



Miljö- och byggnämndens sammanträdesprotokoll

Tid och plats	2025-12-11 kl 08.30–12.55 Kommunstyrelsens sessionssal, Stadshuset
Närvarande	Se närvarolista
Justeringens tid och plats	2025-12-16, digital signering
Paragrafer	206–226

Sekreterare

Ulla Hedlund

Ordförande

Ola Persson

Justerare

Lars Tysklind

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdatum	2025-12-11
Datum då anslaget sätts upp	2025-12-17
Datum då anslaget tas ned	2026-01-08
Protokollets förvaringsplats	Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift

Ulla Hedlund



Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Ola Persson (M), ordförande
Bjarni Össurason (KD), 1:e vice ordförande
Anders Gustafsson (M)
Lena Sundberg (S)
Per-Olof Joelsson (S)
Sven Nilsson (SD)
Lars Tysklind (L), 2:e vice ordförande

Tjänstgörande ersättare

Olle Westling (S) för René Nielsen (S)
Kerstin Eriksson (V) för Rikard Hermansson (C)

Övriga närvarande

Ersättare

Övriga deltagare

Magnus Widén, kommundirektör, § 209
Marie Edvinsson Kristiansen (M), § 209
Lena Martinsson (S), § 209
Per-Olof Hermansson, tillförordnad förvaltningschef
Thomas Davidsson, controller, §§ 213-216
Elin Solvang, plan- och byggchef, §§ 217-220
Karolina Berggren, kommunjurist, § 220
Peter Buse, bygglovshandläggare, § 221
Ida Luther Wallin, räddningschef, § 222
Maria Bylund, miljö- och hälsoskyddschef, §§ 223-224
Pamela Olsén, sekreterare och praktikant
Ulla Hedlund, sekreterare



Innehåll

MBN § 206	Godkännande av föredragningslista	4
MBN § 207	Anmälan om jäv	5
MBN § 208	Kort rapport från Folkhälsorådet och Kommunala pensionärs- och funktionsrådet – information	6
MBN § 209	Mål och visionsarbete 2025 – Förflyttning Strömstad – information	7
MBN § 210	Strömstads kommuns Miljöpris år 2025	8
MBN § 211	Kulturmiljödiplom år 2025	9
MBN § 212	Kort rapport – miljö- och byggförvaltningen – information	10
MBN § 213	Internkontrollplan 2025 – uppföljning	13
MBN § 214	Internkontrollplan 2026	15
MBN § 215	Verksamhetsplan 2026	16
MBN § 216	Ekonomisk uppföljning med prognos november 2025	18
MBN § 217	Kort rapport – plan- och byggavdelningen – information	19
MBN § 218	Medborgarförslag om nytt seniorboende söder om Strömstads Shoppingcenter mot Strömsvattnet	20
MBN § 219	Riktlinjer för planprocessen	22
MBN § 220	Komplettering av delegationsordning för miljö- och byggnämnden	24
MBN § 221	Bygglov för nybyggnad av utrymningstrappa och landgång på fastigheten Laholmen 4	26
MBN § 222	Kort rapport – räddningstjänsten – information	32
MBN § 223	Kort rapport – miljö- och hälsoskyddsavdelningen – information	33
MBN § 224	Handlingsplan för tillsyn och prövning av små avlopp	34
MBN § 225	Delegations- och anmälningsärenden	36
MBN § 226	Övrigt ärende - Ändringar i plan- och bygglagen - samråd med kommunstyrelsens arbetsutskott	37



MBN § 206 Godkännande av föredragningslista

Ärende: MBN-2025-2

Miljö- och byggnämndens beslut

att godkänna föredragningslistan.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Ola Persson (M) föreslår att ärende Stärkt skydd för vissa förtroendevalda i kommuner och regioner och samt arbete mot droger/trygghet - information/dialog utgår samt att lägga till ärende Mål och visionsarbete 2025 – Förflyttning Strömstad – information till föredragningslistan.

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämndens godkänner föredragningslistan och finner att så sker.

Beslutet skickas till

Diariet



MBN § 207 Anmälan om jäv

Ärende: MBN-2025-2

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Ola Persson (M) frågar om anmälan om jäv i något ärende som finns upptaget på föredragningslistan.

Ingen ledamot eller ersättare anmäler jäv i något ärende.

Beslutet skickas till

Diariet



**MBN § 208 Kort rapport från Folkhälsorådet och
Kommunala pensionärs- och funktionsrådet –
information**

Ärende: MBN-2025-2

Miljö- och byggnämndens beslut
att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Sven Nilsson (SD) och informerar om [Folkhälsorådets sammanträde 2025-11-14.](#)

Beslutet skickas till

Diariet



MBN § 209 Mål och visionsarbete 2025 – Förflyttning Strömstad – information

Ärende: MBN-2025-2

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Kommundirektör Magnus Widén, Marie Edvinsson Kristiansen (M) och Lena Martinsson (S) informerar om [Mål och visionsarbete 2025 – Förflyttning Strömstad](#).

Kommunfullmäktige beslutade 2025-11-13 att anta Förflyttning Strömstad. Förflyttning Strömstad ersätter tidigare beslutad Vision 2030 och långsiktiga mål.

Under våren har Strömstads kommun i samarbete med konsultföretaget Kairos Future arbetat med att ta fram en strategisk framtidsplan för att fortsätta att utveckla och driva Strömstad framåt. Förflyttning Strömstad har genomförts växelvis mellan ett brett arbete där flera har deltagit och konkretisering i en mindre analysgrupp. De olika stegen som har tagits består av genomförande av en aktuell omvärldsanalys, framtagande av strategiska fokusområden, inspel från alla Strömstadsbor, framtagande av visionsbyggstenar, bred dialog för kompletterande synpunkter samt färdigställande av underlag för beslut i kommunfullmäktige.

Den visionsprocess som Strömstad drivit under våren ligger i linje med vad forskning pekar ut som särskilt viktigt för organisationer som förhåller sig robusta i tider av stark förändring, nämligen att bjuda in till strategisk dialog på bredden med ambitionen att lyfta blicken och skapa en framtidsbild, en berättelse om vad som kan bli positivt annorlunda för Strömstad i en önskvärd framtid.

En bred förankring och delaktighet eftersträvas där nämnder och förvaltningar arbetar med byggstenarna utifrån sina respektive grunduppdrag. I samband med detta kommer det vara nog så viktigt att arbeta med förändringsledning som att sätta indikatorer, målsättning och aktiviteter. År 2026 blir ett år där det är viktigt att arbeta med förankring och förändringsledning samt att skapa en nulägesbild för att ge möjlighet att prioritera, tid- och resursätta samt integrera Förflyttning Strömstad i kommande års arbete med budget- och verksamhetsplaner

Beslutet skickas till

Diariet



MBN § 210 Strömstads kommuns Miljöpris år 2025

Ärende: MBN-2025-1503

Miljö- och byggnämndens beslut

att utse Margareta Nordström till mottagare av Strömstads kommuns Miljöpris år 2025 med motiveringen:

Margareta jobbade i 20 år med att bygga upp Ekoparken i Strömstad och spred dagligen information om miljö och naturvård till samtliga besökare i parken. Margareta stod även på frontlinjen som ordförande i Strömstads miljögrupp som ledde arbetet med att stoppa utsläppen av tungmetaller i Idefjorden under 80- och 90-talet. Hennes insatser för Strömstad kommuns miljö är helt ovärderlig och även efter pension fortsätter Margareta att jobba och engagera sig i kommunens miljö- och naturfrågor.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut

att notera informationen samt att lyfta ärendet till miljö- och byggnämnden för beslut.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen har genom annons på kommunens webbplats, i sociala medier och i annonsbladet Veckovis sökt nomineringar till Strömstads kommuns Miljöpris år 2025.

Beslutsunderlag

Inkomna nomineringar

Beslutet skickas till

Margareta Nordström
Diariet



MBN § 211 Kulturmiljödiplom år 2025

Ärende: MBN-2025-1503

Miljö- och byggnämndens beslut

att utse fastighetsägaren till Magistern 4 till mottagare av Kulturmiljödiplom år 2025 med motiveringen:

Magistern är ett modernt hus inspirerat av det Rosa huset som stod på platsen tidigare. Med en arkitektur som påminner om en äldre landshövdingbyggnad har Strömstadsbyggen skapat ett byggnadsverk som ger stadsbilden balans av historiskt bevarande med modern livskvalité. Strömstadsbyggen har skapat ett innovativt och hållbart hus som har utrustats med solceller och FTX-lösning som ger en komfort för framtiden med en värme och omsorg, där det gamla och nya möts och knyter an till stadens kulturarv.

Nämnden värdesätter modet från Strömstadsbyggen att utmana det moderna arkitektoniska uttrycket och istället visa omsorg om Strömstads historiska värde genom en framgångsrik samverkan där tanken om bevarandet blir lika viktigt som tanken om en förändring av stadsbilden.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut

att notera informationen samt att lyfta ärendet till miljö- och byggnämnden för beslut.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen har genom annons på kommunens webbplats, i sociala medier och i annonsbladet Veckovis sökt nomineringar till Kulturmiljödiplom år 2025.

Beslutsunderlag

Inkomna nomineringar

Förslag till beslut under sammanträdet

Anders Gustafsson (M) yrkar att utse fastighetsägaren till Magistern 4 till mottagare av Kulturmiljödiplom år 2025.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på Anders Gustafssons yrkande och finner att miljö- och byggnämnden i enlighet med yrkandet.

Beslutet skickas till

AB Strömstadsbyggen
Diariet



MBN § 212 Kort rapport – miljö- och byggförvaltningen – information

Ärende: MBN-2025-2

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen.

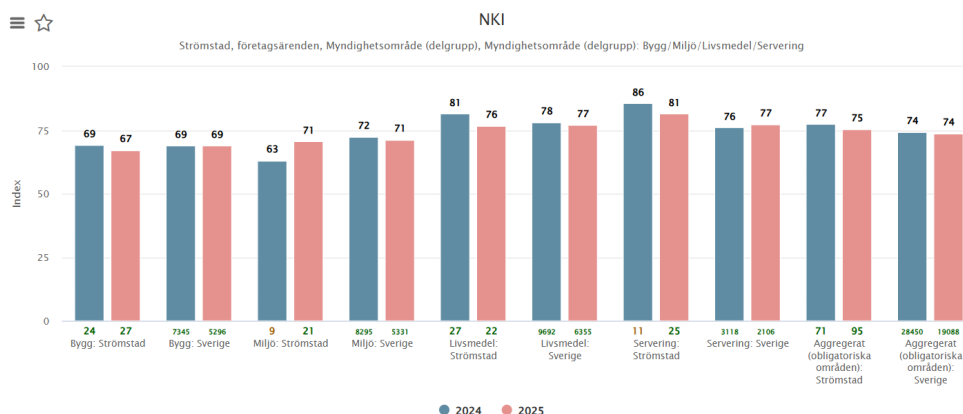
Sammanfattning av ärendet

Tillförordnad förvaltningschef Per-Olof Hermansson lämnar en kort rapport från miljö- och byggförvaltningen.

- Ändringar i Plan- och bygglagen 1 dec 2025
- Resultat från senaste insiktmätningen under Verksamhetsplan 2026
- Rutin för inkomna Medborgarförslag
- Samverkan med Tanums kommun
- Medarbetarenkät 2025
- Cybersäkerhet
- Arbetsmiljö
 - Rutin för Hot och Våld
 - Ergonomi

Resultat Insikt, per 2025-11-25

Jämförelser: 2024 och 2025



**Resultat Insikt Bygg, per 2025-11-25**

Serviceområde	Fråga	202501-202512				
		Strömstad		Sverige		+/-
		Antal svar	Index	Antal svar	Index	
Bemötande	Hur nöjd var du med vår attityd mot dig?	26	84.2	5044	78.6	5.6
Kompetens	Hur nöjd var du med vår kunskap om ämnesområdet?	23	76.3	4726	73.2	3.1
Effektivitet	Hur nöjd var du med rutinerna kring handläggningen av ditt ärende?	24	70.8	4928	68.1	2.7
Bemötande	Hur nöjd var du totalt sett med bemötandet?	27	78.2	5121	75.7	2.5
Rättsäkerhet	Hur nöjd var du med tydligheten i de lagar och regler som gäller för ditt ärende?	24	71.8	4563	69.7	2.1
Tillgänglighet	Hur nöjd var du totalt sett med tillgängligheten?	26	72.6	5238	70.6	2
Tillgänglighet	Hur nöjd var du med möjligheten att använda digitala tjänster för ditt ärende?	22	72.7	5017	75.6	-2.9
Information	Hur nöjd var du med informationen på vår webbplats?	23	64.3	4550	67.3	-3
Information	Hur nöjd var du totalt sett med informationen?	27	66.7	5250	70.9	-4.2
Effektivitet	Hur nöjd var du med tiden för handläggningen av ditt ärende?	26	58.1	5257	63.1	-5
Information	Hur nöjd var du med hur vi informerade om processen och rutinerna för ditt ärende?	26	61.5	4981	67.5	-6
Information	Hur nöjd var du med vår skriftliga information (beslut och övrig information om ditt ärende)?	26	67.5	5224	74	-6.5

Resultat Insikt Miljö, per 2025-11-25

Serviceområde	Fråga	202501-202512				
		Strömstad		Sverige		+/-
		Antal svar	Index	Antal svar	Index	
Information	Hur nöjd var du med informationen på vår webbplats?	14	76.2	2266	63.2	13
Kompetens	Hur nöjd var du med vår förmåga att ge råd och vägledning?	19	77.2	3948	68.7	8.5
Kompetens	Hur nöjd var du med vår förmåga att förstå dina problem?	21	78.3	3929	69.9	8.4
Information	Hur nöjd var du med hur vi informerade om processen och rutinerna för ditt ärende?	20	75.6	4052	69.2	6.4
Rättsäkerhet	Hur nöjd var du med möjligheterna att framföra klagomål och lämna synpunkter?	18	79.6	3472	73.4	6.2
Kompetens	Hur nöjd var du totalt sett med kompetensen?	21	77.2	4125	71.8	5.4
Helhet (NKI)	Tänk dig en perfekt hantering av ditt ärende. Hur nära ett sådant ideal kom hanteringen av ditt ärende?	20	67.8	4187	68.5	-0.7
Effektivitet	Hur nöjd var du med förmågan att hålla överenskomna tidsramar?	19	76.6	3899	77.6	-1
Tillgänglighet	Hur nöjd var du totalt sett med tillgängligheten?	19	72.5	4007	73.8	-1.3
Effektivitet	Hur nöjd var du totalt sett med effektiviteten?	18	71	4133	72.8	-1.8
Helhet (NKI)	Hur väl uppfylldes dina förväntningar kring ditt ärende?	19	70.8	4085	72.8	-2
Tillgänglighet	Hur nöjd var du med möjligheten att komma i kontakt med rätt person (er)?	19	73.1	4060	76.1	-3

Resultat Insikt Livsmedel, per 2025-11-25

Serviceområde	Fråga	202501-202512				
		Strömstad		Sverige		+/-
		Antal svar	Index	Antal svar	Index	
Information	Hur nöjd var du med informationen på vår webbplats?	14	79.4	4157	71.7	7.7
Information	Hur nöjd var du med hur vi informerade om processen och rutinerna för ditt ärende?	20	80.6	5975	75.7	4.9
Effektivitet	Hur nöjd var du med rutinerna kring handläggningen av ditt ärende?	19	82.5	5802	79.7	2.8
Information	Hur nöjd var du totalt sett med informationen?	22	79.3	6278	77.1	2.2
Tillgänglighet	Hur nöjd var du totalt sett med tillgängligheten?	20	78.9	5712	76.8	2.1
Effektivitet	Hur nöjd var du med tiden för handläggningen av ditt ärende?	22	79.8	6121	77.8	2
Kompetens	Hur nöjd var du med vår förmåga att förstå dina problem?	20	73.3	5769	77.5	-4.2
Rättsäkerhet	Hur nöjd var du med det sätt som vi motiverade våra ställningstaganden/beslut?	21	74.1	6013	78.3	-4.2
Kompetens	Hur nöjd var du totalt sett med kompetensen?	22	74.7	6160	79.6	-4.9
Rättsäkerhet	Hur nöjd var du totalt sett med rättssäkerheten?	19	73.1	5571	78.4	-5.3
Rättsäkerhet	Hur nöjd var du med möjligheterna att framföra klagomål och lämna synpunkter?	19	70.8	5133	76.6	-5.8
Rättsäkerhet	Hur nöjd var du med tydligheten i de lagar och regler som gäller för ditt ärende?	19	71.3	5803	77.4	-6.1

**Resultat Insikt Serveringstillstånd, per 2025-11-25**

Serviceområde	Fråga	202501-202512				
		Strömstad		Sverige		
		Antal svar	Index	Antal svar	Index	+/-
Kompetens	Hur nöjd var du med vår förmåga att förstå dina problem?	23	87.9	1942	76.6	11.3
Kompetens	Hur nöjd var du totalt sett med kompetensen?	24	89.4	2043	78.6	10.8
Kompetens	Hur nöjd var du med vår förmåga att ge råd och vägledning?	22	86.4	1972	76.5	9.9
Effektivitet	Hur nöjd var du totalt sett med effektiviteten?	22	86.4	2025	76.5	9.9
Effektivitet	Hur nöjd var du med tiden för handläggningen av ditt ärende?	25	84.4	2049	74.6	9.8
Information	Hur nöjd var du totalt sett med informationen?	24	87	2081	77.3	9.7

Bemötande	Hur nöjd var du totalt sett med bemötandet?	25	89.3	2099	83	6.3
Helhet (NKI)	Hur väl uppfylldes dina förväntningar kring ditt ärende?	23	85	2039	79.1	5.9
Helhet (NKI)	Hur nöjd var du med hanteringen av ditt ärende i sin helhet?	25	83.1	2086	77.8	5.3
Tillgänglighet	Hur nöjd var du med möjligheten att använda digitala tjänster för ditt ärende?	20	82.2	1808	77.8	4.4
Effektivitet	Hur nöjd var du med förmågan att hålla överenskomna tidsramar?	23	84.1	1862	79.8	4.3
Helhet (NKI)	Tänk dig en perfekt hantering av ditt ärende. Hur nära ett sådant ideal kom hanteringen av ditt ärende?	25	76	2065	74.6	1.4

Beslutet skickas till

Diariet

**MBN § 213 Internkontrollplan 2025 – uppföljning**

Ärende: MBN-2024-1929

Miljö- och byggnämndens beslut

att godkänna förvaltningens Uppföljning av internkontrollplan 2025.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att godkänna förvaltningens Uppföljning av internkontrollplan 2025.

Sammanfattning av ärendet

Uppföljningen av miljö- och byggnämndens internkontrollplan 2025 sammanställs i en rapport. Rapporten inleds med en sammanfattning av viktiga iakttagelser från årets uppföljningsarbete. Därefter följer ett avsnitt per genomförd kontroll.

Uppföljningen av internkontrollen för 2025 har avsett följande områden:

- Lagstadgad tillsyn
- Fulltalig bemanning räddningstjänsten
- Deltagande i kommunövergripande projekt

Den samlade bedömningen utifrån årets uppföljning är att nämndens verksamheter inte uppvisar några allvarliga eller akuta brister avseende den interna kontrollen, med undantag för att miljötillsynen inte hinns med i den omfattning som planerats.

Ett av de tre granskningsområden för 2025 föreslås överföras till internkontrollplan 2026.

Uppföljning av tillsynplaner föreslås framgent följas upp enligt fastlagda intervaller av nämnden och inte genom internkontrollplanen. Inte heller deltagande i kommunövergripande projekt föreslås gå vidare till nästa års internkontrollplan. Farhågor om tidsåtgången har inte visat sig vara problematisk under 2025.

Fulltalig bemanning i Räddningstjänsten föreslås överföras som granskningsområde till intern kontrollplan 2026. Bemanningssituationen har förbättrats något sedan 2024, men det finns fortsatt behov av uppföljning. Nämnden får varje månad en uppföljning av statistiken för bemanningen som redogör för avvikelser mot handlingsprogrammet.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse 2025-11-20

Uppföljning av Interkontrollplan 2025

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslå miljö- och byggnämnden besluta

att godkänna förvaltningens Uppföljning av internkontrollplan 2025.



Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Kommunrevisionen

Diariet



MBN § 214 Internkontrollplan 2026

Ärende: MBN-2025-1719

Miljö- och byggnämndens beslut

att anta Internkontrollplan 2026.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att anta Internkontrollplan 2026.

Sammanfattning av ärendet

Varje nämnd ska varje år, med utgångspunkt i reglemente och tillämpningsanvisningar för intern kontroll, anta en särskild plan för uppföljning av den interna kontrollen avseende respektive nämnds verksamhet.

Miljö- och byggnämnden genomförde i november en dialog kring bruttolista av riskområden för nämndens verksamheter. Som stöd för val av riskområde använder Strömstads kommun tre kriterier; ekonomiska konsekvenser, konsekvenser för verksamheten samt sannolikhet. Samtliga tre kriterier har en fyrgradig skala.

Nämnden har beslutat sig för att följa upp följande tre prioriterade riskområden under 2026:

- Risk att fulltalig bemanning inte kan upprätthållas p.g.a. för få deltidsanställda brandmän (kompetensförsörjning)
- Risk att AI används både internt och externt som faktabaserad information, som kan leda till felaktiga underlag i ärenden.
- Risk att personuppgifter inte hanteras enligt GDPR (tjänsteskrivelser, utlämnande av handlingar, inkommande mail)

Bemanningsfrågan för räddningstjänsten kvarstår sedan uppföljning av internkontrollplan 2025 medan de två sistnämnda är nya riskområden som följd av teknisk utveckling och ny lagstiftning.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse 2025-11-20

Interkontrollplan 2026

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslå miljö- och byggnämnden besluta

att anta Internkontrollplan 2026.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Kommunrevisionen

Diariet

**MBN § 215 Verksamhetsplan 2026**

Ärende: MBN-2025-46

Miljö- och byggnämndens beslut

att anta miljö- och byggförvaltningens förslag till Verksamhetsplan 2026.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att anta miljö- och byggförvaltningens förslag till Verksamhetsplan 2026.

Sammanfattning av ärendet

Den preliminära verksamhetsplanen för 2026 antogs av miljö- och byggnämnden 2025-09-25 (MBN § 163). Den slutliga verksamhetsplanen, som är en utveckling av den preliminära, ska antas innan årsskiftet. I denna version har verksamhetsplanen fokus på styrtal och aktiviteter som bidrar till måluppfyllelse av etappmålen. Omvärldsanalys, översiktliga verksamhetsplaner samt drifts- och investeringsbudget finns kvar i dokumentet, övriga delar är strukna enligt utdelad mall som ska användas av samtliga förvaltningar/nämnder.

Budgetberedningen beslut om preliminära driftsramar 2025-06-18 (KSbb § 4) föreslog att tilldela miljö- och byggnämnden 1,5 mnkr utöver föregående års ram. 450 tkr av dessa medel var avsatta att ersätta miljöstrategens uppdrag som ombesörjts av miljö- och byggnämnden (ofinansierat), medan uppdraget ligger hos kommunstyrelsen. Under hösten har detta uppdrag återlämnats till kommunledningsförvaltningen, vilket medför att denna budgetpost utgår från miljö- och byggnämndens budget 2026.

Verksamhetsplanen redogör för användningen av dessa extra tillförda medel, huvuddelen går till att finansiera det mångåriga underskott som miljö- och hälsas intäktssida uppvisat samt extra medel för rådgivning med anledning av ny Plan- och bygglag.

Utöver nämndstilldelningar föreslogs finansförvaltningen utökas med ännu ej fördelade budgetposter motsvarande 26,5 mnkr 2026 (avseende löneökningskompensation) och att övriga ännu ej fördelade poster ökas med totalt 4,0 mnkr.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse daterad 2025-11-20
Verksamhetsplan 2026 MBF

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslå miljö- och byggnämnden besluta

att anta miljö- och byggförvaltningens förslag till Verksamhetsplan 2026.



Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Diariet



MBN § 216 Ekonomisk uppföljning med prognos november 2025

Ärende: MBN-2025-45

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen för ekonomisk uppföljning med prognos, avseende november 2025.

Sammanfattning av ärendet

Utfallet per november för miljö- och byggnämnden visar på övergripande nivå ett överskott på + 1,7 mnkr jämfört med budget före förändring av semesterlöneskuld och + 1,7 mnkr efter förändring av semesterlöneskulden.

Intäkterna är 1,9 mnkr lägre än budgeterat för perioden, störst avvikelse på intäktssidan återfinns inom miljö- och hälsa. Personalkostnaderna visar ett överskott på + 4,0 mnkr, vilket förklaras av vakanser, frånvaro samt retroaktiv utbetalning av lönerrevision 2022–2024 för RIB organisationen, som delvis ännu ej utnyttjats.

Förvaltningens resultat för driftskostnader avseende perioden visar en avvikelse med -0,4 mnkr.

Årsprognosen för den totala nämndbudgeten bedöms landa på ett överskott motsvarande + 0,8 mnkr, före förändring av semesterlöneskuld.

Beslutsunderlag

Ekonomisk uppföljning med prognos, november 2025

Tjänsteskrivelse, 2025-12-08

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att notera informationen för ekonomisk uppföljning med prognos, avseende november 2025.

Beslutet skickas till

Diariet



MBN § 217 Kort rapport – plan- och byggavdelningen – information

Ärende: MBN-2025-2

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Plan- och byggchef Elin Solvang lämnar en kort rapport från plan- och byggavdelningen.

Aktuellt i verksamhet

Inköp av ny drönare

Träff med mätenheterna i NOBO

Ledtidsindex

Det Nationella Ledtidsindexet syftar till att spegla kommunernas kapacitet att snabbt och effektivt bedriva detaljplane- och bygglovsprocesser.

- Produktivitet – tid för plan- och bygglovsprocesser
- Kostnadseffektivitet – kronor/bostad
- Servicegrad – NKI
- Produktionstakt – antal på började bostäder/befolkningsmängd
- Tillväxtmotor – Kommunens BNP-tillväxt

Ledtidsindex – Trollhättan vinnare

Framgångsfaktorer

- Egen näringslivssamordnare på samhällsbyggnad
- Få riksintressen
- Få överklaganden
- Kommunalt lantmäteri
- Stort förtroende mellan förvaltning och politik
- Jobba i projektform med alla berörda avdelningar
- Kräva in utredningar redan vid planbesked
- Samverkan men inte exploatörsdrivna planer
- Äga frågor själva och inte vara beroende av konsulter

Beslutet skickas till

Diariet



**MBN § 218 Medborgarförslag om nytt seniorboende
söder om Strömstads Shoppingcenter mot
Strömsvattnet**

Ärende: MBN-P 2025-000015

Miljö- och byggnämndens beslut

föreslå kommunfullmäktige besluta

att avslå medborgarförslaget.

**Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till miljö- och
byggnämnden besluta**

föreslå kommunfullmäktige besluta

att avslå medborgarförslaget.

Motivering av beslut

Med hänsyn till de geotekniska förhållandena på platsen och behov av att höja marken för att undvika problem med höga vattenstånd anser förvaltningen att det finns lämpligare platser för denna typ av byggnation. Den aktuella platsen bedöms möjligen lämplig för enklare konstruktioner som komplement till parkytan.

Sammanfattning av ärendet

Jan Dahlhielm har inkommit med ett medborgarförslag där han föreslår kommunen bygga ett nytt seniorboende i ett attraktivt läge utmed Strömsvattnet och i nära anslutning till service och natur. Ett aktivt trygghetsboende med intellektuell stimulans i en kooperativ hyresrättsförening, i samband med skolor, föreningar och studieförbund.

Kommunfullmäktige beslutade 2025-10-16 § 106 att remittera medborgarförslaget till Miljö- och byggnämnden för beredning och förslag till beslut.

Den plats som föreslås bebyggas med ett seniorboende i medborgarförslaget ligger inom detaljplanerat område för Strömsvattnets norra strand. Detaljplanen är från 1997 och aktuellt område är planlagt som Park. I samband med planarbetet för Oslovägen i direkt anslutning till aktuellt område gjordes geotekniska undersökningar även för aktuellt markområde. I undersökningen konstateras att stabiliteten för byggnation av då planerad byggnation (nuvarande shoppingcenter) är tillfredsställande men att ytterligare belastning i form av uppfyllnader eller byggnader inte bör tillkomma.

För att möjliggöra en byggnation i området kommer omfattade förändringar av marken behövas då området ligger lågt och riskerar att översvämmas vid höjda vattennivåer. Med hänsyn till kända geotekniska förhållanden är det inte lämpligt att höja marken så som skulle vara nödvändigt.

Platsen har tidigare studerats för byggnation men avfärdats på grund av förhållandena på platsen.



Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse, daterad 2025-12-01

Medborgarförslag om nytt seniorboende söder om Strömstads Shoppingcenter mot Strömsvattnet

Protokoll från Kommunfullmäktige 2025-10-16 § 106

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslå miljö- och byggnämnden föreslå kommunfullmäktige besluta

att avslå medborgarförslaget.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Diariet



MBN § 219 Riktlinjer för planprocessen

Ärende: MBN-2023-1472

Miljö- och byggnämndens beslut

att överlämna förslag till riktlinjer för planprocessen till kommunfullmäktige för antagande.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att överlämna förslag till riktlinjer för planprocessen till kommunfullmäktige för antagande.

Motivering av beslut

För att möjliggöra tydligare och effektivare processer kring hantering av detaljplaner föreslås riktlinjerna ligga till grund för vidare arbete med detaljplanering.

Sammanfattning av ärendet

Förslag till riktlinjer för planprocessen har tagits fram för att förtydliga processen för framtagande av detaljplaner. Riktlinjerna hanterar både interna planarbeten och så kallade exploatörsdrivna detaljplaner.

Syftet med riktlinjerna är att skapa tydligare planprocesser där rollerna klarlagts och att detta ska leda till effektivare processer.

Under framtagandet av riktlinjerna har avstämningar gjorts med mark- och exploateringsavdelningen samt en referensgrupp med exploatörer/byggföretag.

Riktlinjerna föreslår ett arbetsätt internt med större deltagande än idag från berörda avdelningar/förvaltningar under planprocessen så att sakkunskap kommer med tidigt i processen. Detta kan på enskilda avdelningar vara svårt att leva upp till med dagens resurser och i detta avseende får riktlinjerna, om de antas i nuvarande utformning, visa på en ambitionsnivå framåt.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutade 2024-10-03 § 225 att remittera riktlinjerna till kommunstyrelsen, Strömstadsbyggen, Strömstadslokaler och tekniska nämnden.

Remissvar har inkommit från tekniska nämnden (2024-12-17 §136) och kommunstyrelsen (2025-09-17 §130). Synpunkter från dessa remissvar är nu inarbetade i förslaget till riktlinjer.

Underlag till beslut

Riktlinjer för planprocessen
Tjänsteskrivelse 2025-11-17



Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslå miljö- och byggnämnden besluta

att överlämna förslag till riktlinjer för planprocessen till kommunfullmäktige för antagande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Diariet



MBN § 220 Komplettering av delegationsordning för miljö- och byggnämnden

Ärende: MBN-2025-1908

Miljö- och byggnämndens beslut

att anta förslag till kompletterande delegationsordning.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut

att notera informationen samt att lyfta ärendet till miljö- och byggnämnden för beslut.

Sammanfattning av ärendet

Den 22 oktober 2025 fattade riksdagen beslut om *Ett nytt regelverk för bygglov*, Civilutskottets betänkande 2025/26CU2. Förändringarna finns främst i plan- och bygglagens nionde kapitel och trädde i kraft den 1 december 2025. Under en övergångsperiod kommer ärenden behöva handläggas både utifrån äldre bestämmelser och de nya bestämmelserna.

Förslag till kompletterande delegationsordning är avsedd att gälla för ärenden som inkommit efter den 1 december 2025. Tidigare beslutad delegationsordning ska fortfarande gälla för ärenden som har påbörjats före ikraftträdandet och för de delar som inte har ändrats enligt de nya reglerna i plan- och bygglagen.

Den kompletterande delegationsordningen är uppdaterad med nya paragrafhänvisningar. Nya delegationsbeslut är markerade med röd text.

Förslag till nya delegationsbeslut gäller möjlighet att besluta om att en ansökan om lov eller förhandsbesked inte ska avgöras innan frågan om dispens från strandskydd har avgjorts. Vidare föreslås att nämnden delegerar beslut om att ett bygglov, rivningslov eller marklov ska gälla först när beslutet fått laga kraft.

Nämnden föreslås också att delegera beslut om bygglov som avviker från detaljplan om genomförandetiden har gått ut för minst femton år sedan liksom beslut om bygglov att för att inreda en vind till en bostad även om det strider mot detaljplanen. Slutligen föreslår miljö- och byggförvaltningen att beslut om att det inte behövs någon kontrollplan för enklare åtgärder delegeras.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår att ovanstående beslut delegeras till relevanta tjänstepersoner i syfte att effektivisera beslutsprocessen och korta ner handläggningstiderna. Observera att förslaget till kompletterande delegationsordning inte ger förvaltningen rätt att avslå en framställning eller ansökan.

Underlag till beslut

Kompletterande delegationsordning miljö- och byggnämnden

Tjänsteskrivelse 2025-12-03



Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslå miljö- och byggnämnden besluta

att anta förslag till kompletterande delegationsordning.

Förslag till beslut under sammanträdet

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på miljö- och byggförvaltningens förslag och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet skickas till

Diariet



MBN § 221 Bygglov för nybyggnad av utrymningstrappa och landgång på fastigheten Laholmen 4

Miljö- och byggnämndens beslut

att bevilja bygglov för nybyggnad av utrymningstrappa och landgång.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Gary Vincent Lyckell/ gary@stromstadslokaler.se.

Avgift

Bygglov med tekniskt samråd 6 215 kr

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 §, 10 kap. 23 § och 10 kap. 9 § Plan- och bygglagen (PBL).

Faktura kommer att skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked. Om åtgärden påbörjas utan startbesked kommer miljö- och byggnämnden ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § PBL. Beslutet upphör att gälla om byggnadsarbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.

Motivering av beslut

Miljö- och byggnämnden bedömer att trappa och landgång är väl anpassad till platsens förutsättningar och omgivande bebyggelse.

Miljö- och byggnämnden bedömer att vald placering och utformning av byggnaderna uppfyller de krav som ställs i 9 kap. 30 § PBL.

Miljö- och byggnämnden bedömer att byggnationen inte medför någon betydande olägenhet för omgivande bebyggelse i den mening som avses i 2 kap. 9 § PBL.

Åtgärden bedöms att medges i den gällande detaljplanen.

Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL.

Motivering av avgift

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut förmodas tas inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap. 27 § PBL.

Ansökan bedömdes vara fullständig 2025-11-17.

**Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till miljö- och byggnämnden besluta**

att bevilja bygglov för nybyggnad av utrymningstrappa och landgång.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Gary Vincent Lyckell/ gary@stromstadslokaler.se.

Avgift

Bygglov med tekniskt samråd 6 215 kr

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 §, 10 kap. 23 § och 10 kap. 9 § Plan- och bygglagen (PBL).

Faktura kommer att skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked. Om åtgärden påbörjas utan startbesked kommer miljö- och byggnämnden ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § PBL. Beslutet upphör att gälla om byggnadsarbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov kom in 2025-11-05. Kompletterande och reviderade handlingar kom in 2025-11-17.

Ansökan avser nybyggnad av utvändig trappa och landgång i syfte att skapa utrymningsväg från andra våningen. Marken där landgång och trappa ska placeras är betecknad med "Torg" i detaljplanen. I verkligheten är platsen snarare en mindre avskild del från torget, och som ligger mellan berget och Tullhuset och närmast har funktion av bakgård för Tullhuset.

Konstruktionen är i metall och är prefabricerad, den ska ha en svart matt kulör. Utrymning ska kunna ske genom två befintliga fönster. Fönstrens storlek och placering blir oförändrad med åtgärden, även fönsterbågarna ska förbli oförändrade. Trappa och landgång ska ej fästas i byggnaden, utan konstruktionen ska endast grundläggas.

Underlag till beslut

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2025-11-05.

Anmälan om kontrollansvarig, ankomststämplad 2025-11-05.

Kompletterande uppgifter, ankomststämplad 2025-11-17.

Situationsplan, ankomststämplad 2025-11-05.

Planritning, ankomststämplad 2025-11-05.

Fasadritning, ankomststämplad 2025-11-05.

Illustration, ankomststämplad 2025-11-05.

Yttrande från Räddningstjänsten, daterat 2025-11-20.



Yttrande från Bohusläns museum, ankomststämplat 2025-11-20.

Tjänsteskrivelse 2025-11-24.

Svar på Räddningstjänstens yttrande, ankomststämplat 2025-11-25.

Yttrande 2 från Räddningstjänsten, daterat 2025-12-01.

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslå miljö- och byggnämnden besluta.

att bevilja bygglov för nybyggnad av utrymningstrappa och landgång.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Gary Vincent Lyckell/ gary@stromstadslokaler.se.

Avgift

Bygglov med tekniskt samråd 6 215 kr

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 §, 10 kap. 23 § och 10 kap. 9 § Plan- och bygglagen (PBL).

Faktura kommer att skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked. Om åtgärden påbörjas utan startbesked kommer miljö- och byggnämnden ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § PBL. Beslutet upphör att gälla om byggnadsarbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.

Upplysningar

Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Inför tekniskt samråd ska ärendet kompletteras med konstruktionsritningar och förslag på kontrollplan samt handlingar enligt Räddningstjänstens yttrande.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked. Om åtgärden påbörjas utan startbesked kommer miljö- och byggnämnden ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen.

**Utdrag ur räddningstjänstens yttrande 2025-11-20:****Granskade punkter i ärendet**

Ärendet är granskat enligt plan- och bygglagen (PBL) (2010:900) med avseende på byggnadens placering i förhållanden till andra byggnader samt förutsättningar för räddningstjänsten att kunna genomföra räddningsinsatser.

1. Räddningstjänstens möjlighet till insats

Byggnadens placering bedöms ge förutsättningar för nåbarhet inom 50 meter från räddningstjänstens uppställningsplats till angreppspunkt i enlighet med Boverkets byggregler (BBR) 5:721.

2. Skydd mot brandspridning mellan byggnader

Avstånd mellan intilliggande byggnad kan inte utläsas utifrån granskade handlingar.

3. Riskhänsyn

Aktuell ändring bedöms ej medföra en utökad riskbild för omkringliggande verksamheter i sådan omfattning att en särskild utredning krävs.

4. Övrigt

Räddningstjänsten önskar ta del av en beskrivning av brandskyddet redovisar de tekniska egenskapskraven i händelse av brand.

Räddningstjänsten önskar inte att delta på ev. tekniskt samråd.

Bedömning

Sammantaget anser räddningstjänsten att punkt 2 och 4 behöver beaktas inför beslut.

Sökande har bemött Räddningstjänstens yttrande:

Punkt 2; De anser att det inte finns någon byggnad som vetter mot Oskars platsen. Övriga byggnader är befintliga och berörs inte av denna utrymningstrappa.

Punkt 4; Hela byggnaden är i princip en enda brandcell, det finns ett vidarekopplat automatiskt brand/utrymningslarm som täcker hela huset. Ventilationsanläggningen stoppar vid brandlarm. Det finns sen många år två fällbara utrymningsstegar på fasaderna.

Vi anser inte att det är tillfredsställande med de fällbara stegarna varför vi väljer att montera den nya utrymningstrappan

Utdrag ur räddningstjänstens yttrande 2025-12-01:**Granskade punkter i ärendet**

Ärendet är granskat enligt plan- och bygglagen (PBL) (2010:900) med avseende på byggnadens placering i förhållanden till andra byggnader samt förutsättningar för räddningstjänsten att kunna genomföra räddningsinsatser.

1. Räddningstjänstens möjlighet till insats

Byggnadens placering bedöms ge förutsättningar för nåbarhet inom 50 meter från räddningstjänstens uppställningsplats till angreppspunkt i enlighet med Boverkets byggregler (BBR) 5:721.

2. Skydd mot brandspridning mellan byggnader

Avstånd mellan intilliggande byggnad kan inte utläsas utifrån granskade handlingar.

**3. Riskhänsyn**

Aktuell ändring bedöms ej medföra en utökad riskbild för omkringliggande verksamheter i sådan omfattning att en särskild utredning krävs.

Övrigt

Räddningstjänsten önskar ta del av en beskrivning av brandskyddet redovisar de tekniska egenskapskraven i händelse av brand och det är fördelaktigt att omfattningen är i enlighet med 5:12 i Boverkets byggregler. Räddningstjänsten önskar inte att delta på ev. tekniskt samråd.

Bedömning

Sammantaget har räddningstjänsten inget att erinra inför beslut om bygglov. Sammantaget anser räddningstjänsten att punkt 2 och 4 behöver beaktas inför vidare beslut.

Utdrag ur Bohusläns Museums yttrande:

- Vi besvarar ju normalt inte längre bygglovsremisser formellt från kommunerna men jag vill ändå svara dig.
- Jag tycker åtgärden är acceptabel för att underlätta användningen av byggnaden. Motivering: Trappan/ställningen är inte synlig från framsidan, Ångbåtgatan, och bara något lite från Badhusgatan. Döljs av bergskanten från söder.
- Den är inte infäst i byggnaden och är därmed lätt reversibel.
- Av ritningarna framgår inte om det påverkar fönstren på plan 2. Förutsätter att det inte blir någon utökning av fönstren och inte upphuggning för utryckningsdörrar eller liknande.

Innan åtgärden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Om slutlig avgift för tekniskt samråd och arbetsplatsbesök avviker från i förskott betald avgift kan avräkning ske senast när slutbesked utfärdas, om den sökande så begär.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (9 kap. 43 § PBL).

Beslutet skickas till

Sökande/byggherre: AB Strömstadslokaler, henrik.lantz@stromstadslokaler.se

Kontrollansvarig: Gary Vincent Lyckell, gary@stromstadslokaler.se

Fastighetsägare: Strömstads kommun, tn@stromstad.se



Information om hur beslutet kan överklagas

Senast tre veckor efter att du tog emot beslutet måste vi ha fått ditt överklagande med dessa uppgifter:

1. namn och kontaktuppgifter
2. beslutets ärendenummer och datum för beslutet (se högst upp till höger på beslutet)
3. på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.

Skicka överklagandet till oss via e-postadressen: mbn@stromstad.se.

Du kan också skicka in det via post till: Strömstads kommun, Miljö- och byggförvaltningen, 452 80 Strömstad eller lämna in det på vår besöksadress Norra Bergsgatan 23.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid skickar vi det vidare till länsstyrelsen för prövning.

Har du frågor om detta kan du kontakta miljö- och byggförvaltningen via Strömstads kommuns kontaktcenter på telefon: 0526-190 00.



MBN § 222 Kort rapport – räddningstjänsten – information

Ärende: MBN-2025-2

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Räddningschef Ida Luther Wallin lämnar en kort rapport från räddningstjänsten.

Ekonomi

- **Investeringar**
Inväntar årets två sista leveranser och kommer be om förflyttning av testutrustning för andningsskydd och delar av investeringen för fordon Syd-koster.
- **Inköp efter nämndens tidigare beslut**
De föreslagna inköpen så som band till bandvagn, däck till terrängbil m m har påbörjats alternativt genomförts.
- **Skee brandstation**
Räddningschef har fått information om ökade kostnader kopplade till projektet.
- **Räddningsstationen**
I samband med workshop med arkitekterna blev det tydligt att verksamheten och projektledare har olika lägesbilder om vart projektet är. Samråd med förvaltningschef kommer att ske

Aktuellt i verksamheten

- **Utbildning i krigets kontext**
Utbildning till operativ personal i enlighet med MSB:s direktiv
- **Avtalsförslag**
Svenska kommuner till Aremark och Halden har genomfört workshop i syfte att utforma ett nytt samarbetsavtal. För Strömstads del är förslaget likt befintligt avtal men eftersom räddningschefer historisk undertecknat avtalet kommer det lyftas till politiskt antagande
- **Kontaminerad massor Grandalen**
Miljöavdelningen har avskrivit beslutet och kostnaderna har sammanställts
- **Hygienutrymme, Nordkoster**
Toalett och duschutrymmet har påbörjats.

Beslutet skickas till

Diariet



**MBN § 223 Kort rapport – miljö- och
hälsoskyddsavdelningen – information**

Ärende: MBN-2025-2

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

**Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och
byggnämnden**

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddschef Maria Bylund lämnar en kort rapport från miljö- och hälsoskyddsavdelningen.

Ekonomi

- Arbete med internbudget har påbörjats
- Arbete pågår med att ta fram bra intern uppföljningsmodell för avdelningen, inför nytt verksamhetsår

Verksamhet

- Projekt fetbladsblåvinge har haft avstämning på plats i Krokstrand med representanter från Nordens Ark, länsstyrelsen och kommunen
- Alla verksamheter med förskottsdebitering för miljöskyddstillsyn har fått tillsyn
- Beslut om undersökning gällande förorenad mark

Beslutet skickas till

Diariet

**MBN § 224 Handlingsplan för tillsyn och prövning av små avlopp**

Ärende: MBN-2025-1903

Miljö- och byggnämndens beslut

att anta miljö- och hälsoskyddsavdelningens handlingsplan för tillsyn och prövning av små avlopp.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut

att notera informationen samt att lyfta ärendet till miljö- och byggnämnden för beslut.

Motivering av beslut

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen har ett antal ärenden som har dragit ut på tiden och som behöver följas upp. Det är det prioriterade arbetet under 2025 till 2027. Där vill vi skapa tydlighet och effektivitet och förebygga att liknande situationer inte uppstår igen. Handlingsplanen är framtagen för att vi ska hantera befintliga ärenden men också till viss del en plan framåt för hantering av resterande avloppsinventering.

Sammanfattning av ärendet

Det finns totalt 3000 enskilda avlopp i kommunen. Av dem är 2100 inventerade. Drygt 350 avlopp är åtgärdade och uppnår gällande krav enligt miljöbalken. 950 är i dagsläget inte prioriterade för uppföljning. De fastigheterna ligger generellt sett i mindre känsliga områden. Många av dem består av slutna tankar och torrtoaletter. De kan även vara slamavskiljare med eller utan efterföljande reningssteg.

Det finns 800 enskilda avlopp som är inventerade och som ligger i områden som är känsliga för övergödning med avseende på kväve samt fosfor. Miljö- och hälsoskyddsavdelningen har prioriterat de anläggningar som saknat efterföljande reningssteg.

Av de 900 fastigheter som inte är inventerade kan det antas att ungefär hälften inte uppfyller dagens krav på rening och att de behöver åtgärdas.

Underlag till beslut

Handlingsplan för tillsyn och prövning av små avlopp 2025-11-18

Tjänsteskrivelse 2025-11-18

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslå miljö- och byggnämnden besluta

att anta miljö- och hälsoskyddsavdelningens handlingsplan för tillsyn och prövning av små avlopp.



Förslag till beslut under sammanträdet

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på miljö- och byggförvaltningens förslag och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet skickas till

Diariet



MBN § 225 Delegations- och anmälningsärenden

Ärende: MBN-2025-111

Miljö- och byggnämndens beslut

att lägga ärendena till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Delegationsärenden – Miljö- och byggförvaltningen, Verksamhetssystem EDP

Vision, bilaga A

Delegationsärenden – Miljö- och byggförvaltningen, Verksamhetssystem Nova,

bilaga B

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott 2025-11-27:

MBN AU § 228 - Långegårde 1:11 - Restaurang Pacos, ansökan om tillfälligt utökad serveringstillstånd

Beslutet skickas till

Diariet



MBN § 226 Övrigt ärende - Ändringar i plan- och bygglagen - samråd med kommunstyrelsens arbetsutskott

Ärende: MBN-B 2025-000991

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen och att godkänna att uppdraget är utfört.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden beslutade 2025-11-13 § 194

att uppdra åt tillförordnad förvaltningschef Per-Olof Hermansson att samråda med kommunstyrelsens arbetsutskott gällande den nya plan- och bygglagen och dess redogörelse i översiktsplanen med utpekande av kulturmiljö för särskilt värdefulla byggnader.

Kommunstyrelsen beslutade 2025-11-26 § 171

att starta arbetet med ett samrådsförfarande mellan kommunstyrelsens arbetsutskott och miljö- och byggnämndens arbetsutskott.

Tillförordnande förvaltningschef Per-Olof Hermansson informerar att uppdraget är utfört.

Beslutet skickas till

Diariet