



Undersökning om betydande miljöpåverkan samt underlag för avgränsningssamråd

Enligt 6 kap. Miljöbalken (MB)

Bakgrund

En programhandling med bilagor för handelsområdena på Svinesund och Nordby ligger till grund för framtagandet av denna undersökning och bifogas handlingen.

Förslaget på utbyggnad av det befintliga köpcentret vid Nordby har hanterats i en fördjupad översiktsplan som antogs 2018. För handelsområdet på Nordby och Nordbygamla skola anger planen - U3 Handel och besöksverksamhet, *område där utbyggnad av handel och besöksverksamhet får prövas. "Prövningen ska ske i detaljplan. Nya enstaka hus och grupper av byggnader ska placeras och utformas med stor hänsyn till landskapsbilden, och upplevelsevärdena på platsen.*

Huvudprinciperna för markanvändningen är:

- *Ny storskalig bebyggelse ska placeras i anslutning till befintligt handelscentrum.*
- *Högre grad av exploatering i de delar där landskapsbilden redan är påverkad av befintlig handelsetablering, och lägre grad av exploatering i de områden som idag kan upplevas opåverkade.*
- *Ny bebyggelse ska placeras och utformas med hänsyn till karaktärsdragen i landskapet, exempelvis genom att bevara viktiga siktlinjer och rumsbildningar.*
- *Anläggningarna ska anpassas till den terräng de placeras i. Schakter och utfyllnader ska minimeras så att befintlig karaktär bibehålls.*
- *Särskild anpassning till befintlig gårdsbebyggelse bör göras, exempelvis genom att behålla avståndet mellan nytt och gammalt, samt storskaligt och småskaligt. Anpassning gällande form, skala, färgsättning och material görs i detaljplan. Tomtmark ska i möjligaste mån sparas kring byggnaderna. Befintlig gårdsbebyggelse bevaras, restaureras och kan exempelvis användas för besöksverksamheterna.*
- *Parkeringar utformas så att utspridda asfalthav undviks.*
- *Fördröjningsmagasinen kan utformas så att kontrasten mellan tillkommande bebyggelse och befintlig miljö dämpas. Öppna vattenytor och vegetation kan även utgöra ett tilltalande komplement till bebyggelsen. "*

För att möjliggöra en utbyggnad av handelsområdet i enlighet med den fördjupade översiktsplanen så behöver Trafikverkets vägsystem uppgraderas för att kunna möta den ökade trafikmängd som en utbyggnad beräknas medföra.

Befintliga förhållanden

Nordbyslätten består av jordbruksmark, delvis av ålderdomlig karaktär, med flera gårdsmiljöer och omgiven av skogsklädda branter och knallar som bildar avgränsade landskapsrum. Väg 1040 löper längs ena sidan och skog utgör gränsen åt alla håll utom åt sydväst där köpcentret med tillhörande parkeringsplatser ligger. Ett biflöde till Kobbungsbacken rinner igenom jordbruksmarken och ansluter sedan till huvudfåran där det öppna jordbrukslandskapet övergår till skog och rinner sedan vidare ner mot havet där den mynnar i havsvattenförekomsten Yttre Idefjorden.

Gällande detaljplaner är Dp Medby 1:36, Nordby 2:80 mfl (1486- P66) och Dp för Nordby 2:80 m fl (1486- P92/5). Sammantaget ger dessa detaljplaner en byggrätt på ca 80 000 BTA handelsyta. Detaljplanerna är idag fullt utbyggda och genomförandetiden har gått ut.

Handelsområdet har ingen fungerande dagvattenhantering och reningen från parkeringsytorna är i princip obefintlig.

Både det befintliga handelscentret och markområdena runt översvämmas idag vid intensiva regn och skyfall, se bifogad dagvatten och skyfallsutredning.

Handelsområdet på Nordby är kopplad till en enskild avloppsanläggning vid Kålviks hamn. Halden kommun och köpcentret har ett avtal där dricksvattnet från Halden levereras genom en överföringsledning.

Föreslagen markanvändning

Detaljplanen föreslår en utbyggnad av det befintliga handelsområdet genom påbyggnader, nybyggnad av affärslokaler, lager och lastningsytor, tillfart- och anslutningsvägar, parkeringsytor och dagvattenanläggningar. Planen föreslås med en utbyggnad på ca 75 000 BTA handel.

Planen skall också studera möjligheten för utbyggnad av besöksnäring och ett hotell. Byggrättens storlek är fortfarande osäker då man ännu inte har tagit ställning i denna fråga.

Planen föreslår också utbyggnad av ett verksamhetsområde med en föreslagen bruttoarea på ca 15 000 BTA. Verksamhetsområdet har en koppling till utbyggnaden av Kålvikshamn som prövas i ett parallellt planarbete. Det är ännu inte bestämt om verksamhetsområdet skall planläggas tillsammans med Nordbyplanen eller Kålviksplanen.

Totalt (inklusive befintligt handelsområde) blir det en byggrätt på 155 000 BTA handel och 15 000 BTA övriga verksamheter inom Nordby.

Förslaget innebär att båda handelsområdena på Nordby och Svinesund ska anslutas till befintlig avloppsanläggning vid Kålviks hamn. Vid genomförandet av detaljplanerna kommer anläggningen behöva byggas ut och kommunen ta över ansvaret. Om kapaciteten behöver utökas till över 2000 pe kommer en tillståndsprövning att krävas.

Avtalet gällande överföringsledningen för dricksvatten med Halden kommun kommer att behöva uppgraderas. En VA utredning kommer att tas fram till samrådsskedet.

Parallellt med planarbetet har Trafikverket en process med två vägplaner för att möjliggöra för den trafikökning som den föreslagna utbyggnaden förväntas att medföra. En miljökonsekvensbeskrivning kommer att bifogas vägplanerna och samordnas med miljöbedömningen av detaljplanen.

Översvämningsproblematiken och dagvattenlösningar kommer att kräva tillstånd för avvattning och arbete i vatten. En tillståndsprocess har påbörjats som kommer att löpa parallellt med detaljplaneprocessen. Länsstyrelsen har i beslut diarie 531-50538-2020, 2021-02-04 konstaterat att föreslagna avvattningsåtgärder kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att en miljökonsekvensbeskrivning skall tas fram. Arbetet skall samordnas med miljöbedömningen av detaljplanen.

Bedömning

Undersökningen med utgångspunkt i bifogad miljöchecklista visar att genomförandet av detaljplanen för Nordby handelsområde, kan antas ge upphov till betydande miljöpåverkan i enlighet med de kriterier som redovisas i 5 § miljöbedömningsförordningen (2017:966). Planen skall därför genomgå en strategisk miljöbedömning och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) skall upprättas i enlighet med 7-12§§ Miljöbalken.

Bedömningen motiveras med att planområdet omfattar områden som idag är dels naturmark, dels brukningsvärd jordbruksmark. Den föreslagna placeringen av byggnader kommer bland annat innebära stora irreversibla markingrepp där berg kommer att behöva sprängas med risk för påverkan på höga naturvärden och landskapsbilden. Naturvärden i jordbrukslandskapet riskerar också gå förlorade då jordbruksmark tas anspråk. Det finns också stora möjligheter att stärka naturvärden i området genom att tillföra ekosystemtjänster samt välja åtgärder som syftar till att stärka den ekologiska funktionaliteten för arter samtidigt som de ger möjlighet till rening och fördröjning av dagvatten.

Fornlämningar och den utpekade kommunala kulturmiljön söder om befintliga handelsområdet stärker behovet av att studera projektets landskapsbildspåverkan.

I området finns en översvämningsproblematik som redan idag innebär problem för det befintliga handelsområdet. Problematiken innebär behov av avvattning och fördröjning av vatten, vilket kommer att kräva åtgärder i Kobbungsbäckens biflöde och huvudfåra. Dagvatten från både befintliga och tillkommande parkeringsytor behöver också renas. Kobbungsbäcken omfattas av strandskydd och miljö kvalitetsnormer för vatten med måttlig ekologisk status, bäcken mynnar i havsvattenförekomsten Yttre Dynekilen också den med måttlig ekologisk status. Vid ett genomförande av detaljplanen behöver föreslagna åtgärders påverkan på miljö kvalitetsnormer för vatten säkerställas så att en försämring av den ekologiska statusen inte uppstår.

Utbyggnaden av handelsområdet kommer att leda till en ökad trafik i området med risk för ökade bullernivåer för närliggande bebyggelse.

Planförslaget innebär att produktiv jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse. Enligt miljöbalkens 3 kapitel 4 § får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. En lokaliseringsutredning finns bifogad undersökningen.

Den föreslagna utbyggnaden riskerar också en påverkan på riksintresse för den obrutna kusten och rörligt friluftsliv enligt 4 kap 1-2§§ och då främst gällande landskapsbilden. Landskapsbilden kommer att påverkas av att jordbrukslandskapet runt Nordbyslätten i större omfattning omvandlas till handelsområde. Riksintresset för natur enligt 3 kap 6 § och Natura 2000 kan komma att påverkas om åtgärder i Kobbungsbäcken kommer att behövas för att hantera översvämningsproblematiken i området.

Förslag till avgränsning av MKB enligt 6 kap. 10 § Miljöbalken (MB)

En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) ska beskriva påverkan, effekter och konsekvenser av ett genomförande av detaljplanen, för följande bedömda miljöaspekter samt ta upp förslag på åtgärder för att förebygga negativ påverkan.

Ett genomförande av detaljplanen för Nordby köpcenter innebär risk för betydande miljöpåverkan på följande miljöaspekter:

Naturmiljö – påverkan på höga naturvärden, ekosystemtjänster, grön infrastruktur, generellt biotopskydd och skyddade arter enligt artskyddsförordningen både för landsmiljöer och berörda vattenmiljöer.

Miljökvalitetsnormer för vatten MKN – Påverkan på MKN för vattenförekomsten Kobbungsbäcken, kustvattenförekomsten Inre Dynekilen.

Landskapsbild – Den föreslagna utbyggnadens påverkan på landskapsbilden inom landskapsrummet vid Nordbyslätten.

Buller - Bullerpåverkan på bostäder från den ökade trafik som en utbyggnad av handelsområdet innebär.

Riksintresse – Risk för påtaglig skada på riksintresset för den obrutna kusten enligt 4 kap 2-3 §§ samt 3 kap § 6 Naturvård miljöbalken. Risken för negativ påverkan på Natura 2000 området Kosterfjorden-Väderöfjorden skall också beaktas.

Påverkan på berörda miljömål.

Miljöchecklista

Vid bedömning om genomförandet av detaljplanen innebär risk för betydande miljöpåverkan ska kommunen identifiera de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan.

Utgångspunkten är:

- Anger planen förutsättningar för verksamheter eller åtgärder när det gäller lokalisering, typ av verksamhet, storlek eller driftsförhållanden eller genom att fördela resurser?
- Har planen betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför?
- Har planen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integrering av miljöaspekter i övrigt?
- Har planen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen?

Andra viktiga utgångspunkter i bedömningen är:

- Miljöproblem som är relevanta för planen
- De sannolika miljöeffekternas och det påverkade områdets utmärkande egenskaper.
- I vilken utsträckning det går att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna.
- Miljöeffekternas gränsöverskridande egenskaper
- Miljöeffekternas omfattning
- Risker för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter.
- Det påverkade områdets betydelse och sårbarhet på grund av intensiv markanvändning.
- Överskridna miljökvalitetsnormer, dess kulturvärden eller andra utmärkande egenskaper i naturen.

- Påverkan på områden eller natur som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom EU eller internationellt.

Tas planområdet i anspråk för en verksamhet enligt 4 kap. 34 § PBL (specifik miljöbedömning?)	
Industriändamål	Utvecklingsområde för verksamheter
Köpcentrum, parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt	Ja utveckling av ett befintligt köpcentrum med tillhörande parkeringsanläggning.
Skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar	-
Hamn för fritidsbåtar	-
Hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar utanför sammanhållen bebyggelse.	-
Permanent campingplats	-
Nöjespark	-
Djurpark	-
Spårväg eller tunnelbana	-

Natur	Kommentar
Landområden	
Fridlysta arter bil. 2 Artskydd	En naturvärdesinventering skall tas fram.
Habitatdirektivet bil. 4, Artskydd	Artskyddsutredning gällande groddjur, fåglar och hasselsnok skall tas fram
Naturtyper i art- och habitatdirektivet. Bilaga 1	En biotopkartering skall genomföras
Annan skyddsstatus EU	-
Rödlistade arter	Skall ingå i NVI
Särskilt skyddsvärda träd	Skall ingå i NVI
Skyddsvärda träd	Skall ingå i NVI
Karaktärshabitat i Strömstad - se naturtypkartläggning GIS -Sandiga habitat -Klapperstensvallar -Kustbranter -Havsstrandängar -Bergbranter med gran- och aspskog -Bäckar och åar -Hällmarker	Karaktärshabitat framtagna av Naturcentrum AB och Calluna AB Skall framgå i NVI om dessa finns inom planområdet
Generellt biotopskydd	Ska ingå i NVI
Biotopskyddsområden	-
Nyckelbiotoper	-
Övrig skyddad natur MB 7 kap	

Dokumenterade naturvärden	Nej inga idag dokumenterade värden
Länsstyrelsen inventeringar	nej
Skogsstyrelsen inventering	nej
Kommunala inventeringar	nej
Övriga inventeringar	nej
Naturvårdsplan	nej
Åtgärdsområden (kalkning)	-
Naturvårdsåtgärder	-
Värdefull odling- och betesmark	-
Värdefull ängs- och hagmark regional och nationell	-
Regionalt värdefullt odlingslandskap - Lst	-
Värdefull skog	Ska ingå i NVI
Vattenområden	
Strandskydd	Huvudfåran och biflöde till och Kobbungsbäcken omfattas av Strandskydd. Åtgärder för rening och fördröjning av dagvatten kommer sannolikt att behöva genomföras inom strandskyddat område.
Naturvårdsåtgärder	-
Värdefulla limniska områden	Kobbungsbäcken – Elfiske och inventering av stormussla och makrofyter ska genomföras.
Vattenskyddsområden	-
Övriga vattenområden	-
Framtagna utredningar	-
Friluftsliv, rekreation	
Rekreationsområden	-
Stigar, viktiga samband	-
Utsiktsplatser	-
Idrottsanläggningar	-
Badplatser mm	-
Kultur	
Kulturmiljöer	Kommunal kulturmiljö, Miljö 5 Torp – Motiv: Väl samlad hållristningsmiljö med intressanta och delvis unika ristningar. Innehåll: Hållristningar, gravar.
Fasta fornlämningar	Det finns fasta fornlämningar inom området - En arkeologisk utredning skall tas fram till samråd
Byggnadsminne	
Övrig kulturhistorisk lämning	
Ekosystemtjänstanlys	En ekosystemkartläggning kommer att tas fram som underlag till miljöbedömningen
Stadsbild/Landskapsbild	
In- och utblickar	Den föreslagna utbyggnaden kommer att ligga synlig i det öppna landskapsrummet runt Nordby. En landskapsanalys kommer att tas fram till samrådsskedet av detaljplanen.

Områdets sårbarhet	
Känslighet för intensiv markanvändning	Området har problem med översvämningar vid skyfall och höga flöden.
Känslighet på grund av kulturvården	Ja det finns en kommunal kulturmiljö med ett flertal fornlämningar och hållristningar i närområdet.
Har naturen utmärkande egenskaper?	
Ändliga naturresurser (naturgrus)	Brukningvärd jordbruksmark föreslås tas i anspråk.
Materiella tillgångar	
Infrastruktur	Utbyggnaden innebär behov av en ny och utbyggd infrastruktur både inom planområdet och av Trafikverkets vägnät.
Samhällsfunktioner	Nordby är idag ett befintligt handelsområde.
Hälsa och säkerhet	
Översvämningar	Området påverkas av översvämningar vid höga flöden och skyfall
Buller	Bullerpåverkan omkringliggande bostäder vid utbyggnad av vägar
Vibrationer	-
EMF/strålning	-
Förorenad mark	Marken är sanerad vid den befintliga drivmedelsanläggning som är en pågående verksamhet.
Djurhållning/Allergi	-
Trafiksäkerhet	Trafiksäkerhetsaspekten kommer att studeras i detaljplanen.
Olycksrisker	-
Farligt godstransporter	Väg 1040 och 1038 är inte transportleder för farligt gods. Transporter med farligt gods sker dock till handelsområdena och till Kålviks hamn, (pågående planarbete för hamn och verksamhetsområde). En riskutredning kommer att upprättas i samband med detaljplanen.
Ras- och skredrisk	Utreds inom ramen för detaljplanen
Stranderosion	-
Övriga risker	

Verksamhet	
Verksamheter med säkerhetsavstånd	Befintlig tankstation
Utsläpp till luft	
Utsläpp till vatten	Parkeringsanläggning
Utsläpp till mark	Parkeringsanläggning

Totalförsvaret	
Finns det tänkbara mål (militära eller civila) inom planområdet? T.ex. militära flygplats, militära hamnar, ledningsfunktioner, reservbaser, förråd m.m., civilinfrastruktur av särskild	Nej

betydelse (el, elektroniska kommunikationer och väg eller järnväg).	
Finns det verksamheter som medför risk för omgivningen inom planområdet? T.ex. placering och lokalisering av bostäder i närheten av farlig verksamhet	Nej
Finns det svårutrymda verksamheter inom planområdet?	Nej
Finns det skyddsobjekt inom planområdet?	Nej
Finns det samhällsviktig verksamhet (verksamhet, tjänst eller infrastruktur) inom planområdet?	Nej
Berör planen installationer av utrustning för utomhusvarning? https://gisapp.msb.se/apps/kartportal/	Nej
Innebär planen behov av att analysera utbyggnad av utomhusvarning	Nej
Berör planen befintliga skyddsrum? https://gisapp.msb.se/apps/kartportal/	Nej
Berör planen andra frågor med koppling till befolkningsskyddet, t.ex. utrymning och inkvartering?	Nej
Bidrar planen till ökad robusthet?	-

Miljöeffekternas gränsöverskridande egenskaper	
Andra kommuner	Stort köpcenter attraherar kunder från närliggande kommuner.
Annat land	Gränshandel där den största delen av kunderna kommer från Norge.

Förutsättningar för verksamheter och andra planers miljöeffekter	
Vilken typ av verksamhet ger planer förutsättningar för?	Handel, verksamheter och parkering.
Möjligheter att följa miljölagstiftningen?	ja

Miljö kvalitetsnormer (MKN)	
Fisk- och musselvatten	-
Omgivningsbuller	Strömstads kommun omfattas inte av MKN för omgivningsbuller
Luft	-
Vatten	Vattenförekomst Kobbungsbacken - måttlig ekologisk status Grundvattenförekomst Nordbo – god kemisk grundvattenstatus Havsvattenförekomst Yttre Idefjorden – måttlig ekologisk status En MKN utredning skall tas fram till samrådsskedet och som underlag till miljökonsekvensbeskrivningen.

Riksintressen	
Miljöbalken 3 kap	
2 § Stora opåverkade områden	
3 § Områden särskilt känsliga från ekologisk synpunkt	
4 § Jord- och skogsbruk	Ett genomförande av förslaget till detaljplan innebär att brukningsvärd jordbruksmark kommer att ianspråkta för handelsändamål. En lokaliseringstudering finns framtagen som underlag till programmet.
5 § Yrkesfiske, vattenbruk	
6 § Natur, kultur och friluftsvärden	Åtgärder för att hantera dagvatten/översvämningar från planområdet kan beröra delar av Kobbungsbacken som omfattas av riksintresse för natur.
7 § Värdefulla ämnen och mineral	
8 § Områden lämpliga för vissa anläggningar. Ex.vindkraft, vägar och hamnar	
9 § Yrkesfisket	
Miljöbalken 4 kap	
2 § Rörligt friluftsliv	Kustområdet och skärgården i Bohuslän - hela planområdet
3 § Den obrutna kusten	Kustområdet och skärgården i Bohuslän – hela planområdet - risk för landskapsbildspåverkan
8 § Natura 2000	Kosterfjorden-Väderöfjorden SE0520170 – eventuell påverkan från dagvattenhantering

Miljömål	
Generationsmålet	berörs
Frisk luft	berörs
Grundvatten av god kvalitet	berörs
Levande sjöar och vattendrag	berörs
Myllrande våtmarker	-
Hav i balans och levande kust och skärgård	-
Ingen övergödning	berörs
Bara naturlig försurning	berörs

Levande skogar	berörs
Ett rikt odlingslandskap	berörs
God bebyggd miljö	-
Giftfri miljö	-
Säker strålmiljö	-
Skyddande ozonskikt	-
Begränsad klimatpåverkan	berörs
Ett rikt växt- och djurliv	berörs
Stöd i kommunala planer, program och policydokument	
Översiktsplan	Den föreslagna handelsutbyggnaden har stöd i översiktsplanen. Det föreslagna verksamhetsområdet har inte stöd i översiktsplanen.
Fördjupad översiktsplan	Den fördjupade översiktsplanen för Nordby-Svinesund anger: U3 – Handel och besöksverksamhet Nordby – provning skall ske i detaljplan. U6 – område reserverat för dagvattenhantering Den föreslagna verksamhetsutbyggnaden har ej stöd i FÖP, planen anger R8 - oförändrad markanvändning.

Sammantagen bedömning påverkan					
Aspekt	Motivering	Liten	Måttlig	Stor	+ el -
Natur-Landområden	Planområdet omfattar områden som idag är naturmark. Den föreslagna placeringen av byggnader kommer bland annat innebära stora irreversibla markåtgärder där berg kommer att behöva sprängas. Översvämningsproblematiken och dagvattenhanteringen innebär att strandskyddade områden kommer att påverkas. En naturvärdesinventering samt artskyddsutredning för hasselnok, groddjur och fåglar skall tas fram som underlag till miljöbedömningen.			Stor	-
Vattenområden	Dagvattnet inom området kommer att ledas via Kobbungsbäcken till Inre Dynekilen. För att komma tillrätta med översvämningsproblematiken i området ligger förslaget på att spränga trösklar på en 500 meter lång sträcka i bäcken. Bäcken och biflödet till bäcken över Norbyslätten omfattas av strandskydd. Ytterligare förslag ligger på att spränga en tunnel genom berget till Kålviks hamn för att avvattna dagvattnet söder om det befintliga köpcentret. En ansökan om tillstånd för avvattning har påbörjats hos länsstyrelsen. Höga värden i bäcken skall inventeras och provfiske skall genomföras. Alternativa lösningar som undviker/minimerar fysisk påverkan på Kobbungsbäcken skall också utredas i samrådsskedet. Beroende på vilken lösning som väljs är bedömningen måttlig till stor påverkan.		måttlig	stor	
Friluftsliv		liten			
Kulturmiljö	Det finns en utpekad kommunalkulturmiljö söder om befintligt handelsområde som utmärks av ett flertal fornlämningar. Beroende på vilken dagvattenhanteringslösning som blir aktuell liten till måttlig påverkan	liten	måttlig		
Landskapsbild	Den föreslagna utbyggnaden ligger i ett öppet jordbrukslandskap. Landskapsrummet är idag redan påverkat av det befintliga handelsområdet. Förslag till utbyggnad innebär behov av större sprängningar och att jordbruksmark tas i anspråk vilket kommer			stor	-

	att öka påverkan från delar av Nordbyslätten som idag inte är påverkade av handelsområdet.				
Ekosystemtjänster	En ekosystemkartläggning kommer att utföras som underlag till miljöbedömningen				
Miljökvalitetsnormer	Dagvattnet från befintligt och tillkommande handelsytor kommer att leda till vattenförekomsterna Kobbungsbäcken och Yttre Idefjorden båda med måttlig ekologisk status. Vattenförekomsterna kommer också att påverkas av den avvattningslösning som väljs för att komma tillrätta med översvämningsproblematiken i området.			stor	
Förorenad mark	Det finns en befintlig tankstation inom handelsområdet. Marken runt stationen sanerades när det befintliga handelsområdet byggdes ut.	liten			
Översvämnings-/extremväder	Åkermarkerna som omger handelscentret är lågpunkter och vid skyfall och höga flöden översvämmas området. En utbyggnad av handelsområdet kommer att påverka översvämningsproblematiken ytterligare.			stor	
Buller/vibrationer mm	Utbyggnaden av handelsområdet kommer att leda till en ökad trafik i området med risk för ökade bullernivåer för närliggande bebyggelse.		måttlig		
Olycksrisker	En riskutredning kommer att tas fram i planarbetet.	-			
Jordbruksmark	Planförslaget innebär att produktiv jordbruksmark kommer att tas i anspråk för byggnader, parkeringsytor och dagvattenanläggningar. En lokaliseringstudering finns bifogad undersökningen.			stor	
Riksintressen	Påverkan på riksintresse för den obrutna kusten och rörligt friluftsliv. Landskapsbilden kommer att påverkas av att jordbrukslandskapet runt Nordbyslätten kommer att i större omfattning omvandlas till handelsområde. Förslag till utbyggnad innebär behov av större sprängningar och att jordbruksmark tas i anspråk. Påverkan på riksintresse för naturvård då åtgärder för att komma tillrätta med översvämningsproblematiken och förorenat dagvatten berör huvudfåran av Kobbungsbäcken. Kobbungsbäcken mynnar i Yttre Idefjorden som omfattas av Natura 2000. Måttlig till stor påverkan lite beroende på val av åtgärder.		måttlig	stor	
Påverkar planen andra planer och program?	Den föreslagna utbyggnaden skall kopplas till befintlig avloppsanläggning som ligger i Kålvik. Utbyggnaden innebär sannolikt ett behov av en utbyggnad av befintlig anläggning. Om antal enheter överskrider 2000pe behöver anläggningen tillståndsprövas hos Länsstyrelsen. En VA utredning skall tas fram till samråd. Ett planarbete i Kålvik har påbörjats.				
Verksamhetens miljöpåverkan	-				
Totalförsvaret	-				
Sammantagen bedömning:			Risk för BMP		
			ja		

Gällande lagstiftning miljöbedömningar

I Miljöbalkens 6 kapitel finns bestämmelser om identifiering, beskrivning och bedömning av miljöeffekter vid planering av och beslut om planer och program så kallade strategiska miljöbedömningar. Syftet med miljöbedömningen är enligt 1§ att integrera miljöaspekter i planeringen och beslutsfattande så att en hållbar utveckling främjas.

En myndighet eller kommun som upprättar eller ändrar en plan eller ett program som krävs enligt lag eller annan författning ska enligt 3§, göra en strategisk miljöbedömning, om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Enligt 6 § ska kommunen undersöka om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Resultatet av undersökningen ska kommunen samråda med länsstyrelsen i ett så kallat undersökningssamråd, om inte redan kommunen i identifieringen kommit fram till att en strategisk miljöbedömning ska göras.

Kommunen skall i ett särskilt beslut enligt 7-8 §§ avgöra om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Beslutet skall göras tillgängligt för allmänheten.

Om kommunen beslutar att detaljplanen kan antas medföra risk för betydande miljöpåverkan ska kommunen enligt 9-10§§ samråda hur omfattningen av och detaljeringsgraden i en miljökonsekvens-beskrivning ska avgränsas med länsstyrelsen i ett så kallat avgränsningssamråd.

Denna miljöchecklista utgör underlag för den undersökning som skall ta reda på om genomförandet av en plan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och därmed om en miljöbedömning skall genomföras. Undersökningen ligger också i detta fall till grund för avgränsningssamrådet med länsstyrelsen.

Denna handling har hanterats digitalt och saknar därför underskrift.

Miljö- och byggförvaltningen
2022 04-29

Anna Wallblom

Miljöplanerare
Telefon: 0526-193 79
E-post: anna.wallblom@stromstad.se