



Teckenförklaring

- 1486-P95/3
- Detaljplanegräns
- Beteckning detaljplan
- Trakt- el. kvartersgräns
- Fastighetsgräns och gränspunkt
- 3D-fastighetsgräns
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningarätt
- Servitut
- Fastighetsbeteckning
- Vägkant
- Vägkant med kantsten
- Vägtrumma
- Elkabelskåp resp. telekabelskåp
- Belysningsstolpe
- Dike
- Stänt
- Strandlinje
- Höjdkurvor
- Markhöjd resp. gatuhöjd
- Sockel-, underkant fasad höjd
- Staket och grind
- Stödmur
- Byggnad, husliv resp. tekkontur karterad
- Trappa
- Ägodelsgräns
- Lövtråd resp. barrträd
- Barrskog, lövskog resp. berg i dagen

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Upprättad av Strömstads Kommun, Miljö- och byggförvaltningen

Johan Hellman
mätningssingenjör

Fastighets- och detaljredovisning gällande 2022-02-21.

Framställd genom utdrag ur Strömstad kommuns digitala baskarta.

Referenssystem SWEREF 99 12 00, RH2000

PLANHANDLINGAR

- Planbeskrivning
 - Plankarta med bestämmelser
 - Granskningsutlåtande
 - Fastighetsförteckning
 - Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Övriga handlingar och utredningar**
- Sammanställning gällande dagvatten och skyfall, daterad 2022-02-18
 - PM Geoteknik (inkl. bilagor), Bohusgeo, daterad 2021-09-10
 - MUR (inkl. bilagor), Bohusgeo, daterad 2021-09-10
 - PM Geoteknik, Ramboll, daterad 2022-02-01
 - Markteknisk undersökningsrapport/Geoteknik (MUR/GEO), Ramboll, daterad 2022-02-01
 - Geoteknik, NCC, daterade 2000 - 2005
 - Geoteknisk undersökning, B.G. Lindh AB, daterad 1998-09-09

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Tillfällig vistelse
- O₁ Tillfällig vistelse, ej hotellrum
- Centrum
- E₁ Transformatorstation
- (O) Tillfällig vistelse, gångpassage över allmän plats. Gäller från +6,8 meter över angivet nollplan
- P Parkering
- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Primära egenskapsbestämmelser

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Höjd på bygnadsverk**
- h₁ +0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan
- Utnyttjandegrad**
- e₁ 0,0** Största bygnadsarea är angivet värde i m²
- e₂ 0,0** Största bruttoarea är angivet värde i m²
- e₃** Största bruttoarea, exklusive parkeringsdäck, är 8 000 m²
- e₄** Marken får endast användas för gångpassage med frihöjd om lägst 2,5 m

Utförande

- b₁** Minst 20 procent av fasadyta åt nordost ska vara vegetationsklädd
- b₂** Minst 20 procent av takytan ska vara vegetationsklädd

Sekundära egenskapsbestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- U₂** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Gäller upp till +6,8 meter över angivet nollplan

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁** Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Skydd mot störningar

- m₁** Laster större än 15 kPa får inte påföras

Markens anordnande och vegetation

- n₁** Minst 1,1 parkeringsplats per hotellrum ska anordnas. Parkeringsplatser för hotellrum inom användningsområdet ska placeras inom område OP

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Antagen av KF 2022-06-21
Laga kraft 2022-11-11

PLANKARTA
Detaljplan för Sjöstjärnan 1 m fl

Dnr: MBN-2021-236

Strömstads Kommun
Västra Götalands län

Upprättad av Miljö- och byggförvaltningen
Reviderad



2022-04-12
2022-06-01

Ellen Andersson
Planeringsarkitekt

Akt nr 1486-P2022/2