

Hej kommuninvånare!

Jag gläder mig över att det har gått bra för Strömstad i år! Kommunen går mot ett bra resultat och vi kan därför gå in i det nya året med tillförsikt.

I övriga kommunsverige är tongångarna inte lika positiva, fyra av fem kommuner tror att nästa år blir sämre eller mycket sämre när det gäller den ekonomiska utvecklingen. Många har redan aviserat skattehöjningar. Det behöver inte vi göra.

Strömstad har en god ekonomi även om det inte låter så ibland när frågan om kommunens lånesituation diskuteras. Vi har mycket bra säkerheter för de lån vi tagit upp. Det skapar möjligheter för nya, nödvändiga investeringar.

Ett litet smolk i bägaren är de för året något vikande siffrorna för befolkningstillväxten. Vi har under flera år vant oss vid ett årligt ökande antal invånare. Det är dock för tidigt att oroa sig över det som bara kan vara ett hack i en kurva. Vi vet att Strömstad är attraktivt som bomiljö och att arbetsmarknaden är god. Vi har också ett gynnsamt geografiskt läge, mitt emellan storregionerna Oslo och Göteborg. Samtidigt vet vi att tillgången på hyreslägenheter i princip är obefintlig. Det är därför oerhört viktigt att bostadsproduktionen kommer igång under nästa år.

BUDGET

Den budget som kommunfullmäktige fastslog nu i november är en positiv budget för kommunens kärnverksamheter. Den innebär bland annat att nämnderna får full kompensation för löneökningar, hyresökningar och ökade kapitalkostnader. Dessutom tillförs medel på ett antal prioriterade områden som betyder att:

- Hemtjänst dygnet runt på Koster säkras.
- Fortsatt satsning på dagsysselsättning för äldre med demenssjukdom säkras.
- Ökad lärartäthet till grundskolan kommer att ske.
- En treårig kompetensutvecklingspott tillsätts i syfte att kompetensutveckla och vidareutbilda egen personal.
- Fortsatt satsning på digitalisering säkras, vilket ska underlätta för invånarna att ta del av kommunens service.

De två sista punkterna är viktiga för vår förmåga att kunna hålla en hög nivå på den kommunala servicen. Antalet personer i Sverige som är över 80 år beräknas i det närmaste fördubblas de närmaste tio åren. Samtidigt sker en snabb ökning av barn och unga medan befolkningen i arbetsför ålder inte ökar i samma takt. Det ställer i sin tur stora krav på vår förmåga att effektivisera verksamheten i kommunen för att hålla kostnaderna nere. Kompetensutveckling och digital teknik hjälper oss att effektivisera samtidigt som en god servicenivå kan bibehållas.

Den beslutade budgeten för 2020 förbereder oss för dessa utmaningar med ett budgeterat resultat på cirka 30 miljoner kronor. Resultatet kommer dessutom att bli ännu bättre, nyheter i det statliga kostnadsutjämnningssystemet innebär ett ytterligare tillskott på drygt 25 miljoner kronor. Ett gott resultat skapar handlingsberedskap inför framtiden. Det skapar också utrymme för egen finansiering av framtida investeringar liksom för verksamhetsutveckling och kommungemensamma satsningar för att öka verksamhetens kvalitet.

INVESTERINGAR.

Vi har haft stora utgifter för flera stora projekt som är viktiga för vår infrastruktur. Men de är också nödvändiga för att bibehålla kommunens goda ekonomi på lång sikt och skydda oss för oväntade händelser. Hit hör det nya reningsverket på Österröd som nu tagits i bruk. Investeringen uppgår till omkring 240 miljoner och finansieras i sin helhet genom förbrukningsavgifter över tid. Det finns idag

inga planer på höjda avgifter för vatten och avlopp eftersom hushållen i Strömstad redan betalar jämförelsevis höga VA-avgifter .

Den stora ombyggnaden av färjeläget vid Uddevallavägen är en investering på cirka 165 miljoner. Denna kostnad står färjerederierna helt för genom ett kommunalt lån som ska återbetalas på 20 år. Samtidigt får kommunen ökade intäkter till följd av den ökade trafiken på färjorna som skedde i och med den nya hybridfärjan som togs i trafik i augusti i år.

Kustbevakningen har nu flyttat in i en ny anläggning i Myren. Myndigheten hyr av kommunen som investerat 60 miljoner i nya kajer och kontorsbyggnad. Projektet har också resulterat i att Kostertrafik kunnat flytta över godstrafiken till Koster från Torskholmen till den nya kajen vilket är en avsevärd förbättring rent logistiskt.

HYRESRÄTTER.

Inför nästa år har vi förhoppningar att bostadsbyggandet kommer igång på allvar. Behovet av hyresrätter är stort i Strömstad och nu ser det antligen ut som att det inom en inte alltför lång framtid kan börja produceras sådana. Ansökan om bygglov har inlämnats för Hedelintomten där Orvelingruppen planerar 40 hyreslägenheter. Exploatören för Myrenområdet har ansökt om och fått bygglov för 50 hyreslägenheter och drygt ett sextiotal bostadsrätter på och runt området där den gamla fabriken PT-emballage ligger. Om allt går enligt plan kan byggnation påbörjas för båda boendeprojekten under nästa år. Därutöver pågår detaljplanearbete för ytterligare ett åttiotal hyresrätter på Rådhusberget. Planen blir förhoppningsvis klar under nästa år.

Som alla kunnat konstatera har det byggts en rad bostadsrätter under året. Nya bostäder finns eller är på väg att skapas på både Västra Klevgatan och vid kvarteret Stenhuggaren bortom Räddningsstationen liksom vid Surbrunnsgatan ovanför sjukhusfastigheten. Ytterligare byggnation är på gång nedanför Stadshuset. Det finns därmed all anledning att glädjas över utbudet på bostadsmarknaden!

CANNING

Bostadsmarknadens utveckling gör samtidigt att vi behöver fundera över hur Canningområdet ska bebyggas. Det nuvarande förslaget till detaljplan innehåller cirka 350 lägenheter. Huvudsakligen bostadsrätter, cirka 20 procent av lägenheterna öronmärks som hyresrätter. Kommunen kommer att behöva göra stora, egna investeringar innan byggnation kan komma igång. Det handlar om hela infrastrukturen med gator, nya kajer, vatten och avlopp och bortsprängning av en del av Rödbberget med bortfraktning av bergmassor. De kalkyler som är presenterade visar att Canningprojektet, fullt utbyggt kommer att kosta Strömstads skattebetalare drygt 40 miljoner kronor. Och då krävs det att samtliga ca 350 lägenheter är byggda.

Därutöver kommer investeringar i kajer, broar och strandpromenader som gör att totalnotan sannolikt hamnar runt 100 miljoner kronor. Vi anser inte att det är rimligt att Strömstads skattebetalare ska belastas med dessa kostnader och vi vill därför se över hela konstruktionen på projektet och hitta en inriktning som vi med säkerhet kan säga gagnar kommunen.

SJUKHUSFASTIGHETEN.

Ett projekt som jag däremot tror gynnar kommunen är ett eventuellt köp av sjukhusfastigheten under förutsättning att priset är rätt och att en extern besiktning ger vid handen att fastigheten är bra underhållen. En gemensam avsiktsförklaring har tecknats mellan Västra Götalandsregionen och Strömstads kommun om att inleda förhandlingar om ett övertagande av fastigheten.

Sjukhusfastigheten är med sitt strategiska läge i centrum av Strömstad en viktig bricka i Strömstads centrumutveckling. Självklart är sjukvård en prioriterad verksamhet i fastigheten, även om akutsjukvård och drift av vårdcentral inte är ett kommunalt ansvar. Vi hoppas att den

sjukvårdsverksamhet som redan finns i fastigheten kommer att vara kvar, att nya kommer dit och utvecklas vidare. Det finns samtidigt potential att inrymma många arbetsplatser, både privata och offentliga, i fastigheten. Vilka verksamheter som kan bli aktuella får vi återkomma till *om* och *när* ett köp kan genomföras. Jag kan försäkra att det varken saknas idéer eller förslag kring fastighetens användning.

Som läget ser ut i skrivande stund kommer Rehabbassängen att vara kvar, dock i annan regi än tidigare. Det kommer sannolikt att innebära mer generösa öppettider och att bassängen öppnar upp för allmänheten. Rehabbassängen fyller en oerhört viktig funktion för många grupper i samhället, äldre som yngre.

NYA LOKALER OCH ARBETSPLATSER

Från polismyndigheten kommer önskemål om ett nytt polishus. En möjlig lokalisering är vid Räddningsstationen. Planerna för detta är under utarbetande och precis som är fallet med Kustbevakningen vill polisen inte bygga och äga en egen fastighet, utan man önskar hyra lokal av kommunen. Det kräver om så en investering i en ny byggnad. Även här kommer det att finnas avtal som garanterar att kommunens åtagande för byggprojektet finansieras fullt ut av polismyndigheten. Samhällsnyttan av att ha dessa bägge myndigheter i staden i moderna och ändamålsenliga lokaler är stor. Det finns heller inga skäl att ifrågasätta deras betalningsförmåga eller inställning till de avtal som ingåtts.

Med denna översiktliga information om några av de stora projekt som pågår rundar jag av årets sista nyhetsbrev. Det finns åtskilligt mer att ta upp, men det får jag återkomma till längre fram. Min ambition är att Strömstad ska vara en kommun som präglas av öppenhet och servicevilja gentemot kommuninvånarna. Jag hoppas och tror att vi uppfattas på det sättet idag och jag kommer att arbeta för att denna bild ska stärkas.

Slutligen vill jag önska er alla en trevlig julhelg och ett riktigt gott nytt 2020!

Kent Hansson
Kommunalråd