

Beskrivning till
förslag till byggnadsplan över
västra delen av Båleröd 3¹ i
Skee Socken, Vette kommun
Göteborgs och Bohus län
upprättad av
A. Krüger & Son Arkitektkontor AB,
Arkitekt SAR Owe V Svärd, Göteborg
i oktober 1966

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (byggnadsplanekarta) och i en särskild handling (byggnadsplanebestämmelser).

Förslaget hänför sig till grundkarta med tillhörande fastighetsförteckning upprättad december 1964 av Fotogrammetribyrån AB, Göteborg.

Byggnadsplaneförslagets omfattning

Förslaget omfattar Bålerödsnäset och västra delen av L Båleröd, ett ca 40 ha stort område, som i väster begränsas av saltsjön "Tångeflo", i norr av Bjälverödsbukten och fastighetsgränsen mot Bjälveröd 1³, i öster av allmänna vägen mot Strömstad och en huvudsakligen nord-sydlig linje från en punkt på denna väg ca 200 m sydost vägskälet mot Skee samt i söder av den bäck som är fastighetsgräns mot Tänge 1² och av Tångebukten.

Övervägande delen av området består av huvudsakligen skogbeväxta bergspartier med en största höjd av ca 40 meter. I nordöstra och sydöstra delen finnes åkermark i mindre omfattning.

Stranden mot väster är lämplig som badplats, Nordvästra stranden, som benämnes "Båleröd strand" är genom en öst-västlig allmän väg förbunden med det ovan nämnda vägskälet mot Skee.

Befintlig bebyggelse.

Den befintliga bebyggelsen består av ca 10 stycken fritidshus och en helårsbostad samt några ekonomibyggnader. Området är icke tidigare planlagt. Stamfastigheten är i en ägares hand.

Grundförhållanden.

De delar av området som föreslås bebyggda kännetecknas av att berget går i dagen eller påträffas på ringa djup.

Förslaget utnyttjande.

Förslaget avser att området utnyttjas för fritidstättbebyggelse och innehåller, inklusive befintliga hus, ca 100 stycken fritidshus. Dessa har förlagts i grupper huvudsakligen söder och öster om områdets centrala och högsta del, vilken utnyttjas som fritidsområde i direkt kontakt med strandområdena. Denna förläggning möjliggör att fritidsområden kan dragas in mellan bebyggelsegrupperna så att bilfria gångvägar till fritids- och strandområden (badplatser) ernås för alla tomter.

Grupperingen innebär även möjlighet till god anslutning mellan bebyggelsen och den kuperade terrängen.

Bebyggelsegrupperna betjänas av lokalvägar med vändplatser.

Område för friluftsbad föreslås vid västra strandområdet och småbåtshamnar vid nordvästra och sydvästra stranden.

Utnyttjandet överensstämmer i huvudsak med "Förslag till generalplan för fritidsändamål för del av Vette kommun, upprättad år 1964 av O. Björkgren, lantmätare".

Trafikförhållanden.

Planområdet får sin tillfart från allmänna vägen mot Strömstad vid vägskälet mot Skee genom en matarväg, vilken placerats centralt i bebyggelseområdet och till vilken lokalvägarna ansluter sig. Lokalvägarna är av s.k. säcktyp för att möjliggöra de bilfria gångvägarna till fritidsområdena.

För den nordligaste bebyggelsegruppen utnyttjas den befintliga vägen till Båleröd Strand. Vid denna vägs anslutning till nordvästra småbåtshamnen anordnas en parkeringsplats för ca 30 bilar och vid matarvägens sydvästra ändpunkt en parkeringsplats för ca 75 bilar. Parkeringsplatserna avses huvudsakligen för besökande. Parkering för de inom området boende avses att i största möjliga utsträckning ske på tomtmark.

För kollektiv trafik mot Strömstad finnes busslinje med hållplats på allmänna vägen i närheten av vägskälet mot Skee.

Butiksbehovet anses vara tillfredsställt genom närheten till butiker inom Strömstad.

Avlopp och vattenförsörjning

Planområdets avlopp och vattenförsörjning har utretts av Kjessler & Mannerstråle A.B. Göteborg, enligt särskild bilagd P.M. av den 7 juli 1966. I denna utredning har hänsyn även tagits till vattenvårdsintresset.

Vatten och avloppsledningarna förläggas huvudsakligen i lokalvägarna till bebyggelsegrupperna.

Vatten planeras att uttagas från en grundvattenbrunn med utjämningsreservoar i området nordöstra del.

Spillvattenavlopp från området norra del pumpas genom en pumpstation och sammanföres med södra delens avlopp till en självfallsledning ned mot föreslaget reningsverk i området sydvästra del. Utloppsledningen från reningsverket föres ut i saltsjön.

Dagvattenavledning från området föreslås ske genom öppna diken i anslutning till vägarna.

Samråd.

Upprättandet av detta förslag till byggnadsplan har skett i samråd med kommunens styrelse, länsarkitekten, länsingeniörskontoret, vägförvaltningen, distriktlantmätaren och markägare inom området m.fl.

Göteborg den 15 oktober 1966

A. Krüger & Son Arkitektkontor A.B.

Arkitekt SAR Owe V. Svärd



Owe V. Svärd