



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2021-02-25Ärende
MBN-2021-336

Tid och plats	2021-02-25 kl 08.30–11.50, 12.50-16.10 Kommunstyrelsens sessionssal, Stadshuset
Beslutande	
Ledamöter	Peter Sövig (S), ordförande Lena Sundberg (S) Morgan Gutke (C) Kerstin Karlsson (L) Dag Wersén (M), deltar digitalt på distans i Stadshuset Lars-Åke Karlgren (V), deltar digitalt på distans i Stadshuset Sven Nilsson (SD) Bjarni Össurarson (KD)
Tjänstgörande ersättare	Rickard Hermansson (C) för Bengt Bivrin (MP)

Justeringens tid och plats Strömstad 2021-03-04

Sekreterare _____ Paragrafer 22 - 54
Ulla Hedlund

Ordförande _____
Peter Sövig

Justerare _____
Morgan Gutke

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2021-02-25

Datum då anslaget sätts upp 2021-03-04 **Datum då anslaget tas ned** 2021-03-26

Protokollets förvaringsplats Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift _____
Ulla Hedlund



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2021-02-25

Övriga närvarande

Ersättare

Övriga deltagare

Carina Bohm, tillförordnad förvaltningschef, §§ 22-25, 30-54
Christer Nilsson, räddningschef, deltar digitalt på distans, §§ 22-25
Cathrin Birath, controller, deltar digitalt på distans, §§ 22-22-26
Elin Solvang, plan- och byggchef, deltar digitalt på distans, §§ 22-29, 46-48
Ronny Andersson, verksamhetsansvarig, Byggenheten, deltar digitalt på distans, §§ 22-29, 46-48
Marita Lindhav, administrativ chef, deltar digitalt på distans, §§ 22, 24-29, 46-48
Kristian Seth, miljö- och hälsoskyddschef, deltar digitalt på distans, §§ 22, 24-29, 46-48
Malin Fransson, planeringsarkitekt, deltar digitalt på distans, § 30
Anna Wallblom, miljöplanerare, deltar digitalt på distans, § 31
Peter Buse, bygglovshandläggare, deltar digitalt på distans, §§ 32-33
Ulf Hällstrand, bygglovshandläggare, deltar digitalt på distans, §§ 34-38
Magnus Hagelberg, bygglovshandläggare, deltar digitalt på distans, § 39
Christoffer Grimwade, bygglovshandläggare, deltar digitalt på distans, §§ 40-42
Peter Andersen, byggnadsinspektör, deltar digitalt på distans, § 43
Erik Almhede, miljö- och hälsoskyddsinspektör, deltar digitalt på distans, § 22
Fredrik Werling, miljö- och hälsoskyddsinspektör, deltar digitalt på distans, §§ 49-52
Madeleine Skoglund, miljö- och hälsoskyddsinspektör, deltar digitalt på distans, § 53
Ulla Hedlund, sekreterare



Innehåll

MBN § 22	Kort rapport från respektive avdelning och Folkhälsorådet	5
MBN § 23	Aktivitets- och Tillsynsplan –Räddnings-tjänsten 2021.....	6
MBN § 24	Ekonomiskt utfall - information	7
MBN § 25	Verksamhetsberättelse 2020	8
MBN § 26	Miljö- och byggförvaltningens verksamhetsplan 2021	9
MBN § 27	Aktivitetsplan för administrativa avdelningen 2021	10
MBN § 28	Aktivitetsplan för plan- och byggavdelningen 2021.....	11
MBN § 29	Tillsynsplan för plan- och byggavdelningen 2021	12
MBN § 30	Del av Rossö 2:16 m fl - detaljplan	13
MBN § 31	Folkestad 1:2 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	15
MBN § 32	Linden 12, Linden 13 och Rönnen 8- ansökan om bygglov för nybyggnad av 3 stycken flerbostadshus och 1 miljöhus samt rivning av befintliga byggnader.....	18
MBN § 33	Öddö 2:156 - ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus (rivn bef komplementbyggnad)	26
MBN § 34	Kile 1:87 - anmälan om komplementbyggnad (attefall)	31
MBN § 35	Stare 1:22 - ansökan om bygglov för nybyggnad av murar.....	33
MBN § 36	Strandsnäcken 15 - tillsyn.....	36
MBN § 37	Strandsnäcken 16 - tillsyn.....	39
MBN § 38	Strömstad 4:16 - (Torskholmen) ansökan om tidsbegränsat bygglov för servicebod till uteservering	43
MBN § 39	Rossö 2:216 - anmälan om komplement-bostadshus (attefall 30)	47
MBN § 40	Bränneriängen 7 - ansökan om bygglov för fasadändring och nybyggnad av komprimator (container)	49
MBN § 41	Skogar 1:65 - ansökan om bygglov för uppställning av matvagn.....	52
MBN § 42	Stensoppen 8 - ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum och bostadslägenhet samt rivning av befintligt garage	54
MBN § 43	Vipan 14 - tillsyn	57
MBN § 44	Flåghult 1:14 - tillsyn	59
MBN § 45	Strand 1:80 - tillsyn	61
MBN § 46	Kontrollplan för livsmedel 2020-2022.....	63
MBN § 47	Tillsynsplan för alkohol, tobak och receptfria läkemedel 2021-2023	64



MBN § 48	Tillsynsplan för miljöskydd, hälsoskydd och naturvård 2021.....	65
MBN § 49	Bodal 1:104 - ansökan om strandskydds-dispens för ersättningsbyggnad...	66
MBN § 50	Korsnäs 1:78 - ansökan om strandskyddsdispens för brygga och sjöbodar .	69
MBN § 51	Rossö 1:59 - ansökan om strandskydds-dispens för växthus samt rivning och nybyggnad av befintligt bostadshus.....	74
MBN § 52	Nord-Koster 1:59 - ansökan om tillstånd att borra efter vatten.....	77
MBN § 53	Hällesmörk 1:34 - ansökan om strandskydds-dispens för Attefallshus	80
MBN § 54	Delegations- och anmälningsärenden.....	83



MBN-2021-166

**MBN § 22 Kort rapport från respektive avdelning och
Folkhälsorådet**

Sammanfattning av ärendet

Kerstin Karlsson (L) informerar om Folkhälsorådet sammanträde 2021-02-08.

Tillförordnad förvaltningschef Carina Bohm lämnar en kort rapport från miljö- och byggförvaltningen.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Erik Almhede informerar om pågående tillsynsärende för fastigheterna Tärnan 1, 2 och 4.

Ordförande Peter Sövig (S) tackar för informationen.

Beslutet skickas till

Akten



MBN-2021-173

MBN § 23 Aktivitets- och Tillsynsplan – Räddningstjänsten 2021

Miljö- och byggnämndens beslut

att ställa sig bakom förvaltningens förslag till aktivitetsplan för Räddningsavdelningen 2021.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har tagit fram en övergripande verksamhetsplan som täcker hela dess verksamhetsområde. Varje verksamhet (avdelning) har upprättat en avdelnings- och verksamhetsspecifik aktivitetsplan som svarar mot såväl uppdrag som övergripande mål.

Räddningstjänstavdelningen ansvarar för handläggning, tillstånd och tillsyn enligt Lagen om skydd mot olyckor (LSO 2003:778). Lagen om brandfarliga och explosiva varor (LBE 2010:1011). Remissinstans och rådgivning för myndigheter. Information och utbildning för den enskilde.

Beslutsunderlag

Aktivitets- och tillsynsplan plan för Räddningstjänstavdelningen 2021
Tjänsteskrivelse 2021-01-27

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att ställa sig bakom förvaltningens förslag till aktivitetsplan för Räddningsavdelningen 2021.

Beslutet skickas till

Akten



MBN-2020-765

MBN § 24 Ekonomiskt utfall - information

Sammanfattning av ärendet

Controller Cathrin Birath redogör för det ekonomiska utfallet per den 31 januari 2021 enligt ekonomisk rapport.

Ordförande Peter Sövig (S) tackar för informationen.

Beslutsunderlag

Ekonomiskt utfall januari 2021

Beslutet skickas till

Akten



Ärende: MBN-2019-1009

MBN § 25 Verksamhetsberättelse 2020

Miljö- och byggnämndens beslut

att godkänna förvaltningens förslag till verksamhetsberättelse 2020

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen har tagit fram förslag till verksamhetsberättelse som ger en kortfattad och informativ bild av nämndens verksamhet, ekonomi och personalförhållanden.

Miljö- och byggnämndens resultat (exklusive semesterskultsförändring) 2020 visar ett överskott i förhållande till budget om cirka 2,2 mnkr. Under året har, på grund av pandemin, färre semesterdagar tagits ut än vad som sparats vilket innebär att semesterlöneskulden har ökat. Det samlade resultatet för nämnden innebär därmed ett överskott jämfört med budget om cirka 1,9 mnkr. Under 2020 har Miljö- och byggnämnden hanterat effektiviseringsåtgärder som aviserats och nämnden har klarat uppdraget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-02-02

MBN Verksamhetsberättelse 2020

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att godkänna förvaltningens förslag till verksamhetsberättelse 2020

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens diarium

Ekonomichef Carsten Sörlie

Akten



Ärende: MBN-2021-172

MBN § 26 Miljö- och byggförvaltningens verksamhetsplan 2021

Miljö- och byggnämndens beslut

att godkänna förvaltningens förslag till övergripande verksamhetsplan för 2021.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har upprättat förslag till övergripande verksamhetsplan för 2021. Verksamhetsplanen har tagits fram utifrån budget 2021 och övergripande (KF) fastlagda mål. Förvaltningens aktiviteter utgår från Miljö- och byggnämndens uppdrag som finns beskrivet i gällande reglemente. Uppdraget är komplext och innebär ett stort antal aktiviteter som svarar mot gällande lagstiftning och medborgarnas behov. Aktiviteterna har utgångspunkt i nämndens mål för verksamheten. All verksamhet och alla aktiviteter ska bedrivas med fokus på medborgarens behov, hög rättssäkerhet och med högsta möjliga servicenivå.

Varje avdelning tar fram egna verksamhetsspecifika åtaganden samt aktiviteter som svarar mot de områden som avdelningen ansvarar för. Dessa verksamhetsspecifika åtaganden och aktiviteter återfinns i respektive avdelning aktivitetsplan.

Inom ramen för kvalitetsstyrningen säkerställer vi att den dagliga verksamheten utförs med god kvalitet och att brister fångas upp tidigt och åtgärdas skyndsamt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-02-02

MBN Verksamhetsplan 2021

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att godkänna förvaltningens förslag till övergripande verksamhetsplan för 2021.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens diarium

Kommunchef Mats Brocker

Akten



Ärende: MBN-2021-90

MBN § 27 Aktivitetsplan för administrativa avdelningen 2021

Miljö- och byggnämndens beslut

att ställa sig bakom förvaltningens förslag till aktivitetsplan för administrativa avdelningen 2021.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har tagit fram en övergripande verksamhetsplan som täcker hela dess verksamhetsområde. Varje verksamhet (avdelning) har upprättat en avdelnings- och verksamhetsspecifik aktivitetsplan som svarar mot såväl uppdrag som övergripande mål.

Den administrativa avdelningens uppgift är utifrån verksamhetens behov leda, utveckla, samordna och kvalitetssäkra förvaltningens administrativa processer och erbjuda administrativt stöd.

Större förändringar

För att möta nya lagkrav, digitalisering och höja servicenivån behöver den administrativa avdelningen fokusera på de administrativa processerna. Några exempel på aktiviteter är digitala processer och handläggning, införande av e-tjänster och e-arkiv samt föra över information till vårt gemensamma kommuncenter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-01-21

Aktivitetsplan för administrativa avdelningen 2021

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att ställa sig bakom förvaltningens förslag till aktivitetsplan för administrativa avdelningen 2021.

Beslutet skickas till

Administrativ chef Marita Lindhav



Ärende: MBN-2021-77

MBN § 28 Aktivitetsplan för plan- och byggavdelningen 2021

Miljö- och byggnämndens beslut

att ställa sig bakom förvaltningens förslag till aktivitetsplan för plan- och byggavdelningen 2021.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har tagit fram en övergripande verksamhetsplan som täcker hela dess verksamhetsområde. Varje verksamhet (avdelning) har upprättat en avdelnings- och verksamhetsspecifik aktivitetsplan som svarar mot såväl uppdrag som övergripande mål.

Plan- och byggavdelningen ansvarar för handläggning av detaljplaner, granskning och tillsyn enligt Plan- och bygglagen samt för kommunens kartverk och för kartframställning.

Handläggning och granskning ska syfta till att uppfylla miljömålet God bebyggd miljö.

Vi ger råd och service inför och under byggnation.

Beslutsunderlag

Aktivitetsplan för plan- och byggavdelningen 2021

Tjänsteskrivelse 2021-01-27

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att ställa sig bakom förvaltningens förslag till aktivitetsplan för plan- och byggavdelningen 2021.

Beslutet skickas till

Akten



Ärende: MBN-2021-78

MBN § 29 Tillsynsplan för plan- och byggavdelningen 2021

Miljö- och byggnämndens beslut

att ställa sig bakom förvaltningens förslag till tillsynsplan för plan- och byggavdelningen 2021.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden ansvarar för frågor om lov, besked, tillsyn och vid delegation även planläggning. Miljö- och byggnämnden ska verka för en god byggnadskultur och stads- och landskapsbild som ska vara estetiskt tilltalande. Miljö- och byggnämnden ska se till att bygglov är förenliga med gällande lag och praxis, ge råd och upplysningar och utöva tillsyn över byggandet.

Flera av de tillsynsområden som nämnden har att hantera har under många år varit eftersatt på grund av resursbrist då handläggning av bygglov prioriterats före tillsynsarbete. I tillsynsplanen presenterar förvaltningen en resursbehovsutredning med fokus på tillsyn som redovisar de behov som finns för att nämnden ska fullgöra sitt ansvar även inom tillsynsområdet.

Beslutsunderlag

Tillsynsplan för plan- och byggavdelningen 2021

Tjänsteskrivelse 2021-01-28

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att ställa sig bakom förvaltningens förslag till tillsynsplan för plan- och byggavdelningen 2021.

Beslutet skickas till

Akten



Ärende: MBN-2015-1053

MBN § 30 Del av Rossö 2:16 m fl - detaljplan

Miljö- och byggnämndens beslut

att överlämna planförslaget till kommunfullmäktige för antagande

att invänta återkoppling kring geoteknik från Länsstyrelsen innan planförslaget skickas vidare till kommunfullmäktige för antagande.

Sammanfattning av ärendet

Antagandehandlingar för detaljplan Rossö 2:16 m fl har tagits fram. Planförslaget möjliggör 11 villatomter i området Höjden på Rossö. Planområdet är i privat ägo.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-02-15

Plankarta upprättad 2020-10-23, rev 2021-02-04

Illustrationskarta daterad 2020-10-23, rev 2021-02-04

Planbeskrivning daterad 2020-10-23, rev 2021-02-04

Samrådsredogörelse daterad 2019-11-07

Granskningsutlåtande daterat 2021-02-03

Utredningar:

Bilaga 1 Dagvattenbedömning, Ramboll, 2019-03-29

Bilaga 2 Dagvatten- och skyfallsutredning, Ramboll, 2020-06-16

Bilaga 3 Tillägg PM Dagvattenhantering förtydligande 2020-12-17

Bilaga 4a+b Geoteknisk utredning, GEO-gruppen AB, 2019-02-05 rev 2021-01-28,

Bilaga 5 Geotekniskt PM 2, 2021-02-11

Bilaga 6 Naturvärdesinventering, Rio Göteborg Natur- och kulturkooperativ, rapport 2018:21

Bilaga 7 PM Trafikutformning, Ramboll, 2020-09-21

Bilaga 8 Arkeologisk utredning, Kulturlandskapet rapporter 2019:18, Kulturlandskapet, 2019

Bilaga 9 PM Höjdsättningsprinciper, Ramboll, 2020-10-05

Bilaga 10 Principförslag spill- och vattenledningar, Ramboll, 2021-01-20

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att överlämna planförslaget till kommunfullmäktige för antagande.

Förslag till beslut under sammanträdet

Planeringsarkitekt Malin Fransson föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att invänta återkoppling kring geoteknik från Länsstyrelsen innan planförslaget skickas vidare till kommunfullmäktige för antagande.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2021-02-25

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på miljö- och byggförvaltningens förslag och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Paul Mattsson, Norra Hamngatan 9A, 452 30 Strömstad

Akten



MBN § 31 Folkestad 1:2 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Miljö- och byggnämndens beslut

att meddela positivt förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten Folkestad 1:2.

Beslutet fattas med stöd av:

9 kap. 31 § plan och bygglagen (PBL)

9 kap. 17 § PBL

2 kap. 1-11 §§ PBL

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Förhandsbesked

16 202:-

Avgiften omfattar prövning av ansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full avgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10/20 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2021-01-05.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggnämnden ska ge ett förhandsbesked om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen, enligt 9 kap. 17 § PBL.

Miljö- och byggnämnden ska ge bygglov för åtgärder utanför ett område med detaljplan om det inte behövs planläggning enligt 4 kap. 2-3 §§ PBL och om åtgärden uppfyller kraven i 2 kapitlet och 8 kapitlet PBL, enligt 9 kap. 31 § PBL. Paragrafen tillämpas även vid förhandsbesked.

Det ansökta området ligger ca 1,5 km sydöst om Skee tätort utmed väg 164. Platsen omfattas av riksintresse för kulturmiljö samt observationsområde för vindkraft i enlighet med antagen vindkraftsplan.

Bedömningen är att en byggnation på föreslagen plats inte kommer att påverka riksintresset för kulturmiljö negativt, då den varken ligger exponerad i landskapsrummet eller att det finns några fornlämningar i området.

Påverkan på utbyggnadsområdet för vindkraft bedöms som acceptabel bland annat då det finns befintlig bostadsbebyggelse i närområdet som redan begränsar möjligheten till utbyggnad av vindkraft i den del av utbyggnadsområdet som påverkas. Påverkansområdet utgör också en mycken liten del av utbyggnadsområdet i stort.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2021-02-25

Den föreslagna placeringen av bostadshuset ligger på ett avstånd från väg 164 där bedömningen är att det inte finns risk för överskridande av gällande riktvärden för trafikbuller.

En byggnation på föreslagen plats bedöms uppfylla rekommendationerna i Strömstads kommuns översiktsplan samt plan- och bygglagens krav i andra kapitlet på lämplig markanvändning.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för ett enbostadshus och inkom 2020-11-10. Föreslagen avstyckning är ca 3 000 m².

En reviderad ansökan inkom 2021-01-05.

Ärendet bedömdes komplett 2021-01-05.

Sökanden avser ansluta till kommunalt vatten genom enskild ledning samt ansluta spillavlopp till en enskild anläggning.

Representanter från miljö- och byggförvaltningen har varit på platsbesök 2020-12-02.

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen har 2021-01-26 följande synpunkter:

- Att anläggande av enskild avloppsanläggning och påkoppling på kommunalt dricksvattennät är möjlig inom befintlig fastighet. Servitut för detta kan dock vara nödvändigt vid en framtida ny fastighetsbildning.

Tekniska förvaltningen har lämnat yttranden enligt följande:

VA avdelningen, inkomststämplat 2020-12-07- Fastigheten Folkestad 1:9 har kommunalt vatten via privat framgrävd ledning. Spillavlopp bör diskuteras med miljö- och hälsoskyddsavdelningen.

Gator och trafik inkomststämplat 2020-12-07 – Ingen erinran.

Mark- och exploatering inkomststämplat 2020-12-04 – Ingen erinran.

Berörda grannar på fastigheten Folkestad 1:9 och Folkestad 1:5 har fått möjlighet att yttra sig i ärendet, enligt 9 kap 25 § PBL. Ägare till Folkestad 1:5 har lämnat ett skriftligt svar gällande önskemål om fortsatt tillgång till anslutningsväg. Övriga grannar har inte lämnat några synpunkter.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, ankomststämplade 2020-11-10

Kompletterande och reviderade handlingar, ankomststämplade 2021-01-05

Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, inkomststämplat 2021-01-26

Yttrande från VA avdelningen, ankomststämplat 2020-12-07

Yttrande från mark- och exploateringsavdelningen, ankomststämplat 2020-12-04

Yttrande från gator- och trafik, ankomststämplat 2020-12-07

Granneyttrande, Folkestad 1:5, ankomststämplat 2020-12-03

Översiktsplan för Strömstads kommun 2013, aktualitetsförklarad 2018-06-19

Vindkraftsplan för Strömstads kommun 2010, aktualitetsförklarad 2018-06-19



Riksintressebeskrivning Skee-Folkestad O 45

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-02-01

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att meddela positivt förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten
Folkestad 1:2.

Beslutet fattas med stöd av:

9 kap. 31 § plan och bygglagen (PBL)

9 kap. 17 § PBL

2 kap. 1-11 §§ PBL

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Förhandsbesked

16 202:-

Avgiften omfattar prövning av ansökan, beslut, expediering, underrättelser,
kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full avgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10/20 veckor
efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan
bedömdes vara fullständig 2021-01-05.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Upplysningar

Meddelat positivt förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om
bygglov, som görs inom två år från dagen då beslutet vinner laga kraft.

Det positiva förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet skickas till

Sökande: Svante Joelsson och Frida Hoglid, Korpegatan 21 B, 452 31 Strömstad, .

E-post svante.joelsson@gmail.com

Ägare till fastighet: Ingela Maria Cyrén Hoglid och Leif Anders Hoglid, Folkestad

Hogelid 1, 452 94 Strömstad

Lantmäteriet, evu-bengtsfors@lm.se

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till
Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du
fick ta del av beslutet.



Ärende: MBN-2020-2283

**MBN § 32 Linden 12, Linden 13 och Rönnen 8- ansökan
om bygglov för nybyggnad av 3 stycken
flerbostadshus och 1 miljöhus samt rivning av
befintliga byggnader**

Miljö- och byggnämndens beslut

att tillstyrka ansökan om rivningslov för rivning av byggnader på Linden 12 och 13 och del av byggnad på Rönnen 8, med stöd av 9 kap 34 § PBL.

att tillstyrka ansökan om bygglov för nybyggnad av 3 stycken flerbostadshus och 1 miljöhus, med stöd av 9 kap 31 b §, 9 kap 30 §, 8 kap 1 §, 8 kap 2 § pkt 1, plan- och bygglagen (PBL), Boverkets byggregler 6:3 (om ljus).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Avgift: Rivningslov med tekniskt samråd 11 370:-

Avgift: Bygglov med tekniskt samråd 181 722:-

Summa: 193 142:-

(avgift för tekniskt samråd om 137 145:- är ej inkluderad i summan ovan eftersom avgiften redan är betald i ärende MBN/2019-1599)

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs för åtgärderna.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Petra Waldschmidt,
petra@nasingebyggkonsult.se.

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL.

Ansökan bedömdes vara fullständig 2021-02-04 för att kunna fatta beslut.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked. Om åtgärden påbörjas utan startbesked kommer miljö- och byggnämnden ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51 § PBL.

Beslutet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Reservation

Jag reserverar mig mot Miljö- och byggnämndens beslut till förmån för förvaltningens förslag. Reservationen avser i synnerhet parkeringslösningen och bristen på solljus i flera lägenheter.

Lars Åke Karlgren (V)



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2021-02-25

Beslutsmotivering

Åtgärderna bedöms uppfylla kraven som ställs i 9 kap 34 § PBL som anger förutsättningarna för att meddela rivningslov.

Rivningsansökan ingår i ärendet och avser rivning av befintliga industri- byggnader på Linden 12 och Linden 13 samt delvis på Rönnen 8 (se situationsplan rivning Rönnen 8).

Miljö- och byggnämnden bedömer att avvikelsen angående bruttoarean bör kunna utgöra en liten avvikelse enligt 9 kap 31 b PBL.

Förslaget avviker från detaljplanen vad gäller tillåten bruttoarea. För hus 1 med ca 19 kvm, respektive 19 kvm sammantaget för de övriga byggnaderna.

Överskridandet är i storleksordningen om ca 0,4 % respektive ca 1 %.

Miljö- och byggnämnden bedömer att de aktuella byggnaderna uppfyller kraven på lämplighet (9 kap 30 § samt 8 kap 1 §, PBL) med hänsyn till lägenhetens tillgång till solljus. Kraven gäller hela byggnaderna vid nybyggnation (8 kap 2 § PBL).

Miljö- och byggnämnden bedömer att den ringa avvikelsen på cirka totalt 12 - 14 veckor, under vår och höst vad gäller tiden för insläppet av direkt solljus, i de 14 lägenheterna godkänns. Dagsljusinsläppen är helt i linje med kraven.

I linje med kommunens ambition att ha ett invånarantal på 15.000 år 2030 måste fler bostäder byggas och då kanske främst hyresrätter i flerbostadshus.

Miljö- och byggnämnden bedömer att den inlämnade ansökan om bygglov för 162 lägenheter, på Linden 12 och 13, i stort är i överensstämmelse med detaljplanen för området. Storleksfördelningen på lägenheterna är: 1 rok.28%, 2 rok.63% och 3 rok.9%. De invändningar angående avsaknad av direkt solljus i 14 lägenheter, som åberopas i förvaltningens förslag, att avslå ansökan är inte säkerställda i lagtext eller praxis. I PBL/BBR anges inte någon metod eller något värde för dimensionering eller verifiering av tillräckligt solljus.

Vid förvaltningens rundringning till ett tiotal kommuner framgick att endast en kommun, Göteborg, hade med direkt solljus i sina bestämmelser. Osäkerheten eller oviljan att hantera solljuset i många kommuner, i samband med bygglovsgivning, kan bero på otydliga regler eller rekommendationer. Ett "improviserat" försök, av Boverket (BBR 6:323), att ändå hantera frågan om direkt solljus, i rum där människor vistas oftare än sällan, är att utreda om det kommer in solljus vid vårdags- eller höstdagjämning.

I solljusutredningarna, på Linden 12 och 13, har det i 14 lägenheter, av totalt 162, inte kommit in något solljus vid vårdags- eller höstdagjämningen vilket då skulle kunna tolkas som om förutsättningarna för att bevilja bygglov inte är uppfyllda. Utredningen redovisar direkt solljus i de 14 lägenheterna från maj till augusti. Mot bakgrund av de otydliga reglerna eller rekommendationerna, vad avser direkt solljus, har många kommuner istället anammat regler för direkt dagsljus i sina bygglovsprocesser. Kanske är detta vad vår kommun också bör göra?

Av boverkets byggregler 6:3 framgår att: *Byggnader ska utformas så att tillfredsställande ljusförhållanden är möjliga att uppnå, utan att skaderisker och*



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2021-02-25

olägenheter för människors hälsa uppstår. Ljusförhållandena är tillfredsställande när tillräcklig ljusstyrka och rätt ljushet (luminans) uppnås samt när ingen störande bländning eller inga störandes reflexer förekommer och därmed rätt belyningsstyrka och luminansfördelning föreligger.

Rum eller avskiljbara delar av rum där människor vistas mer än tillfälligt ska utformas och orienteras så att god tillgång till direkt dagsljus är möjlig, om detta inte är orimligt med hänsyn till rummets avsedda användning. I gemensamma utrymmen enligt avsnitt 3:227 räcker det dock med tillgång till indirekt dagsljus.

I bostäder ska något rum eller någon avskiljbar del av ett rum där människor vistas mer än tillfälligt ha tillgång till direkt solljus. Studentbostäder om högst 35 m² behöver dock inte ha tillgång till direkt solljus.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att dagsljusanalys inkommen 2021-02-04 och solljusanalys inkommen 2021-02-17 ska ligga till grund för bedömningen om hur sol- och dagsljuskraven uppfylls. Detta då dessa utgår från ett fullt nyttjande av byggrätten på Linden 14.

Dagsljusanalys som inkom 2021-02-04 visar att samtliga lägenheter uppfyller kraven om minst 1 % dagsljusfaktor.

Solljusanalys som inkom 2021-02-17 visar att 14 lägenheter inte i något rum kommer få direkt solljus vid vårdagjämning, vårdagjämningen infaller den 20 mars. Alla lägenheter får dock tillgång till solljus vid sommarsolståndet.

Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL.

Sammanfattning av ärendet

Inför förra nämndsammanträdet i januari 2021 kommunicerade miljö- och byggförvaltningen en skrivelse där förvaltningen föreslog avslag av ansökan. Ärendet föredrogs i arbetsutskottet 2021-01-14. Därefter meddelade sökande att de skulle ändra och komplettera ansökan så den följer PBL och BBR.

Det är denna ändrade version som nu ligger för bedömning. Den främsta ändringen berör den sydvästra fasaden på hus 1.

Mindre balkonger har återinförts på de tre översta planen samt franska balkonger på de tre nedersta planen. Fönstersättningen är delvis ändrad.

I övrigt redovisas mindre fasadändringar samt en del mindre justeringar av utemiljön.

Ansökan avser nybyggnad av tre flerbostadshus innehållande 162 hyreslägenheter samt miljöhus. Av lägenheterna blir ca 63 % 2Rok, 28 % 1RoK och 9 % 3RoK.

Sammantagen byggnadsarea uppgår till ca 1 706 kvm. Sammantagen bruttoarea uppgår till ca 8 150 kvm.

Byggnadsarea för hus 1 uppgår till 538 kvm, respektive 3 231 kvm bruttoarea.

Byggnadsarea för hus 2,3 och miljöhus uppgår till 1 168 kvm, respektive 4 919 kvm bruttoarea.

Samtliga hus redovisas med en totalhöjd som ej överskrider tillåtna totalhöjder enligt detaljplan.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2021-02-25

Rivningsansökan om lov för att riva befintliga byggnader på Linden 12 och 13 samt delvis på Rönnen 8 ingår i ansökan. På Linden 12 och 13 för att ge plats åt den kommande bebyggelsen och på Rönnen 8 för att kunna anordna en parkeringsplats. Kompletterande upplysning om rivning på Rönnen 8 framgår av situationsplanen.

En av intentionerna som detaljplanen har är att bilparkering i första hand skall förläggas under jord i parkeringsgarage detta för att undvika stora markparkeringar, detta styrs med hjälp av bestämmelser gällande bruttoarea. Man har även velat undvika att parkeringsgarage förläggs i markplan längs Trädgårdsgatan, vilket styrts upp med bestämmelse.

Ansökan redovisar parkeringslösning som uppfyller Strömstads nuvarande P-norm. Bilparkeringen (93 st) är föreslagen som öppen markparkering framför husen vid Trädgårdsgatan, återstående som krävs för att uppfylla P-Normens krav är redovisade på Rönnen 8. På Rönnen 8 planeras 28 P-platser på det befintliga bottenplanetets golv. Förslaget innebär att en del av byggnaden på Rönnen 8 då behöver rivas. Samtliga P-platser skall förberedas för framtida ladd-uttag för elbilar.

Hus 1 är tänkt att utföras med källare, de övriga med platta på mark. I källaren kommer i stort sett hela ytan tas i anspråk för cykelparkering, förutom ytor för teknik och fastighetsskötsel. Skyddsrum för 52 platser ska utföras i ett separerat utrymme som normalt kommer användas som parkering för cyklar. Totalt 356 P-platser för cyklar redovisas vilket överstiger Strömstad P-norm med 17 platser.

Alla lägenheter förutom de belägna i hörnen på byggnaderna är enkelsida och har alltså bara fönster mot ett väderstreck. Förhållandet innebär att de flesta lägenheterna bara har fönster åt ett väderstreck, ofta mot norr eller bergsknallen söder om byggnaderna.

Miljö- och byggförvaltningen bedömde att de först inkomna sol- och dagsljusanalyserna (2020-12-02) inte tagit hänsyn till ett scenario där Linden 14 bebyggs med ett fullt utnyttjande av medgiven byggrätt, vad det gäller yta, höjd och placering.

Därför begärdes nya sol- och dagsljusanalyser där dessa parametrar ingick. För att förbättra sol- och dagljusfaktorerna vid detta scenario tog sökande bort alla balkonger i fasaden mot väster på hus 1 samt förstörde en del av fönstren på samma fasad. Trots de åtgärderna visar dagsljusanalysen (2021-01-07) ett sämre resultat än tidigare dagsljusanalys (2020-12-02).

I samband med de nu aktuella ändringarna tog sökande fram ny dagsljusanalys, vilken inkom 2021-02-04. Solljusanalys som inkom 2021-02-17 är den gällande för prövning i aktuellt ärende.

Vad det gäller dagsljuskraven så uppfyller samtliga lägenheter nu kraven. Kraven har uppnåtts genom ljusare golv, högre ljustransmission av fönster samt avlägsnande av vissa balkonger.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2021-02-25

Solljusanalysen (2021-02-17) påvisar att 14 lägenheter inte får något direkt solljus i något rum vid vårdagjämningen. Dock får samtliga lägenheter tillgång till solljus vid sommarsolståndet.

Berörda grannar på fastigheterna Linden 11, Linden 14, Häggen 2, Häggen 3, Strömstad 4:16, Haren 10, Haren 11, Haren 12, Haren 13, Tjädern 16, Tjädern 17 och Rådjuret 6 har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter. Inga yttranden har inkommit.

Sökanden har enligt kommunikationsskrivelse daterad 2021-02-10 från Plan- och byggavdelningen beretts tillfälle att yttra sig över beslutsförslaget.

2021-02-17 inkom en något reviderad solljusanalys plus epost skrivelse om solljus från sökande, samt en mejlväxling angående solljus med SIS.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2020-12-09.

Teknisk beskrivning, ankomststämplad 2020-12-02.

Anmälan om kontrollansvarig, ankomststämplad 2020-10-29.

Ändrings PM, ankomststämplad 2021-02-01.

Skrivelse från exploatör, 2021-01-13.

Förslagsbeskrivning, ankomststämplad 2021-02-04.

Sakkunnighetsutlåtande avseende dags- och solljus, ankomststämplad 2021-02-04.

Utvändiga material och kulörer, ankomststämplad 2021-02-01.

Fotomontage illustration utemiljö, ankomststämplad 2021-02-09.

Nybyggnadskarta, ankomststämplad 2020-10-29.

Situationsplan, ankomststämplad 2021-02-01.

Situationsplan, Rönnen 8 rivning, ankomststämplad 2021-01-08.

Situationsplan Rönnen 8, ankomststämplad 2021-01-14.

Planritning hus 1, entré + källare, ankomststämplad 2021-02-01.

Planritning hus 1, normalplan, ankomststämplad 2021-02-01.

Planritning hus 2, ankomststämplad 2021-02-01.

Planritning hus 3, ankomststämplad 2021-02-01.

Plan/fasad/sektion miljöhus, ankomststämplad 2021-01-08.

Fasadritning, hus 1,2,3, A 40-3-102, ankomststämplad 2021-02-01.

Fasadritning, hus 1,2,3, A 40-3-202, ankomststämplad 2021-02-01.

Fasadritning hus 1, ankomststämplad 2021-02-01.

Fasadritning hus 2, ankomststämplad 2021-02-01.

Fasadritning hus 3, ankomststämplad 2021-02-01.

Sektionsritning hus 1,2,3, A-40-2-202, ankomststämplad 2021-02-01.

Sektionsritning hus 1,2,3, A-40-2-102, ankomststämplad 2021-02-01.

Sektionsritning hus 1, ankomststämplad 2021-02-01.

Sektionsritning hus 2, ankomststämplad 2021-01-07.

Sektionsritning hus 3, ankomststämplad 2021-01-07.

Dagsljusanalys, ankomststämplad 2020-12-02.

Solljusljusanalys, ankomststämplad 2020-12-02.

Dagsljusanalys, ankomststämplad 2021-01-07.

Solljusljusanalys, ankomststämplad 2021-01-07.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2021-02-25

Solljuslusanalys, ankomststämplad 2021-02-17.
Dagsljusanalys, ankomststämplad 2021-02-04.
E-post meddelande angående solljus, ankomststämplad 2021-02-17.
Melväxling med SIS, ankomststämplad 2021-02-17.
Tillgänglighetsutlåtande, ankomststämplad 2021-02-09.
Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat 2021-01-13.
Yttrande från räddningstjänsten, daterat 2021-01-12.
Yttrande från tekniska förvaltningen (MEX) daterat 2021-01-04.
Yttrande från tekniska förvaltningen (MEX), daterat 2021-01-11.
Yttrande från tekniska förvaltningen (Gatu-avd.), daterat 2021-01-04.
Yttrande från tekniska förvaltningen (Renhållning), daterat 2020-12-17.
Yttrande från tekniska förvaltningen (Va- avd.), daterat 2020-12-17.
Yttrande från tekniska förvaltningen (Va- avd.), daterat 2021-02-10.
Yttrande från Länsstyrelsen, daterat och inkommen 2021-02-18.
Underrättelse, daterad 2021-01-08.
Underrättelse 2, daterad 2021-02-05.
Kommunikationsskrivelse (2), daterad 2021-02-10.
Tjänsteskrivelse, daterad 2021-02-16.

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av 3 stycken flerbostadshus och 1 miljöhus, med stöd av 9 kap 30 §, 8 kap 1 §, 8 kap 2 § pkt 1, plan- och bygglagen (PBL), Boverkets byggregler 6:3 (om ljus)

att tillstyrka rivningslov för rivning av byggnader och del av byggnad, med stöd av 9 kap 34 § PBL (ingår ej några mark eller bygglovspliktiga åtgärder)

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Avslag:	51 165:-
Avgift: Rivningslov med tekniskt samråd	11 370:-
(avgift för tekniskt samråd är redan betald i ärende MBN/2019-1599)	

Tekniskt samråd krävs i fråga om rivningsarbetena.

För att genomföra rivningsåtgärderna krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Petra Waldschmidt, petra@nasingebyggkonsult.se.

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL.

Ansökan bedömdes vara fullständig 2021-02-04 för att kunna fatta beslut.

Faktura översändes senare i separat försändelse.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2021-02-25

Åtgärden (rivning) får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked. Om åtgärden påbörjas utan startbesked kommer miljö- och byggnämnden ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51 § PBL.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden (rivning) inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Förslag till beslut under sammanträdet

Morgan Gutke (C) med instämmande av Kerstin Karlsson (L) och Bjarni Össurarson (KD) yrkar att nämnden bifaller ansökan om bygglov på Linden 12 och 13 och att den lilla avvikelserna i byggnadsarea jämfört med den ringa avvikelserna på cirka totalt 12 - 14 veckor, under vår och höst vad gäller tiden för insläppet av direkt solljus, i de 14 lägenheterna godkänns. Dagsljusinsläppen är helt i linje med kraven.

I linje med kommunens ambition att ha ett invånarantal på 15.000 år 2030 måste fler bostäder byggas och då kanske främst hyresrätter i flerbostadshus. Vi bedömer att den inlämnade ansökan om bygglov för 162 lägenheter, på Linden 12 och 13, i stort är i överensstämmelse med detaljplanen för området.

Storleksfördelningen på lägenheterna är: 1 rok.28%, 2 rok.63% och 3 rok.9%. De invändningar angående avsaknad av direkt solljus i 14 lägenheter, som åberopas i förvaltningens förslag, att avslå ansökan är inte säkerställda i lagtext eller praxis. I PBL/BBR anges inte någon metod eller något värde för dimensionering eller verifiering av tillräckligt solljus. Vid förvaltningens rundringning till ett tiotal kommuner framgick att endast en kommun, Göteborg, hade med direkt solljus i sina bestämmelser. Osäkerheten eller oviljan att hantera solljuset i många kommuner, i samband med bygglovsgivning, kan bero på otydliga regler eller rekommendationer. Ett "improviserat" försök, av Boverket (BBR 6:323), att ändå hantera frågan om direkt solljus, i rum där människor vistas oftare än sällan, är att utreda om det kommer in solljus vid vårdags- eller höstdagjämning. I solljusutredningarna, på Linden 12 och 13, har det i 14 lägenheter, av totalt 162, inte kommit in något solljus vid vårdags- eller höstdagjämningen vilket då skulle kunna tolkas som om förutsättningarna för att bevilja bygglov inte är uppfyllda. Utredningen redovisar direkt solljus i de 14 lägenheterna från maj till augusti. Mot bakgrund av de otydliga reglerna eller rekommendationerna, vad avser direkt solljus, har många kommuner istället anammat regler för direkt dagsljus i sina bygglovsprocesser. Kanske är detta vad vår kommun också bör göra?

Lars Åke Karlgren (V) yrkar bifall till miljö- och byggförvaltningens förslag.

Protokollsanteckning

Dag Wersén (M) får till protokollet följande protokollsanteckning:

Boverkets föreskrift 6.323 stadgar att i varje lägenhet, med undantag för studentlägenheter om högst 35 kvm, ska något rum eller någon avskiljbar del av ett rum där människor vistas mer än tillfälligt ha tillgång till direkt solljus. Det är



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2021-02-25

uppenbart att det inte alltid kan finnas solljus, men föreskriften innehåller inget om mängden solljus. Visserligen finns en rekommendation ifråga om solljus, SS-EN 17037 utarbetad av Svenska Institutet för Standarder (SIS), som inte uppfylls ifråga om 14 lägenheter i de byggnader som omfattas av bygglovsansökan, men rekommendationen är inte ett krav som stöds av lag. Då tillgång till solljus inte helt saknas i någon lägenhet, är bygglov därför inte otillåtligt i förevarande fall. Dock anser jag inte att nämnda lägenheter är tillfredsställande utformade från solljussynpunkt.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på Morgan Gutkes yrkande och miljö- och byggförvaltningens förslag och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med Morgan Gutkes yrkande.

Upplysningar

Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Innan området får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Om slutlig avgift för startbesked och upprättad kontrollplan avviker från i förskott betald avgift kan avräkning ske senast när slutbesked utfärdas, om den sökande så begär.

Avstämning har gjorts med berörda remissinstanser med anledning av aktuella ändringar. Samtliga har hänvisat till att tidigare yttranden gäller.

Beslutet skickas till

Sökande: Strömstad Project Development AB, c/o SPG, Biblioteksgatan 8,
111 46 Stockholm

Kontaktperson: Oscar Broström / oscar.brostrom@prepart.se

Ägare av fastigheten Linden 12 och 13: SP Group Strömstad Holding II AB, c/o
Scandinavian Property Group, Biblioteksgatan 8, 111 46 Stockholm

Ägare av fastigheten Rönnen 8: Startsidan i Strömstad AB, c/o VGL Utveckling AB,
Trädgårdsgatan 10, 452 31 Strömstad

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Ärende: MBN-2020-479

MBN § 33 Öddö 2:156 - ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus (rivn bef komplementbyggnad)

Miljö- och byggnämndens beslut

1. att bevilja bygglov för tillbyggnad av fritidshus
2. att bevilja rivningslov för rivning av komplementbyggnad.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Bengt Turesson, Hästedalsvägen 20, 456 55 Bohus - Malmön.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med tekniskt samråd 45 480:-

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2021-01-26.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Beslutsmotivering

Bygglov får lämnas till åtgärd som innebär en liten avvikelse från detaljplanen om avvikelserna är förenliga med planens syfte, enligt 9 kap 31 b § PBL. Avvikelserna består av att byggnadsarean överskrider tillåten byggnadsarea med knappt 1 kvm samt att entrépartiet vid norra fasaden sticker ut ca 0,6 m på prickad mark. Avstegen är av den art och i den storleksordningen att miljö- och byggförvaltningen bedömer att avstegen i en sammanvägd bedömning bör kunna utgöra avvikelse enligt 9 kap 31 b § PBL.

Befintligt boningshus kommer i förgrunden både sett från havssidan och från ankomstvägen, vilket bedöms vara gynnsamt. Sammantaget bedöms den valda placeringen och utformningen av tillbyggnaden utifrån omständigheterna vara den bästa lösningen.

Förutsättningarna för ansökan är att befintligt boningshus ska bibehållas, samt att sökande önskar utnyttja hela bygggrätten på 150 kvm byggnadsarea. Ytan som ej ligger inom prickad mark och som är möjlig att bebygga är ca 640 kvm. Boningshuset ligger mitt i bygggrätten och till väster om byggnaden finns en vacker



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2021-02-25

berghäll (ca 180 kvm), alldeles öster om boningshuset finns prickad mark vilket för övrigt finns runt hela byggrätten. För att erhålla en lämplig placering/anslutning av tillbyggnaden till befintligt boningshus, är alternativ till placering av tillbyggnaden begränsade.

Viktigt och önskvärt är att tillbyggnaden ansluter på ett lämpligt sätt till den befintliga byggnaden, men att det ändå klart framstår att tillbyggnaden är just en tillbyggnad. Sett från anslutningsvägen vilken är den naturliga ankomsten till tomtplatsen, är tillbyggnaden placerad längre in på tomten vid sidan om det befintliga boningshuset. Tillbyggnaden har ett avstånd om 1m till befintlig byggnad vilket ger ett tydligt intryck av det är två byggnadskroppar som är sammanbyggda.

En granne (Öddö 2:28) har inkommit med synpunkter. De har inget att erinra vad det gäller redovisad byggnation, men betonar att detaljplanen skall följas vad det gäller allmänhetens tillgång till den allmänna platsmarken som är fastställd i detaljplanen. I ärendet finns inget som påvisar att den allmänna platsmarken på något sätt inte fortsatt kommer vara tillgänglig framöver.

Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL.

Sammanfattning av ärendet

Reviderad ansökan om bygglov kom in 2021-01-20. Kompletterande och reviderade handlingar kom in 2020-08-27, 2020-12-07, 2021-01-20 och 2021-01-26.

Ansökan avser tillbyggnad av befintligt boningshus. Tillbyggnaden är om ca 86,8 kvm byggnadsarea (BYA), befintligt bostadshus har en BYA om ca 64 kvm. Sammantagen BYA är ca 150,8 kvm. Tillbyggnaden är redovisad att uppföras i en våning samt med vindsplan, och med byggnadshöjd om 4,2 m. En mindre del av entrépartiet vid norra fasaden är föreslagen med placering på prickad mark. Komplementbyggnad som är belägen vid kommande tillbyggnad ska rivas. Förslaget avviker från detaljplanen vad gäller tillåten byggnadsarea och placering.

Sökande önskade från början riva det befintliga boningshuset och ersätta det med ett nytt och större. Miljö- och byggförvaltningen motsatte sig detta p.g.a. det kulturhistoriska värdet på byggnaden.

Undertecknad föredrog ärendet som information för miljö- och byggnämnden 2020-06-25, vilket inte resulterade i ett beslut, men i en skrivelse där nämnden ställde sig tveksamma till att i den fortsatta processen bevilja rivningslov. Därefter inkom reviderad ansökan där befintlig byggnad kvarstår. Det befintliga boningshuset kompletteras istället med en tillbyggnad i vinkel och något förskjutet i förhållande till befintlig byggnad. Kommande byggnad bedöms innehålla en bostadslägenhet eftersom passage finns mellan byggnadskropparna, samt att endast ett kök är redovisat.

Beslutsunderlag

Reviderad ansökan om bygglov (rivningslov), ankomststämplad 2021-01-20.
Teknisk beskrivning, ankomststämplad 2020-08-27.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2021-02-25

Anmälan om kontrollansvarig, ankomststämplad 2021-01-20.
Situationsplan, ankomststämplad 2020-12-07.
Planritning entréplan, ankomststämplad 2021-01-20.
Planritning vindsplan, ankomststämplad 2021-01-20.
Fasadritning mot öster, ankomststämplad 2021-01-26.
Fasadritning mot norr, ankomststämplad 2021-01-26.
Fasadritning mot söder, ankomststämplad 2021-01-26.
Fasadritning mot väster, ankomststämplad 2021-01-26.
Sektionsritning A-A, ankomststämplad 2021-01-26.
Sektionsritning B-B, ankomststämplad 2021-01-20.
Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat 2021-02-03.
Yttrande från räddningstjänsten, daterat 2021-01-27.
Yttrande från tekniska förvaltningen (Gatu-avd), daterat 2021-01-25.
Yttrande från tekniska förvaltningen (MEX), daterat 2021-01-22.
Yttrande från tekniska förvaltningen (Va-avd), daterat 2021-01-25.
Yttrande från Bohusläns museum, ankomststämplat 2021-01-27.
Yttrande från granne, Öddö 2:28, ankomststämplat 2021-02-02.
Underrättelse, daterat 2021-01-27.
Tjänsteskrivelse 2021-02-16.
Yttranden/information avseende befintligt boningshus.
Bohusläns museum, ankomststämplad 2020-05-13.
Bohusläns museum, ankomststämplad 2020-06-15.
Lars Rydbom Tanums kommun, ankomststämplad 2020-04-17.
Lars Rydbom Tanums kommun, ankomststämplad 2020-06-12.
Information till miljö- och byggnämnden 2020-06-25.

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

1. att bevilja bygglov för tillbyggnad av fritidshus
2. att bevilja rivningslov för rivning av komplementbyggnad.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Bengt Turesson, Hästedalsvägen 20, 456 55 Bohus - Malmön.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med tekniskt samråd 45 480:-

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2021-02-25

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2021-01-26.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Förslag till beslut under sammanträdet

Dag Wersén (M) yrkar bifall till miljö- och byggförvaltningens förslag.

Upplysningar

Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked. Om åtgärden påbörjas utan startbesked kommer miljö- och byggnämnden ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51 § Plan- och bygglagen.

Eventuellt behöver du teckna ett färdigställandeskydd enligt 4 § lag om färdigställandeskydd (2014:227). Om behov av färdigställandeskydd finns, måste dessa vara tecknade innan beslut om startbesked ges. Vill du läsa mer om färdigställandeskydd så gå in på Boverkets hemsida: www.boverket.se.

Området mellan fastigheten Öddö 2:110 och tomten med byggrätt på Öddö 2:156 utgörs av allmän platsmark, gatumark respektive parkmark. Allmän platsmark får ej blockeras eller ianspråktagas för enskilt/privat bruk oavsett ägarförhållandena av den allmänna platsmarken. Området ska hållas tillgängligt för allmänheten för att kunna vistas på och promenera, och exempelvis kunna ta sig ner till stranden.

Med beaktande av bakgrundstrålning samt stenfyllnad under hus ska grundkonstruktionen utföras så att risken för förhöjda radonhalter i bostaden inte kommer att överskrida de värden som anges i Boverkets Byggregler (BBR) avsnitt 6:2.

Utdrag ur miljö- och hälsoskyddsavdelningens yttrande:

- Selektivt rivande ska tillämpas. Eldning av rivnings- och byggavfall är inte tillåtet. Helt rent och obehandlat trä får eldas för att ta till vara på energiinnehållet och det inte endast är fråga om att göra sig av med materialet.
- Bygg- och rivningsavfall ska som minst sorteras ut i avfallsslagen trä, mineral (betong, tegel, keramik eller sten), metall, glas, plast, gips och brännbart. Fler avfallsslag ska sorteras ut om utsorteringen ger möjligheten till bättre behandling av avfallet. Avfallsslagen ska sorteras och förvaras åtskilda redan på platsen för rivning eller byggnadsåtgärd.
- Miljö- och hälsofarliga ämnen, samt farligt avfall såsom asbest, PCB, impregnerat träavfall, tungmetaller, freoner, fogmassor och kemikalier, ska sorteras ut och tas om hand separat. Godkänd transportör och mottagare ska användas och föreskriven dokumentation och inrapportering utföras. Om transport av farligt avfall utförs av yrkesmässig verksamhet krävs anmälan eller tillstånd av Länsstyrelsen.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2021-02-25

- Om någon form av markförorening upptäcks vid rivningen så ska miljö- och hälsoskyddsavdelningen kontaktas omgående.
- Inventering och rivningsplan ska upprättas och samrådask med miljö- och byggnämnden.

Utdrag ur Bohusläns museums yttrande:

- De är positiva till att det befintliga huset kommer att bevaras och hoppas att det renoveras och underhålls på ett varsamt sätt, att den befintliga och den nya byggnaden kommer att utformas som två separata och tydligt åtskilda huskroppar och att dessa kopplas samman med en gång.
- Vi beklagar att den nya byggnaden får en så stor volym att den dominerar över den befintliga, att uthuset kommer att rivas samt att fasaden mot öster på den nya byggnaden inte blir en vägg med fönster utan en fönstervägg. Men sammantaget tillstyrker vi att bygglov beviljas.
- Vi har yttrat oss tidigare i detta ärende 2020-05-13 och 2020-06-12.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Om slutlig avgift för tekniskt samråd och arbetsplatsbesök avviker från i förskott betald avgift kan avräkning ske senast när slutbesked utfärdas, om den sökande så begär.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (9 kap 43 § PBL).

Beslutet skickas till

Sökande/fastighetsägare: Burkhard Roessink, burkhard.roessink@broadpark.no
Delägare i fastigheten Öddö 2:156: Jolanta Roessink, Kurveien 15, 0495 Oslo, Norge

Kontrollansvarig: Bengt Turesson, Hästedalsvägen 20, 456 55 Bohus-Malmön
Ägare fastighet Öddö 2:28: Eva Almqvist, Hällastigen 2, 452 96 Strömstad (förenklad delgivning)

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



MBN § 34 Kile 1:87 - anmälan om komplementbyggnad (attefall)

Miljö- och byggnämndens beslut

att neka startbesked för komplementbyggnad (attefall).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Nekat startbesked 5 400:-

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 4a § plan- och bygglagen (PBL) och 10 kap 23 § 1 pkt (PBL).

Ansökan bedömdes vara fullständig för att kunna meddela nekat startbesked 2021-01-08.

Beslutsmotivering/ Sammanfattning av ärendet

Anmälan avser komplementbyggnad (Attefall) om 24,8 kvadratmeter och inkom 2021-01-08.

9 kap 4a § PBL säger bl.a. att en Attefallsbyggnad inte får placeras närmare gräns än 4,5 m, dock får den placeras närmare gräns om grannar medger detta.

Ansökan redovisar ett uppförande av en komplementbyggnad (Attefall) som till cirka 60% är placerad på allmän platsmark.

Förutsättningar för att lämna startbesked enligt 10 kap 23 § 1 plan- och bygglagen, för nybyggnad av komplementbyggnad bedöms med hänsyn till den föreslagna placeringen därmed inte föreligga.

Beslutsunderlag

Anmälan, ankomststämplad 2021-01-08

Teknisk beskrivning, ankomststämplad 2021-01-08

Anmälan om kontrollansvarig, ankomststämplad 2021-01-08

Situationsplan allmän platsmark, daterad 2021-01-14

Plan-, fasad- situations- och sektionsritning, ankomststämplad 2021-01-08

Kommunikationsskrivelse, daterad 2021-01-14

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-02-03

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att neka startbesked för komplementbyggnad (attefall).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Nekat startbesked 5 400:-



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2021-02-25

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 4a § plan- och bygglagen (PBL) och 10 kap 23 § 1 pkt (PBL).

Ansökan bedömdes vara fullständig för att kunna meddela nekat startbesked 2021-01-08.

Beslutet skickas till

Sökande: Gunnar Böyum, gb@aspelinramm.no

(delgivningskvitto + överklagandeanvisning)

Delägare i fastigheten: (delgivningskvitto + överklagandeanvisning)

Kontrollansvarig: Marcus Coster, e-post: marcus@ritkontoretstromstad.se

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



MBN § 35 Stare 1:22 - ansökan om bygglov för nybyggnad av murar

Miljö- och byggnämndens beslut

att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av murar.

Beslutet fattas med stöd av 2 kap. 6 § punkt 1 PBL och 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Avslag 6 822:-

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2021-01-28.

Beslutsmotivering

Förslaget avviker från detaljplanen vad gäller att murarna placerats till 100% på punktprickad mark.

Utformning och färgsättning av murarna uppfyller inte kraven i kapitel 2 gällande stad- och landskapsbilden.

Bygglov får lämnas till åtgärd som innebär en liten avvikelse från detaljplanen om avvikelsen är förenlig med planens syfte, enligt 9 kap. 31 b § PBL.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att avsteget från detaljplanen inte utgör en liten avvikelse enligt 9 kap 31 b § PBL.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att vald placering och utformning av byggnad inte uppfyller de krav som ställs i 2 kap 6 § punkt 1 PBL.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov kom in 2020-09-04. Senaste kompletterande handlingar kom in 2020-11-06.

Ansökan avser nybyggnad av murar om ca 96 löpmetermeter byggnadsyta. Murarna är existerande, så det söks om bygglov i efterhand.

Sökanden har enligt skrivelse daterad 2021-01-11 från plan- och byggavdelningen beretts tillfälle att yttra sig över beslutsförslaget. Sökanden har kommit in med geoteknisk bedömning.

Sökanden har enligt kommunikationsskrivelse daterad 2021-01-11 från Plan- och byggavdelningen beretts tillfälle att yttra sig över beslutsförslaget.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2021-02-25

Sökande inkom med svar på kommunikationsskrivelse 2021-01-28. Den inkomna handlingen är en geoteknisk bedömning angående slänten, detta förklarar inte stödmurarna funktion samt inget nämns om anpassning till landskapsbilden. En anledning att bevilja bygglov skulle vara att bostadshuset på grund av släntens instabilitet inte står på solid grund. Men detta framkommer inte i bedömningen.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2020-09-04
Teknisk beskrivning, ankomststämplad 2020-09-04
Anmälan om kontrollansvarig, ankomststämplad 2020-09-04
Situationsplan, ankomststämplad 2020-09-04
Fasadritning, ankomststämplad 2020-09-04
Sektionsritning L-murar, ankomststämplad 2020-09-04
Bilaga, ankomststämplad 2020-09-04
Utlåtande av markentreprenör, ankomststämplad 2020-10-30
Kommunikationsskrivelse, daterad 2021-01-11
Geoteknisk bedömning, ankomststämplad 2021-01-28
Illustrationsritningar växtlighet 2 st, ankomststämplad 2021-02-18
Tjänsteskrivelse, daterad 2021-02-22

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av murar.

Beslutet fattas med stöd av 2 kap. 6 § punkt 1 PBL och 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Avslag 6 822:-

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2021-01-28.

Förslag till beslut under sammanträdet

Dag Wersén (M) yrkar att ärendet återremitteras till miljö- och byggförvaltningen för hörande av grannar.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på ärendet ska avgöras i dag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras i dag.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2021-02-25

Ordföranden ställer därefter proposition på miljö- och byggförvaltningens förslag att avslå ansökan om bygglov och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med miljö- och byggförvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Sökande: Finn Erik Henriksen, finn@frisorgrossisten.no, (delgivningskvitto + överklagandeanvisning)

Delägare i fastigheten: (delgivningskvitto + överklagandeanvisning)

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Ärende: MBN-2021-47

MBN § 38 Strömstad 4:16 - (Torskholmen) ansökan om tidsbegränsat bygglov för servicebod till uteservering

Miljö- och byggnämndens beslut

1. att bevilja tidsbegränsat bygglov för servicebod till uteservering mellan 2021-06-18 och 2021-08-16
2. att meddela startbesked för att påbörja byggnadsarbetena
3. att fastställa upprättad kontrollplan, daterad 2021-01-13

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 c § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med startbesked **5 685:-**

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2021-01-13.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

OBSERVERA! Byggnadsarbetena får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Om byggnadsarbetena påbörjas efter att dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Vill du veta när beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar eller om beslutet har fått laga kraft så kan du kontakta miljö- och byggförvaltningen, e-post mbn@stromstad.se eller telefonnummer 0526-190 00.

Beslutet upphör att gälla om byggnadsarbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.

Beslutsmotivering

Serviceboden kommer att vara uppställd tillfälligt under sommarmånaderna, är placerad på punktprickad mark samt på kvartersmark men kommer att tillgodose



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2021-02-25

ett allmänt intresse samt vara ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Avstegat från detaljplanen bör kunna utgöra avvikelse enligt 9 kap 31 c § PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla tillgänglighetskraven enligt 8 kap 1 § PBL.

Kontrollplan har upprättats.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov kom in 2021-01-13.

Ansökan avser nybyggnad av servicebod om 12 kvadratmeter byggnadsyta under sommarsäsongen.

Förslaget avviker från detaljplanen vad gäller placering på punktprickad mark och kvartersmark.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2021-01-13

Situationsplan 3, ankomststämplad 2021-01-13

Plan-, fasad- och sektionsritning, ankomststämplad 2021-01-13

Kontrollplan, ankomststämplad 2021-01-13

Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat 2021-02-03

Yttrande från tekniska förvaltningen 3 st, daterat 2021-01-21, 2021-01-22 och 2021-01-26

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-01-25

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

1. att bevilja tidsbegränsat bygglov för servicebod till uteservering mellan 2021-06-18 och 2021-08-16
2. att meddela startbesked för att påbörja byggnadsarbetena
3. att fastställa upprättad kontrollplan, daterad 2021-01-13

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 c § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med startbesked

5 685:-

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2021-02-25

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2021-01-13.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

OBSERVERA! Byggnadsarbetena får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Om byggnadsarbetena påbörjas efter att dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Vill du veta när beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar eller om beslutet har fått laga kraft så kan du kontakta miljö- och byggförvaltningen, e-post mbn@stromstad.se eller telefonnummer 0526-190 00.

Beslutet upphör att gälla om byggnadsarbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.

Upplysning

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL. Du får inte ta byggnadsverket i bruk innan du har fått ett slutbesked i ärendet enligt 10 kap. 4 § PBL.

Följande handlingar ska lämnas in som underlag för slutbesked:

- Begäran om slutbesked (blankett) och signerad kontrollplan samt handlingar och intyg enligt kontrollplan.
- Fotografier på färdig byggnad.

Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till Polisen.

Utdrag ur miljö- och hälsoskyddsavdelningens yttrande:

- Livsmedelsföretagare har en skyldighet att underrätta behörig kontrollmyndighet om alla livsmedelsanläggningar som denne ansvarar för så att anläggningarna kan registreras (artikel 6.2 i förordning (EG) nr 852/2004).
- Livsmedel ska skyddas mot föroreningar som till exempel fåglar och regn. Glas, tallrikar och bestick med mera ska förvaras på ett sätt så att de hålls rena. Miljö – och hälsoskyddsavdelningen avråder från att ha en framdukad buffé på uteserveringen.

Utdrag ur tekniska förvaltningens yttrande:

- Att avtal tecknas med Tekniska förvaltningen om markupplåtelse enligt gällande taxa.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2021-02-25

Beslutet skickas till

Sökande: Strömstads Nattliv AB, camillaproietti00@gmail.com

Ägare till fastigheten: Strömstads kommun, Tekniska förvaltningen

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



MBN § 39 Rossö 2:216 - anmälan om komplement- bostadshus (attefall 30)

Miljö- och byggnämndens beslut

att neka startbesked för komplementbostadshus (Attefall) med stöd av

- 2 kap 1 § PBL
- 9 kap 4 § PBL

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Nekat startbesked

6 482:-

Beslutet fattas med stöd av 2 kap 1 § och 9 kap 4 § PBL.

Reducerad avgift tas ut från sökande då beslut är taget 6 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2021-01-21. Anmälningavgiften reduceras därför med stöd av 12 kap. 8 a § PBL med 40 %. Reducerad avgift- 0,6 X avgift = 6 482:-

Beslutsmotivering

Byggnadens placering bedöms som kraftigt begränsande av den siktkorridor som upplevs från grannfastighet Rossö 2:217.

Byggnadens placering och utbredning bedöms utgöra en betydande olägenhet i och med begränsningen av havsutsikt.

Placeringen uppfyller inte kravet om avstånd ett avstånd på 4.5 till gräns. Gräns är i det här fallet egenskapsgräns mot allmän platsmark. En beskrivning av hur kartunderlaget har framställts, bifogas för att klargöra den tekniska frågan om hur gränser hanterats i området.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om anmälningsskyldig åtgärd kom in 2020-05-08. Kompletterande och reviderade handlingar kom in 2020-06-17.

Miljö och byggnämnden fattade beslut om nekat startbesked 27e augusti 2020

Länsstyrelsen upphävde beslutet och återförvisade ärendet för vidare handläggning 2021-01-21.

Beskrivning till framställandet av nybyggnadskarta, upprättad 2021-02-04.

Beslutsunderlag

Ansökan om startbesked, ankomststämplad 2020-05-08

Teknisk beskrivning, ankomststämplad 2020-05-08

Nybyggnadskarta, ankomststämplad 2020-06-17

Ritning, ankomststämplad 2020-05-08



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2021-02-25

Yttrande från granne, ankomststämplad 2020-05-12
Yttrande från förening, ankomststämplad 2020-05-11
Fotografi från platsbesök 2020-05-15
Beskrivning till framställandet av nybyggnadskarta, upprättad 2021-02-04
Yttrande från granne, ankomststämplad 2020-05-12
Yttrande från förening, ankomststämplad 2020-05-11
Fotografi från platsbesök 2020-05-15
Nybyggnadskarta, ankomststämplad 2020-06-17
Kommunikations skrivelse 2020-07-07
Sökandes svar på kommunikationsskrivelse 2020-07-27
Beskrivning till framställandet av nybyggnadskarta, upprättad 2021-02-04
Tjänsteskrivelse, daterad 2021-02-04

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att neka startbesked för komplementbostadshus (Attefall) med stöd av

- 2 kap 1 § PBL
- 9 kap 4 § PBL

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Nekat startbesked 6 482:-

Beslutet fattas med stöd av 2 kap 1 § och 9 kap 4 § PBL.

Reducerad avgift tas ut från sökande då beslut är taget 6 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2021-01-21. Anmälningsavgiften reduceras därför med stöd av 12 kap. 8 a § PBL med 40 %. Reducerad avgift- 0,6 X avgift = 6 482:-

Beslutet skickas till

Sökande: Ulla Molinder, Sappörgatan 3, 426 75 Göteborg, (delgivningskvitto + överklagandeanvisning)

Ägare till Rossö 2:223: Saltpannans Samfällighetsförening, c/o Gunhild Mark, Victor Rydbergsgatan 32, 412 57 Göteborg, för kännedom

Ägare till Rossö 2:217: Lilly Gunhild Birgitta Mark, Viktor Rydbergsgatan 32, Lgh 1403, 412 57 Göteborg, för kännedom

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



MBN § 40 Bränneriängen 7 - ansökan om bygglov för fasadändring och nybyggnad av komprimator (container)

Miljö- och byggnämndens beslut

att avslå ansökan om bygglov för bygglov för fasadändring och nybyggnad av komprimator (container).

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Avslag 4 093:-

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Reducerad avgift tas ut från sökande då beslut är taget 12 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2020-12-03. Bygglovsavgiften reduceras därför med stöd av 12 kap. 8 a § PBL med 40 %. Reducerad avgift- 0,60 X 6822 = 4093:-. Eventuella kostnader för tekniskt samråd, beslut om startbesked, arbetsplatsbesök, andra tillsynsbesök på arbetsplatsen, slutsamråd samt beslut om slutbesked ingår inte i den del av avgiften som reduceras.

Beslutsmotivering

Förslaget avviker från detaljplanen vad gäller placering på punktprickad mark Samt områdesbestämmelsen upplag och bruttoarea på byggrätt.

Komprimatorns avsedda placering är till största del belägen på punktprickad mark Som inte är avsedd att bebyggas. Placeringen strider även mot områdesbestämmelsen upplag, bestämmelsen upplag i denna detaljplan lyder "ej upplag eller uppställning av containrar".

Byggrätten på fastigheten är 4500 kvadratmeter bruttoarea, befintlig byggnation uppgår till ca 4900 kvadratmeter bruttoarea.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att avsteget från detaljplanen inte utgör en liten avvikelse enligt 9 kap 31 b § PBL.

Sammanfattning av ärendet

Sökanden har enligt skrivelse daterad 2021-01-22 från plan- och byggavdelningen beretts tillfälle att yttra sig över beslutsförslaget. Sökanden har kommit in med svar 2021-01-27

Ansökan om bygglov kom in 2020-11-16. Kompletterande och reviderade handlingar kom in 2020-12-03.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2021-02-25

Ansökan avser nybyggnad för fasadändring och nybyggnad av komprimator (container) om ca 17,5 kvadratmeter byggnadsyta och 2,58 meter byggnadshöjd. Man avser även att utvidga befintlig betongplatta med ca 30 kvadratmeter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-02-03

Kommunikationsskrivelse, daterad 2021-01-22

Svar på kommunikation, daterad 2021-01-27

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2020-11-16

Anmälan om kontrollansvarig, ankomststämplad 2020-11-16

Situationsplan, ankomststämplad 2020-11-16

Planritning och fasadritning befintligt, ankomststämplad 2020-11-16

Planritning och fasadritning, ankomststämplad 2020-11-16

Ritning komprimator, ankomststämplad 2020-12-03

Foto, ankomststämplad 2020-11-16

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att avslå ansökan om bygglov för bygglov för fasadändring och nybyggnad av komprimator (container).

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Avslag 4 093:-

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Reducerad avgift tas ut från sökande då beslut är taget 12 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2020-12-03. Bygglovsavgiften reduceras därför med stöd av 12 kap. 8 a § PBL med 40 %. Reducerad avgift- 0,60 X 6822 = 4093:-. Eventuella kostnader för tekniskt samråd, beslut om startbesked, arbetsplatsbesök, andra tillsynsbesök på arbetsplatsen, slutsamråd samt beslut om slutbesked ingår inte i den del av avgiften som reduceras.

Beslutet skickas till

Sökande: Strömstads Köpcenter AB, info@orvelin.se (förenklad delgivning + överklagandeanvisning)

Kontaktperson: Thomas Karlsson, thomas.karlsson@orvelin.se



Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



MBN § 41 Skogar 1:65 - ansökan om bygglov för uppställning av matvagn

Miljö- och byggnämndens beslut

att avslå ansökan om bygglov för uppställning av matvagn.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Avslag 4 548:-

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL.

Ansökan bedömdes vara fullständig 2020-12-21.

Beslutsmotivering

Förslaget avviker från detaljplanen vad gäller punktprickad mark. Fastigheten tillåter en byggnadsarea om 4500 kvadratmeter. Byggrätten är redan idag övertrasserad och är bebyggd med ca 5000 kvadratmeter byggnadsyta var av ca 800 kvadratmeter är belagt på punktprickad mark. Miljö- och byggförvaltningen bedömer att avsteget från detaljplanen inte utgör en liten avvikelse enligt 9 kap 31 b § PBL.

Sammanfattning av ärendet

Förslaget avviker från detaljplanen vad gäller punktprickad mark. Fastigheten tillåter en byggnadsarea om 4500 kvadratmeter. Byggrätten är redan idag övertrasserad och är bebyggd med ca 5000 kvadratmeter byggnadsyta var av ca 800 kvadratmeter är belagt på punktprickad mark. Miljö- och byggförvaltningen bedömer att avsteget från detaljplanen inte utgör en liten avvikelse enligt 9 kap 31 b § PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-02-04

Kommunikationsskrivelse, daterad 2021-01-26

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2020-12-21

Situationsplan, ankomststämplad 2020-12-21



Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att avslå ansökan om bygglov för uppställning av matvagn.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Avslag 4 548:-

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL.

Ansökan bedömdes vara fullständig 2020-12-21.

Beslutet skickas till

Sökande: Baklava, Ånnerödsvägen 12 lgh 1101, 452 92 Strömstad,
(delgivningskvitto + överklagandeanvisning)

Fastighetsägare:

Kontaktperson: Nihad Mahmood, nikolay.nsm@gmail.com

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Ärende: MBN-2020-2415

MBN § 42 Stensoppen 8 - ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum och bostadslägenhet samt rivning av befintligt garage

Miljö- och byggnämndens beslut

att avslå ansökan om bygglov för ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum och bostadslägenhet samt rivning av befintligt garage.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Avslag 2 047:-

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Reducerad avgift tas ut från sökande då beslut är taget 13 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2020-11-21. Bygglovsavgiften reduceras därför med stöd av 12 kap. 8 a § PBL med 60 %. Reducerad avgift- 0,40 X 5116,5 = 2047:-. Eventuella kostnader för tekniskt samråd, beslut om startbesked, arbetsplatsbesök, andra tillsynsbesök på arbetsplatsen, slutsamråd samt beslut om slutbesked inte ingår i den del av avgiften som reduceras.

Beslutsmotivering

Förslaget avviker från detaljplanen vad gäller vidbyggt uthus i form av bostadslägenhet och byggnadshöjd som är redovisats till 3,45 meter. Detaljplan tillåter en byggnadshöjd av max 2,6 meter för uthus. Detta kan enligt vår bedömning inte ses som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § PBL.

Sammanfattning av ärendet

Sökanden har enligt skrivelse daterad 2021-01-22 från plan- och byggavdelningen beretts tillfälle att yttra sig över beslutsförslaget. Något svar har inte kommit in.

Ansökan om bygglov kom in 2020-11-21.

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus med uterum om 43,9 kvadratmeter byggnadsyta och bostadslägenhet om 37 kvadratmeter byggnadsyta samt rivning av befintligt garage. Enligt ansökan är byggnadshöjden på bostadslägenheten 3,45meter. Taklutningen 35 grader.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2021-02-25**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-02-04
Kommunikationsskrivelse, daterad 2021-01-22
Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2020-11-24
Teknisk beskrivning, ankomststämplad 2020-11-24
Situationsplan, ankomststämplad 2020-11-24
Planritning befintligt entréplan, ankomststämplad 2020-11-24
Planritning befintligt källarplan, ankomststämplad 2020-11-24
Planritning befintligt övre plan, ankomststämplad 2020-11-24
Planritning tillbyggnad, ankomststämplad 2020-11-24
Fasadritning befintliga, ankomststämplad 2020-11-24
Fasadritning tillbyggnad 1, ankomststämplad 2020-11-24
Fasadritning tillbyggnad 2, ankomststämplad 2020-11-24
Sektionsritning, ankomststämplad 2020-11-24

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att avslå ansökan om bygglov för ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum och bostadslägenhet samt rivning av befintligt garage.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Avslag 2 047:-

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Reducerad avgift tas ut från sökande då beslut är taget 13 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2020-11-21. Bygglovsavgiften reduceras därför med stöd av 12 kap. 8 a § PBL med 60 %. Reducerad avgift- $0,40 \times 5116,5 = 2047:-$. Eventuella kostnader för tekniskt samråd, beslut om startbesked, arbetsplatsbesök, andra tillsynsbesök på arbetsplatsen, slutsamråd samt beslut om slutbesked inte ingår i den del av avgiften som reduceras.

Beslutet skickas till

Sökande: Teli Abdulaziz Tahir, Smörsoppsvägen 7, 452 34 Strömstad,
(delgivningskvitto + överklagandeanvisning)

Delägare i fastigheten: Meyan Qadir, Smörsoppsvägen 7, 452 34 Strömstad
(delgivningskvitto + överklagandeanvisning)



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2021-02-25

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Ärende: MBN-2021-127

MBN § 46 Kontrollplan för livsmedel 2020-2022

Miljö- och byggnämndens beslut

att ställa sig bakom förvaltningens förslag till kontrollplan för livsmedel 2020-2022.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden ansvarar för att en effektiv och ändamålsenlig kontroll utförs på de livsmedelsanläggningar, för vilka nämnden är kontrollansvarig och som är lokaliserade inom kommunens gränser. Nämnden ansvarar också för kontroll inom området animaliska biprodukter enligt 12 § förordningen (2006:814) om foder och animaliska biprodukter.

Denna kontrollplan är den operativa kontrollmyndighetens beskrivning av hur de krav som ställs på offentlig kontroll inom livsmedelskedjan uppfylls av ansvarig myndighet. Kraven finns bland annat i Europaparlamentets och Rådets förordning 2017/625 av den 14 december 2019 om offentlig kontroll för att säkerställa kontrollen av efterlevnaden av foder- och livsmedelslagstiftningen samt bestämmelser om djurhälsa och djurskydd.

Det åligger nämnden att upprätta en treårig kontrollplan och regelbundet följa upp och utvärdera verksamheten. Kontrollplanen bygger på den riskklassning som gjorts av livsmedelsanläggningarna. Av planen framgår bl.a. hur många anläggningar som ska kontrolleras per år, hur de ska kontrolleras (metod och frekvens) samt vad som ska kontrolleras. Planen syftar till att kontrollen ska vara effektiv, ändamålsenlig och uppfylla kraven enligt de gemensamma målen.

Tillsynsplanen visar i relation till behovsutredningen att det för tillsyn inom livsmedel under 2021 saknas ungefär 300 timmar för att nämnden till fullo ska kunna utföra sitt uppdrag som tillsynsmyndighet.

Tillsynsplanen tar hänsyn till de aktiviteter och styrtal som är framtagna utifrån beslutade nämndmål.

Beslutsunderlag

Kontrollplan för livsmedel 2020-2022

Tjänsteskrivelse 2021-02-04

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att ställa sig bakom förvaltningens förslag till kontrollplan för livsmedel 2020-2022.

Beslutet skickas till

Akten



Ärende: MBN-2021-126

MBN § 47 Tillsynsplan för alkohol, tobak och receptfria läkemedel 2021-2023

Miljö- och byggnämndens beslut

att ställa sig bakom förvaltningens förslag till tillsynsplan för alkohol, tobak och receptfria läkemedel 2021-2023.

Sammanfattning av ärendet

Staten reglerar genom Folkhälsomyndigheten kommunernas skyldighet att upprätta en tillsynsplan och utföra tillsyn enligt alkohollagen (2010:1622) och enligt lag om tobak och liknande produkter (2018:2088). Tillsynen i kommunen sker tillsammans med polismyndigheten och utförs enligt nämndens antagna tillsynsplan. För receptfria läkemedel saknas krav på tillsynsplan, men då krav finns på att nämnden ska bedriva kontroll enligt lag (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel bedöms det föreligga ett behov av att denna kontroll ingår i nämndens resursplanering.

Tillsynsplanen ska vara grundad på en behovsutredning (MBN-2019-778) och register över de tillsynsobjekt som behöver återkommande tillsyn.

Nämnden ska i tillsynsplanen visa hur myndigheten har fördelat resurser inom och mellan olika ansvarsområden och hur resurserna har anpassats efter det tillsynsbehov som finns. Den ska vara ett stöd för den tillsyn som bedrivs, möjliggöra uppföljning och en god kostnadseffektivitet.

Tillsynsplanen visar i relation till behovsutredningen att det för tillsyn inom alkohol, tobak och receptfria läkemedel under 2021 saknas ungefär 1450 timmar för att nämnden till fullo ska kunna utföra sitt uppdrag som tillsynsmyndighet. Det verkliga resursbehovet bedöms dock i nuläget vara lägre och motsvara ca 600 timmar.

Tillsynsplanen tar hänsyn till de aktiviteter och styrtal som är framtagna utifrån beslutade nämndmål.

Beslutsunderlag

Tillsynsplan för alkohol, tobak och receptfria läkemedel 2021-2023

Tjänsteskrivelse 2021-02-04

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att ställa sig bakom förvaltningens förslag till tillsynsplan för alkohol, tobak och receptfria läkemedel 2021-2023.

Beslutet skickas till

Akten



MBN § 48 Tillsynsplan för miljöskydd, hälsoskydd och naturvård 2021

Miljö- och byggnämndens beslut

att ställa sig bakom förvaltningens förslag till tillsynsplan för miljöskydd, hälsoskydd och naturvård 2021.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden ansvarar för att en effektiv och ändamålsenlig kontroll utförs på de livsmedelsanläggningar, för vilka nämnden är kontrollansvarig och som är lokaliserade inom kommunens gränser. Nämnden ansvarar också för kontroll inom området animaliska biprodukter enligt 12 § förordningen (2006:814) om foder och animaliska biprodukter.

Denna kontrollplan är den operativa kontrollmyndighetens beskrivning av hur de krav som ställs på offentlig kontroll inom livsmedelskedjan uppfylls av ansvarig myndighet. Kraven finns bland annat i Europaparlamentets och Rådets förordning 2017/625 av den 14 december 2019 om offentlig kontroll för att säkerställa kontrollen av efterlevnaden av foder- och livsmedelslagstiftningen samt bestämmelser om djurhälsa och djurskydd.

Det åligger nämnden att upprätta en treårig kontrollplan och regelbundet följa upp och utvärdera verksamheten. Kontrollplanen bygger på den riskklassning som gjorts av livsmedelsanläggningarna. Av planen framgår bl.a. hur många anläggningar som ska kontrolleras per år, hur de ska kontrolleras (metod och frekvens) samt vad som ska kontrolleras. Planen syftar till att kontrollen ska vara effektiv, ändamålsenlig och uppfylla kraven enligt de gemensamma målen.

Tillsynsplanen visar i relation till behovsutredningen att det för tillsyn inom livsmedel under 2021 saknas ungefär 300 timmar för att nämnden till fullo ska kunna utföra sitt uppdrag som tillsynsmyndighet.

Tillsynsplanen tar hänsyn till de aktiviteter och styrtal som är framtagna utifrån beslutade nämndmål.

Beslutsunderlag

Tillsynsplan för miljöskydd, hälsoskydd och naturvård 2021
Tjänsteskrivelse 2021-02-04

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att ställa sig bakom förvaltningens förslag till tillsynsplan för miljöskydd, hälsoskydd och naturvård 2021.

Beslutet skickas till

Akten



Ärende: MBN-2020-2338

**MBN § 49 Bodal 1:104 - ansökan om strandskydds-
dispens för ersättningsbyggnad****Miljö- och byggnämndens beslut**

1. att ge dispens från strandskyddet för befintligt bostadshus (bilaga A)
2. att hela fastigheten får tas i anspråk som tomt (bilaga B)

Avgift

Prövning av ansökan, 8 timmar à 1 088:-

Summa 8 704:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. Det ska finnas minst ett av sex så kallade särskilda skäl.
2. Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

1. Riksintresse Friluftsliv (kap 3 § 6 MB)
2. Riksintresse Naturvård (kap 3 § 6 MB)
3. Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (kap 4 § 2 MB)
4. Riksintesse Obruten kust (kap 4 § 3 MB).

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt.

Den aktuella platsen har utgjort privat tomt sen före juli 1975. Den byggnad som idag står på platsen är något större än den ursprungliga, men bedöms inte ha utökat hemfridszonen. Åtgärden bedöms inte motverka strandskyddets syften. Det finns särskilt skäl att ge dispens, eftersom området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Hela fastigheten om 1 301 m² bedöms vara tomtplats. Fastigheten omgärdas av sluttningar och klippväggar, som ramar in den. Därför bedömer miljö- och



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2021-02-25

byggförvaltningen att det inte är nödvändigt att ställa krav på att tomtplatsen ska markeras.

Sammanfattning av ärendet

Lantmäteriet beslutade 2015-10-19 att bilda fastigheten Bodal 1:104. Av beslutet framgår att Lantmäteriet bedömde att åtgärden inte motverkar syftena med strandskyddet. Av handlingarna framgår att Lantmäteriet och kommunen var överens om att avstyckningen enbart omfattade redan etablerad tomtplats. Att en ny byggnad ersatt den gamla på platsen framgick inte av handlingarna i det ärendet.

Idag äger Tim Jonassen fastigheten. I samband med att träd blåst omkull och fallit på huset fick TJs far, som tidigare ägde fastigheten, besked från kommunen att byggnaden kunde byggas ut med 15 m² utan att bygglov behövde sökas. Detta har dock inte kunnat bekräftas. Den gamla byggnaden revs och ersattes med den som står på platsen idag. Även om åtgärden kan ha bedömts vara bygglovsbefriad krävde den dispens från förbuden i strandskyddsbestämmelserna. TJ ansöker nu om strandskyddsdispens i efterhand för byggnaden.

Fastigheten besöktes av undertecknad den 19 januari 2021.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, ankomststämplade 2020-11-10

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-02-04

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

1. att ge dispens från strandskyddet för befintligt bostadshus (bilaga A)
2. att hela fastigheten får tas i anspråk som tomt (bilaga B)

Avgift

Prövning av ansökan, 8 timmar à

1 088:-

Summa

8 704:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Upplysningar

Länsstyrelsen får enligt 19 kap 3 b § MB pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.

Beslutet skickas till

Tim Alan Roland Jonassen, tim.jonassen@live.no (delgivningskvitto)

Länsstyrelsen Västra Götalands län, vastragotaland@lansstyrelsen.se



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2021-02-25

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



MBN § 50 Korsnäs 1:78 - ansökan om strandkyddsdispens för brygga och sjöbodan

Miljö- och byggnämndens beslut

1. att ge dispens från strandskyddet för brygga om högst 138 meter enligt inlämnad situationsplan (bilaga A)
2. att ge dispens från strandskyddet för tre stycken sjöbodan om vardera högst 24 m² (bilaga A och B)
3. att endast det område som brygga och sjöbodan upptar får användas för ändamålet
4. att förena beslutet med följande villkor
 1. Bryggan får vara maximalt 2,7 meter bred.
 2. Vattendjupet vid flytdelen av bryggan får inte vara mindre än 2,5 meter vid medelvattenstånd.
 3. Betongankare får inte placeras inom område 1 i delområde A enligt figur 9 i den marinbiologiska utredningen (bilaga C)
 4. Skador och ingrepp på strand och botten ska minimeras. Om skador ändå uppstår ska dessa avhjälpas genom återställning.
 5. Arbeten i vatten får endast utföras under perioden 1 oktober till och med den 31 mars.
 6. Muddring får inte förekomma.
 7. På eller vid sjöbodan och brygga får det inte finnas skyltar eller anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid brygga och strand.

Avgift

Prövning av ansökan, 7 timmar à 930:- (taxa 2018)	6 510:-
Prövning av ansökan, 3 timmar à 950:- (taxa 2019)	2 850:-
Prövning av ansökan, 8 timmar à 1 088:- (taxa 2020 och 2021)	7 704:-
Summa	18 064:-

Faktura skickas separat. I beloppet ingår avgift för handläggning av föreningens andra ansökan om strandkyddsdispens, MBN-2019-1411, vilket avslutats.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2021-02-25**Beslutsmotivering**

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. Det ska finnas minst ett av sex så kallade särskilda skäl.
2. Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

1. Riksintresse Friluftsliv (kap 3 § 6 MB)
2. Riksintresse Naturvård (kap 3 § 6 MB)
3. Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (kap 4 § 2 MB)
4. Riksintresse Obruten kust (kap 4 § 3 MB).

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt.

I Saltpannbukten finns, på Tjärnsidan av bukten, idag ett 20-tal bryggor och ett tjugotal sjöbodas. De flesta av dessa är relativt små, med undantag för den brygga som används för Lovencentrets verksamhet. Det kan därför antas att det i dagsläget inte finns möjlighet för föreningens medlemmar att få plats för sina båtar vid befintliga bryggor.

Den aktuella platsen ligger inom utredningsområde för småbåtshamn enligt den fördjupade översiktsplanen (FÖP Södra kustområdet). Av planen framgår att för att kunna bedöma om en småbåtshamn är lämplig på platsen behöver påverkan på och konsekvenser för naturvärden belysas närmare med stöd av inventeringar på plats. Föreningen har låtit utföra en marinbiologisk utredning, vilken bland annat innefattat en transektinventering i augusti 2020.

Av utredningen framgår att botten under den planerade bryggan var vegetationsfri. En stor del täcktes vid inventeringstillfället av cyanobakterier. Den vegetationsfria botten inom etableringsområdet som inte täcktes av cyanobakterier bedömdes ha påtagligt naturvärde. Hela den fasta brygga, landgången mellan den fasta bryggan och flytbryggan, samt de innersta 30-40 metrarna av flytbryggan ligger helt inom område som bedömts ha påtagligt naturvärde. Den inre delen av den vinklade flytbryggan tangerar detta område, medan den yttre delen ligger ovan botten som bedömts ha lågt naturvärde.

Enligt utredningen finns det vissa områden med höga naturvärden i bukten, men dessa finns i huvudsak på andra platser än där bryggan är tänkt att placeras. Ett undantag är ett område vid bryggans inre ände (område 1 inom delområde A enligt figur 9 i den marinbiologiska utredningen), där nating och ålgräs påträffats. Den planerade bryggan tangerar detta område. För att minimera risk för påverkan



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2021-02-25

på området genom skuggning och ökade vattenrörelser får flytbrygga inte anläggas i direkt anslutning till detta. Betongankare, kättingar och linor kan skada växterna och djur knutna till dem, varför de inte får placeras inom området. Enligt föreningens förslag kommer den fasta delen av bryggan samt landgången att sträcka sig drygt 20 meter utifrån strandlinjen, och därmed förbi detta område. För att minska risken för negativ påverkan på botten i övrigt får flytbryggan inte placeras där vattendjupet vid medelvattenstånd är mindre än 2,5 meter.

Bukten är redan idag starkt påverkad av båttrafik och utsläpp förknippade med båtar. Därför bedöms föreslagen brygga inte på ett väsentligt sätt förändra livsvillkoren för växt- och djurlivet på platsen, under förutsättning att ovanstående villkor efterlevs. Även om bryggan skulle komma att uppta område som idag är allemansrättsligt tillgängligt bedöms den inte avhålla eller hindra allmänheten på ett oacceptabelt sätt. Stranden kommer även fortsättningsvis att vara tillgänglig för bland annat kanotister. Allmänheten kommer obehindrat att kunna beträda bryggan och använda den för exempelvis krabbfiske. Bryggan bedöms inte motverka strandskyddets syften.

Det särskilda skäl som kan utgöra dispensgrund i detta fall är det tredje skälet, nämligen att bryggan är en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet. Att en brygga är en sådan anläggning är givet, så utöver att konstatera detta behöver föreningens intresse av bryggan bedömas. Föreningen har idag cirka 30 medlemmar. Föreningen tror att medlemsantalet kan komma att öka inom en snar framtid, då det i närområdet finns ett detaljplanelagt område som nyligen iordningsställts för bostäder och ännu ett bostadsområde är på gång. Det är möjligt att bli medlem i föreningen om man bor på Tjärnö, Saltö, Öddö, Lindholmen, Gullnäsö eller Daftö. Några av föreningens medlemmar har idag tillfälliga båtplatser, som hyrs från år till år. Andra har inte någon båtplats alls. I närområdet finns inte några kommunala båtplatser att hyra. Närmaste kommunalägda småbåtsbrygga ligger cirka en mil bort. Det finns inte heller några större, privata småbåtsbryggor i närheten som skulle kunna vara ett alternativ. Miljö- och byggförvaltningen bedömer med anledning av ovanstående att det enskilda intresset i detta fall kan anses väga tyngre än de allmänna intressena. Det finns därför särskilt skäl att ge dispens.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har 2018-09-14 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för brygga. Under ärendets gång lämnade Tjärnö Båtförening in en ny ansökan om strandskyddsdispens för en alternativ utformning. Detta förslag drogs tillbaka, bland annat på grund av resultaten från den marinbiologiska undersökningen.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, ankomststämplade 2020-09-14

Marinbiologisk undersökning, 2020-11-12

Kompletterande uppgifter, 2021-02-09

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-02-16



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2021-02-25**Förslag till beslut**

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

1. att ge dispens från strandskyddet för brygga om högst 138 meter enligt inlämnad situationsplan (bilaga A)
2. att ge dispens från strandskyddet för tre stycken sjöbodas om vardera högst 24 m² (bilaga A och B)
3. att endast det område som brygga och sjöbodas upptar får användas för ändamålet
4. att förena beslutet med följande villkor
 1. Bryggan får vara maximalt 2,7 meter bred.
 2. Vattendjupet vid flytdelen av bryggan får inte vara mindre än 2,5 meter vid medelvattenstånd.
 3. Betongankare får inte placeras inom område 1 i delområde A enligt figur 9 i den marinbiologiska utredningen (bilaga C)
 4. Skador och ingrepp på strand och botten ska minimeras. Om skador ändå uppstår ska dessa avhjälpas genom återställning.
 5. Arbeten i vatten får endast utföras under perioden 1 oktober till och med den 31 mars.
 6. Muddring får inte förekomma.
 7. På eller vid sjöbodas och brygga får det inte finnas skyltar eller anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid brygga och strand.

Avgift

Prövning av ansökan, 7 timmar à 930:- (taxa 2018)	6 510:-
Prövning av ansökan, 3 timmar à 950:- (taxa 2019)	2 850:-
Prövning av ansökan, 8 timmar à 1 088:- (taxa 2020 och 2021)	7 704:-
Summa	18 064:-

Faktura skickas separat. I beloppet ingår avgift för handläggning av föreningens andra ansökan om strandskyddsdispens, MBN-2019-1411, vilket avslutats.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Upplysningar

Länsstyrelsen får enligt 19 kap 3 b § MB pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.



Beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har **påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.**

Arbete i vatten, exempelvis att anlägga en brygga eller lägga ner en ledning i vatten, kan vara anmälnings- eller tillståndspliktigt. För mer information, kontakta Länsstyrelsen i Västra Götalands län, 010-224 40 00.

Åtgärden kan kräva bygglov enligt plan- och bygglagen. För mer information, kontakta plan- och byggavdelningen på telefonnummer 0526-190 00.

Beslutet skickas till

Tjärnö Båtförening, tjarnobatforening@protonmail.com (delgivningskvitto)
Anja Coster (föreningens ordförande), anja@ritkontoretstromstad.se
Länsstyrelsen Västra Götalands län, vastragotaland@lansstyrelsen.se

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



MBN § 51 **Rossö 1:59 - ansökan om strandskydds- dispens för växthus samt rivning och nybyggnad av befintligt bostadshus**

Miljö- och byggnämndens beslut

1. att ge dispens för ersättningsbyggnad om högst 150 m²

Avgift

Prövning av ansökan, 8 timmar à 1 088:-

Summa 8 704:-

Faktura skickas separat. I beloppet ingår avgift för prövning av ansökan avseende växthusen.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. Det ska finnas minst ett av sex så kallade särskilda skäl.
2. Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

1. Riksintresse Friluftsliv (kap 3 § 6 MB)
2. Riksintresse Naturvård (kap 3 § 6 MB)
3. Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (kap 4 § 2 MB)
4. Riksintresse Obruten kust (kap 4 § 3 MB).

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt.

På platsen står idag ett mindre bostadshus. Tomtplatsen är cirka 3 200 m². Det bostadshus som ansökan avser har en byggnadsarea på 150 m², vilket är betydligt större än det befintliga. Då tomtplatsen är relativt stor bedöms ett hus enligt ansökan ändå inte utöka den upplevda hemfridszonen. Miljö- och byggförvaltningen bedömer att åtgärden inte kommer motverka strandskyddets syften. Särskilt skäl att ge dispens finns, eftersom området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddet syften.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2021-02-25

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har 2020-10-12 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för bostadshus (ersättningsbyggnad) och två växthus. Miljö- och byggnämnden har gett sökanden dispens från strandskyddet för växthusen genom separat beslut 2020-12-04 och beslutade samtidigt om tomtplats kring bostadshuset. Länsstyrelsen beslutade 2021-01-26 att godkänna dispensbeslutet, men lade till villkor om markering av tomtplats.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, ankomststämplade 2020-10-12

Länsstyrelsens godkännande av beslut om strandskyddsdispens, 2021-01-26

Foton från platsen

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-02-15

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

- att ge dispens för ersättningsbyggnad om högst 150 m²

Avgift

Prövning av ansökan, 8 timmar à

1 088:-

Summa**8 704:-**

Faktura skickas separat. I beloppet ingår avgift för prövning av ansökan avseende växthusen.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Upplysningar

Länsstyrelsen får enligt 19 kap 3 b § MB pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.

Beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har **påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.**

Denna prövning har enbart gjorts utifrån strandskyddsbestämmelserna. Åtgärden kräver också bygglov, vilket du lämnat in ansökan om (MBN-2020-210). Bedömning i bygglovsärendet görs på helt andra grunder. Om bygglov kan ges är ännu inte avgjort.

Åtgärden kräver bygglov enligt plan- och bygglagen. För mer information, kontakta plan- och byggavdelningen på telefonnummer 0526-196 90.

Beslutet skickas till

Jan Olle Gunnar Olsson, olleolsson58@live.se (delgivningskvitto)

Länsstyrelsen Västra Götalands län, vastragotaland@lansstyrelsen.se



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2021-02-25

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



MBN § 52 Nord-Koster 1:59 - ansökan om tillstånd att borra efter vatten

Miljö- och byggnämndens beslut

- 1) meddela tillstånd för ett sammanlagt maximalt uttag om 3 000 liter/dygn i de två nyanlagda brunnarna som finns på Nordkoster 1:59
- 2) förena tillståndet med följande villkor:
 - a) Då tillståndet gäller för endast 3 000 liter/dygn så ska mätutrustning installeras på ett sådant sätt att den totala upptagna vattenmängden i de två brunnarna registreras.
 - b) Prov på kloridhalt ska tas tre gånger per år, en gång före påsk i mars, samt en gång i juli och en gång i augusti. Proverna ska om det överstiger livsmedelsverkets riktvärden för dricksvatten (Livsmedelsverkets råd om enskild dricksvattenförsörjning) skickas till ett ackrediterat labb för analys.
 - c) Skulle aktuella riktvärden för kloridhalten överstigas, vattenbrist konstateras eller andra problem med anläggningen uppstå ska kontakt tas med miljö- och hälsoskyddsavdelningen.
 - d) Verksamhetsutövaren ska upprätta ett egenkontrollprogram i samråd med miljö- och hälsoskyddsavdelningen.
 - e) Om väsentliga förändringar ska göras efter idrifttagandet av brunnarna såsom sprängning, tryckning eller fördjupning ska en anmälan göras till miljö och byggnämnden.

Avgift

10 timmar á 1 088:-

Summa 10 880:-

Beslutet fattas med stöd av vattenskyddsföreskrifterna 2 kap. 2, 3 §§, 9 kap. 10 §, 26 kap. 9, 22 §§ och 27 kap 1 § miljöbalken (1998:808), 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken och av kommunfullmäktige antagen taxa samt Skyddsområde och skyddsföreskrifter för Kosters grundvattentäkter i Strömstads kommun (14 FS 2010:639) 9 §.

Beslutsmotivering

En grundvattenutredning med kompletterande provpumpning har utförts på fastigheten Nordkoster 1:59. Då provpumpningen inte visade på någon uppenbar negativ påverkan på omkringliggande fastigheters uttagsmöjligheter eller vattenkvalité bedömer miljö- och byggförvaltningen att permanent tillstånd för maximalt uttag 3 000 liter vatten/dygn kan medges.

Då grundvattensituationen är komplex så medges tillståndet med ett par villkor, detta för att kontrollera långtidseffekterna av uttaget. Skulle det visa sig att



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2021-02-25

riktvärden för kloridhalt överstigs ska kontakt tas med miljö- och hälsoskyddsavdelningen för att kunna se över situationen samt att ett prov ska skickas in för analys.

Sammanfattning av ärendet

Sökanden har tidigare meddelats ett tillfälligt tillstånd för att anlägga två brunnar på fastigheten Nordkoster 1:59. I det tillfälliga tillståndet ingick att utföra en grundvattenundersökning med tillhörande provpumpning. Provpumpningen kompletterades under sommaren 2020 med ytterligare en provpumpning då det framförallt var påverkan på en brunn på Nordkoster 1:208 som behövde kontrolleras. Påverkan på omkringliggande brunnar visade sig vara marginell och vattennivåerna i brunnarna återgick till det normala vid pumpstopp enligt den rapport geosigma skickat in. Ett permanent tillstånd är därför möjligt att meddela för de nyborrade brunnarna på fastigheten Nordkoster 1:59. För att i även i fortsättningen kontrollera att de nya brunnarna inte påverkar omkringliggande brunnar så ges tillståndet med villkor. KommunikERING med sökanden har skett.

Beslutsunderlag

Ansökan om tillstånd att borra efter vatten, daterad 2018-12-27.

Grundvattenutredning, daterad 2019-09-24.

Kompletterande grundvattenutredning, daterad 2020-06-30.

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-01-21

Skyddsområde och skyddsföreskrifter för Kosters grundvattentäkter i Strömstads kommun (14 FS 2010:639) 9 §.

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att

- 1) meddela tillstånd för ett sammanlagt maximalt uttag om 3 000 liter/dygn i de två nyanlagda brunnarna som finns på Nordkoster 1:59
- 2) förena tillståndet med följande villkor:
 - a) Då tillståndet gäller för endast 3 000 liter/dygn så ska mätutrustning installeras på ett sådant sätt att den totala upptagna vattenmängden i de två brunnarna registreras.
 - b) Prov på kloridhalt ska tas tre gånger per år, en gång före påsk i mars, samt en gång i juli och en gång i augusti. Proverna ska om det överstiger livsmedelsverkets riktvärden för dricksvatten (Livsmedelsverkets råd om enskild dricksvattenförsörjning) skickas till ett ackrediterat labb för analys.
 - c) Skulle aktuella riktvärden för kloridhalten överstigas, vattenbrist konstateras eller andra problem med anläggningen uppstå ska kontakt tas med miljö- och hälsoskyddsavdelningen.
 - d) Verksamhetsutövaren ska upprätta ett egenkontrollprogram i samråd med miljö- och hälsoskyddsavdelningen.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2021-02-25

- e) Om väsentliga förändringar ska göras efter idrifttagandet av brunnarna såsom sprängning, tryckning eller fördjupning ska en anmälan göras till miljö och byggnämnden.

Avgift

10 timmar á 1 088:-

Summa 10 880:-

Beslutet fattas med stöd av vattenskyddsföreskrifterna 2 kap. 2, 3 §§, 9 kap. 10 §, 26 kap. 9, 22 §§ och 27 kap 1 § miljöbalken (1998:808), 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken och av kommunfullmäktige antagen taxa samt Skyddsområde och skyddsföreskrifter för Kosters grundvattentäkter i Strömstads kommun (14 FS 2010:639) 9 §.

Upplysningar

Ett egenkontrollprogram bör innehålla punkter som registrering av upptagen mängd, analysresultat, genomförda kontroller av anläggningen, driftstörningar osv.

Beslutet har vunnit laga kraft först tre veckor efter det att alla sakägare tagit del av ärendet.

Beslutet skickas till

Reservatet Nordkoster AB/ Göran Lyth, Korsholmsvägen 29 B,
452 04 Nordkoster(delgivningskvitto)

Lennart Nordberg Oljekvarnsgatan 14 B lgh, 1404, 414 65 Göteborg
(delgivningskvitto)

Gunnel Nordberg, Södra Bergsgatan 6B lgh 1102, 452 30 Strömstad
(delgivningskvitto)

Rosita Ebbesson, Timmermansvägen 1,lgh 1103, 452 36 Strömstad
(delgivningskvitto)

Sjöfartsverket, mats.persson@sjofartsverket.se (delgivningskvitto)
Akten

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



MBN § 53 Hällesmörk 1:34 - ansökan om strandskyddsdispens för Attefallshus

Miljö- och byggnämndens beslut

- att ge dispens från strandskyddsbestämmelserna för ett attefallshus om högst 30 m² med en altan om högst 19 m² enligt bifogad situationsplan och ritning.
- att hela fastigheten får tas i anspråk som tomt enligt bifogad karta med tomtplatsavgränsning.
- att förena beslutet med följande villkor
 - Tomtens östra gräns ska markeras med staket, mur, häck eller liknande enligt gul markering i bifogad karta med tomtplatsavgränsning.

Avgift

Prövning av ansökan, 5,5 timmar à

1 088:-

Summa

5 984:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

- Det ska finnas minst ett av sex så kallade särskilda skäl.
- Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

- Riksintresse Friluftsliv (kap 3 § 6 MB)
- Riksintresse Naturvård (kap 3 § 6 MB)
- Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (kap 4 § 2 MB)
- Riksintresse Obruten kust (kap 4 § 3 MB).

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2021-02-25

Byggnaden ska enligt ansökan placeras inom vad som kan anses vara tomtplats. Åtgärden bedöms inte motverka strandskyddets syften. Särskilt skäl finns att ge dispens, eftersom området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har 2021-01-19 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för ett attefallshus. Enligt ansökan är byggnaden tänkt att vara cirka 30 m² med en altan om cirka 19 m². Byggnaden är tänkt att placeras 5 meter från tomtgränsen. Ett platsbesök gjordes den 26 januari 2021.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, ankomststämplade 2021-01-19

Reviderad situationsplan, ankomststämplad 2021-01-27

Foton från tillsynsbesök den 26 januari 2021

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-02-03

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

1. att ge dispens från strandskyddsbestämmelserna för ett attefallshus om högst 30 m² med en altan om högst 19 m² enligt bifogad situationsplan och ritning.
2. att hela fastigheten får tas i anspråk som tomt enligt bifogad karta med tomtplatsavgränsning.
3. att förena beslutet med följande villkor
 1. Tomtens östra gräns ska markeras med staket, mur, häck eller liknande enligt gul markering i bifogad karta med tomtplatsavgränsning.

Avgift

Prövning av ansökan, 5,5 timmar à

1 088:-

Summa**5 984:-**

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Upplysningar

Länsstyrelsen får enligt 19 kap 3 b § MB pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2021-02-25

Beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har **påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.**

Beslutet skickas till

Pavel Nikolaenko, info@kpngrupp.se (delgivningskvitto)

Länsstyrelsen Västra Götalands län, vastragotaland@lansstyrelsen.se

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



MBN-2021-73

MBN § 54 Delegations- och anmälningsärenden

Miljö- och byggnämndens beslut

att lägga ärendena till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Delegationsärenden – Miljö- och byggförvaltningen, bilaga A.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott 2021-02-11:

MBN AU § 2 - Dyne 1:1 - Tinnas Thaimat, ansökan om serveringstillstånd,
stadigvarande tillstånd

Beslutet skickas till

Akten