



Beslut om betydande miljöpåverkan

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att genomförandet av ändring av detaljplan för del av Strömstad 3:13 (Hattmakaren) inte kan antas medföra risk för betydande miljöpåverkan.

Beslutet fattas med stöd av 5 kap 11a §, 4 kap 33b § plan- och bygglagen (PBL) (2010:900) och 6 kap 1–10 §§ miljöbalken (MB) (1998:808).

Beslutsmotivering

En undersökning vid ändring av detaljplan ska enbart omfatta den eller de bestämmelser som läggs till, justeras eller tas bort. Någon fullständig lämplighets- och lokaliseringsprövning görs enbart vid framtagande av ny detaljplan. Aktuell undersökning omfattar därför enbart konsekvenserna av att egenskapsbestämmelser om takmaterial och takfärg tas bort.

Konsekvenserna av föreslagen ändring är att fler estetiska valmöjligheter ges i planen och öppnar upp för ett mer varierat byggnadsutseende i bostadsområdet avseende takmaterial och takfärg. Planområdet och dess närområde saknar sådana kulturhistoriska värden att en sådan flexibilitet vore olämplig på platsen. Att planändringen möjliggör solceller eller annan anordning på tak bedöms inte indikera någon risk för betydande miljöpåverkan.

Ändringen är av sådan liten omfattning att ändringen i sig inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan. Medgiven markanvändning är samma som enligt gällande detaljplan. Någon ny mark tas ej i anspråk. Bebyggelsens exploateringsgrad, placering, utförande och högsta höjd påverkas inte, vilket innebär att ändringen inte medför någon förändrad eller utökad byggrätt.

Sammanfattningsvis bedöms planförslaget inte medföra någon betydande miljöpåverkan med hänsyn till ändringens mindre omfattning.

Sammanfattning av ärendet

En undersökning om betydande miljöpåverkan, daterad 2023-11-01, har upprättats för förslag till ändring av detaljplan för del av Strömstad 3:13 (Hattmakaren) och ligger som underlag för beslutet.

Ett undersökningssamråd med länsstyrelsen har genomförts och länsstyrelsen har i yttrande daterat 2024-01-12 meddelat att de delar kommunens bedömning om att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön.

Beslutsunderlag

Undersökning om betydande miljöpåverkan, daterad 2023-11-01
Yttrande Länsstyrelsen, ankomststämplad 2024-01-12

Upplysningar

Det särskilda beslutet om betydande miljöpåverkan får inte överklagas. Det är dock möjligt att överklaga beslutet att anta eller ändra detaljplanen på grund av att bedömningen om betydande miljöpåverkan är felaktig (6 kap 8 § MB).

Denna handling har hanterats digitalt och saknar därför underskrift.

Leo Westlin

Planeringsarkitekt

Telefon: 0526-196 12

E-post: leo.westlin@stromstad.se

Skickas till

Sökanden: Kommunledningsförvaltningen, 452 80, Strömstad
Akten