomineringar till Stadsmiljödiplomet år 2019.

Beslutet skickas till

Akten



Dnr MBN-2019-2062

MBN § 225 Daftön 1:34 - strandskyddstillsyn**Miljö- och byggnämndens beslut**

att förelägga ägarna av Daftön 1:34, Kristian Nitteberg och Mette Lise Carlsen att

- senast den 1 mars 2020 riva eller forsla bort den hjulförsedda boden (bilaga A) från fastigheten
- senast den 1 mars 2020 riva eller forsla bort flotten med hopptorn (bilaga A) från fastigheten

att förbjuda ägarna av Daftön 1:34, Kristian Nitteberg och Mette Lise Carlsen att ha trädgårdsmöbler eller solstolar varaktigt uppställda på stranden eller någon annanstans utanför beslutad tomtplats (bilaga B)

Avgift

Tillsynsavgift, 9 timmar á 950:- 8 550 :-

Summa 8 550 :-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 15 § p 1, 2 och 4, 26 kap 9 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Beslutsmotivering

Daftön 1:34 är belägen på en ö utan fastlandförbindelse. På ön finns inte något vägnät. Den hjulförsedda sjöboden är förvisso flyttbar, men kan inte enkelt förflyttas någon annanstans än inom den egna fastigheten. Miljö- och byggförvaltningen bedömer därför att det är en byggnad som omfattas av förbudet i 7 kap 15 § p 1 miljöbalken.

Flotten med hopptorn är en anläggning, som i likhet med en brygga dels hindrar allmänheten och dels kan påverka växt- och djurliv negativt. Den kan också ge intryck av att stranden är privat. Miljö- och byggförvaltningen bedömer flotten med hopptornet en anläggning som omfattas av förbuden i 7 kap 15 § p 2 och 4 miljöbalken.

Trädgårdsmöbler och solstolar är typiska inslag på en privat tomt. Möblerna ger intryck av att stranden är privat, och kan därför avhålla allmänheten från att vistas på stranden. Miljö- och byggförvaltningen bedömer att möblerna är en anordning som omfattas av förbudet i 7 kap 15 § p 2 miljöbalken.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att fastighetsägarnas intresse av att ha boden, flotten och möblerna inom aktuellt område inte väger tyngre än de allmänna intressena som strandskyddet har att värna. Den tomtplats som avgränsats genom beslut § D-2015-151, MBN-2015-755 omfattar ett betydligt större område än vad som normalt är brukligt kring ett bostadshus.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2019-12-05

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen uppmärksammade vid besök på annan fastighet att det stod en bod på stranden på fastigheten Daftön 1:34. Vid besök på fastigheten den 27 augusti 2019 konstaterades att boden stod på hjul. Vid bryggan låg en flotte med hopptorn. På stranden stod ett bord och sex stolar samt två solstolar uppställda.

Strandskyddsdispens beviljades 28 maj 2015 för bland annat tillbyggnad av huvudbyggnaden på fastigheten (§ D-2015-151, MBN-2015-755). Beslutet angav i vilken utsträckning mark fick tas i anspråk som tomt (bilaga B). Kristian Nitteberg ansökte 2016 om dispens från strandskyddet för sjöbod, men fick avslag.

Någon ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för ovanstående har inte inkommit till miljö- och byggnämnden.

Beslutsunderlag

Bilder från tillsynsbesök, daterade 2019-08-27

Mejl från Kristian Nitteberg, daterat 2019-09-17

Tjänsteskrivelse, daterad 2019-11-12

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

att förelägga ägarna av Daftön 1:34, Kristian Nitteberg och Mette Lise Carlsen att

- senast den 1 mars 2020 riva eller forsla bort den hjulförsedda boden (bilaga A) från fastigheten
- senast den 1 mars 2020 riva eller forsla bort flottan med hopptorn (bilaga A) från fastigheten

att förbjuda ägarna av Daftön 1:34, Kristian Nitteberg och Mette Lise Carlsen att ha trädgårdsmöbler eller solstolar varaktigt uppställda på stranden eller någon annanstans utanför beslutad tomtplats (bilaga B)

Avgift

Tillsynsavgift, 9 timmar á 950:- 8 550 :-

Summa 8 550 :-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 15 § p 1, 2 och 4, 26 kap 9 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Beslutet skickas till

Kristian Nitteberg, Fiolbakken 11, NO-2007 Kjeller, Norge (delgivningskvitto)

Mette Lise Carlsen, Fiolbakken 11, NO-2007 Kjeller, Norge (delgivningskvitto)

Akten



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2019-12-05

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Dnr MBN-2019-2442

MBN § 226 Lommelands-Mörk 2:13 - ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus**Miljö- och byggnämndens beslut**

- att ge dispens från strandskyddet för fritidshus enligt inlämnad ansökan
- att det område som markerats på bilagd karta får tas i anspråk som tomt
- att förena beslutet med följande villkor
 1. Tomtplatsen ska markeras på lämpligt sätt, exempelvis med staket eller stängsel.

Avgift

Prövning av ansökan, 9,5 timmar á 950:- 9 025:-

Summa 9 025:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f och 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Jan Dahlhielm (KD) i handläggningen i detta ärende.

Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. Det ska finnas minst ett av sex så kallade särskilda skäl.
2. Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

1. Riksintresse Friluftsliv (kap 3 § 6 MB)
2. Riksintresse Naturvård (kap 3 § 6 MB)
3. Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (kap 4 § 2 MB)
4. Riksintesse Obruten kust (kap 4 § 3 MB)

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2019-12-05

Av miljö- och byggnämndens beslut om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad, MBN § 99, MBN-2018-777, framgår att dispens gavs för en byggnad enligt inlämnad ansökan. Enligt ansökan i samma ärende skulle en ersättningsbyggnad uppföras på befintlig grund. Med ansökan bifogades ett foto på den sedan tidigare rivna byggnaden. Storlek och fönstersättning skulle enligt ansökan vara densamma som byggnaden på fotot. Av dispensbeslutet framgår också att ett område om cirka 360 m² fick tas i anspråk som tomt.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att det finns särskilt skäl att ge dispens, eftersom området redan är ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Förvaltningen bedömer att det är det område om cirka 360 m² som angavs i det tidigare dispensbeslutet, som är det område som kan anses vara ianspråktaget. Delar av det område som föreslås i ansökan omfattar naturmark, vilken är allemansrättsligt tillgänglig.

Trots att den föreslagna byggnaden är cirka 50 % större än den byggnad som tidigare stod på platsen, bedöms åtgärden inte avhålla allmänheten från att vistas på udden. Detta under förutsättning att tomtplatsen markeras tydligt. Åtgärden bedöms inte heller väsentligt förändra förutsättningarna för djur- eller växtarter.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har 2019-10-22 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för ett fritidshus (ersättningsbyggnad). Ansökan gällde först ett fritidshus om cirka 64 m² och trädäck om cirka 60 m². Miljö- och byggförvaltningen meddelade sökanden att man skulle föreslå miljö- och byggnämnden att avslå ansökan, då det fanns risk för att allmänheten skulle avhållas från att vistas på udden. Ansökan har därefter ändrats till att gälla ett fritidshus om cirka 39 m². I ansökan föreslås en tomtplats om cirka 400 m².

Miljö- och byggnämnden gav den 31 maj 2018 dispens från strandskyddet för ett fritidshus om cirka 25 m² (MBN § 99, MBN-2018-777), som ersättningsbyggnad för en sedan tidigare rivna byggnad. Sökanden var då fastighetsägaren. Numera arrenderas marken, och sökanden denna gång är arrendatorn.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, ankomststämplade 2019-10-22
Reviderad situationsplan, ankomststämplad 2019-11-22
Reviderade fasadritningar, ankomststämplade 2019-11-26
Tjänsteskrivelse, daterad 2019-11-26

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

- att ge dispens från strandskyddet för fritidshus enligt inlämnad ansökan
- att det område som markerats på bilagd karta får tas i anspråk som tomt
- att förena beslutet med följande villkor
 1. Tomtplatsen ska markeras på lämpligt sätt, exempelvis med staket eller stängsel.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2019-12-05

Avgift

Prövning av ansökan, 9,5 timmar á 950:- 9 025:-

Summa 9 025:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f och 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Upplysningar

Länsstyrelsen får enligt 19 kap 3 b § MB pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.

Beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har **påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.**

Beslutet skickas till

Bjørnar Aas, Oredalsbuen 5, NO-1613 Fredrikstad, Norge (delgivningskvitto)
Akten

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Dnr MBN-2019-2157

MBN § 227 Tjärnöbo s:2 - Samfälligheten Tjärnöbo, ansökan om strandskyddsdispens för rivning av befintlig brygga samt anläggning av ny brygga

Miljö- och byggnämndens beslut

- att ge dispens från strandskyddet för brygga enligt inkommen ansökan alternativ 2B.
- att endast det område som bryggan upptar får tas i anspråk för ändamålet.
- att förena beslutet med följande villkor
 1. Inga privatiserande åtgärder får göras på och vid bryggan såsom skyltar solstolar mm.
 2. Inga kjolar får byggas på bryggan, då dessa minskar ljusinsläppet under bryggan.

Avgift

Prövning av ansökan, 5 timmar á	950:-
Summa	4750:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c och 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. Det ska finnas minst ett av sex så kallade särskilda skäl.
2. Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

1. Riksintresse Friluftsliv (kap 3 § 6 MB)
2. Riksintresse Naturvård (kap 3 § 6 MB)
3. Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (kap 4 § 2 MB)
4. Riksintesse Obruten kust (kap 4 § 3 MB)



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2019-12-05

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att dispens kan medges för en fast brygga i enlighet med den inkomna ansökan alternativ 2B. Det särskilda skäl som angivits i ansökan är att anläggningen för sin funktion behöver ligga vid vattnet.

Vid användandet av det särskilda skälet "att anläggningen för sin funktion behöver ligga vid vattnet" ska det enskilda intresset vägas mot det allmännas intresse. Då det idag finns en laglig brygga på platsen som är 7,9m x 7,0m så har sökanden möjlighet att renovera denna brygga. Bryggan inte är funktionell då den ligger grunt därför söker samfälligheten nu dispens om att få förlänga den samtidigt som delar av det gamla bryggdäcket med dess grundstenar tas bort och frigör delar av mjukbotten. Bryggans sammanlagda storlek är i princip den samma, utformningen ändras däremot.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att allmänhetens tillgång till området inte försämras då bryggan sammanlagda storlek är densamma, det är bara utformningen som skiljer sig. En pålad brygga ger ett mindre privatiserande intryck än ett kvadratisk bryggdäck på 7,0m x 7,9m. Påverkan på växt- och djurlivet bedöms inte väsentligt påverkas då dispens gäller en pålad brygga, botten där den föreslagna bryggan ska ligga består av mjukbotten med ett mycket fint lerigt/siltigt sediment med hög vattenhalt. Då delar av den gamla bryggan tas bort så frigörs områden som består av grund mjukbotten, vilken är viktig för den biologiska mångfalden.

De alternativ som övervägts är antingen en fast brygga på stenpir längst in med en pålad brygga utanför vilken går rakt ut från nuvarande brygga. Bryggan riskerar då att påverka ålgräsängen i området. Alternativt med en fast del på stenpir längst in och en flytbrygga antingen rakt ut från den nuvarande bryggan, då är djupet större än 2,5 meter men fortfarande hamnar man i ålgräsängen. Alternativt att bryggan vrids 30 grader åt nordost och på så vis hamnar utanför ålgräsängen, då blir djupet mindre än 2,5 meter för en stor del av flytbryggan och bedöms påverka växt- och djurlivet väsentligt.

Alternativ 2B, en fast brygga på stenpir längst in med en pålad brygga vriden 30 grader åt nordost vilket medför att bryggan inte kommer att påverka ålgräsängen. Inte påverkas heller växt- och djurlivet väsentligt då den pålade bryggan påverkan på botten är mycket liten.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har 2019-09-11 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för en pålad brygga, en komplettering gällande bryggans sträckning skickades in till miljö- och byggförvaltningen den 15 oktober. På platsen finns det idag en brygga som är 7,9m x 7,0 m, det är väldigt grunt på platsen och de fastigheter som är delägare i bryggan har svårt att lägga till vid bryggan. Bryggan är i behov av att renoveras då den stenpir den ligger på har börjat rasa ut i vattnet.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2019-12-05

Samfällighetsföreningen har tidigare sökt dispens för en flytbrygga på samma plats, då det är relativt grunt så bedömde miljö- och byggnämnden att påverkan på växt- och djurlivet blev för stort. I samband med att bryggan förlängs så tas en stor del av bryggdäcket bort och bryggans yta är densamma som tidigare. En marinbiologisk undersökning av botten utfördes i november 2018 av Benno Jönsson, dr i marinbiologi inför den tidigare strandskyddsansökan. Botten består av mjukbottenmed ett mycket fint lerigt/siltigt sediment med hög vattenhalt. Det finns ålgräs i området därför bör placering av bryggan göras med hänsyn till ålgräsängen. Men med en placering av en pålad brygga som vrids 30 grader åt nord så berörs inte ålgräsängen av bryggan.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, ankomststämplade 2019-09-11

Kompletteringar, ankomststämplade 2019-10-15

Tjänsteskrivelse, daterad 2019-11-15.

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

- att ge dispens från strandskyddet för brygga enligt inkommen ansökan alternativ 2B.
- att endast det område som bryggan upptar får tas i anspråk för ändamålet.
- att förena beslutet med följande villkor
 1. Inga privatiserande åtgärder får göras på och vid bryggan såsom skyltar solstolar mm.
 2. Inga kjolar får byggas på bryggan, då dessa minskar ljusinsläppet under bryggan.

Avgift

Prövning av ansökan, 5 timmar á

950:-

Summa

4750:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c och 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Upplysningar

Länsstyrelsen får enligt 19 kap 3 b § MB pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.

Beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har **påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.**

Att göra åtgärder i vattnet tex anlägga en brygga eller lägga ner en ledning innebär så kallad vattenverksamhet, denna åtgärd är normalt anmälnings- eller



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2019-12-05

tillståndspliktig och prövas av länsstyrelsen. För mer information, kontakta Länsstyrelsen i Västra Götalands län, 010-224 40 00.

Åtgärden kan kräva bygglov enligt plan- och bygglagen. För mer information, kontakta plan- och byggavdelningen på telefonnummer 0526-196 90.

Beslutet skickas till

Kent Hultgren, (720 Williams Drive, US-32789 Florida USA) med
e-post: khultgren43@icloud.com
Länsstyrelsen Västra Götaland, vastragotaland@lansstyrelsen.se
Akten

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Dnr MBN-2018-1774

MBN § 228 Del av Kungbäck 1:21 m fl - detaljplan (Kungsviks Camping)

Miljö- och byggnämndens beslut

att överlämna planförslaget till kommunfullmäktige för antagande.

Sammanfattning av ärendet

Planarbetet för Kungsviks Camping inleddes ursprungligen redan år 2005 och ett samråd genomfördes år 2007. På grund av ett flertal komplexa frågor som t.ex. strandskydd och fastighetsrättsliga frågor stannade planarbetet därefter av. Under år 2018 gavs detaljplanen ny prioritet men startades då också om från början på grund av den långa tiden som gått sedan det ursprungliga samrådet.

Syftet med detaljplanen är att reglera den befintliga användningen på Kungsviks Camping på ett tydligt och långsiktigt sätt. Kungsviks Camping är en liten föreningscamping i strandnära läge som har drivits på platsen sedan 1960-talet. Strandskydd gäller över hela campingen och marken är för närvarande inte planlagd, vilket bidrar till en otydlighet i hur marken får användas.

Under planprocessen har Länsstyrelsen inte delat kommunens uppfattning av att det finns särskilda skäl för att upphäva strandskyddet i området. Istället anser Länsstyrelsen att camping endast får bedrivas sommartid i samma omfattning som var fallet vid strandskyddets inträdande i området den 1 januari 1975. Eftersom mark som planläggs med detaljplan enligt plan- och bygglagen ska vara lämplig för sitt ändamål under hela året anser Länsstyrelsen att det inte är möjligt att anta detaljplanen med sin nuvarande utformning.

Om kommunen antar detaljplanen och Länsstyrelsen står fast vid sitt ställningstagande finns det en stor risk för att Länsstyrelsen tar in detaljplanen för prövning och upphäver kommunens antagandebeslut. Detta är i normala fall inte ett önskvärt läge när en detaljplan ska antas. I detta fall anser dock förvaltningen att Länsstyrelsen har gjort en felaktig bedömning av hur strandskyddsbestämmelserna ska tillämpas.

Om Länsstyrelsen upphäver kommunens antagandebeslut kan kommunen överklaga detta beslut till regeringen. Eftersom förutsättningarna för camping i strandskyddade områden är av principiell vikt för kommunen sett till de andra campingar som också finns i kommunen kan det vara av stor vikt för kommunen att få denna fråga prövad så långt som möjligt.

Beslutsunderlag

Antagandehandlingar daterade 2019-10-04, reviderade 2019-11-25

Tjänsteskrivelse 2019-11-25



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2019-12-05

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

att överlämna planförslaget till kommunfullmäktige för antagande.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Sökanden – Kristina Karlsson, Bergsvägen 26, 442 98 Kode

Digital kopia till: styret@kungsvikcamping.se

Akten



Dnr MBN-2013-761

MBN § 229 Kv Montören m fl - Västra Prästängan, detaljplan

Miljö- och byggnämndens beslut

att överlämna planförslaget till kommunfullmäktige för antagande.

Sammanfattning av ärendet

Ett förslag till detaljplan, upprättat 2018-04-30, reviderat 2019-11-25, har tagits fram för den västra delen av Prästängens industriområde. Planområdet omfattar bland annat fastigheterna Limmaren 2 (ICA Kvantum och Jysk), Montören 1, 3, 5-6, 9 och 10 (Wunderbaum, bilprovningen med mera), Plåtslagaren 2 och Sliparen 3-4 (Bertils Bil, Scanrex).

Syftet med detaljplanen är att skapa utrymme för vissa typer av handel och kontor samtidigt som möjligheten att bedriva icke störande industri eller service upprätthålls. Den gällande stadsplanen medger enbart industri, vilket innebär att många verksamheter har svårt att utvecklas.

Den trafik som genereras av handeln planförslaget medger innebär att korsningen mellan Ringvägen och Prästängsvägen behöver byggas om. Ombyggnationen består bland annat av ett vänstersvängfält på Prästängsvägen mot Ringvägen och ett accelerationsfält för högersvängande trafik utmed Ringvägen södra sida. Breddningen av Prästängsvägen åstadkoms genom att mark tas i anspråk från Limmaren 2 (ICA Kvantum och Jysk).

Kostnaden för ombyggnationen av gatorna ska enligt det förslag till exploateringsavtal som behandlas av Tekniska nämnden fördelas mellan kommunen och exploitören.

Beslutsunderlag

Antagandehandlingar upprättade 2018-04-30, reviderade 2019-11-25

Tjänsteskrivelse 2019-11-25

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

att överlämna planförslaget till kommunfullmäktige för antagande.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Sökanden – Frykvalla Förvaltning AB, Domaregränd 1, 452 30 Strömstad

Akten



Dnr MBN-2019-2252

MBN § 230 Långegärde 1:56 - ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad**Miljö- och byggnämndens beslut**

att återremittera ärendet till miljö- och byggförvaltningen för inhämtande av yttrande från grannar.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov kom in 2019-09-25.

Ansökan avser tillbyggnad av personalbostad om ca 37 kvm byggnadsyta samt en 7 m bred takkupa. Tillbyggnaden är redovisad att innehålla förråd, tvättstugor och entréer. Föreslagen takkupa möjliggör en förbättrad möjlighet att utnyttja gemensamma allrum.

Miljö- och byggförvaltningen (MBF) anser att tillbyggnad av personalbostaden enligt ansökan möjliggör ett utökat boende på fastigheten och det kan medverka till ett större nyttjande av redan tillgängliga VA- installationer och därmed även en större vattenförbrukning på fastigheten.

Med beaktande av Miljö- och hälsoskyddsavdelningens yttrande framgår att aktuell åtgärd inte kan komma att uppfylla kraven i 9 kap 31 a § PBL med hänsyn till dricksvattenfrågan.

Utdrag ur Miljö- och hälsoskyddsavdelningens yttrande:

Området är relativt tätbebyggt och vattenförsörjningen i området sker främst via egna dricksvattenbrunnar. En utökning av boendearean för personalbostäder betyder med stor sannolikhet en ökning av vattenförbrukningen under de månader då det är som torrast. Ansökan avstyrks med hänvisning till Miljöbalkens 2 kapitel 3 § försiktighetsprincipen, då en ökad vattenförbrukning kan äventyra omkringliggande brunnar vad det gäller kvantitet och kvalitet. Tillämpligt lagrum är 9 kap 31 §, 2 kap 1 §, 2 kap 3 § 3 pkt, 2 kap 5 § pkt 3, 2 kap. 6 § 4 pkt och 2 kap 9 § PBL med hänsyn till en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror samt goda miljöförhållanden i övrigt och av goda klimat- och hygienförhållanden, påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa eller betydande olägenhet på annat sätt.

Det allmänna intresset av att bibehålla färskvatten av god kvalitet och kvantitet på Syd- Koster och inom aktuellt område, bedöms i detta fall väga tyngre än det enskilda intresset av att få möjlighet att utöka boendeytan på Långegärde 1:56.

Förutsättningar för att lämna bygglov enligt 9 kap 31 § PBL, för tillbyggnad av personalbostad bedöms med hänsyn till dricksvattenfrågan därmed inte föreligga. Sökanden har enligt kommunikationsskrivelse daterad 2019-11-11 från Plan- och byggavdelningen beretts tillfälle att yttra sig över beslutsförslaget.

Sökande inkom med meddelande angående kommunikationsskrivelse 2019-11-13.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2019-12-05

Sökande inkom med bemötande av kommunikationsskrivelsen 2019-11-25. Sammanfattningsvis anser de att det finns skäl för nämnden att göra en annan bedömning. De hävdar bl.a. att ombyggnationen inte medför ett utökat boende eftersom det inte blir fler övernattningsplatser och att personalen endast vistas under en kortare tid i lokalerna, och att byggnationen sammantaget inte medför en större belastning på vattenresurserna.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2019-09-25.
Teknisk beskrivning, ankomststämplad 2019-09-25.
Anmälan om kontrollansvarig, ankomststämplad 2019-09-25.
Situationsplan, ankomststämplad 2019-09-25.
Plan/sektionsritning, ankomststämplad 2019-09-25.
Fasadritning, ankomststämplad 2019-09-25.
Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat 2019-10-31.
Yttrande från räddningstjänsten, daterat 2019-10-28.
Yttrande från tekniska förvaltningen (Renhållning), ankomststämplad 2019-10-15.
Yttrande från tekniska förvaltningen (Va-avd.), daterat 2019-10-17.
Yttrande från tekniska förvaltningen (Gatu-avd.), daterat 2019-10-17.
Yttrande från tekniska förvaltningen (MEX), daterat 2019-10-14.
Kommunikationsskrivelse, daterad 2019-11-11.
Bemötande av kommunikationsskrivelse, ankomststämplad 2019-11-25.
Tjänsteskrivelse, daterad 2019-11-25.

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av personalbostad
att ta ut en avgift för avslag: 2 857: -

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).
samt enligt 2 kap 1 §, 2 kap 3 § 3 pkt, 2 kap 5 § pkt 3, 2 kap 6 § 4 pkt och 2 kap 9 § plan- och bygglagen (PBL).
Avgiften för avslaget i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.
Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.
Reducerad avgift tas ut från sökande då beslut är taget 1 vecka efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2019-09-25. Bygglovsavgiften reduceras därför med stöd av 12 kap. 8 a § PBL med 20 %. Vid avslag reduceras avgiften också med 20 %. Avgiften för avslag blir då $0,8 \times 0,8 \times \text{Bygglovsavgift} = 0,8 \times 0,8 \times 4\,464 = 2\,857: -$.

Förslag till beslut under sammanträdet

Dag Wersén (M) yrkar att ärendet återremitteras till miljö- och byggförvaltningen för inhämtande av yttrande från grannar.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2019-12-05

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska avgöras i dag eller återremitteras och finner att ärendet ska återremitteras.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare: Håkan Eriksson (Koster Marin) Svennevägen 3
452 05 Sydkoster

Övriga delägare i fastigheten Långegärde 1:56: Ann Berit Eriksson,
Svennevägen 3, 452 05 Sydkoster

Akten



Dnr MBN-2019-2628

MBN § 232 Mekanikern 1 - ansökan om bygglov för ändrad användning och fasadändring

Miljö- och byggnämndens beslut

att besluta om anstånd.

Besluten fattas med stöd av 9 kap. 28 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Reservationer

Morgan Gutke (C) och Kerstin Karlsson (L) reserverar sig mot beslutet.

Vi reserverar oss mot beslutet i ärende Dnr: MBN-2019-2628 till förmån för vårt förslag att bevilja tidsbegränsat bygglov i enlighet med PBL 9 kap 33-33a §§.

Beslutsmotivering

Ett detaljplanarbete har påbörjats på fastigheten Mekanikern 1 för att möjliggöra för ändrad användning. I gällande detaljplan är Mekanikern 1 planlagd som område för industriändamål. Miljö och byggförvaltningen föreslår därför att planarbetet först ska avslutas innan ansökan om lov avgörs.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov kom in 2019-11-19.

Ansökan avser ändrad användning i västra delen av byggnaden till kontor och lager samt fasadändring.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2019-11-19

Anmälan om kontrollansvarig, ankomststämplad 2019-11-19

Kontrollplan, daterad 2019-11-19

Plan-, fasadritningar och befintligt utseende 6 st, ankomststämplad 2019-11-19

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

att besluta om anstånd.

Besluten fattas med stöd av 9 kap. 28 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Förslag till beslut under sammanträdet

Morgan Gutke (C) och Kerstin Karlsson (L) yrkar att ärendet återremitteras till miljö- och byggförvaltningen för inhämtande av yttrande från grannar i avsikt att bevilja tidsbegränsat bygglov i enlighet med PBL 9 kap 33-33a §§.

Bengt Simonsson Fröjd (S), Bengt Bivrin (MP) och Dag Wersén (M) yrkar bifall till miljö- och byggförvaltningens förslag.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2019-12-05**Beslutsgång**

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska avgöras i dag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras i dag.

Omröstning begärs. Miljö- och byggnämnden godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för bifall till att ärendet ska avgöras i dag.

Nej-röst för bifall till att ärendet ska återremitteras.

Omröstningsresultat

Med 6 ja-röster för att ärendet ska avgöras i dag mot 3 nej-röster för att ärendet ska återremitteras beslutar miljö- och byggnämnden att ärendet ska avgöras i dag.

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Parti	Ja-röst	Nej-röst
Morgan Gutke	(C)		Nej
Kerstin Karlsson	(L)		Nej
Sven Nilsson	(SD)	Ja	
Muhyettin Aslan	(KD)	Ja	
Lena Sundberg	(S)	Ja	
Bengt Simonsson Fröjd	(S)	Ja	
Dag Wersén	(M)	Ja	
Bengt Bivrin	(MP)	Ja	
Peter Sövig	(S)		Nej
Summa		6 ja-röster	3 nej-röster

Ordföranden ställer därefter proposition på miljö- och byggförvaltningens förslag att besluta om anstånd och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Sökande: Strömstadslokaler, Västra Klevgatan 9 A, 452 35 Strömstad
(delgivningskvitto + överklagandeanvisning)
Akten

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Dnr MBN-2019-2259

MBN § 235 Gullnäs 1:4 - ansökan om bygglov för nybyggnad av pensionat/kontor**Miljö- och byggnämndens beslut**

1. att bevilja bygglov för nybyggnad av pensionat/kontor
2. att godta Petra Waldschmidt som kontrollansvarig

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL.

Avgift

Bygglov 18 325:-

Tekniskt samråd, 3 arbetsplatsbesök 18 414:-

Summa 36 739:-

Avgiften för bygglovet är fastställd enligt taxa av kommunfullmäktige. Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL.

Ansökan bedömdes vara fullständig 2019-11-04.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Bengt Bivrin (MP) i handläggningen i detta ärende.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggnämnden ska ge bygglov för åtgärder utanför ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, om det inte behövs planläggning och om åtgärden uppfyller kraven om bland annat markens lämplighet och platsens tillgänglighet, enligt 9 kap. 31 § PBL.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och omfattas inte av några områdesbestämmelser. Miljö- och byggnämnden bedömer att fastigheten ligger utom sammanhållen bebyggelse.

Platsen omfattas av den fördjupade översiktsplanen (FÖP) för Södra kustområdet. FÖP:en pekar ut området som ett R5 område:

Område med höga naturvärden - Områden som i naturvårdsplanen och i kompletterande naturinventering bedömts ha höga naturvärden. För delar av områdena kan det bli aktuellt att inrätta naturreservat. Ingen ny bebyggelse bör medges annat än som komplettering inom befintliga bostadstomter.

Markanvändningen ska i övrigt vara oförändrad.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2019-12-05

Aktuellt område ligger på Tjärnö och beskrivs vidare:

Höga naturvärden och brant terräng på Tjärnö, Saltö och Lindholmen gör att tillgången på mark för bebyggelseutveckling är begränsad. På bergspartierna och på de öppna gräsmarkerna på de inre delarna av Tjärnö och på de östra och sydöstra delarna av ön ska bebyggelse undvikas. Detta bland annat på grund av höga natur- och kulturvärden och att landskapsbilden påverkas negativt av bebyggelse placerad i otraditionella lägen. På de östra och sydöstra delarna av Tjärnö är förutom de höga naturvärdena också avståndet till allmänna VA-ledningar skäl till att ny sammanhållen bebyggelse är olämplig.

Den nya byggnaden ersätter en befintlig byggnad och är placerad inom den tomtplatsavgränsning som gjordes i samband med tidigare strandskyddsdispens för intilliggande byggnad, se MBN-2015-1385. Trots att byggnaden är betydligt större än den byggnad som ersätts anser miljö- och byggnämnden att byggnaden är anpassad till landskapsbilden och bebyggelsetraditionen på platsen. Byggnaden ligger i anslutning till befintliga byggnader och får stöd av berget som ligger direkt bakom. Verksamheten har pågått länge på aktuell plats och medför ingen ändrad användning av marken. Den enskilda avloppsanläggningen som färdigställdes 2017 ska enligt miljö- och hälsoskyddsavdelningen klara av den ökade belastningen.

Granne på fastigheten Gullnäs 1:17 har kommenterat behov av parkeringsplatser och att bilar idag blockerar deras infartsväg, se bifogat yttrande. Sökande har svarat att det, förutom de 5 redovisade parkeringsplatserna, finns 8 platser för befintliga stugor och att parkering inte ska ske på vägen, se bifogat svar. Miljö- och byggnämnden noterar att fastigheten ligger utanför den zon som omfattas av parkeringsnormen och bedömer att antalet parkeringsplatser sammantaget uppfyller det krav om lämpligt utrymme för parkering enligt 8 kap 10 § PBL. Om olovlig parkering skulle förekomma eller om fara för trafik skulle uppstå kan detta bli föremål för tillsyn i senare skede.

Granne på Gullnäs 1:10 motsätter sig bygglov med stöd av 7 punkter, se bifogat yttrande. För svar på punkt 1, 3 och 4 se miljö- och hälsoskyddsavdelningens kompletterande yttrande. För svar på fråga 6, parkeringsplatser och framkomlighet, se ovanstående svar till granne på fastigheten Gullnäs 1:17. Gällande punkt 2, storlek, placering och höjd över marknivå, anser miljö- och byggnämnden som tidigare nämnt att byggnaden är väl anpassad till landskapsbilden och byggnadstraditionen på platsen. Byggnaden är placerad ca 70 meter från huvudbyggnad på Gullnäs 1:10 och ca 35 meter från fastighetsgräns, bakom byggnaden ligger ett högre berg. Åtgärden bedöms inte medför en sådan betydande olägenhet gällande insyn och förlorad utsikt som avses i 2 kap 9 § PBL. Vad gäller punkt 5 är ändrad användning från kontor till uthyrningsrum på övervåningen bygglovspliktig och omfattas inte av detta bygglov. Eventuellt avtal avseende gemensam sjöbod och brygga, punkt 7, omfattas inte av plan- och bygglagen och ingår inte i denna bygglovsprövning.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2019-12-05

Sammantaget anser miljö- och byggnämnden att vald placering och utformning av byggnad uppfyller de krav som ställs i 9 kap 31 § PBL. Åtgärden bedöms även uppfylla tillgänglighetskraven enligt 8 kap. 1 § PBL.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov kom in 2019-09-25. Senaste handlingar kom in 2019-11-04.

Ansökan avser nybyggnad av pensionat på första plan samt kontor på andra plan. Byggnaden omfattar totalt 151 kvadratmeter byggnadsyta och ska användas som boende för kursdeltagare på Gullnäsårdens kursgård samt som kontor för de som arbetar där. Färdigt golv är fastställt till + 10,8 meter och nockhöjden uppgår till ca 7,8 meter.

Ansökan om strandskyddsdispens är inlämnad och hanteras i separat ärende, MBN-2019-2260.

Byggnad som står där idag ska rivas, anmälan är inlämnad och har fått startbesked i ärende MBN-2019-2090.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2019-10-17

Komplettering till ansökan, ankomststämplad 2019-10-14

Teknisk beskrivning, ankomststämplad 2019-09-25

Anmälan om kontrollansvarig, ankomststämplad 2019-09-25

Mail från Länsstyrelsen, ankomststämplad 2019-09-25

Ritningar, 6 st, ankomststämplade 2019-11-01

Bilder, ankomststämplade 2019-09-26

Produktblad hiss, ankomststämplad 2019-11-04

Yttrande från Räddningstjänsten, daterat 2019-11-25

Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat 2019-11-14

Kompletterande yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat 2019-11-22

Yttrande från fastighetsägare till Gullnäs 1:17, ankomststämplat 2019-11-12

Sökandes svar på yttrande från Gullnäs 1:17, ankomststämplad 2019-11-13

Yttrande från fastighetsägare till Gullnäs 1:10, ankomststämplad 2019-11-19

Sökandes svar på yttrande från Gullnäs 1:10, ankomststämplad 2019-11-19

Tjänsteskrivelse, daterad 2019-11-25

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

1. att bevilja bygglov för nybyggnad av pensionat/kontor
2. att godta Petra Waldschmidt som kontrollansvarig

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2019-12-05

Avgift	
Bygglov	18 325:-
Tekniskt samråd, 3 arbetsplatsbesök	18 414:-
Summa	36 739:-

Avgiften för bygglovet är fastställd enligt taxa av kommunfullmäktige. Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2019-11-04.

Upplysningar

Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked. Om åtgärden påbörjas utan startbesked kommer miljö- och byggnämnden ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51 § Plan- och bygglagen.

Eventuellt behöver du teckna ett färdigställandeskydd enligt 4 § lag om färdigställandeskydd (2014:227). Om behov av färdigställandeskydd finns, måste dessa vara tecknade innan beslut om startbesked ges. Vill du läsa mer om färdigställandeskydd så gå in på Boverkets hemsida: www.boverket.se

Energibehovsberäkning eller U-värdes redovisning kan behövas redovisas senast i samband med det tekniska samrådet.

Med beaktande av bakgrundsstrålning samt stenfyllnad under hus ska grundkonstruktionen utföras så att risken för förhöjda radonhalter i bostaden inte kommer att överskrida de värden som anges i Boverkets Byggregler (BBR) avsnitt 6:2.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Om slutlig avgift för tekniskt samråd och arbetsplatsbesök avviker från i förskott betald avgift kan avräkning ske senast när slutbesked utfärdas, om den sökande så begär.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (9 kap 43 § PBL).

Beslutet skickas till

Sökande: Stiftelsen Gullnäsgården, Skoglundsvägen 44, 131 42 Nacka
Fastighetsägare till Gullnäs 1:10 (rek + mottagningsbevis + överklagandeanvisning)
Fastighetsägare till Gullnäs 1:17 (rek + mottagningsbevis + överklagandeanvisning)
Kontrollansvarig: Petra Waldschmidt, petra@nasingebyggkonsult.se
Akten



Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Dnr MBN-2019-1868

MBN § 236 Kungbäck 1:16 - ansökan om bygglov för servicebutik, bostadslägenhet och parkeringsplats

Miljö- och byggnämndens beslut

1. att bevilja bygglov för servicebutik, bostadslägenhet och parkeringsplats
2. att godta Paul Mattsson som kontrollansvarig

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL.

Avgift	
Bygglov	19 441:-
Tekniskt samråd, 3 arbetsplatsbesök	18 414:-
Summa	37 855:-

Avgiften för bygglovet är fastställd enligt taxa av kommunfullmäktige. Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2019-10-09.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Jan Dahlhielm (KD) i handläggningen i detta ärende.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggnämnden ska ge bygglov för åtgärder utanför ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, om det inte behövs planläggning och om åtgärden uppfyller kraven om bland annat markens lämplighet och platsens tillgänglighet, enligt 9 kap. 31 § PBL.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och omfattas inte av några områdesbestämmelser. Miljö- och byggnämnden bedömer att fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Platsen omfattas av den fördjupade översiktsplanen (FÖP) för Norra kustområdet. FÖP:en vann laga kraft 2017-01-24, sökande har i sin ansökan valt att hänvisa till den tidigare fördjupade översiktsplanen som inte längre gäller. Nuvarande FÖP pekar ut området som ett R8 område:
Förtätningsområde för bebyggelse - Område som kommunen bedömer har



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2019-12-05

förutsättningar för bostäder och verksamheter, i begränsad omfattning. Lokalisering av nya tomter prövas mot de generella rekommendationerna. (Se exempel illustration B s 70.) Vid prövning av en mer sammanhållen bebyggelse (3-4 hus) och/eller bebyggelse med betydande inverkan på omgivningen ska detta prövas i detaljplan. Rekommendationen ska läsas tillsammans med de generella rekommendationerna (s 66-67) och delområdesbeskrivning (s 52-53). (R8 Förtättningsområde för bebyggelse).

Aktuellt område heter Vallen och beskrivs vidare:

Mellan Vallen och Backen (10+13) samt direkt norr om Backen (14) bedöms enstaka ny bebyggelse kunna tillkomma genom förhandsbesked, som en fortsatt utveckling av Kungbäcks samhälle. Ett mindre antal nya bostäder kan göra att området utvecklas i mer begränsad takt än de senaste årens utbyggnad. I området är kommunalt vatten och avlopp utbyggt alternativt planeras det för utbyggnad.

Miljö- och byggnämnden bedömer att vald placering och utformning av byggnad uppfyller de krav som ställs i 9 kap 31 § PBL. Vägskälet bedöms utgöra en lämplig plats för servicebutik samt gäst- och besöksparkering. En bostad ovanpå butiken anses som ett bra komplement som underlättar drivandet av butiken. Åtgärden bedöms uppfylla tillgänglighetskraven enligt 8 kap. 1 § PBL.

Yttrande från grannar har bland annat tagit upp frågor gällande kommunalt vatten och avlopp, trafiksäkerheten samt behovet av en ny butik i området. Vid frågor gällande påkoppling till kommunalt vatten och avlopp hänvisas till Tekniska förvaltningen som svarat att de beviljar kommunalt vatten och avlopp för åtgärden.

Gällande trafiksäkerheten och infart från väg 1037 har Trafikverket som väghållare inte haft några synpunkter. Svar framgår från bifogat yttrande där Trafikverket bland annat tar upp säkerhetszon (3 meter från asfaltkant) samt att ny anslutning till allmänna vägnätet kräver tillstånd. Hastighetsbegränsningen är 50 km/h och årsmedeldygnstrafiken är 631. Med anledning av ovan nämnda anser miljö- och byggnämnden att åtgärden inte medför en fara för trafiken, närmare detaljer kring utfarten får avgöras i samband med ansökan hos Trafikverket.

Vad gäller behovet av en ny servicebutik i området är detta inget som regleras i plan- och bygglagen (PBL). Miljö- och byggnämnden anser dock att det inte är uppenbart att behovet saknas. Avsikten är enligt sökande att servicebutiken ska vara öppen hela året. Frågan bör ligga i exploatörens intresse.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov kom in 2019-08-14. Kompletterande och reviderade handlingar kom in 2019-09-27, 2019-10-04 och 2019-10-09.

Med anledning av miljö- och hälsoskyddsavdelningens yttrande har planritningen reviderats 2019-11-12.

Ansökan avser nybyggnad av servicebutik med bostad ovanpå samt anläggande av parkeringsplatser. Butiken/bostaden har en byggnadsyta om 127 kvadratmeter



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2019-12-05

och uppförs i två våningar med en nockhöjd om ca 8,5 meter. Färdigt golv är fastställt till + 16,5 meter.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2019-08-14
Teknisk beskrivning, ankomststämplad 2019-08-14
Anmälan om kontrollansvarig, ankomststämplad 2019-08-14
Bilaga till ansökan, ankomststämplad 2019-08-14
Utdrag ut tidigare FÖP, ankomststämplad 2019-08-14
Svar gällande bullerkrav, ankomststämplad 2019-10-04
Utdrag ur MKB, ankomststämplad 2019-10-04
Situationsplan, inkom 2019-10-04
Plan- och sektionsritning, ankomststämplad 2019-11-12
Fasadritning, ankomststämplad 2019-09-27
Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat 2019-10-25
Yttrande från räddningstjänsten, daterat 2019-10-25
Yttrande från tekniska förvaltningen, daterat 2019-10-14
Yttrande från Trafikverket, daterat 2019-10-18
Yttrande från Torunn Havre, ankomststämplat 2019-10-18
Yttrande från Jon och Anita Hovelsen, ankomststämplat 2019-10-22
Yttrande från Anne och Johan Wesmann, ankomststämplat 2019-10-22
Yttrande från Bo Hallqvist, ankomststämplat 2019-10-22
Yttrande från Margareth och Stein Kristiansen, ankomststämplat 2019-10-21
Yttrande från Kjell Börjesson, ankomststämplat 2019-10-22
Yttrande från Roar Bråten och Marianne Engemoen, ankomststämplat 2019-10-23
Yttrande från Klas Johansson, ankomststämplat 2019-10-23
Yttrande från Elisabeth och Tom Gudmundsen, ankomststämplat 2019-10-24
Tjänsteskrivelse, daterad 2019-11-13

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

1. att bevilja bygglov för servicebutik, bostadslägenhet och parkeringsplats
2. att godta Paul Mattsson som kontrollansvarig

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL.

Avgift

Bygglov	19 441:-
Tekniskt samråd, 3 arbetsplatsbesök	18 414:-
Summa	37 855:-



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2019-12-05

Avgiften för bygglovet är fastställd enligt taxa av kommunfullmäktige. Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2019-10-09.

Upplysningar

Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked. Om åtgärden påbörjas utan startbesked kommer miljö- och byggnämnden ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51 § Plan- och bygglagen.

Eventuellt behöver du teckna ett färdigställandeskydd enligt 4 § lag om färdigställandeskydd (2014:227). Om behov av färdigställandeskydd finns, måste dessa vara tecknade innan beslut om startbesked ges. Vill du läsa mer om färdigställandeskydd så gå in på Boverkets hemsida: www.boverket.se

Energibehovsberäkning eller U-värdes redovisning kan behövas redovisas senast i samband med det tekniska samrådet.

Åtgärden kräver anmälan till miljö- och hälsoskyddsavdelningen för livsmedelsanläggning.

Åtgärden kräver tillstånd av Trafikverket för ny anslutning till det allmänna vägnätet.

Med beaktande av bakgrundsstrålning samt stenfyllnad under hus ska grundkonstruktionen utföras så att risken för förhöjda radonhalter i bostaden inte kommer att överskrida de värden som anges i Boverkets Byggregler (BBR) avsnitt 6:2.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Om slutlig avgift för tekniskt samråd och arbetsplatsbesök avviker från i förskott betald avgift kan avräkning ske senast när slutbesked utfärdas, om den sökande så begär.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (9 kap 43 § PBL).

Beslutet skickas till

Sökande: Hans Westerby, Övre Slussen 1F, 670 10 Töcksfors
Fastighetsägare till Kungbäck 1:201 (rek + mottagningsbevis + överklagandeanvisning)

Fastighetsägare till Kungbäck 1:62 (rek + mottagningsbevis + överklagandeanvisning)

Bo Hallqvist, delägare i Kungbäck 1:15 och Kungbäck 1:61 (rek + mottagningsbevis + överklagandeanvisning)



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2019-12-05

Fastighetsägare till Kungbäck 1:121 (rek + mottagningsbevis + överklagandeanvisning)

Kjell Börjesson, delägare i Kungbäck 1:19 och Kungbäck s:13 (rek rek + mottagningsbevis + överklagandeanvisning)

Fastighetsägare till Kungbäck 1:152 (rek + mottagningsbevis + överklagandeanvisning)

Fastighetsägare till Kungbäck 1:60 (rek + mottagningsbevis + överklagandeanvisning)

Fastighetsägare till Kungbäck 1:151 (rek + mottagningsbevis + överklagandeanvisning)

Kontrollansvarig: Paul Mattsson, paul@mattssonbyggkonsult.se

Akten

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Dnr MBN-2019-2369

MBN § 237 Strömstad 4:16 och Strömstad 4:28 - Myren, ansökan om bygglov för nybyggnad av bryggor

Miljö- och byggnämndens beslut

1. att bevilja bygglov för nybyggnad av bryggor
2. att godta Anders Johansson som kontrollansvarig
3. att meddela startbesked för att påbörja byggnadsarbetena
4. att fastställa upprättad kontrollplan, ankomststämplad 2018-02-08

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Anders Johansson, anders.johansson@stromstad.se.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 och 31 c p1 §§ samt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Bygglov	28 505:-
Startbesked och slutbesked	5 022:-
Summa	33 527:-

Avgiften för bygglovet är fastställd enligt taxa av kommunfullmäktige. Avgiften omfattar prövning av lovsökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2019-11-06.

Beslutsmotivering

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, om det inte behövs planläggning och om åtgärden uppfyller kraven om bland annat markens lämplighet och platsens tillgänglighet, enligt 9 kap. 31 § PBL.

Efter att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, enligt 9 kap 31 c § PBL.

Av detaljplanens planbestämmelse Th - område för hamnändamål framgår att syftet med planen bland annat har varit att tillskapa ett hamnområde. Från ansökan framgår att den längre bryggan ska användas som vågbrytare för att



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2019-12-05

skydda den nya kajen i Myren. Kajen fick bygglov 2017 och används av Kustbevakningen samt godstrafiken till och från Koster. Vågbrytaren bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte och tillgodose ett angeläget gemensamt behov.

Den mindre bryggan används enligt sökande i huvudsak som köbrygga till sjömacken som ligger i området. Nuvarande placering med en vågbrytare på insidan skulle medföra att vågorna studsar tillbaka från vågbrytaren mot bryggan. Enligt sökande måste köbryggan ligga i direkt anslutning till macken och skulle hindra yrkessjöfarten om den placerades längre bort. Bryggan bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte och tillgodose ett allmänt intresse.

Miljö- och byggnämnden bedömer att vald placering och utformning av vågbrytare uppfyller de krav som ställs i 9 kap 31 § PBL. Avstegen från detaljplanen bör kunna utgöra sådana avvik som avses i 9 kap 31 c § p1 PBL. Åtgärden bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan eller begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen, enligt 9 kap 31 e § PBL.

Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov kom in 2019-10-10. Kompletterande handlingar kom in 2019-10-30 och 2019-11-06.

Ansökan avser nybyggnad av två bryggor om 120x3 meter och 40x3 meter. Som framgår av ritningarna ska brygga nr 2, det vill säga vågbrytaren, flyttas åt väster och förlängas med 60 meter. Brygga nr 1 flyttas åt öster för att båtplatserna ska skyddas av vågbrytaren.

Brygga nr 1 är placerad inom detaljplan, brygga nr 2 ligger delvis inom samma detaljplan och delvis utanför detaljplanelagt område. Förslaget avviker från detaljplanen då båda bryggorna är placerade på område för industriändamål (J) samt vattenområde (V).

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2019-10-10

Komplettering till ansökan, ankomststämplad 2019-10-30

Komplettering till ansökan, ankomststämplad 2019-11-06

Teknisk beskrivning med 3 bilagor, ankomststämplad 2019-10-10

Anmälan om kontrollansvarig, ankomststämplad 2019-10-10

Kontrollplan, daterad 2019-10-08

Situationsplan, ankomststämplad 2019-10-10

Situationsplan med koordinater, ankomststämplad 2019-10-30

Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat 2019-11-14

Yttrande från Trafikverket, ankomststämplat 2019-11-14

Yttrande från Sjöfartsverket, ankomststämplat 2019-11-08

Yttrande från Transportstyrelsen, ankomststämplat 2019-11-07

Tjänsteskrivelse daterad 2019-11-25



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2019-12-05**Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut**

1. att bevilja bygglov för nybyggnad av bryggor
2. att godta Anders Johansson som kontrollansvarig
3. att meddela startbesked för att påbörja byggnadsarbetena
4. att fastställa upprättad kontrollplan, ankomststämplad 2018-02-08

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Anders Johansson, anders.johansson@stromstad.se.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 och 31 c p1 §§ samt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift	
Bygglov	28 505:-
Startbesked och slutbesked	5 022:-
Summa	33 527:-

Avgiften för bygglovet är fastställd enligt taxa av kommunfullmäktige. Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2019-11-06.

Upplysningar

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Du får inte ta byggnadsverket i bruk innan du har fått ett slutbesked i ärendet enligt 10 kap. 4 § PBL.

Följande handlingar ska lämnas in som underlag för slutbesked:

- Begäran om slutbesked (blankett) och signerad kontrollplan samt handlingar och intyg enligt kontrollplan.
- Utlåtande av kontrollansvarig.
- Lägeskontroll
- El-intyg

Efter avslutade arbeten med bryggor och vågbrytare ska deras läge geodetiskt bestämmas och rapporteras till Sjöfartsverket, se bifogat yttrande från sjöfartsverket för mer information.

Innan åtgärden påbörjas krävs beslut från Länsstyrelsen i ärende gällande anmälan om vattenverksamhet.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2019-12-05

Beslutet skickas till

Sökande: Tekniska förvaltningen, Att Niclas Samuelsson

Övriga delägare i fastigheten Strömstad 4:28

Kontrollansvarig: Anders Johansson, anders.johansson@stromstad.se

Akten

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



MBN-2019-237

MBN § 239 Delegations- och anmälningsärenden

Miljö- och byggnämndens beslut

att lägga ärendena till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Delegationsärenden – Miljö- och byggförvaltningen, bilaga A.

Ordf D-2019-10

MBN-2019-1245

Beslut att neka startbesked för tillbyggnad (Attefall) - Kyrkosund 1:82 – tillbyggnad (Attefall)

Beslutet skickas till

Akten