



Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2018-10-25

Diarienummer
KS/ 2018-0291

Plats och sammanträdestid	Kommunfullmäktiges sessionssal 2018-10-25 klockan 19:00 -22:30		
Beslutare	Kent Hansson (S) Mikael Cederbratt (M) Mattias Gustafsson (SD) Lars Tysklind (L) Åsa Torstensson (C) Lena Martinsson (S) Moa Aslan (KD) Ronnie Brorsson (S) Marie Edvinsson. Kristiansen (M) Fredrik Eriksson (SD) Lars Åke Karlgren (V) Marie Rask (S) Karla Valdivieso (MP) Kerstin Karlsson (L) Peter Dafteryd (C) Jörgen Molin (M)	Mats Granberg (S) Ulf Johansson (SD) Marielle Alvdal (FI) Helene Andersson Novela (S) Dag Wersén (M) Mette H Johansson (L) Anna-Lena Carlsson (C) Anders Ekström (KD) Bengt Simonsson Fröjd (S) Morgan Gustafsson (SD) Merry Johansson (S) Bengt-Göran Bergstrand (M) Mia Öster (V) Leif Andersson (S) Hans Robert Hansson (L) John Johansson (SD) Andreas Hermansson (C)	Bengt Bivrin (MP) Lars Erik Kristiansen (M) Ligia Morales Ahlgren (S) David Holgersson (KD) Sven Nilsson (SD) Lena Sundberg (S) <i>Tjänstgörande ersättare</i> Johanna Ekerot (S) Stellan Nilsson (V) Helena L Éstrade (L)
Övriga deltagare	Per-Olof Hermansson kommundirektör, Michael Olsson förvaltningschef miljö- och bygg förvaltningen, Roland Kindslätt förvaltningschef tekniska förvaltningen, Nicklas Faritzon förvaltningschef barn- och utbildningsförvaltningen, Monica Birgersson förvaltningschef socialförvaltningen Carsten Sörlie ekonomi- och IT chef, Maria Kvarnbäck kommunikationschef samt Åsa Carlsson och revisionen.		
Justeringens plats och tid	Kommunledningsförvaltningen 2018-11-05		
Sekreterare Paragrafer §§ 1- 24 Ralf Karlsson		
Ordförande Lars Tysklind § 1-4 Ronnie Brorsson (S) § 5-24		
Justerare Mette. H. Johansson (L) Kent Hansson (S)		

Organ	Kommunfullmäktige	ANSLAGSBEVIS
Sammanträdesdatum	2018-10-25	(justeringen har tillkännagivits genom anslag)
Datum för anslagsuppsättning		Datum för anslagsnedtagning
Protokollets förvaringsplats	Kommunledningsförvaltningen	
Underskrift Ralf Karlsson, kommunkonferenssekreterare	



Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2018-10-25

Diarienummer
KS/ 2018-0291

KF § 1

Dnr: KS/2018-0510

Mötet öppnas

Mötet öppnas av ålderspresidenten Lars Tysklind (L) inför mandatperioden
2018-10-15 --2022-10-14

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens diarium.



Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2018-10-25

Diarienummer
KS/ 2018-0291

KF § 2

Dnr KS/ 2018-0469

**Val av ordförande i Kommunfullmäktige för mandatperioden
2018-10-15 --2022-10-14**

Kommunfullmäktiges beslut

att utse Ronnie Brorsson (S) till ordförande i Kommunfullmäktige för mandatperioden
2018-10-15 --2022-10-14

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har att utse ordförande i Kommunfullmäktige
för mandatperioden 2018-10-15 --2022-10-14

Förslag till beslut på sammanträdet

Marie Edvinsson Kristiansen (M) nominerar Mikael Cederbratt (M) som ordförande i
Kommunfullmäktige.

Lena Martinsson (S) nominerar Ronnie Brorsson (S) som ordförande i Kommunfullmäktige.

Beslutsgång

Eftersom det är personval blir omröstningen sluten. Justerarna till dagens protokoll är till
lika röstkontrollanter som biträder ordförande vid valförrättningen.

Röstningsresultat; Antalet angivna röster är 39.

Ronnie Brorsson får 23 röster, Michael Cederbratt får 16 röster, vilket innebär att
kommunfullmäktige har utsett Ronnie Brorsson (S) till ordförande i Kommunfullmäktige för
mandatperioden 2018-10-15 --2022-10-14.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens diarium.
HR avdelningen
Ronnie Brorsson



Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2018-10-25

Diarienummer
KS/ 2018-0291

KF § 3

Dnr KS/ 2018-0469

**Val av 1:e vice ordförande i Kommunfullmäktige för mandatperioden
2018-10-15 --2022-10-14**

Kommunfullmäktiges beslut

att utse Mats Granberg (S) till 1:e vice ordförande i Kommunfullmäktige för mandatperioden 2018-10-15 --2022-10-14.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har att utse 1:e vice ordförande i Kommunfullmäktige för mandatperioden 2018-10-15 --2022-10-14.

Förslag till beslut på sammanträdet

Lena Martinsson (S) nominerar Mats Granberg (S) som 1:e vice ordförande i Kommunfullmäktige.

Marie Edvinsson Kristiansen (M) nominerar Mikael Cederbratt (M) som 1:e vice ordförande i Kommunfullmäktige.

Beslutsgång

Eftersom det är personval blir omröstningen sluten. Justerarna till dagens protokoll är till lika röstkontrollanter som biträder ordförande vid valförrättningen.

Röstningsresultat; Antalet angivna röster är 39.

Mats Granberg får 23 röster, Michael Cederbratt får 16 röster, vilket innebär att kommunfullmäktige har utsett Mats Granberg (S) till 1:e vice ordförande i Kommunfullmäktige för mandatperioden 2018-10-15 --2022-10-14.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens diarium.
HR avdelningen.
Mats Granberg



Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2018-10-25Diarienummer
KS/ 2018-0291

KF § 4

Dnr KS/ 2018-0469

Val av 2:e vice ordförande i Kommunfullmäktige för mandatperioden 2018-10-15 --2022-10-14**Kommunfullmäktiges beslut**

att utse Mikael Cederbratt (M) till 2:e vice ordförande i Kommunfullmäktige för mandatperioden 2018-10-15 --2022-10-14.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har att utse 2:e vice ordförande i Kommunfullmäktige för mandatperioden 2018-10-15 --2022-10-14.

Förslag till beslut på sammanträdet

Fredrik Eriksson (SD) nominerar Mattias Gustafsson (SD) som 2:e vice ordförande i Kommunfullmäktige.

Marie Edvinsson Kristiansen (M) nominerar Mikael Cederbratt (M) som 2:e vice ordförande i Kommunfullmäktige.

Marielle Alvdal (FI) nominerar Mia Öster (V) som 2:e vice ordförande i Kommunfullmäktige.

Beslutsgång

Eftersom det är personval blir omröstningen sluten. Justerarna till dagens protokoll är till lika röstkontrollanter som biträder ordförande vid valförrättningen.

Röstningsresultat; Antalet angivna röster är 39.

Röstningsresultat; Mikael Cederbratt får 16 röster, Mattias Gustafsson får 9 röster, samt Mia Öster 3 röster, samt 11 röster är blanka.

Ingen av de nominerade kommer upp i 50% av angivna röster, vilket innebär att ny omröstning sker mellan Mattias Gustafsson (SD) och Mikael Cederbratt (M).

Röstningsresultat; Antalet angivna röster är 39.

Röstningsresultat; Mikael Cederbratt får 16 röster, Mattias Gustafsson får 9 röster, samt 14 röster är blanka, vilket innebär att kommunfullmäktige har utsett Mikael Cederbratt (M) till 2:e vice ordförande i Kommunfullmäktige för mandatperioden 2018-10-15 --2022-10-14.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens diarium.
HR avdelningen.
Mikael Cederbratt



Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2018-10-25

Diarienummer
KS/ 2018-0291

KF § 5

Dnr KS/ 2017-0157

Ändring av dagordning

Kommunfullmäktiges beslut

att godkänna förslag till ändring i ärendelistan.

Förslag till beslut under sammanträdet

Ordförande föreslår följande ändring i ärendelistan.

att ärende; Val av ny vice ordförande i Valnämnden utgår.

att ärende; Val av ny ordförande i Valnämnden utgår.

att ärende; Avsägelse som ersättande ledamot i AB Strömstadslokaler, läggs till på dagordningen.

att ärende; Val av ny ersättande ledamot i AB Strömstadslokaler, läggs till på dagordningen.

att ärende; Avsägelse från uppdraget som ersättare i Kommunfullmäktige läggs till på dagordningen.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till ändring i ärendelistan antas och finner att så sker.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens diarium.



Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2018-10-25Diarienummer
KS/ 2018-0291

Kf § 6

Dnr KS/ 2018-0470

Val av valberedning för mandatperioden 2018-10-15 --2022-10-14**Kommunfullmäktiges beslut**

att utse att utse följande ledamöter och ersättare att utgöra valberedning för mandatperioden 2018-10-15 --2022-10-14

Ledamöter:

Ronnie Brorsson (S)
Mats Granberg (S)
Lars Tysklind (L)
Mattias Gustafsson (SD)
Ola Persson (M)
Anders Ekström (KD)
Hans-Inge Sältenberg (C)

Ersättare:

Bengt Simonsson Fröjd (S)
Lena Sundberg (S)
Joar Alvdal (Fi)
Fredrik Eriksson (SD)
Marie Edvinsson. Kristiansen (M)
Bengt Bivrin (MP)
Sten Brodén (V)

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har att utse 7 ledamöter och 7 ersättare att ingå i valberedningen för mandatperioden 2018-10-15 --2022-10-14 enligt fördelning.

Ordinarie ledamöter: S 2, M 1, SD 1, C 1, L 1, KD 1.

Ersättare: S 2, M 1, SD 1, V 1, MP 1, Fi 1.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordinarie ledamöter i valberedningen; Lars Tysklind (L), Ronnie Brorsson (S), Mats Granberg (S), Mattias Gustafsson (SD), Anders Ekström (KD), Hans-Inge Sältenberg (C), Ola Persson (M).

Ersättare i valberedningen; Bengt Simonsson Fröjd (S), Lena Sundberg (S), Fredrik Eriksson (SD), Joar Alvdal (Fi), Bengt Bivrin (MP), Sten Brodén (V), Marie Edvinsson. Kristiansen (M).

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut på sammanträdet antas och finner att så sker.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens diarium.
HR avdelningen.
Valberedningen
Samtliga ordinarie och ersättare.



Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2018-10-25

Diarienummer
KS/ 2018-0291

Kf § 7

Dnr KS/ 2018-0470

**Val av ordförande i valberedning för mandatperioden
2018-10-15 --2022-10-14**

Kommunfullmäktiges beslut

att utse Ronnie Brorsson (S) till ordförande i valberedning för mandatperioden
2018-10-15 --2022-10-14

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har att utse ordförande för Kommunfullmäktige
för mandatperioden 2018-10-15 --2022-10-14.

Förslag till beslut på sammanträdet

Lena Martinsson (S) nominerar Ronnie Brorsson (S) till 1:e vice ordförande i
Kommunfullmäktige.

Marie Edvinsson Kristiansen (M) nominerar Ola Persson (M) till 1:e vice ordförande i
Kommunfullmäktige.

Beslutsgång

Eftersom det är personval blir omröstningen sluten. Justerarna till dagens protokoll är
till lika röstkontrollanter som biträder ordförande vid valförrättningen.

Röstningsresultat; Antalet angivna röster är 39.

Ronnie Brorsson får 23 röster, Ola Persson får 16 röster, vilket innebär att
kommunfullmäktige har utsett Ronnie Brorsson (S) till 1:e vice ordförande i
Kommunfullmäktige för mandatperioden 2018-10-15 --2022-10-14.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens diarium.
HR avdelningen.
Valberedningen
Ronnie Brorsson



Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2018-10-25

Diarienummer
KS/ 2018-0291

Kf § 8

Dnr KS/ 2018-0470

**Val av vice ordförande i valberedning för mandatperioden
2018-10-15 --2022-10-14**

Kommunfullmäktiges beslut

att utse Ola Persson (M) till vice ordförande i valberedning för mandatperioden
2018-10-15 --2022-10-14

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har att utse vice ordförande i valberedning för mandatperioden
för mandatperioden 2018-10-15 --2022-10-14

Förslag till beslut på sammanträdet

Marie Edvinsson Kristiansen (M) nominerar Ola Persson (M) till 1:e vice ordförande i
Kommunfullmäktige.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut på sammanträdet antas och finner att så sker.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens diarium.
HR avdelningen.
Valberedningen
Ola Persson



Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2018-10-25Diarienummer
KS/ 2018-0291

KF § 9

Dnr: KS/2018-0317

Svar på medborgarförslag om närtrafiken**Kommunfullmäktiges beslut**

att avslå medborgarförslaget.

att Strömstads kommun ska arbeta för att det är gångvägen till närmsta hållplats som mäts och inte avståndet fågelvägen. Strömstads kommun kommer framföra sina åsikter i samband med de årliga samtalen med Västtrafik.

Beslutsmotivering

Strömstads kommun följer de regler, för Närtrafik, som är beslutade av Västra Götalandsregionen och som genomförs av Västtrafik. Att återinföra närtrafik för de 10 undantag som fanns i Skee med omnejd, innan ändringen i december 2017, innebär extra kostnader för kommunen. Dessutom finns ett mörkertal i kommunen, att fler personer som ligger på gränsen avståndsmässigt från närmsta hållplats också vill ha tillgång till närtrafik, som ska bekostas av kommunen

Sammanfattning av ärendet

Thomas Stenman har inkommit med ett medborgarförslag angående indragning av närtrafik från och till Skee och mellan Överby och Strömstad. Stenman anger att i och med beslut i västra götalandregionen blev följden att ca 15-20 hushåll ej längre kan utnyttja den service som resten av invånarna har tillgång till.

Stenman föreslår att Strömstads kommun köper in tjänster av Västtrafik för att rätta till problemet.

Beslutsunderlag

Protokoll kommunstyrelsen 2018-09-26 §100
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-09-12 §137
Tjänsteskrivelse Hans Friberg Näringslivsutvecklare 2018-08-22
Protokoll kommunfullmäktige 2018-06-19
Medborgarförslag 2018-05-30

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

att avslå medborgarförslaget.

att Strömstads kommun ska arbeta för att det är gångvägen till närmsta hållplats som mäts och inte avståndet fågelvägen. Strömstads kommun kommer framföra sina åsikter i samband med de årliga samtalen med Västtrafik.

Beslutsmotivering

Strömstads kommun följer de regler, för Närtrafik, som är beslutade av Västra Götalandsregionen och som genomförs av Västtrafik. Att återinföra närtrafik för de 10 undantag som fanns i Skee med omnejd, innan ändringen i december 2017, innebär extra kostnader för kommunen. Dessutom finns ett mörkertal i kommunen, att fler personer som ligger på gränsen avståndsmässigt från närmsta hållplats också vill ha tillgång till närtrafik, som ska bekostas av kommunen



Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2018-10-25

Diarienummer
KS/ 2018-0291

Förslag till beslut på sammanträdet

Marielle Alvdal (Fi) yrkar på återremiss av ärendet med motivering, att ge kommunstyrelsen i uppdrag att presentera relevanta siffror i frågan. Siffror som efterfrågas är:

Kostnad för att återinföra berörda närtrafiklinjer i enlighet med medborgarförslaget.

Kostnaden i förhållande till den totala budgeten för lokaltrafiken i kommunen.

Kostnaden för lokaltrafiken i förhållande till kommunens totala årsbudget.

Beslutsgång 1

Ordförande fråga om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att kommunfullmäktige beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Beslutsgång 2

Ordförande frågar om kommunstyrelsens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens diarium.

Thomas Stenman



Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2018-10-25Diarienummer
KS/ 2018-0291

KF § 10

Dnr: KS/2018-0200

Svar på medborgarförslag om caféet i Kulturhuset Skagerack**Kommunfullmäktiges beslut**

att medborgarförslaget anses besvarat.

att Kultur- och fritidsutskottets protokoll 2018-08-28 § 57 ska biläggas protokollet.

Beslutsmotivering

Kultursamordnaren kommer tillsammans med kulturhusrådet att arbeta vidare för ett gemensamt kulturhus, öppet och tillgängligt för alla.

2018 är ett prövoår för verksamheten där kommunen tillsammans med kulturutövare och besökare undersöker vad som fungerar och vad som behöver fortsätta att utvecklas i verksamheten rörande teknik, fastigheten, rutiner och tjänster.

Sammanfattning av ärendet

Det har inkommit med ett medborgarförslag där de anger att en väl fungerande Café verksamhet med servering i nya kulturhuset är mycket viktig för hela verksamheten. Att det nu skapas goda förutsättningar för att bedriva kulturverksamhet i Kulturhuset samt att Fritidsgårdens och kulturverksamheternas samverkan utvecklas, så att det på allvar blir en mötesplats för alla strömstadsbor.

Beslutsunderlag

Protokoll kommunstyrelsen 2018-09-26 § 101

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-09-12 §138

Protokoll Kultur- och fritidsutskottet 2018-08-28

Tjänsteskrivelse Tove Meyer kultursamordnare.

Protokoll kommunfullmäktige 2018-04-26.

Medborgarförslag 2018-04-06.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

att medborgarförslaget anses besvarat

Beslutsmotivering

Kultursamordnaren kommer tillsammans med kulturhusrådet att arbeta vidare för ett gemensamt kulturhus, öppet och tillgängligt för alla.

2018 är ett prövoår för verksamheten där kommunen tillsammans med kulturutövare och besökare undersöker vad som fungerar och vad som behöver fortsätta att utvecklas i verksamheten rörande teknik, fastigheten, rutiner och tjänster.



Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2018-10-25

Diarienummer
KS/ 2018-0291

Förslag till beslut på sammanträdet

Marielle Alvdal (Fi) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut med tilläggsyrkande att Kultur- och fritidsutskottets protokoll 2018-08-28 § 57 ska biläggas dagens protokoll.

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunstyrelsens förslag till beslut med Marielle Alvdal (Fi) tilläggsyrkande kan antas och finner att så sker.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens diarium.



KS/2018-0200

KSkfu § 57 Medborgarförslag om caféet i Kulturhuset Skagerack

Kultur- och fritidsutskotts beslut

Att medborgarförslaget är besvarat i och med nedanstående yttrande.

Medborgarförslagens frågor har bemötts, enligt nedanstående svar. Kultursamordnaren kommer tillsammans med kulturhusrådet att arbeta vidare för ett gemensamt kulturhus, öppet och tillgängligt för alla.

2018 är ett prövoår för verksamheten där kommunen tillsammans med kulturutövare och besökare undersöker vad som fungerar och vad som behöver fortsätta att utvecklas i verksamheten rörande teknik, fastigheten, rutiner och tjänster.

Sammanfattning av ärendet

I början av april inkom ett medborgarförslag till kommunen undertecknat av 130 Strömstadsbor. Sammanfattningsvis kan sägas att man i fem punkter drev fram synpunkter för att utveckla arbetet med Kulturhuset Skagerack.

”För det första, att om det bestäms en dag i veckan, förslagsvis onsdag, då Kulturhusföreningens medlemmar i samarbete med kultursamordnaren disponerar Skagerack, så ska caféet inkluderas.”

Under vår och sommar 2018 har kultursamordnaren återupptagit arbetet med kulturhusrådet, där representanter ut Kulturhusföreningen och Fritidsgården deltar. Rådet träffas en gång i månaden och diskuterar kulturhuset Skageracks utveckling. På förslag inför hösten finns att ha öppet hus så ofta som kulturhusföreningen och kultursamordnaren har arbetsmöjligheter till.

”För det andra att kommunen arbetar för att skapa förutsättningar för ett café i Kulturhuset, öppet för allmänheten dit alla är välkomna oavsett ålder.”

Ett café kommer att öppnas i början på september 2018. Under dagtid på vardagar drivs det av kommunens dagliga verksamhet, (dvs den dagverksamhet som riktar sig till personer med funktionsvariationer eller psykisk ohälsa) och kan då besökas och nyttjas av allmänhet och föreningsliv. På kvällar drivs caféet av fritidsgården, med fokus för verksamhet till de unga.

Caféverksamheten ämnar inte konkurrera med omkringliggande näringsverksamhet, utan kommer enbart servera fika och smörgåsar. Inte luncher till exempel.

”För det tredje att kommunens kultursamordnare får ett uttryckligt uppdrag att skapa goda förutsättningar för att bedriva kulturverksamhet i Kulturhuset samt att bidra till att Fritidsgårdens och kulturverksamheternas samverkan utvecklas, så att det på allvar blir en mötesplats för alla Strömstadsbor.”



Kultursamordnaren och fritidsansvarig arbetar väldigt nära varandra och en god dialog är oerhört viktig för att de olika verksamheterna ska fungera. Kulturhusrådet blir också ett nav i detta goda samarbete.

”För det fjärde, att Kulturhusföreningen tillsammans med kommunen får i uppdrag att gemensamt revidera de nu föreslagna ordningsreglerna för uthyrning så att det anpassas även till föreningarnas behov.”

Kulturhuset Skagerack är till dags dato näst intill fullbokat. Kultursamordnaren tar hela tiden emot feedback och återkoppling om vad som fungerar och vad som inte gör det. Kommunen arbetar med att förtydliga reglerna och kommer att anpassa dem vid behov. Om det är något som behöver revideras så kan frågan diskuteras i kulturhusrådet innan kommunen som hyresansvarig tar beslut i ärendet.

Det är många olika typer av föreningar som nyttjar huset och det finns olika behov och önskemål om tjänster, rutiner och regler. Ordningsreglerna grundar sig dessutom på regler och lagstiftning som rör säkerhet, brandförebyggande åtgärder och tillståndsfrågor från olika myndigheter (t.ex. alkoholserving, offentliga tillställningar).

”För det femte, att taxorna för Skagerack ändras så att det är tydligt att lokalerna i första hand ska nyttjas för kulturella ändamål och att taxorna för kommersiella ändamål är marknadsmässiga.”

Under hösten 2018 lyfts frågan till kultur- och fritidsutskottet huruvida taxorna på kulturhuset Skagerack bör höjas inför 2019. Kommunfullmäktige tar i slutet av året beslut om kommunala taxor inom ramen för budget 2019.

Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut

Att medborgarförslaget är besvarat i och med nedanstående yttrande.

Medborgarförslagets frågor har bemötts, enligt nedanstående svar. Kultursamordnaren kommer tillsammans med kulturhusrådet att arbeta vidare för ett gemensamt kulturhus, öppet och tillgängligt för alla.

2018 är ett prövoår för verksamheten där kommunen tillsammans med kulturutövare och besökare undersöker vad som fungerar och vad som behöver fortsätta att utvecklas i verksamheten rörande teknik, fastigheten, rutiner och tjänster.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens arbetsutskott



Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2018-10-25Diarienummer
KS/ 2018-0291

KF § 11

Dnr: KS/2017-0684

Svar på medborgarförslag om frisbeegolfbana**Kommunfullmäktiges beslut**

att medborgarförslaget anses besvarat.

Beslutsmotivering

Kultur- och fritidsutskottet tittar på detta förslag i samarbete med förslagsställaren och tittar på kostnad och var den skall placeras ur möjlighet att nå den, samt hur den kan betjäna fler verksamheter som skolor, föreningsliv, och hur den kan förmera redan befintliga eller planerade anläggningar.

Sammanfattning av ärendet

Felix Strand har lämnat följande medborgarförslag:

”Mitt förslag är att bygga en frisbeegolf bana på Hällekind/Tjärndalen. För att jag har spelat det i Gävle och Göteborg och det är så kul men det är långt att åka och närmaste ligger i Tanum. Jag verkligen älskar att spela frisbeegolf för att man får hyfsat bra kondition och det är härligt och vara ute och bara få röra på sig en stund.

Och så är det de med priset och det kan kosta från tusen kr upp till fyra tusen kr. En startplatta hade inte varit så dumt och en karta på hur hålet ser ut.

Sen behöver man röja undan i skogen för att kunna spela. Det kan spelas av både unga och vuxna sen ifall man inte har en kan man fixa ett uthyrnings ställe i närheten där man placerar banan.”

Beslutsunderlag

Protokoll kommunstyrelsen 2018-09-26 §102

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-09-12 §139

Protokoll kultur- och fritidsutskottet 2018-08-28

Tjänsteskrivelse, fritidschef 2018-08-21

Protokoll kommunfullmäktige 2018-02-15

Medborgarförslag 2017-12-18

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

att medborgarförslaget anses besvarat.

Beslutsmotivering

Kultur- och fritidsutskottet tittar på detta förslag i samarbete med förslagsställaren och tittar på kostnad och var den skall placeras ur möjlighet att nå den, samt hur den kan betjäna fler verksamheter som skolor, föreningsliv, och hur den kan förmera redan befintliga eller planerade anläggningar.



Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2018-10-25

Diarienummer
KS/ 2018-0291

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunstyrelsens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens diarium.
Felix Strand



Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2018-10-25Diarienummer
KS/ 2018-0291

KF § 12

Dnr: KS/2017-0564

**Svar på motion om borttagande av busshållplats vid nedre bron,
Södra Hamngatan.****Kommunfullmäktiges beslut**att bifalla motionen**Beslutsmotivering**

Västtrafik ställer sig positiv till att ta bort hållplatsen och ersättnings hållplats är den närbelägna hållplatsen Strömstad Torget. Västtrafik har lagt upp ett ärende för att ta bort hållplatsen Norra Hamnen till tidtabellsskiftet i december 2018. Tekniska nämnden bifaller motionen.

Sammanfattning av ärendet

Mattias Gustafsson m.fl. (SD) har inkommit med en motion där de anger att; Busshållplatsen vid nedre bron är olämpligt placerad. I dess nuvarande läge med en korsning och tre övergångsställen med stor gångtrafik, kan komplicerade situationer uppstå.

Busshållplatsen saknar existensberättigande då det bara några meter bort finns buss-hållplatser med stora bussfickor, samt bättre och säkrare förhållanden för resenärer.

Det är ingen tvekan om att hållplatsen verkar som en stoppkloss för trafiken in till centrum. Detta påverkar trafiken speciellt under sommarmånaderna då P-bussen stannar där frekvent. Detta skapar onödigt tomgångskörning, köbildning och bidrar negativt på trafikflödet genom centrum.

Då kommunen arbetar med centrumplanen så torde detta ligga i linje med ambitionen att skapa ett bättre flöde genom stadskärnan.

Beslutsunderlag

Protokoll kommunstyrelsen 2018-09-26 §103

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-09-12 §140

Protokoll Tekniska nämnden 2018-09-11

Tjänsteskrivelse Hans Friberg näringslivsutvecklare 2018-08-16.

Svar från Västtrafik 2018-08-16

Protokoll kommunfullmäktige 2017-10-12

Motion 2017-10-02

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslutatt bifalla motionen**Beslutsmotivering**

Västtrafik ställer sig positiv till att ta bort hållplatsen och ersättnings hållplats är den närbelägna hållplatsen Strömstad Torget. Västtrafik har lagt upp ett ärende för att ta bort hållplatsen Norra Hamnen till tidtabellsskiftet i december



Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2018-10-25

Diarienummer
KS/ 2018-0291

Förslag till beslut på sammanträdet

Mattias Gustafsson (SD) bifaller Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut samt tackar för svaret.

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunstyrelsens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens diarium.
Mattias Gustafsson
Tekniska nämnden



Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2018-10-25Diarienummer
KS/ 2018-0291

KF § 13

Dnr: KS/2017-0310

Revidering av Policy för inköp och upphandling för kommunerna Lysekil, Munkedal, Sotenäs, Strömstad och Tanum**Kommunfullmäktiges beslut**

att anta förslag till revidering av Policy för inköp och upphandling med tillhörande Regler för inköp och direktupphandling, 2018-07-30.

Sammanfattning av ärendet

Den nya upphandlingslagstiftningen har nu trätt i kraft. EU beslutade 2014 om tre nya upphandlingsdirektiv: ett klassiskt direktiv, ett försörjningsdirektiv och ett koncessionsdirektiv. Den svenska upphandlingslagstiftningen bygger till stor del på EU-lagstiftning och för Sveriges del innebär de nya direktiven att de tidigare gällande LOU och LUF nu har upphört och ersatts med helt nya lagar. Dessutom har LUK, som är en helt ny lag om tjänste- och byggkoncessioner införts. De nya lagarna trädde ikraft den 1 januari 2017, samt tröskelvärden gällande från 1 januari 2018.

Beslutsunderlag

Protokoll kommunstyrelsen 2018-09-26 §104
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-09-12 §141
Tjänsteskrivelse Mattias Svensson upphandlare 2018-08-16
Policy för inköp och upphandling 2018-05-07
Regler för inköp och direktupphandling 2018-05-07
Jämförelse mellan kommunerna i norr Bohuslän 2018-05-07

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

att anta förslag till revidering av Policy för inköp och upphandling med tillhörande Regler för inköp och direktupphandling, 2018-07-30.

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunstyrelsens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens diarium.
Mattias Svensson, Upphandlare
Carsten Sörlie, Ekonomi- och IT-chef



Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2018-10-25Diarienummer
KS/ 2018-0291

KF § 14

Dnr: KS/2016-0639

Canning – förlängning av markanvisningsavtal**Kommunfullmäktiges beslut**

att gällande markanvisningsavtal med Riksbyggen ekonomisk förening förlängs med ytterligare 24 månader från och med 2018-11-09.

att ge kommundirektören i uppdrag att ta fram förslag på tilläggsavtal. Förslag på tilläggsavtal ska vara färdigt att hanteras av kommunfullmäktige 2018-12-13.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2016-11-09, KS §159, att utse Riksbyggen ekonomisk förening, (nedan kallad Riksbyggen) till vinnare i markanvisningstävlingen för Canning, där Riksbyggen erhöll en avgiftsfri markanvisning¹ på två år för bostäder och verksamheter.

Kommunfullmäktige beslutade 2017-03-08, KF §31, att godkänna markanvisnings-avtalet med Riksbyggen, se markanvisningsavtal bilaga 1.

Enligt § 9 i markanvisningsavtalet är detta förfallet om inte ett marköverlåtelseavtal (avtal om köp av mark) tecknats mellan Kommunen och Riksbyggen inom två år från 2016-11-09. Om detaljplanen inte har antagits av kommunfullmäktige inom 23 månader från 2016-11-09 och detta beror på förutsättningar som inte Riksbyggen orsakat, ska dock Riksbyggen ges möjlighet till rätt till förlängning av detta mark-anvisningsavtal med en ny period om 24 månader på oförändrade villkor enligt § 9.

Handläggningen av detaljplanen har fördröjts, dels med anledning av att kommunstyrelsens beslut om vinnande bidrag i markanvisningstävlingen laglighetsprövades, dels därför att kommunstyrelsen fattade ett nytt inriktningsbeslut gällande detaljplanens utformning 2018-05-30, KS §82, dnr KS/2017-0424, se bilaga 2.

Inriktningsbeslutet innebär att detaljplanen delvis behöver omarbetas och ett antagande av detaljplanen i kommunfullmäktige beräknas till kvartal 1 2019.

Riksbyggen har under detaljplaneprocessen varit delaktig och aktiv i projektgruppen samt levererat material enligt tidplan. Riksbyggen har inte förorsakat någon fördröjning under planarbetets gång.

Förvaltningen föreslår därför att markanvisningsavtalet mellan Kommunen och Riksbyggen förlängs med ytterligare 24 månader i enlighet med § 9 i markanvisnings-avtalet.

Markanvisningsavtalets syfte

När ett markanvisningsavtal träffas för en framtida exploatering av kommunalägd mark behöver kommunen och exploitören en förutsägbarhet avseende de villkor som ställs upp för samarbetet kring detaljplaneläggning av exploateringen, där målsättningen är att exploitören ska få köpa marken och genomföra exploateringen när detaljplanen vunnit laga kraft.

¹ En markanvisning är en överenskommelse mellan en kommun och en exploitör som ger exploitören ensamrätt att under en begränsad tid och under givna villkor förhandla med kommunen om överlåtelse eller upplåtelse av ett visst kommunägt markområde för bebyggande.



Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2018-10-25Diarienummer
KS/ 2018-0291

Genom att de planmässiga och ekonomiska förutsättningarna är kända för exploateringen som exempelvis målsättningen om hur mycket byggnation detaljplanen ska tillåta, hur köpeskillingen ska beräknas och hur kostnaderna avses fördelas, skapas en trygghet för kommunen och exploatören. Exploatören ges genom markanvisnings-avtalet incitament att investera tid och resurser i exploateringen med vetskapen om att det är i kommunens intresse att exploateringen genomförs och att kommunen inte förhandlar med någon annan exploatör under avtalstiden.

Juridiska och ekonomiska konsekvenser av markanvisningsavtalet

Advokatfirman Stangdell och Wennerqvist fick i uppdrag att granska aktuellt markanvisningsavtal inför godkännande av kommunfullmäktige i mars 2017. Advokatfirman bedömde att det framtagna markanvisningsavtalet i allt väsentligt innehåller och inte avviker från de villkor och regleringar som återfinns i gängse kommunala markanvisningsavtal.

Kommunens möjligheter att teckna markanvisningsavtal vilar på vad en markägare civilrättsligt kan avtala om. Villkoren får emellertid inte gå utöver vad som följer av exempelvis kommunallagen, avtalslagen och jordabalken. Avtalsmöjligheterna begränsas också av vad som följer av plan- och bygglagen, lagen om allmänna vattentjänster och miljöbalken.

Kommunen och Riksbyggen har i markanvisningsavtalet bland annat kommit överens om pris för marken, att priset ska regleras med konsumentprisindex (KPI), att gatu-kostnader ingår i överenskommet pris för marken, att pris för verksamhetslokaler ska förhandlas om vid marköverlåtelsen och baseras på bedömt marknadsvärde, att endast kvartersmark för bostäder överlåts vid försäljningen², andelen hyresrätter som ska byggas, att byggnationen ska starta på Skeppsbroplatsen samt att Kommunen och Riksbyggen tillsammans ska verka för att pågående detaljplan omarbetas och anpassas till Riksbyggens tävlingsförslag om cirka 44 000 ljust BTA för bostäder och verksamheter.

Under innevarande avtalsperiod har Kommunen och Riksbyggen träffat muntliga överenskommelser såsom att bebyggelsen på Skeppsbroplatsen ska minskas så området för bebyggelsen dras tillbaka mot Rödsudden i ungefärlig linje med sjukhusentrén, de ytor som inte bebyggs på Skeppsbroplatsen ska göras tillgängliga för allmänheten, byggnationen ska starta på Canning, exploateringsgraden ska om möjligt omfördelas så den volym bebyggelse som tas bort på Skeppsbroplatsen ska fördelas ut inom övriga planområdet och att möjligheten att anlägga en strandpromenad kring Rödsudden ska tas med i planförslaget i enlighet med kommunstyrelsens inriktningsbeslut, bilaga 2.

Markanvisningsavtalet innehåller en indirekt utfästelse om en framtida mark-överlåtelse (försäljning av mark) under förutsättning att parterna kommer överens om en sådan. Detta villkor är i sig inte juridiskt bindande då formkravet i jordabalken 4:1 inte är uppfyllt. Liknande formuleringar är emellertid vanligt förekommande i markanvisningsavtal då de syftar till att beskriva en inställning om viljan att nå fram till en försäljning av marken eftersom detta är parternas målsättning när markanvisningsavtalet träffas.

² Kommunen säljer endast den mark som enligt detaljplanen utgör kvartersmark för bostäder. Allmän plats mark såsom ytor för gator, kajer, torg, samt ytan för en möjlig etablering av parkeringshus i söder kommer vara kvar i kommunal ägo.



Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2018-10-25Diarienummer
KS/ 2018-0291

Det är först vid kommunfullmäktiges godkännande av marköverlåtelseavtalet i samband med antagandet av detaljplanen som Kommunen beslutar om att mark-områdena för bostadsbyggnation inom detaljplanen ska säljas till Riksbyggen.

Förvaltningen bedömer att markanvisningsavtalet uppfyller lagens krav på markanvisningsavtal och att Kommunen och Riksbyggen därmed är civilrättsligt bundna till de överenskommelser som gjorts.

Förvaltningen föreslår att Riksbyggen ska ges en möjlighet till rätt till förlängning av markanvisningsavtalet på oförändrade villkor, enligt 9 § i markanvisningsavtalet, då Riksbyggen inte förorsakat någon fördröjning under planarbetets gång. Ett tillägg till markanvisningsavtalet kan även göras för att dokumentera de överenskommelser som gjorts under avtalsperioden i enlighet med kommunstyrelsens inriktningsbeslut om att; bebyggelsen på Skeppsbroplatsen ska minskas så området för bebyggelsen dras tillbaka mot Rödsudden i ungefärlig linje med sjukhusentrén

- de ytor som inte bebyggs på Skeppsbroplatsen ska göras tillgängliga för allmänheten
 - byggnationen ska starta på Canning
 - exploateringsgraden ska om möjligt omfördelas så den volym bebyggelse som tas bort på Skeppsbroplatsen ska fördelas ut inom övriga planområdet
 - möjligheten att anlägga en strandpromenad kring Rödsudden ska tas med i planförslaget
- Det saknas enligt förvaltningen juridisk grund för att inte förlänga markanvisningsavtalet enligt vad som är överenskommet. Om Kommunen i detta läge väljer att inte förlänga markanvisningsavtalet är det inte orimligt att anta att Riksbyggen skulle inkomma med ett ersättningsanspråk riktat mot Kommunen.

Beslutsunderlag

Förslag till tilläggsavtal från Socialdemokraterna 2018-10-25.

Protokoll kommunstyrelsen 2018-09-26 §105

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-09-12 §142

Tjänsteskrivelse, Mark- och exploateringsavdelningen, 2018-09-18

Markanvisningsavtal godkänt av kommunfullmäktige, 2017-03-08, KF §31, bilaga 1

Kommunstyrelsens inriktningsbeslut för detaljplanen, 2018-05-30, KS §82, bilaga 2

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

att gällande markanvisningsavtal med Riksbyggen ekonomisk förening förlängs på oförändrade villkor med ytterligare 24 månader från och med 2018-11-09.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kent Hansson (S) yrkar på att bifogat tilläggsavtal ska antas, tillsammans med förlängning av markanvisningsavtalet.

Dag Wersén (M) yrkar på att ge kommundirektören i uppdrag att ta fram ett tilläggsavtal, samt att förslag på tilläggsavtal, ska vara färdigt att hanteras av kommunfullmäktige 2018-12-13.



Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2018-10-25Diarienummer
KS/ 2018-0291

Peter Dafteryd (C) yrkar på att gällande markanvisningsavtal med Riksbyggen ekonomisk förening förlängs med ytterligare 24 månader från och med 2018-11-09 , samt bifaller Dag Werséns yrkande.

Mette H Johansson (L) Kerstin Karlsson (L) bifaller Dag Werséns yrkanden.

Kent Hansson (S) tar tillbaka sitt yrkande och bifaller Peter Dafteryds och Dag Werséns yrkanden.

Beslutsgång 1

Ordförande ställer Dag Werséns (M) yrkande; att ge kommundirektören i uppdrag att ta fram ett tilläggsavtal, samt att förslag på tilläggsavtal ska vara färdigt att hanteras av kommunfullmäktige 2018-12-13, mot avslag och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla Dag Werséns yrkande.

Beslutsgång 2

Ordförande ställer kommunstyrelsens förslag till beslut mot Peter Dafteryds yrkande och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla Peter Dafteryds yrkande.

Protokollsanteckning

Angående tilläggsavtal föreslår Marielle Alvdal (FI) att man öka andelen hyresrätter till 30% vid försäljning av kommunal mark samt att markberedande åtgärder ska göras etappvis. Lars Åke Karlgren (V) föreslår att öka andelen hyresrätter till 50% vid försäljning av kommunal mark, samt Anders Ekström (KD) anger att intagan tillägg i tilläggsavtal inte förändrar markanvisningsavtalets lydelse i dels §5 dels §9.

I övrigt angående tilläggsavtal yttrade sig Kerstin Karlsson (L), Bent Bivrin (MP), Lars Tysklind (L), Ronnie Brorsson (S), Åsa Torstensson (C), Karla Valdivieso (MP), Mette H Johansson (L) samt Lena Martinsson (S).

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens diarium.
Tekniska nämndens diarium

TILLÄGGSAVTAL TILL MARKANVISNINGSSAVTAL

Socialdemokraternas förslag

Org.nr: 212000-1405

**Strömstads kommun, genom dess kommunstyrelse
452 80 Strömstad**

Org.nr: 702001-7781

**Riksbyggen ekonomisk förening
106 18 Stockholm**

Mellan **Strömstads kommun**, nedan kallad *Kommunen* och **Riksbyggen ekonomisk förening**, nedan kallad *Företaget*, träffas följande tillägg till Markanvisningsavtalet för Canning daterat 2017-03-15, nedan kallat *Markanvisningsavtalet*.

§ 1 Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade 2016-11-09, KS §159, att utse *Företaget* till vinnare i markanvisningstävlingen för Canning, där *Företaget* erhöll en avgiftsfri markanvisning på två år för bostäder och verksamheter. Kommunfullmäktige beslutade 2017-03-08, KF §31, att godkänna *Markanvisningsavtalet* med *Företaget*, se *Markanvisningsavtalet* bilaga 1.

Enligt § 9 i *Markanvisningsavtalet* är detta förfallet om inte ett marköverlåtelseavtal tecknats mellan *Kommunen* och *Företaget* inom två år från 2016-11-09. Om detaljplanen inte har antagits av kommunfullmäktige inom 23 månader från 2016-11-09 och detta beror på förutsättningar som inte *Företaget* orsakat, ska dock *Företaget* ges möjlighet till rätt till förlängning av *Markanvisningsavtalet* med en ny period om 24 månader på oförändrade villkor.

§ 2 Tillägg och ändring av Markanvisningsavtalet

Parterna är överens om att *Markanvisningsavtalet* förlängs och att nedanstående punkter ska utgöra ett tillägg och ändring av *Markanvisningsavtalet*. *Markanvisningsavtalet* är fortsatt gällande i alla delar där en överenskommelse om annat inte träffats nedan.

1. *Kommunen* har inte längre för avsikt att detaljplanelägga Skeppsbroplatsen för bostäder varför den heller inte ska ingå i *Markanvisningsavtalet*. Detta innebär att kvarstående kvartersmark på Canning som parterna ska verka för att det detaljplaneläggs för bostäder och verksamheter enligt § 2 markanvisningsavtalet är cirka 33 200 kvm ljus BTA.

Om *Kommunen* under tiden för utbyggnaden av Canning ändrar sig och önskar detaljplanelägga Skeppsbroplatsen för bostäder ska *Företaget* få möjlighet att exklusivt lämna in marknadsmässigt förslag och förhandla med *Kommunen*.

2. I marköverlåtelseavtalet kommer den framtida försäljningen av kvartersmarken för bostäder delas upp i etapper. Parterna är överens om att det i marköverlåtelseavtalet ska avtalas om att de två markerade bostadskvarteren ska säljas samtidigt och utgöra första etappen, se blåmarkerat område på illustrationen. Parterna ska i marköverlåtelseavtalet även avtala om en tidplan för försäljning av respektive etapper och utbyggnation av kvartersmarken för bostäder och de allmänna platser som är direkt nödvändiga för bostadsbyggnationen.



I kommande marköverlåtelsavtal kommer längden på *Företagets* ensamrätt att köpa kvartersmarken på Canning att regleras.

3. Hyresrätterna på Canning ska vara belägna inom någon av de två markerade bostadskvarteren, se blåmarkerat område på illustrationen. Detta ersätter tidigare reglering om hyresrätter i § 3 punkt 2 *Markanvisningsavtalet*. Det innebär även att byggnation av hyresbostäder kommer att finnas med i första etappen av bostäder på Canning och att andelen hyresrätter i Canning blir ca 18%.
4. Bostadsbebyggelse är endast tillåten på Canning. Detta ersätter § 3 punkt 6 i markanvisningsavtalet.
5. I *Markanvisningsavtalet* § 7.1 sista stycket finns en uppenbar oriktighet till följd av ett skrivfel i formeln för beräkning av reglering av priset på kvartersmarken med KPI.

Formeln är angiven till $A = B \times (C - D)$ och ska ändras till $A = B \times (C/D)$

A= pris på tillträdesdagen, kr/kvm ljus BTA,

B= pris vid värdetidpunkten enligt lämnat anbud, kr/kvm ljus BTA,

C= värdet för KPI, vid tillträdesdag till kvartersmarken

D= värdet för KPI, vid värdetidpunkten (juni 2016)

6. Parterna är överens om att driva projektet så att antagen detaljplan om möjligt föreligger under andra kvartalet år 2019, vilket ersätter § 8 första stycket första meningen i *Markanvisningsavtalet*

Infrastrukturen för de allmänna platserna och de markberedande åtgärderna inom kvartersmark som *Kommunen* ska utföra kopplat till bostäderna kommer byggas ut etappvis enligt tidplan i kommande marköverlåtelseavtal.

Detaljplanen föreslår ett antal anläggningar på allmän plats, såsom broar, strandpromenad, p-hus, bryggdäck i Strömsån, ombyggnation av torgyta vid Silverpils kajen samt ombyggnation och förlängning av Silverpils kajen. Då dessa anläggningar inte är direkt nödvändiga för bostadsbyggnationen på Canning kommer *Kommunen* genom separata beslut under genomförandetiden ta ställning till när dessa investeringar ska utföras. En första byggstart för bostäder på Canning beräknas ske tidigast år 2021. Detta utgör ett förtydligande av vad som framgår av § 8 andra stycket i *Markanvisningsavtalet*

7. Detta tilläggsavtal samt *Markanvisningsavtalet* är till alla delar förfallet om inte ett marköverlåtelseavtal tecknats mellan *Kommunen* och *Företaget* senast år 2020-11-09.

Om detaljplanen inte har vunnit laga kraft pga eventuella överklaganden inom 23 månader från och med detta tilläggsavtals giltighet och detta beror på förutsättningar som inte *Företaget* orsakat, ska dock *Företaget* ges möjlighet till rätt till förlängning av *Markanvisningsavtalet* med en ny period om 24 månader på oförändrade villkor.

Detta ersätter § 9 andra punkten i markanvisningsavtalet.

§ 3 Tvist

Tvist rörande tolkningen av detta avtal ska avgöras av allmän domstol.

§ 4 Giltighet

Detta tilläggsavtal är för sig giltighet beroende av att det godkänns genom beslut av Kommunfullmäktige senast 2018-11-08 och undertecknas av båda parter.

* * * * *

Detta tilläggsavtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Strömstad 2018- -
Strömstads kommun

.....

Kommunstyrelsens ordförande

Strömstad 2018- -
Strömstads kommun

.....

Per-Olof Hermansson
T.f kommunchef

Stockholm 2018- -
För Riksbyggen

.....

Stockholm 2018- -
För Riksbyggen

.....

Bilaga:

1. Markanvisningsavtal, daterat 2017-03-15



Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2018-10-25

Diarienummer
KS/ 2018-0291

KF § 15

Dnr KS/ 2018-0452

Avsägelse från uppdraget som vice ordförande i Valnämnden

Kommunfullmäktiges beslut

att bevilja Marita Lindhav entledigande från uppdraget som vice ordförande i Valnämnden.

Sammanfattning av ärendet

Marita Lindhav har avsagt sig uppdraget som vice ordförande i Valnämnden.

Kommunfullmäktiges presidiums förslag till kommunfullmäktiges beslut

att bevilja Marita Lindhav entledigande från uppdraget som vice ordförande i Valnämnden.

Beslutsgång

Ordförande frågar om Kommunfullmäktiges presidiums förslag till beslut antas och finner att så sker.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens diarium.

Marita Lindhav
Valberedningen.



Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2018-10-25

Diarienummer
KS/ 2018-0291

KF § 16

Dnr KS/ 2018-0461

Avsägelse från uppdraget som ordförande i Valnämnden

Kommunfullmäktiges beslut

att bevilja Tomas Nyman entledigande från uppdraget som ordförande i Valnämnden.

Sammanfattning av ärendet

Tomas Nyman har av sagt sig uppdraget som ordförande i Valnämnden.

Kommunfullmäktiges presidiums förslag till kommunfullmäktiges beslut

att bevilja Tomas Nyman entledigande från uppdraget som ordförande i Valnämnden.

Beslutsgång

Ordförande frågar om Kommunfullmäktiges presidiums förslag till antas och finner att så sker.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens diarium.
Tomas Nyman
Valberedningen



Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2018-10-25

Diarienummer
KS/ 2018-0291

KF § 17

Dnr KS/ 2018-0454

Avsägelse från uppdraget som ersättare i AB Strömstadsbyggen.

Kommunfullmäktiges beslut

att bevilja David Nikkinen (MP) entledigande från uppdraget som ersättare i AB Strömstadsbyggen

Sammanfattning av ärendet

David Nikkinen (MP) har avsagt sig uppdraget som ersättare i AB Strömstadsbyggen.

Kommunfullmäktiges presidiums förslag till kommunfullmäktiges beslut

att bevilja David Nikkinen (MP) entledigande från uppdraget som ersättare i AB Strömstadsbyggen

Beslutsgång

Ordförande frågar om Kommunfullmäktiges presidiums förslag till antas och finner att så sker.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens diarium.
AB Strömstadsbyggen
David Nikkinen



Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2018-10-25

Diarienummer
KS/ 2018-0291

KF § 18

Dnr KS/ 2018-0454

Val av ny ersättare i AB Strömstadsbyggen.

Kommunfullmäktiges beslut

att utse Daniel Ödlund (MP) till ny ersättare i AB Strömstadsbyggen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har att utse ersättare i AB Strömstadsbyggen efter David Nikkinen som har avsagt sig uppdraget.

Förslag till beslut på sammanträdet

Karla Valdivieso (MP) föreslår Daniel Ödlund (MP) till ny ersättare i AB Strömstadsbyggen.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut på sammanträdet antas och finner att så sker.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens diarium.
AB Strömstadsbyggen
Daniel Ödlund



Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2018-10-25

Diarienummer
KS/ 2018-0291

KF § 19

Dnr KS/ 2018-0453

Avsägelse från uppdraget som ordinarie ledamot i AB Strömstadslokaler.

Kommunfullmäktiges beslut

att bevilja Britt Eriksson (MP) entledigande från uppdraget som ordinarie ledamot i AB Strömstadslokaler.

Sammanfattning av ärendet

Britt Eriksson (MP) har avsagt sig uppdraget som ordinarie ledamot i AB Strömstadslokaler.

Kommunfullmäktiges presidiums förslag till kommunfullmäktiges beslut

att bevilja Britt Eriksson (MP) entledigande från uppdraget som ordinarie ledamot i AB Strömstadslokaler.

Beslutsgång

Ordförande frågar om Kommunfullmäktiges presidiums förslag till beslut antas och finner att så sker.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens diarium.
Britt Eriksson
AB Strömstadslokaler.



Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2018-10-25

Diarienummer
KS/ 2018-0291

KF § 20

Dnr KS/ 2018-0453

Val av ny ordinarie ledamot i AB Strömstadslokaler.

Kommunfullmäktiges beslut

att utse Andreas Nikkinen (MP) till ny ordinarie ledamot i AB Strömstadslokaler.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har att utse ny ordinarie ledamot i AB Strömstadslokaler, efter Britt Eriksson som har avsagt sig uppdraget.

Förslag till beslut på sammanträdet

Karla Valdivieso (MP) föreslår Andreas Nikkinen (MP) till ny ordinarie ledamot i AB Strömstadslokaler.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut på sammanträdet antas och finner att så sker.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens diarium.
AB Strömstadslokaler.
Andreas Nikkinen



Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2018-10-25

Diarienummer
KS/ 2018-0291

KF § 21

Dnr KS/ 2018-0509

Avsägelse som ersättande ledamot i AB Strömstadslokaler.

Kommunfullmäktiges beslut

att bevilja Andreas Nikkinen (MP) entledigande från uppdraget som ersättande ledamot i AB Strömstadslokaler.

Sammanfattning av ärendet

Andreas Nikkinen (MP) som har avsagt sig uppdraget som ersättande ledamot i AB Strömstadslokaler.

Kommunfullmäktiges presidiums förslag till kommunfullmäktiges beslut

att bevilja Andreas Nikkinen (MP) entledigande från uppdraget som ersättande ledamot i AB Strömstadslokaler.

Beslutsgång

Ordförande frågar om Kommunfullmäktiges presidiums förslag till beslut antas och finner att så sker.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens diarium.
Andreas Nikkinen
AB Strömstadslokaler.



Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2018-10-25

Diarienummer
KS/ 2018-0291

KF § 22

Dnr KS/ 2018-0509

Val av ny ersättande ledamot i AB Strömstadslokaler.

Kommunfullmäktiges beslut

att utse Michael Johansson (MP) till ny ersättande ledamot i AB Strömstadslokaler.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har att utse ny ersättande ledamot i AB Strömstadslokaler, efter Andreas Nikkinen (MP) som har av sagt sig uppdraget.

Förslag till beslut på sammanträdet

Karla Valdivieso (MP) föreslår Michael Johansson (MP) till ny ersättande ledamot i AB Strömstadslokaler.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut på sammanträdet antas och finner att så sker.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens diarium.
Michael Johansson
AB Strömstadslokaler.



Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2018-10-25

Diarienummer
KS/ 2018-0291

KF § 23

Dnr KS/ 2018-0496

Avsägelse från uppdraget som ersättare i Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktiges beslut

att bevilja Terry Bergqvist (S) entledigande från uppdraget som ersättare i kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Terry Bergqvist (S) har avsagt sig uppdraget som ersättare i Kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktiges presidiums förslag till kommunfullmäktiges beslut

att bevilja Terry Bergqvist (S) entledigande från uppdraget som ersättare i kommunfullmäktige.

Beslutsgång

Ordförande frågar om Kommunfullmäktiges presidiums förslag till beslut antas och finner att så sker.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens diarium.
Terry Bergqvist
HR avdelningen
Länsstyrelsen



Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2018-10-25

Diarienummer
KS/ 2018-0291

KF § 24

Dnr KS/2018-0067

Anmälningssärende

Kommunfullmäktiges beslut

att notera anmälningssärende till protokollet

Sammanfattning av ärendet

Teknisk nämnden protokoll; svar på medborgarförslag angående omplacering av byst av Emelie Flygare-Carlén.

Kommunfullmäktiges presidiums förslag till kommunfullmäktiges beslut

att notera anmälningssärende till protokollet

Beslutsgång

Ordförande frågar om Kommunfullmäktiges presidiums förslag till beslut antas och finner att så sker.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens diarium.
Tekniska nämndens diarium.