

# Plan och bygg

## Plan- och bygglovstaxa, inklusive kart- och mättaxa

### Taxebestämmelser

Denna taxa gäller för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 12 kap §§ 8-11. Avgifterna är avsedda att täcka nämndens kostnader för den myndighetsutövning och de tjänster som regleras i lagstiftningen.

Avgifterna är inte momsbelagda, om inte annat särskilt anges.

### Inledande bestämmelser

Enligt denna taxa utgår avgift för:

1. Beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked
2. Beslut om lov
3. Tekniska samråd och slutsamråd
4. Arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen
5. Expediering och kungörelse enligt 9 kap 41-41 b §§
6. Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder
7. Planavgift
8. Upprättande av nybyggnadskartor, grundkartor och andra kartprodukter
9. Utstakning och lägeskontroll
10. Utskrifter på plotter

### Beräkning av avgift

Avgiften för en viss åtgärd framgår av taxan. Beloppen är beräknade genom att en framräknad handläggningskostnad per timme för verksamheten har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser.

### Gällande taxa

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller vid tidpunkten för beslutet eller, om särskilt beslut inte fattas i ärendet, då handläggningen som avgiften avser utförs.

### Reducerad avgift vid justering av gällande lov

För ansökan om att göra justeringar i ett tidigare beviljat gällande lov utgår avgift enligt den tabell där åtgärden återfinns. Om byggnadsnämnden finner att det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen kan avgiften reduceras med 25, 50 eller 75 %.

### Planavgift

I Strömstads kommun finns idag ett par planer där bestämmelse finns om att planavgift ska tas ut vid bygglovgivning. Detta för att finansiera det planarbete som är gjort. De aktuella planerna är följande:

Kebal:

- P33 (Skee-1177)
- P34 (Skee 1188)
- P35 (Skee-1407)
- P36 (Skee-1443)

Hålkedalen:

- P 40 (Skee-1175)

Oslovägen:

- P112

Centrum:

- P88/9

Seläter/Norrkärr

- P88/8

Stare

- P97

Samtliga dessa planer är i princip fullt utbyggda och kommunen har fått täckning för nedlagda plankostnader.

Nya planer med planavgift som finansieringsmodell tas inte fram.

Därmed sätts taxan för samtliga planavgifter till 0 kr.

### **Komplementbyggnader och anmälningspliktiga åtgärder vid nybyggnation av en- och tvåbostadshus**

I kostnaden och i beräkningen av kvm ingår komplementbyggnader som garage, carport, förråd samt eventuell rivning. Detsamma gäller anmälningspliktiga åtgärder som eldstad förutsatt att det ingår i samma ansökan.

### **Tidsbegränsade bygglov**

Samma avgift tas ut vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov (9 kap 33 § och 33 a § PBL) som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

Tidsbegränsade bygglov på tillfälliga arbetsplatser där man söker för byggbodas, baracker och containers reduceras med 25% för att motsvara arbetsinsatsen.

### **Bygglov med gällande förhandsbesked**

Bygglov som söks där det finns ett gällande förhandsbesked bedöms som planenliga.

### **Areabestämning**

Avgift för bygglov och rivningslov beräknas efter byggnadstyp och i tillämpliga fall bruttoarean (BTA) + öppenarenan (OPA).

I de fall där beräkning av BTA, BYA och OPA förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard SS 21054:2009.

### **Timdebitering**

För vissa ärendetyper anges "Timdebitering". I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknade handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet.

Om det finns särskilda skäl, som motiverar en höjning eller sänkning av avgift, får nämnden besluta om detta i det enskilda fallet. Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild ärendetyp i taxan kan nämnden besluta om skälig avgift grundad på tidsersättning.

Timdebitering görs för varje påbörjad kvart (15 minuter) nedlagd handläggningstid. Med handläggningstid avses den sammanlagda tid som varje tjänsteman har använt för inläsning av ärendet, kontakter med parter, samråd med andra myndigheter, inspektioner och kontroller, restid, beredning i övrigt i ärendet samt föredragning och beslut samt administration.

### Handläggningskostnaden

**Avgift**                      **1180 kronor per timme**  
(år 2022)

### Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning

Om en ansökan/anmälan avslås, eller ett ärende/anmälan avskrivs eller avvisas tas avgift ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet.

### Utskrift på plottern

	Avgift (moms tillkommer)	Kronor/st
Kopia A2		90
Kopia A1		160
Kopia A0		320

### Specialbestämmelser runt Näsinge flygfält

Inom det område kring Näsinge flygfält som omfattas av områdesbestämmelser P94, antagna 2006-12-14, gäller en utökad bygglovsplikt. Taxa enligt tabellen gäller för motsvarande åtgärd.

Åtgärder som omfattas PBL 9 kap 3 § men som i enlighet med områdesbestämmelserna kräver bygglov ska enligt denna taxa vara avgiftsbefriade.

### Betalning av avgift

#### Icke utnyttjade bygglov

För avräkning av i förskott inbetalade avgifter gäller att, om sökande så begär, ska nämnden återbetala avgifter för åtgärder som inte har vidtagits. De åtgärder som då kan bli aktuella är erlagd avgift för tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd och utfärdande av slutbesked. Ränta utgår inte på belopp som återbetalas eller tilläggsdebiteras.

### Betalning av avgift

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura när sökande/beställare blivit delgiven miljö- och byggnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Avgiften får även tas ut i förskott.

Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt preskriptionslagen, vilket innebär att preskription sker efter tio år.

### Ändring av taxan

Byggnadsnämnden får för varje kalenderår besluta om att höja timpriserna med procentsatsen för innevarande kalenderår som fastställts i "Prisindex för kommunal verksamhet".

Övriga ändringar, som timjusteringar eller tillkommande ärendekategorier, beslutas av kommunfullmäktige vid behov.

### Taxans ikraftträdande

Denna taxa träder i kraft 2020-01-01.

## Taxetabeller för lov, anmälan m.m.

### A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

		Ärendetyp	Avgift
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus på högst 250 kvm med tekniskt samråd	Planenligt	33 335 kr
A 1.2	<i>I kostnaden och i beräkningen av kvm ingår komplementbyggnader som garage, carport, förråd samt eventuell rivning. Detsamma gäller anmälningspliktiga åtgärder som eldstad förutsatt att det ingår i samma ansökan.</i>	Avviker från detaljplan	38 055kr
A 1.3		Utanför planlagt område	44 545 kr
A 1.4	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus som överstiger 250 kvm med tekniskt samråd	Planenligt	41 595 kr
A 1.5	<i>I kostnaden och i beräkningen av kvm ingår komplementbyggnader som garage, carport, förråd samt eventuell rivning. Detsamma gäller anmälningspliktiga åtgärder som eldstad förutsatt att det ingår i samma ansökan.</i>	Avviker från detaljplan	45 135 kr
A 1.6		Utanför planlagt område	53 395 kr
A 1.7	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder på högst 250 kvm med tekniskt samråd	Planenligt	30 975 kr
A 1.8	<i>I kostnaden och beräkningen av kvm ingår komplementbyggnader som garage, carport, förråd samt eventuell rivning. Detsamma gäller anmälningspliktiga åtgärder som eldstad förutsatt att det ingår i samma ansökan.</i>	Avviker från detaljplan	33 335 kr
A 1.9		Utanför planlagt område	41 595 kr
A 1.10	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder som överstiger 250 kvm med tekniskt samråd	Planenligt	38 055 kr
A 1.11	<i>I kostnaden och beräkningen av kvm ingår komplementbyggnader som garage, carport, förråd samt eventuell rivning. Detsamma gäller anmälningspliktiga åtgärder som eldstad förutsatt att det ingår i samma ansökan.</i>	Avviker från detaljplan	41 595 kr
A 1.12		Utanför planlagt område	49 855 kr
A 1.13		Planenligt	15 930 kr

		Ärendetyp	Avgift
A 1.14	Nybyggnad av komplementbyggnad på högst 50 kvm med tekniskt samråd	Avviker från detaljplan	18 290 kr
A 1.15	<i>Innehållande kök och/eller badrum, eller där brandtekniska åtgärder krävs och/eller geoteknik kan påverka byggnaden.</i>	Utanför planlagt område	15 930 kr
A 1.16	Nybyggnad av komplementbyggnad som överstiger 50 kvm med tekniskt samråd	Planenligt	20 060 kr
A 1.17	<i>Innehållande kök och/eller badrum, eller där brandtekniska åtgärder krävs och/eller geoteknik kan påverka byggnaden.</i>	Avviker från detaljplan	22 420 kr
A 1.18		Utanför planlagt område	20 650 kr
A 1.19	Nybyggnad av komplementbyggnad på högst 50 kvm utan tekniskt samråd	Planenligt	11 210 kr
A 1.20	<i>Teknisk prövning sker i lovet. Enkla byggnader som garage, carport, förråd samt eventuell rivning.</i>	Avviker från detaljplan	13 570 kr
A 1.21		Utanför planlagt område	13 570 kr
A 1.22	Nybyggnad av komplementbyggnad som överstiger 50 kvm utan tekniskt samråd	Planenligt	13 570 kr
A 1.23	<i>Teknisk prövning sker i lovet. Mycket enkel byggnad som oisolerat kallförråd utan betongplatta.</i>	Avviker från detaljplan	15 930 kr
A 1.24		Utanför planlagt område	13 570 kr
A 1.25	Tillbyggnad av en och tvåbostadshus med altan, balkong eller terrass på högst 25 kvm med tekniskt samråd	Planenligt	16 756 kr
A 1.26		Avviker från detaljplan	17 346 kr
A 1.27	<i>Där tillbyggnaden har en komplicerad konstruktion beroende på höjd eller infästningar i befintlig byggnad.</i>	Utanför planlagt område	17 936 kr
A 1.28	Tillbyggnad av en och tvåbostadshus med altan, balkong eller terrass som överstiger 25 kvm med tekniskt samråd	Planenligt	17 346 kr
A 1.29		Avviker från detaljplan	17 936 kr
A 1.30	<i>Där tillbyggnaden har en komplicerad konstruktion beroende på höjd eller infästningar i befintlig byggnad.</i>	Utanför planlagt område	18 526 kr
A 1.31	Tillbyggnad av en och tvåbostadshus med altan, balkong eller terrass på högst 25 kvm utan tekniskt samråd	Planenligt	10 856 kr
A 1.32		Avviker från detaljplan	11 446 kr
A 1.33	<i>Teknisk prövning sker i lovet</i>	Utanför planlagt område	12 036 kr
A 1.34	Tillbyggnad av en och tvåbostadshus med altan, balkong eller terrass som överstiger 25 kvm utan tekniskt samråd	Planenligt	12 036 kr
A 1.35		Avviker från detaljplan	12 626 kr
A 1.36	<i>Teknisk prövning sker i lovet</i>	Utanför planlagt område	13 261 kr
A 1.37	Tillbyggnad av en och tvåbostadshus på högst 50 kvm med tekniskt samråd	Planenligt	17 700 kr
A 1.38		Avviker från detaljplan	20 060 kr

		Ärendetyp	Avgift
A 1.39	<i>Där tillbyggnaden har en komplicerad konstruktion och/eller innehåller nytt bad eller kök.(ex: Avancerad takkupa, tillbyggnad där taket blir balkong.)</i>	Utanför planlagt område	17 700 kr
A 1.40	Tillbyggnad av en och tvåbostadshus som överstiger 50 kvm med tekniskt samråd	Planenligt	21 240 kr
A 1.41		Avviker från detaljplan	23 600 kr
A 1.42		Utanför planlagt område	21 535 kr
A 1.43	Tillbyggnad av en och tvåbostadshus på högst 50 kvm utan tekniskt samråd <i>Teknisk prövning sker i lovet. Enkla tillbyggnader som garage, carport, uterum, förråd samt eventuell rivning.</i>	Planenligt	13 570 kr
A 1.44		Avviker från detaljplan	15 930 kr
A 1.45		Utanför planlagt område	13 570 kr
A 1.46	Tillbyggnad av en komplementbyggnad med tekniskt samråd <i>Där tillbyggnaden har en komplicerad konstruktion och/eller innehåller nytt bad eller kök.(ex: Avancerad takkupa, tillbyggnad där taket blir balkong.)</i>	Planenligt	10 030 kr
A 1.47		Avviker från detaljplan	11 210 kr
A 1.48		Utanför planlagt område	10 620 kr
A 1.49	Tillbyggnad av en komplementbyggnad utan tekniskt samråd <i>Teknisk prövning sker i lovet. Enkla tillbyggnader som garage, carport, uterum, förråd samt eventuell rivning.</i>	Planenligt	6 490 kr
A 1.50		Avviker från detaljplan	7 670 kr
A 1.51		Utanför planlagt område	6 490 kr
A 1.52	Fasadändring eller byte av taktäckningsmaterial med tekniskt samråd	Planenligt	12 390 kr
A 1.53		Avviker från detaljplan	13 570 kr
A 1.54	Fasadändring eller byte av taktäckningsmaterial utan tekniskt samråd	Planenligt	8 850 kr
A 1.55		Avviker från detaljplan	10 030 kr
A 1.56	Mindre fasadändring utan tekniskt samråd <i>Upptagande eller igensättning av enstaka eller få dörrar och fönster</i>	Planenligt	5 310 kr
A 1.57		Liten avvikelse	7 670 kr
A 1.58	Solceller på tak eller fasad <i>Hus eller områden med kulturhistoriskt högt värde.</i>	Planenligt	2 950 kr
A 1.59		Avviker från detaljplan	3 540 kr
A 1.60		Utanför planlagt område	2 950 kr
A 1.61	Inredning av ytterligare lägenhet där fasadförändringar ingår	Planenligt	11 210 kr
A 1.62		Avviker från detaljplan	13 570 kr
A 1.63		Utanför planlagt område	11 210 kr

		Ärendetyp	Avgift
A 1.64	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)  <i>De måste vara så lika att en ny granskning av tillgänglighet ej behövs. Hus med avvikelser räknas separat som "egen" nybyggnad.</i>		55 %

## A 2 Bygglöv och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

		Ärendetyp	Avgift
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	20 060 kr
A 2.2	<i>Garage eller enkla hallar/industribyggnader med ett eller ett par enkla kontor och toaletter.</i>	Avviker från detaljplan	22 125 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	23 305 kr
A 2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	12 390 kr
A 2.5	<i>Teknisk prövning sker i lovet. Garage eller enkla hallar/industribyggnader med ett eller ett par enkla kontor och toaletter.</i>	Avviker från detaljplan	14 750 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	15 045 kr
A 2.7	Nybyggnad 101-500 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	43 070 kr
A 2.8	<i>Stora garage eller enkla hallar/industribyggnader med ett eller ett par enkla kontor och toaletter.</i>	Avviker från detaljplan	47 790 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	52 510 kr
A 2.10	Nybyggnad 501-1000 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	69 030 kr
A 2.11	<i>Stora garage eller enkla hallar/industribyggnader med ett eller ett par enkla kontor och toaletter.</i>	Avviker från detaljplan	72 570 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	74 045 kr
A 2.13	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	127 440 kr
A 2.14	<i>Stora garage eller enkla hallar/industribyggnader med ett eller ett par enkla kontor och toaletter.</i>	Avviker från detaljplan	130 980 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	133 930 kr
A 2.16	Nybyggnad större än 5001 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	134 815 kr
A 2.17	<i>Stora garage eller enkla hallar/industribyggnader med ett eller ett par enkla kontor och toaletter.</i>	Avviker från detaljplan	137 175 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	140 715 kr

Ärendetyp			Avgift
A 2.19	Därutöver (5001 kvm) för varje 1000 kvm - intervall	I alla områden	18 000 kr
A 2.20	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	132 455 kr
A 2.21	<i>Sporthallar, handel, kontor, skola, vård och flerbostadshus mm.</i>	Avviker från detaljplan	134 815 kr
A 2.22		Utanför planlagt område	138 355 kr
A 2.23	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	67 555 kr
A 2.24	<i>Teknisk prövning sker i lovet. Sporthallar, handel, kontor, skola, vård och flerbostadshus mm.</i>	Avviker från detaljplan	69 915 kr
A 2.25		Utanför planlagt område	72 275 kr
A 2.26	Nybyggnad 101-500 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	127 735 kr
A 2.27	<i>Sporthallar, handel, kontor, skola, vård och flerbostadshus mm.</i>	Avviker från detaljplan	135 995 kr
A 2.28		Utanför planlagt område	143 075 kr
A 2.29	Nybyggnad 501-1000 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	151 335 kr
A 2.30	<i>Sporthallar, handel, kontor, skola, vård och flerbostadshus mm.</i>	Avviker från detaljplan	159 595 kr
A 2.31		Utanför planlagt område	164 315 kr
A 2.32	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	173 165 kr
A 2.33	<i>Sporthallar, handel, kontor, skola, vård och flerbostadshus mm.</i>	Avviker från detaljplan	182 605 kr
A 2.34		Utanför planlagt område	183 785 kr
A 2.35	Nybyggnad större än 5001 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	187 915 kr
A 2.36	<i>Sporthallar, handel, kontor, skola, vård och flerbostadshus mm.</i>	Avviker från detaljplan	194 995 kr
A 2.37		Utanför planlagt område	196 175 kr
A 2.38	Därutöver (5001 kvm) för varje 1000 kvm - intervall	I alla områden	27 000 kr
A 2.39	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	17 346 kr
A 2.40		Avviker från detaljplan	17 936 kr
A 2.41		Utanför planlagt område	18 526 kr
A 2.42		Planenligt	13 216 kr



Ärendetyp		Avgift
A 2.43	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Avviker från detaljplan 15 576 kr
A 2.44	<i>Teknisk prövning sker i lovet.</i>	Utanför planlagt område 13 216 kr
A 2.45	Tillbyggnad 50-200 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt 25 016 kr
A 2.46		Avviker från detaljplan 29 736 kr
A 2.47		Utanför planlagt område 28 556 kr
A 2.48	Tillbyggnad 50-200 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd <i>Teknisk prövning sker i lovet.</i>	Planenligt 16 697 kr
A 2.49		Avviker från detaljplan 21 417 kr
A 2.50		Utanför planlagt område 20 237 kr
A 2.51	Tillbyggnad 200-500 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd <i>Komplicerade tillbyggnader av sporthallar, handel, kontor, skola, vård och flerbostadshus mm räknas som nybyggnation.</i>	Planenligt 40 061 kr
A 2.52		Avviker från detaljplan 44 191 kr
A 2.53		Utanför planlagt område 43 011 kr
A 2.54	Tillbyggnad större än 500 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd <i>Komplicerade tillbyggnader av sporthallar, handel, kontor, skola, vård och flerbostadshus mm räknas som nybyggnation.</i>	Planenligt 69 620 kr
A 2.55		Avviker från detaljplan 73 750 kr
A 2.56		Utanför planlagt område 73 750 kr
A 2.57	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt 14 455 kr
A 2.58		Avviker från detaljplan 15 635 kr
A 2.59	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt 10 915 kr
A 2.60		Avviker från detaljplan 13 275 kr
A 2.61	Mindre fasadändring, utan tekniskt samråd <i>Upptagande eller igensättning av enstaka eller få dörrar och fönster.</i>	Planenligt 5 310 kr
A 2.62		Avviker från detaljplan 5 310 kr
A 2.63	Bostadshiss i flerbostadshus, med tekniskt samråd	Planenligt 17 995 kr
A 2.64		Avviker från detaljplan 20 355 kr
A 2.65	Balkong 1 till 5 st, med tekniskt samråd <i>Gäller per huskropp</i>	Planenligt 16 225 kr
A 2.66		Avviker från detaljplan 17 405 kr
A 2.67	Balkonger fler än 5 st, med tekniskt samråd	Planenligt 22 125 kr

Ärendetyp		Avgift
A 2.68	<i>Gäller per huskropp</i>	Avviker från detaljplan 23 305 kr
A 2.69	Inglasning av balkong 1 till 5 st, med tekniskt samråd	Planenligt 16 225 kr
A 2.70	<i>Gäller per huskropp</i>	Avviker från detaljplan 17 405 kr
A 2.71	Inglasning av balkonger fler 5 st, med tekniskt samråd	Planenligt 23 305 kr
A 2.72	<i>Gäller per huskropp</i>	Avviker från detaljplan 26 255 kr
A 2.73	Solceller på tak eller fasad	Planenligt 2 655 kr
A 2.74		Avviker från detaljplan 3 835 kr
A 2.75	Ändrad användning, med tekniskt samråd	Planenligt 26 845 kr
A 2.76	<i>Större ändringar som stora kontor i flervåningshus som blir lägenheter går på timkostnad.</i>	Avviker från detaljplan 30 385 kr
A 2.77		Utanför planlagt område 31 565 kr
A 2.78	Ändrad användning, utan tekniskt samråd	Planenligt 14 160 kr
A 2.79	<i>Teknisk prövning sker i lovet.</i>	Avviker från detaljplan 17 700 kr
A 2.80		Utanför planlagt område 18 290 kr
A 2.81	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt 22 125 kr
A 2.82		Avviker från detaljplan 25 665 kr
A 2.83		Utanför planlagt område 26 845 kr
A 2.84	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt 10 030 kr
A 2.85		Avviker från detaljplan 12 390 kr
A 2.86		Utanför planlagt område 12 390 kr
A 2.87	Per styck för byggnad där likartade förändringar utförs i samma ansökan (gruppbebyggelse) <i>De måste vara så lika att en ny granskning av ej behövs. Byggnader med avvikelser räknas separat som "egen" nybyggnad.</i>	Planenligt 55 %
A 2.88		Avviker från detaljplan 55 %
A 2.89		Utanför planlagt område 55 %

### A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar

Ärendetyp		Avgift
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	7 080 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	11 210 kr
A 3.3	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan där tekniskt samråd krävs <i>Där själva konstruktionen som skyltarna ska fästas i är stor och vindbelastningen påverkar. Ofta en stålkonstruktion med betongfot eller liknande.</i>	13 570 kr
A 3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	885 kr
A 3.5	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	2 360 kr

### A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1

Ärendetyp		Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar (mer än 60 m i bryggängd), marina, friluftsbad, motorbanor, begravningsplatser och golfbanor	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt, byte eller väsentlig ändring av brygga på högst 15m	15 000 kr
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt, byte eller väsentlig ändring av brygga 15-60m	27 000 kr
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering

Ärendetyp		Avgift
A 4.8	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
A 4.9	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

### **A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar, plank, parkeringsplatser utomhus, transformatorstationer, nätstationer och andra mindre tekniska anläggningar)**

Ärendetyp		Avgift	
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank med tekniskt samråd	Planenligt	15 340 kr
A 5.2		Avviker från detaljplan	16 520 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	16 520 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank utan tekniskt samråd	Planenligt	7 080kr
A 5.5		Avviker från detaljplan	8 260 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	8 260 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mindre mur eller plank kortare än 10 m och lägre än 1,8 m utan tekniskt samråd	Planenligt	5 310 kr
A 5.8		Avviker från detaljplan	5 900 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	5 900 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus med tekniskt samråd	Planenligt	12 390 kr
A 5.11		Avviker från detaljplan	13 570 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	13 570 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus utan tekniskt samråd	Planenligt	5 900 kr
A 5.14		Avviker från detaljplan	7 080 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	7 080 kr
A 5.16	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation,	Planenligt	7 080 kr
A 5.17		Avviker från detaljplan	9 440 kr

Ärendetyp		Avgift
A 5.18	miljöstation, sophus eller andra mindre anläggningar	Utanför planlagt område 9 440 kr

### A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov

Ärendetyp		Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	7 670 kr

### A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Ärendetyp		Avgift
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	5 900 kr

### A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad med tekniskt samråd	12 980 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad utan tekniskt samråd	5 605 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	12 980 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	7 375 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	14 160 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	5 605 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss eller ramp med tekniskt samråd <i>Handikappanpassning i eller till en och- tvåbostadshus.</i>	7 375 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss eller ramp utan tekniskt samråd <i>Handikappanpassning i eller till en och- tvåbostadshus.</i>	3 245 kr

Ärendetyp		Avgift
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	4 720 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	3 540 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	10 620 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	5 900 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	9 440 kr
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	4 720 kr
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	10 620 kr
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	5 900 kr
A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	15 340 kr
A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	7 080 kr
A 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd <i>Mindre "privata" vindkraftverk på en och tvåbostadshus eller gårdar.</i>	10 620 kr
A 8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd <i>Mindre "privata" vindkraftverk på en och tvåbostadshus eller gårdar.</i>	5 310 kr
A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	12 390 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	5 900 kr
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	12 095 kr

Ärendetyp		Avgift
A 8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	7 375 kr
A 8.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen	9 145 kr
A 8.26	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	10 325 kr
A 8.27	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	5 310 kr
A 8.28	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 2 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	10 325 kr
A 8.29	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st 2 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	5 605 kr
A 8.30	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	12 095 kr
A 8.31	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	5 605 kr

### A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	12 390 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	6 490 kr
A 9.3	Marklovpliktig åtgärd som är mer omfattande, med tekniskt samråd <i>Villaområde eller liknande för 6-15 enbostadshus med va och vägar</i>	28 615 kr
A 9.4	Marklovpliktig åtgärd som är mer omfattande, utan tekniskt samråd <i>Villaområde eller liknande för 2-5 enbostadshus med va och vägar</i>	17 995 kr

### A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

Ärendetyp		Avgift
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd <i>Så som ett enbostadshus eller mindre industribyggnad. Större projekt går på timtid.</i>	16 520 kr

Ärendetyp		Avgift
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	5 310 kr

### A 11 Förhandsbesked

Ärendetyp			Avgift
A 11.1	Förhandsbesked	I enlighet med ÖP/FÖP	16 815 kr
A 11.2	Beloppen är halverade och därmed taxefinansierade till 50 %	I strid med ÖP/FÖP	25 655 kr

### A 12 Villkorsbesked

Ärendetyp		Avgift
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

### A 13 Ingripandebesked

Ärendetyp		Avgift
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

### A 14 Extra arbetsplatsbesök, interimistiskt slutbesked, byte av kontrollansvarig, frivilligt bygglov och "förlängning" av bygglov eller vid anmälsärenden

Ärendetyp		Avgift
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	3 540 kr
A 14.2	Interimistiskt slutbesked	2 478 kr
A 14.3	Byte av kontrollansvarig	1 770 kr
A 14.4	Frivilligt bygglov <i>Där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller.</i>	80%
A 14.5	Nytt bygglov/anmälan för en nyligen sökt åtgärd som ej nämnvärt skiljer sig från det föregående bygglovet/anmälan. (Mindre ändring) <i>Bygglov eller anmälan som ej startats eller påbörjats där en förändring av golvnivå, fasad eller placering på tomten ändras. Procentsumman beräknas av nu rådande taxa.</i>	50%



Ärendetyp		Avgift
A 14.6	Nytt bygglov/anmälan för en tidigare sökt åtgärd som ej nämnvärt skiljer sig från det föregående bygglovet/anmälan. (Förnyelse eller förlängning av lov eller anmälan)  <i>Bygglov/anmälan som ej slutförts inom tiden för lov eller anmälningsplikten. Procentsumman beräknas av nu rådande taxa.</i>	80%

### A 15 Upprättande av nybyggnadskartor, grundkartor och andra kartprodukter

Nybyggnadskarta krävs om byggnadsnämnden anser det nödvändigt. Nämnden anger riktlinjer för när nybyggnadskarta ska upprättas. I de vanligaste förekommande nybyggnadskartorna ingår följande: fastighetsindelning, rättigheter, byggnader, övriga detaljer, höjdinformation, gällande detaljplaner och bestämmelser samt fornminnen.

Ärendetyp			Avgift
A 15.1	En fastighet på högst 2000 kvm för bostadsändamål inom detaljplan	Nyupprättande av nybyggnadskarta	7 670 kr
A 15.2	En fastighet på 2001-5000 kvm för bostadsändamål inom detaljplan	Nyupprättande av nybyggnadskarta	13 570 kr
A 15.3	En fastighet på 5001 - 10000 kvm för bostadsändamål inom detaljplan	Nyupprättande av nybyggnadskarta	19 470 kr
A 15.4	En fastighet på högst 8000 kvm för industri, verksamhet eller andra ändamål inom detaljplan	Nyupprättande av nybyggnadskarta	10 030 kr
A 15.5	En fastighet på 8001 - 15000 kvm för industri, verksamhet eller andra ändamål inom detaljplan	Nyupprättande av nybyggnadskarta	15 930 kr

Två fastigheter på samma nybyggnadskarta - 2 gånger priset för resp kategori

Tre fastigheter på samma nybyggnadskarta - 3 gånger priset för resp kategori

osv

För större fastigheter än ovannämnda görs en bedömning av arbetsinsats och information i kartan utöver högsta pris i tabellen ovan för ändamålet.

Redovisar inte nybyggnadskartan hela fastigheten så räknas ytan för den del av fastigheten som redovisas.

Nybyggnadskartor utom detaljplan timdebiteras.

Nybyggnadskartan kan revideras mot timdebitering om den är högst 1 år gammal. Är kartorna äldre än 1 år måste en ny beställas.

### Tillfälligt nyttjande av digital primärkarta

Moms tillkommer

För permanenta användare av kommunalt kartmaterial träffas vid uttagande av avgift normalt avtal som löper på flera år.

Nedanstående taxa avses tillämpas för tillfälliga nyttjare av det kommunala kartmaterialet.

Med digital primärkarta menas leverans i samtliga digitala format (ej skannade pdf-filer).

Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt). Nyttjanderätten bör normalt begränsas i tid och till visst angivet ändamål.

Ärendetyp	Avgift/ha	
Vid beställning av primärkarta kan man beställa en karta innehållande samtlig information eller enbart någon del av nedanstående.		
A	Fastighetsindelning och rättigheter	510 kr
B	Byggnader och mark	510 kr
C	Kommunikation och adresser	340 kr
D	Höjdinformation	340 kr
E	All information	1 700 kr

Vid beställning av över 60 ha ska offert begäras och prissättning baseras på hektarpris nedan samt en justering gentemot anskaffningsvärdet för kartan.

Minsta debiterbara enhet är 1 ha.

Primärkartan levereras i befintligt skick, för ajourföring tillkommer timdebitering.

### Tillfälligt nyttjande av digital grundkarta

Moms tillkommer

Grundkartan baseras på primärkartan och ajourförs vad gäller detaljer, rättigheter och fastighetsinformation. Kartan kontrolleras vad gäller redovisade fastigheter och kompletteras med gällande plangränser.

Vid beställning av över 60 ha ska offert begäras och prissättning baseras på hektarpris nedan samt en justering gentemot anskaffningsvärdet för kartan.

Minsta debiterbara enhet är 1 ha.

Ajourföring av grundkarta utförs mot timdebitering.

Avgift för nyttjande av digital grundkarta	Kronor/ha
3 gånger avgift per ha för primärkarta	5 100

### Tillfälligt nyttjande av analog primärkarta

Avgift för nyttjande av analog primärkarta	Kronor/ha
Utskrift eller pdf-fil av primärkarta	280

Minsta debiterbara enhet är 1 ha.

Primärkartan levereras i befintligt skick, för ajourföring tillkommer timdebitering.

För större utskriftsformat än A3 betalas utöver hektarpris även taxa för utskrift på plottern enligt taxa.

### Upprättande av andra kartprodukter

Moms tillkommer

Timdebitering

#### Ortofoto

Moms tillkommer

Befintligt material, minst 1 år gammalt.

### A 16 Utstakning och lägeskontroll

Ärendetyp		Avgift
A 16.1	Utstakning/utsättning	Timdebitering
A 16.2	Lägeskontroll	Timdebitering (Moms tillkommer)

### A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)

Ärendetyp		Avgift
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	80 % av tillämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

### A 18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

Ärendetyp		Avgift
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

## A 19 Avslag, avskrivning och avvisning

Ärendetyp	Avgift	
A 19.1	Avslag, avskrivning och avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

## A 20 Planbesked

Ärendetyp	Avgift	
A 20.1	Enkel åtgärd	10 030 kr
	Med enkel åtgärd avses projekt som uppfyller samtliga följande kriterier: <ol style="list-style-type: none"><li>1. Mindre projekt av enklare karaktär: ny- eller tillbyggnad av bostadshus omfattande högst två lägenheter eller ny- eller tillbyggnad av verksamheter upp till totalt 250 m<sup>2</sup> bruttoarea eller övriga projekt med en markareal om högst 2000 m<sup>2</sup> eller ändrad markanvändning till något av ovanstående.</li><li>2. Projektet ligger inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av samma karaktär.</li><li>3. Eventuellt planarbete kan antas vara möjligt att genomföra med enkelt planförfarande.</li></ol>	
A 20.2	Medelstor åtgärd	14 160 kr
	Med medelstor åtgärd avses projekt som inte uppfyller samtliga kriterier för enkel åtgärd eller som inte uppfyller något av kriterierna för stor åtgärd.	
A 20.3	Stor åtgärd	18 880 kr
	Med stor åtgärd avses projekt som uppfyller något av följande kriterier: <ol style="list-style-type: none"><li>1. Projekt av större omfattning: bostadsprojekt omfattande mer än 100 lägenheter eller verksamhetsprojekt omfattande mer än 5000 m<sup>2</sup> bruttoarea eller övriga projekt omfattande mer än 20000 m<sup>2</sup> markareal eller ändrad markanvändning till något av ovanstående.</li><li>2. Ärenden som kan antas innebära betydande miljöpåverkan.</li></ol>	