

Förslag till ändring av
stadsplanen för del av
S T R Ö M S T A D
kv. Domherren m.m.

Upprättat år 1958 av
Bohuskommunernas Byggnadskontor

BESKRIVNING

Ändringsförslaget omfattar kvarteret Domherren jämte den söder om detta kvarter belägna Uddevallavägen fram till kvarteret Anden samt delar av angränsande allmän platsmark i norr och öster. Området, som har en areal av ca 1.7 ha, ingår i stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 20 februari 1942. Kvarteret Domherren har sedermera varit föremål för planändring fastställd av länsstyrelsen den 16 mars 1955.

Upprättat ändringsförslag är föranlett av beslut i byggnadsnämnden om sådan ändring av gällande stadsplan att i denna avsedd breddning av Uddevallavägen, med hänsyn till de stora kostnader stadsplanens genomförande skulle medföra, begränsas. Uddevallavägen avgränsas nämligen för närvarande mot parkmarken i norr av en hög stödmur nedanför vilken marken faller undan ganska brant. En utökning av körbanan åt norr är därför mycket kostsam. Vidare är ändring av tomtindelningen inom kvarteret Domherren aktuell, men är det önskvärt att vissa mindre justeringar beträffande kvartersgränserna mot allmänna platsmarken utföres dessförinnan.

Det hade givetvis varit lämpligt att ändringsförslaget omfattat betydligt större område och då i första hand kvarteren Ejdern och Staren. Tillförlitligt grundkartematerial saknas emellertid ännu för invidligare områden. Ändringsområdet har därför i söder anslutits till gällande plan och Uddevallavägen förutsättes bliva breddad åt söder på bekostnad av kv. Staren i kommande planändring, vilken avses framläggas så snart den under arbete varande grundkartan föreligger.

Karlsgratan, som är en fortsättning på Uddevallavägen västerut, har i gällande stadsplan redovisats med en bredd av c:a 12 meter, vilken är helt utnyttjad. Uddevallavägen har å delen Klockaregatan - Odelsbergsgatan en bredd varierande mellan 13 och 14 meter, men den utnyttjade bredden är här endast 9 - 10 meter med undantag för delen Klockaregatan - Linnégatan, där c:a 12 meter tagits i anspråk. Framtida breddning skulle enligt stadsplanen inkräkta på marken norr om vägen och bl. a. innebära intrång på kvarteret Domherren. Breddning av gatuområdet mellan Klockaregatan och Linnégatan kan ifrågasättas vara påkallad, då fortsatt breddning västerut knappast kan bli aktuell inom överskådlig tid. Skulle en breddning ändå komma till stånd bör denna ske på bekostnad av kvarteret Ejdern söder om gatan, enär en sanering här med hänsyn till bebyggelsens kvalitet beräknas kunna genomföras avsevärt tidigare än inom kvarteren å motsatta sidan. En gatubredd om 12 meter torde emellertid komma att tillgodose behovet lång tid framöver. / Beträffande kvarteret Domherren har kvartersgränsen mot gata med undantag för hörnavskärning vid Klockaregatan föreslagits sammanfalla med befintlig fastighetsgräns mellan sistnämnda gata och Linnégatan. Därefter föreslås gränsen förlagd parallellt med och på ett avstånd av 2 meter från befintlig fastighetsgräns för tomterna 3 - 7 i kvarteret Staren. Öster om kvarteret Domherren kan Uddevallavägens körbana bibehållas intill ovannämnda stödmur och vid behov gångbana å denna sida utföras nedanför muren. Därutöver erforderlig gatubredd kan erhållas genom breddning åt söder i första hand intill nuvarande fastighetsgräns i kv. Staren.

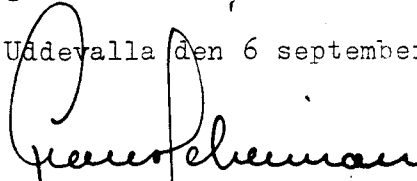
De rättsligen bestående tomterna inom kvarteret Domherren sträcker sig utanför kvarteret i norr. Inlösen av de i gällande plan såsom allmän platsmark upptagna tomtdelarna medför icke att parkmarken norr om kvarteret i sin helhet får större värde eller kan utnyttjas på lämpligare sätt. Då dessutom kvartersgränsen, förlagd efter gällande tomtgränser, med hänsyn till terrängförhållandena i huvudsak innebär en lämpligare gränsdragning mot den allmänna platsmarken har ändring i detta avseende föreslagits. / Kvarteret har dessutom utökats 5 meter åt öster varigenom där befintlig tillfartsväg till tomt nr 2 kommer att ligga kvartersmark. / Vidare har, med tanke på behovet av garageplatser, en byggnadsrätt för gårdsbyggnad utlagts å tomt 2. / Slutligen har genom kvarteret föreslagits en gångförbindelse å sistnämnda tomts västra del. Motiveringen härför är, att isynnerhet skolungdomen på

väg mellan bostadsbebyggelsen norr om planområdet och skolorna i söder, för närvarande föredrar att taga väg över tomt nr 2 i kv. Domherren stället för att gå öster om kvarteret. Det synes dessutom ur trafiksäkerhetssynpunkt vara olämpligt att tvinga gångtrafiken öster om kv. Domherren eftersom detta inbjuder till snedning över Uddevallavägen i stället för vinkelrät korsning på en punkt.

Gällande stadsplanebestämmelser avses icke ändras. Tillägg har endast gjorts med bestämmelse för område avsett för gårdsbyggnader o.dyl.

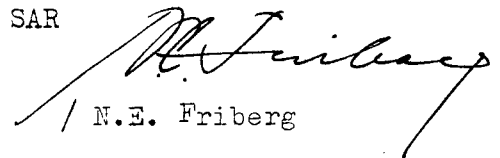
Fastställda gatuhöjder ha i sak icke undergått någon förändring. Då emellertid i den för planändringen upprättade grundkartan höjderna är anslutna till rikets nollplan och i gällande stadsplan motsvarande höjder hänföra sig till stadens nollplan, som ligger 3.55 meter lägre, har omräkning av höjderna företagits. Plankartan har försetts med påskrift beträffande detta förhållande. Grundkartan har år 1958 upprättats av förfogandelantmätare Bo Stål.

Uddevalla den 6 september 1958



Frans Scherman

chefsarkitekt SAR



N.E. Friberg