

GRUNDKARTA till detaljplan över del av Strömstad 3:16,
Räddningstjänsten i Strömstads kommun

Upprättad vid Strömstads kommun, Miljö- och
byggförvaltningen, Plan- och byggavdelningen år 2021 av:

Johan Hellman
mättningsingenjör

Fastighets- och detaljredovisning gällande 2023-05-24

Grundkarta är framställd genom utdrag ur Strömstads
kommuns digitala baskarta.

Referenssystem SWEREF 99 12 00, RH2000

Teckenförklaring

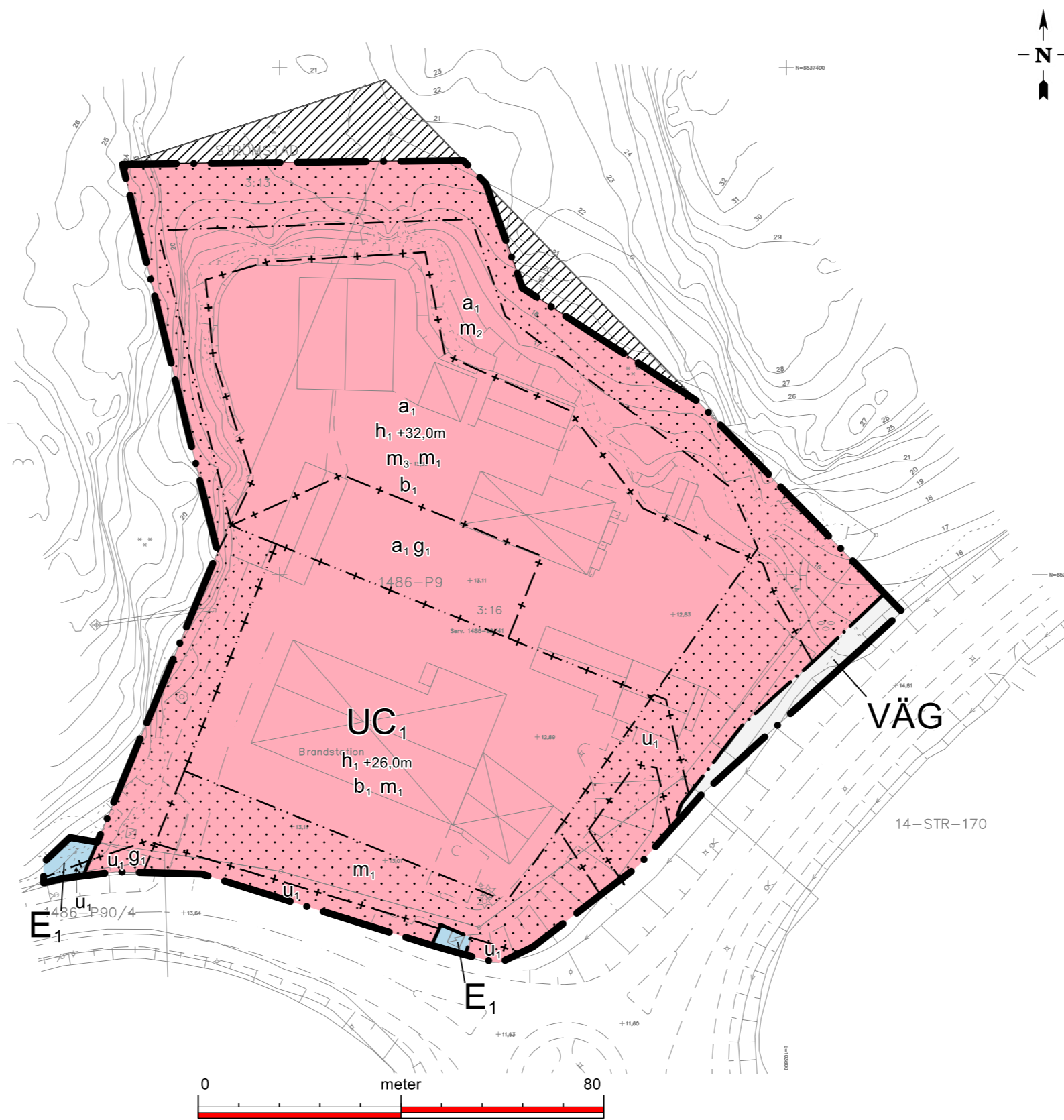
| | |
|----------------|---------------------------------------|
| | Kvarteregräns |
| | Fastighetsgräns och gränspunkter |
| 3:13 | Fastighetsbeteckning |
| | Rättighet (ledningsrätt, servitut mm) |
| | Detaljplanegräns |
| 1486-P9 | Detaljplan beteckning |
| | Byggnader, husliv karterat |
| | Byggnader, takkontur karterat |
| +5,17 | Gatuhöjd och markhöjd |
| +11,84 | |
| +2,92 | Sockel-, underkant fasad höjd |
| | Väggkant |
| | Väggkant med kantsten |
| | Vägtrumma |
| | Dike |
| | Stänt |
| | Strandlinje |
| | Höjdkurvor |
| | Ägoslagsgräns |
| | Lövträd resp. barrträd |
| | Barrskog resp. lövskog |
| | Berg i dagen resp. sankmark |
| | El- och telekabelskåp |
| | Belysningstolpe |
| | Trafiksignal |

Till detaljplanen hör följande handlingar:

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Illustrationskarta
Grundkarta (redovisad med plankartan)
Undersökning om betydande miljöpåverkan
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande
Fastighetsförteckning

Övriga handlingar och utredningar:

Dagvattenutredning, Sweco, 2023-05-31
Geoteknisk utredning, Bohusgeo, 2022-03-04, reviderad 2023-06-27
Artskyddsutredning, EnviroPlanning, 2023-03-29
Miljöteknisk markundersökning, ENRECON, 2020-06-29
Trafiklogistikutredning, Sweco, 2022-06-21



Skala 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

| | |
|--|---|
| | Planområdesgräns. |
| | Användningsgräns. |
| | Egenskapsgräns. |
| | Sekundär egenskapsgräns. |
| | Sammanfallande sekundär och egenskapsgräns. |

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

VÄG Väg.

Kvartermark

| | |
|--|--|
| | Transformatorstation. |
| | Räddningstjänst och annat samhällsviktigt ändamål. |
| | Polisstation. |

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd är <i kartan angivet> meter över angivet nollplan.

Skydd mot störningar

m_1 Permanenta slänter får inte ha en högre nivåskillnad än 1,5 meter eller en lutning brantare än 1:3.

Utförande

b_1 Lägsta tillåtna nivå för färdigt golv (ej inräknat källare) är +12,5 över angivet nollplan.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g_1 Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Skydd mot störningar

m_2 Bergslänter ska skrotas.

m_3 Oljeförorenade jordmassor, betong, och asfalt ska saneras.

Villkor för lov

a_1 Bygglov får inte ges för ändrad användning förrän markföroreningar har avhjälpts och bergslänter har skrotats.

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen är fem år.

Område där gällande detaljplan upphävs

Plankarta
BFS 2020:6

Del av Strömstad 3:16 m.fl. (nytt polishus)

Strömstads kommun, Västra Götalands län

Upprättad av miljö- och byggförvaltningen
Reviderad

2023-06-02
2023-08-30

Antagen av KF
Laga kraft

2023-10-19
2023-11-15

Jimmy Magnusson
Planeringsarkitekt

Akt nr 1486-P2023/3