



KS/2007-0037

KS § 18 **Fördjupad översiktsplan (FÖP) Strömstad-Skee - Beslut om utställning**

Kommunstyrelsens beslut

att godkänna FÖP Centrum-Skee, daterad 2020-01-08 för utställning enligt 3 kap 7 § plan- och bygglagen.

Reservationer och särskilda uttalanden

Åsa Torstensson (C) och Bengt Bivrin (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Sammanfattning av ärendet

Planförslaget har varit på samråd hösten 2018. Samrådsredogörelse godkändes av kommunstyrelsen 2019-04-10. Som följd av kommunstyrelsens tilläggsbeslut upprättades en reviderad samrådsredogörelse, daterad 2019-05-22, vilken sedan dess har funnits tillgänglig på kommunens webbsida.

Ändringar av FÖP mellan samråd och utställning framgår i allt väsentligt av samrådsredogörelsen. Efter maj 2019 har ett par ställningstaganden tillkommit efter fördjupade naturinventeringar:

- Föreslaget bostadsområde norr om Körnebacksvägen i Seläter behövde utredas mer. Slutsatsen är att området kan ligga kvar oförändrat i utställningsversionen.
- Utbyggnadsområde för bostäder söder om Seglarbyn samt Gåseberget stryks på grund av höga naturvärden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-01-08 av översiktsplanerare Björn Richardsson
Förslag till utställningshandlingar, beskrivningar och kartor daterade 2020-01-08, jämte 12 bilagor
Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2020-01-29 §

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut

att godkänna FÖP Centrum-Skee, daterad 2020-01-08 för utställning enligt 3 kap 7 § plan- och bygglagen.

Förslag till beslut under sammanträdet

Bengt Bivrin (MP) yrkar

1. att bostadsområdet öster om Körnebacksvägen i Seläter ska utgå
2. utvecklingsområdet för verksamheter (30) Bastekärr Norra ska utgå.
3. parkeringsytorna mellan Kärleksudden och den kommande Skateparken skall läggas till som möjlig plats för bostäder.
4. Södra och Norra Mällbyhöjden ska skjutas på framtiden. Det östligaste delområdet (nr 15) ska utgå helt.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-01-29

Åsa Torstensson (C) yrkar att det anges tydligare i FÖP att det ges möjligheter till byggnationer utanför detaljplanelagda områden för att ge möjlighet till bostadsbyggande på landsbygden.

Mats Granberg (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen bifaller eller avslår Bengt Bivriins yrkande nr 1 och finner att Kommunstyrelsen avslår yrkandet.

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen bifaller eller avslår Bengt Bivriins yrkande nr 2 och finner att Kommunstyrelsen avslår yrkandet.

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen bifaller eller avslår Bengt Bivriins yrkande nr 3 och finner att Kommunstyrelsen avslår yrkandet.

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen bifaller eller avslår Bengt Bivriins yrkande nr 4 och finner att Kommunstyrelsen avslår yrkandet.

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen bifaller eller avslår Åsa Torstenssons yrkande och finner att Kommunstyrelsen avslår yrkandet.

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag och finner att så sker.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggnämnden; mbn.diarie@stromstad.se

Diariet

**Bilaga 1****Skriftlig reservation från Centerpartiet till Kommunstyrelsen 20200129, ärende 17, FÖP- Fördjupad översiktsplan- Strömstad - Skee.****Det måste framgå av aktuell FÖP Strömstad - Skee att politiken även önskar nybyggnation av bostäder på landsbygden, utanför detaljplanelagt område!**

Inledningsvis vill Centerpartiet, genom undertecknad, vara tydlig med att det är positivt att, det i långbänk utdragna, arbetet med den fördjupade översiktsplanen Strömstad - Skee nu äntligen går till utställning! I de nu aktuella skrivningarna och underlag finns bla möjliga nya bostadsområden i Skee inarbetat vilket Centerpartiet påpekat behov av. Dock anser Centerpartiet vikten av att FÖP anger i positiva skrivningar möjligheter till nybyggnation och till nya bostäder utanför detaljplanelagt område för att tydligare visa på vikten av bostadsbyggande och bostäder även på landsbygden! I FÖP anges, att av tillkommande bostäder ska 75% byggas inom FÖP-området för Strömstad-Skee, vilket från dagsläget innebär ett tillskott med 1500 invånare. Det innebär trots allt att 25% av tänkta nybyggnationer av bostäder ska ske utanför planlagt område. Dock anser Centerpartiet att det, tydligt, nu i den aktuella FÖP:en ska framgå att det så ska kunna ske och att det är positivt.

Centerpartiet anser det olyckligt med formuleringar som i praktiken innebär att de som önskar bygga utanför planlagt område inte ska göra sig besvär med sådana ansökningar. Denna FÖP är ju både ledande för enskilda personer och för tjänstepersoners bedömningar om hur politiken önskar se utvecklingen på landsbygden!

Se nedan den aktuella text som vi i Centerpartiet vill hänvisa till för att visa på att dessa formuleringar inte på något sätt kan tolkas att det finns utrymme eller intresse från politikens sida att bejaka byggnation av bostäder på landsbygden utanför planlagt område!

//Generella rekommendationer

Eftersom högt bebyggelsetryck råder inom FÖP-området kan krav på detaljplan komma att ställas även då det inte handlar om ny samman- hållen bebyggelse inom utpekade utredningsområden.

Förutom de områdesspecifika rekommendationerna ska de generella rekommendationerna formulerade i planen följas och fungera som riktlinjer vid fortsatta ställningstaganden vid prövning av detaljplaner och förhandsbesked. De generella rekommendationerna gäller inom hela planområdet.

Enstaka byggnader utanför detaljplanelagda områden

Nya enstaka byggnader som prövas utan detaljplan ska placeras och utformas med stor hänsyn till landskapet, terrängen, kulturvärdena på platsen och omkringliggande bebyggelse.



Riktlinjer vid prövning:

- Ny bebyggelse ska inte placeras i exponerade och vindutsatta lägen.
- Ny bebyggelse ska placeras och utformas så att karaktärsdragen i det aktuella landskapsavsnittet bibehålls.
- Ny bebyggelse ska inte tillkomma på brukningsvärd jordbruks- mark utanför utpekade utvecklingsområden.
- Ny bebyggelse ska lokaliseras så att jordbruk och djurhållning inte försvåras.
- Ny bebyggelse ska placeras med hänsyn till natur- och kultur- miljövärden.//

Därför lade undertecknad, Åsa Torstensson ks-ledamot för Centerpartiet, följande yrkande vilket majoriteten valde att avslå!

-Att det anges tydligare i FÖP Strömstad - Skee, att det ges möjlighet till nybyggnation utanför detaljplanelagt område, för att ge möjligheter till bostadsbyggande på landsbygden.

Åsa Torstensson (C)



Bilaga 2



RESERVATION

Jag reserverar mig mot beslutet att avslå mina ändringsyrkanden på utställningsversionen av Fördjupad Översiktsplan Strömstad-Skee.

Miljöpartiet de gröna ser i stora hela positivt på den föreliggande utställningsversionen av FÖP Strömstad-Skee. Vi vill dock se fyra ändringar, vilket vi framförde redan då kommunstyrelsen behandlade samrådsredogörelsen 2019-04-10.

Våra yrkanden, med motiveringar:

- (1) att bostadsområdet öster om Körnebacksvägen i Seläter ska utgå.

Vi anser fortfarande att det som är kvar av naturen i området bör sparas. 25 villatomter är inte motiv nog. Dessutom är lokaliseringen sådan att den skapar ett bilberoende boende.

- (2) att utvecklingsområdet för verksamheter (30) Bastekärr Norra ska utgå.

Värdefull jordbruksmark, som vi anser ska sparas för framtidens behov. Det finns tillräckligt med tillgängliga, redan detaljplanerad och med vägar byggda, i Bastekärr för behoven inom överskådlig tid.

- (3) att parkeringsytorna mellan Kärleksudden och den kommande Skejtparken skall läggas till som möjlig plats för bostäder.

Det är god stadsutveckling att förtäta staden. Bullerproblematiken från Oslovägen går att lösa.

- (4) att Södra och Norra Mällbyhöjden ska skjutas på framtiden. Det östligaste delområdet (nr 15) ska utgå helt.

Vi anser att bostadsförsörjningen kan lösas utan att ta i anspråk dessa områden i närtid. Initialkostnaderna för att exploatera områdena bedömer vi som omfattande. Det östligaste området utnyttjas idag, som också framgår av FÖP:en, flitigt av friluftslivet och består av skyddsvärd lövskog samt och kulturminneslämningar.

Strömstad, 2020-01-29

Bengt Bivrin (MP)