

## BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för delar av fastigheterna Rävö 1<sup>5</sup>, 1<sup>7</sup>, 1<sup>14</sup> - 1<sup>16</sup> m.fl. i Strömstads stad av Göteborgs och Bohus län.

## § 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING, BYGGNADSSÄTT OCH VÅNINGANTAL  
Med Bf betecknat område får användas endast för bostadsändamål och får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående och i högst en våning.

## § 2.

## MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. Byggnadsnämnden må dock medgiva, att uthusdel eller friliggande uthus uppföres inom med punktprickning betecknad mark, där detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

## § 3.

## TOMTPLATS STORLEK

Å med Bf tecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m<sup>2</sup>.

## § 4.

## ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Inom tomtplats å med Bf betecknat område får uppföras endast en byggnad innefattande bostadsdel (om lägst 40 och) högst 75 m<sup>2</sup>:s byggnadsyta och uthusdel om högst 15 m<sup>2</sup>:s byggnadsyta. Byggnadsnämnden må dock medgiva, att uthusdelen uppföres som friliggande byggnad, därest detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

## § 5.

## ANTAL LÄGENHETER

Å med Bf betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en lägenhet.

Uthusdel eller medgivet friliggande uthus får icke inredas för bostadsändamål.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD

Å med Bf betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3.0 meter och friliggande uthus icke till större höjd än 2.5 meter.

§ 7.

TAKLUTNING

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Göteborg den 10 november 1967.

*Folke Dahlander*

/Folke Dahlander/

lantmätare

<p>Tillhör Strömstads stadfullmäktiges          protokoll 29 15 1970 § 69</p> <p><i>[Signature]</i>          Stadfullmäktiges sekf.</p>
---