



Tekniska nämndens sammanträdesprotokoll

Tid och plats 2024-02-20 kl 08.00–10.20 Tekniska förvaltningen, konferensrum vid Österröds avloppsreningsverk

Närvarande Se närvarolista

Justeringens tid och plats Digital signering 2024-02-21

Paragrafer 13–18

Sekreterare

Ulla Hedlund

Ordförande

Ulf Gustafsson

Justerare

Morgan Gustafsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum 2024-02-20

Datum då anslaget sätts upp 2024-02-21

Datum då anslaget tas ned 2024-03-14

Protokollets förvaringsplats Tekniska förvaltningen

Underskrift

Ulla Hedlund



Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Ulf Gustafsson (S), ordförande
Patric Larsson (M), 1:e vice ordförande, §§ 14-18
Morgan Gustafsson (SD), 2:e vice ordförande
Bengt Simonsson Fröjd (S)
Uno Nilsson (S)
Andreas Nikkinen (MP)

Tjänstgörande ersättare

Claes Nabrink (L), för Tore Lomgård (C)
Bengt-Göran Bergstrand (M) för Patric Larsson (M), § 13

Övriga närvarande

Ersättare

Hans Ahlgren (S)
Bengt-Göran Bergstrand (M), §§ 14-18
Kerstin Eriksson (V)
Linda Nordin (FI)

Övriga deltagare

Roland Kindslätt, förvaltningschef
Mattias Sahlberg, mark- och exploateringsingenjör, §§ 13-14, deltar digitalt på distans
Anders Johansson, operativ chef gatu- och hamnverksamhet, § 15, deltar digitalt på distans
Conny Hansson, gatuchef, § 16, deltar digitalt på distans
Linnéa Jungmarker, controller, § 17, deltar digitalt på distans
Robert Larsson, personalföreträdare, Kommunal Strömstad
Ulla Hedlund, sekreterare



Innehåll

TN § 13	Skogar 1:6 - Ansökan om att köpa tomt som upplåts med bostadsarrende	4
TN § 14	Grålös 4:56 – Upplåtelse av jakträttsavtal	5
TN § 15	Ombyggnad av Hjalpebron - information	6
TN § 16	Förslag på revidering av Riktlinjer för uteservering och markupplåtelser	7
TN § 17	Verksamhetsberättelse 2023	8
TN § 18	Delegations- och anmälningsärenden	10

**TN § 13****Skogar 1:6 - Ansökan om att köpa tomt som upplåts med bostadsarrende**

Ärende: TN/2023-0607

Tekniska nämndens beslut

att avslå ansökan om att få stycka av och köpa arrendetomten.

Sammanfattning av ärendet

På fastigheten Skogar 1:6 finns 6 st bostadsarrenden längs vattnet öster om gamla Svinesundsbron. Detta ärende gäller den tredje stugan räknat från gamla Svinesundsbron.

Bostadsarrendator Frank Tore Olsen har den 4 september år 2023 ansökt om att få stycka av och köpa arrendetomten som för närvarande upplåts med bostadsarrende.

Nytt bostadsarrendeavtal tecknades mellan parterna den 26 juni år 2023. Arrendetiden är 5 år från och med 2023-07-01 och arrendeavgiften är för det första arrendeåret 21 000 kr och därefter trappas avgiften upp med ytterligare 1 000 kr/år under hela avtalsperioden (5 år). Avgiften ska från andra arrendeåret justeras enligt KPI.

Den totalekonomiska effekten av en försäljning av en arrendetomt i området bedöms inte självklart vara positiv för kommunen. Det relativt nytecknade arrendeavtalet utgör även en viktig referens vid kommande omförhandlingar av övriga bostadsarrenden i området.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av mark- och exploateringsingenjör Mattias Sahlberg och förvaltningschef Roland Kindslätt, daterad 2024-01-23.
Bostadsarrendeavtal tecknat mellan parterna 26 juni år 2023.

Tekniska nämndens presidiums förslag till beslut

att avslå ansökan om att få stycka av och köpa arrendetomten.

Beslutet skickas till

Frank Tore Olsen
Akten

**TN § 14****Grålös 4:56 – Upplåtelse av jakträttsavtal**

Ärende: TN/2024-0078

Tekniska nämndens beslut

att erbjuda Mattias Thelin jakträttsavtal på ett ca 15,6 ha stort område av fastigheten Grålös 4:56, vilket framgår av bilaga KA1. Upplåtelseperioden föreslås vara 1 år med förlängning på 1 år i sänder om uppsägning inte sker senast 3 månader innan avtalstidens slut. Jakträttsavgiften föreslås vara 1 800 kr för upplåtelsens första år och därefter årlig reglering enligt KPI.

Sammanfattning av ärendet

Mattias Thelin (sökanden) har framfört önskemål om att erhålla jakträtt på del av fastigheten Grålös 4:56 enligt bifogad karta, se bilaga KA1. Området har en areal om ca 15,6 ha. Sökanden innehar jakträtten på angränsande fastigheter.

Förvaltningen anser det lämpligt att upplåta jaktmarken till sökanden eftersom det rör sig om en mindre areal i anslutning till den sökandes befintliga jaktmarker.

Enligt riktlinjerna för avgiftsnivåer för upplåtelse av kommunal mark i Strömstads kommun bör jaktmarker som är mindre än 50 ha i första hand erbjudas till närliggande jakträttsinnehavare och avgiften bör följa jägareförbundets rekommendationer. Riktlinjerna har utformats utifrån beslut TN 2014-03-04 § 24.

Sökanden önskar en upplåtelseperiod på 1 år i sänder. Förvaltningen ser inget hinder att tillmötesgå sökandens önskemål om upplåtelseperiod.

Förvaltningen bedömer att en skälig jakträttsavgift i detta fall är 1 800 kr per år vilket är i enlighet med jägareförbundets rekommendationer.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av mark- och exploateringsingenjör Mattias Sahlberg och förvaltningschef Roland Kindslett, daterad 2024-01-29.

Karta över den del av fastigheten Grålös 4:56 som berörs av upplåtelsen, bilaga KA1.

Tekniska nämndens presidiums förslag till beslut

att erbjuda Mattias Thelin jakträttsavtal på ett ca 15,6 ha stort område av fastigheten Grålös 4:56, vilket framgår av bilaga KA1. Upplåtelseperioden föreslås vara 1 år med förlängning på 1 år i sänder om uppsägning inte sker senast 3 månader innan avtalstidens slut. Jakträttsavgiften föreslås vara 1 800 kr för upplåtelsens första år och därefter årlig reglering enligt KPI.

Beslutet skickas till

Mattias Thelin

Akten

**TN § 15 Ombyggnad av Hjulpebron - information**

Ärende: TN/2023-0215

Tekniska nämndens beslut

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Just nu arbetar konsultföretaget Ramböll med att upprätta ett förfrågningsunderlag för upphandling av en utförandeentreprenad. Förvaltningen räknar med att genomföra upphandlingen av en broentreprenör under perioden maj-juli och ha en entreprenör antagen i augusti.

Parallellt med Rambölls arbete har Tekniska förvaltningen gjort en anmälan till Länsstyrelsen om vattenverksamhet för att få tillstånd att riva den befintliga bron. Om Länsstyrelsen godkänner kommunens anmälan, kommer det sannolikt att villkoras av att rivningen sker under månaderna juni-augusti, då vattenföringen brukar vara som lägst. Tidsfönstret för rivningsarbetet innebär i så fall att Tekniska förvaltningen kommer att utföra rivningen med en entreprenör som finns på kommunens ramavtal, eftersom broentreprenören inte kommer hinna planera och genomföra rivningen innan augusti är över.

Preliminärt räknar vi med att nya bron kan vara färdig till sommaren 2025.

Tekniska förvaltningen föreslår att bron ska utföras i en tegelröd kulör som passar mycket väl in i omgivningen. Kulör och brodesign har tagits fram av Rambölls broarkitekt, Henrik Undeland. Det kan nämnas att Henrik Undeland fick Stålbyggnadspriset 2023 för sin design av Varvsbron i Helsingborg.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2024-01-25

Bilaga fotomontage

Tekniska nämndens presidiums förslag till beslut

att notera informationen.

Beslutet skickas till

Akten

**TN § 16****Förslag på revidering av Riktlinjer för
uteservering och markupplåtelse**

Ärende: TN/2024-0096

Tekniska nämndens beslut

att förslag på revidering av Riktlinjer för uteservering och markupplåtelse, avsnittet som rör högtrafikerade stråk, med följande ändring att Norra Hamngatan ska tillhöra lågtrafikerade stråk i stället för högtrafikerade stråk, remitteras till miljö- och byggnämnden för yttrande.

Sammanfattning av ärendet

Uteserveringspolicyn reviderades 2012 med ändringen att Norra Hamngatan skulle ingå i de högtrafikerade gångstråken i centrum med anledning av det blev trångt på gatans trottoar för fotgängare.

Sedan dess har det anlagts en gång- och cykelbana på den södra sidan av gatan och nu är det inte lika trångt för fotgängare på berörd trottoar.

Därför föreslås det att uteserveringspolicyn ändras tillbaka till ursprungsförslaget att trottoaren skall ingå i de lågtrafikerade stråken.

Skillnaden mellan lågtrafikerad och högtrafikerad stråk är tillgänglig bredd på trottoar för fotgängare ändras från 1,4 meter till 2,6 meter, vilket begränsar möjligheten att möblera längs fastigheterna och dess verksamheter idag.

För att också förtydliga det hela så upphävdes uteserveringspolicyn 2018 för att sedan ändras till riktlinjer för uteservering och markupplåtelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-01-31

Styrdokument Riktlinjer för uteserveringar i Strömstad antagen av kommunfullmäktige 2018-11-22 § 42

Tekniska nämndens presidiums förslag till beslut

att förslag på revidering av Riktlinjer för uteservering och markupplåtelse, avsnittet som rör högtrafikerade stråk, med följande ändring att Norra Hamngatan ska tillhöra lågtrafikerade stråk i stället för högtrafikerade stråk, remitteras till miljö- och byggnämnden för yttrande.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggnämnden
Akten

**TN § 17 Verksamhetsberättelse 2023**

Ärende: TN/2023-0160

Tekniska nämndens beslut

att godkänna förvaltningens förslag till verksamhetsberättelse tekniska nämnden 2023

att godkänna förvaltningens förslag till verksamhetsberättelse vatten- och avloppsverksamheten 2023

att godkänna förvaltningens förslag till verksamhetsberättelse avfallsverksamheten 2023

att godkänna förvaltningens förslag till verksamhetsberättelse fjärrvärmeverksamheten 2023.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska förvaltningen har upprättat förslag till verksamhetsberättelser som ger en informativ bild av nämndens verksamheter och ekonomi.

Utfallet per 31 december 2023 för tekniska nämndens skattepliktiga verksamhet är + 8,6 mnkr jämfört med budget före förändring av semesterlöneskuld. Utfallet per 31 december 2023 är + 8,8 mnkr jämfört med budget efter förändring av semesterlöneskuld. I resultatet finns elstödet inbokat med 1,2 mnkr som engångsintäkt för perioden oktober 2021 till september 2022.

Den huvudsakliga orsaken till överskott avser teknisk nämnd och förvaltning (Pilen 5), exploateringsverksamhet och hamnverksamhet.

Årets resultat för vatten och avlopp visar ett underskott – 4,3 mnkr, 0,6 mnkr bättre än budgeterat på -4,9 mnkr. Efter justering mot resultatfond återstår ett underskott motsvarande – 3,7 mnkr då resultatfonden endast bestod av + 0,6 mnkr. 3,7 mnkr kommer återbetalas till skattekollektivet inom 3 år.

Avfallsverksamheten visar ett utfall på -5,8 mnkr, 0,8 mnkr bättre än budget på -6,6 mnkr. I utfallet ingår intäktsförlust på 0,5 mnkr mellan 230101–230209 avseende nya slamtaxan som beslutades i KF att börja gälla från 230210 som ej var budgeterad.

Inför 2023 budgeterades avfallsverksamheten negativ för att initialt ta höjd för kostnad av införandet av matavfallsinsamling. Underskottet kommer justeras mot verksamhetens positiva resultatfond.

Fjärrvärmeverksamheten uppvisar ett underskott på - 0,5 mnkr för verksamhetsåret 2023. Det förklaras främst av höga driftskostnaderna som beror på att AB Strömstads Lokaler håller på att ta över driften av anläggningen vilket gett ökade kostnader för IT-utrustning samt utbildning. Årets resultat justeras mot taxekollektivets resultatfond.

Tekniska nämnden arbetar mot målen "En hållbar kommun" och "Attraktivt att bo, besöka och verka i". Målen är i hög grad uppfyllda med ökande trend sedan verksamhetsberättelse 2021.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-02-01

Verksamhetsberättelse tekniska nämnden 2023

Verksamhetsberättelse vatten- och avloppsverksamheten 2023

Verksamhetsberättelse avfallsverksamheten 2023

Verksamhetsberättelse fjärrvärmeverksamheten 2023

Tekniska nämndens presidiums förslag till beslut

att godkänna förvaltningens förslag till verksamhetsberättelse tekniska nämnden 2023

att godkänna förvaltningens förslag till verksamhetsberättelse vatten- och avloppsverksamheten 2023

att godkänna förvaltningens förslag till verksamhetsberättelse avfallsverksamheten 2023

att godkänna förvaltningens förslag till verksamhetsberättelse fjärrvärmeverksamheten 2023.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ekonomichef Lars Wetterlind Hustoft

Akten

**TN § 18 Delegations- och anmälningsärenden**

Ärende: TN/2024-0048

Tekniska nämndens beslut

att lägga ärendena till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Delegationsärenden - Tekniska förvaltningen:

Ärendenummer	Handling	Ärendemening
TN/2024-0064	Beslut om parkeringstillstånd - bifall förare 2024-01-18	Ansökan om parkeringstillstånd för person med rörelsehinder
TN/2024-0005	Dispens från trafikföreskrift nr 3 Trafiksystem AB	Trafikdispenser 2024
TN/2024-0080	[TRV 2024/1607] Bekräftelse på inkommet yttrande	Begäran om yttrande - transportdispens (TRV2024/1607)
TN/2024-0088	Beslut om anstånd 2024-01-26	Ansökan om anstånd med betalning av båtplatsfaktura
TN/2024-0087	Beslut om anstånd 2024-01-26	Ansökan om anstånd med betalning av båtplats och el-faktura
TN/2024-0065	Beslut om anstånd 2024-01-26	Ansökan om anstånd /avbetalning av faktura på tre månader
TN/2024-0086	Beslut om anstånd 2024-01-29	Ansökan om anstånd - Uppdelning av båtplatsfakturan
TN/2024-0005	Dispens från trafikföreskrift nr 4 Park och trädgård i Bohuslän	Trafikdispenser 2024
TN/2024-0005	Dispens från trafikföreskrift nr 5 Park och Trädgård i Bohuslän	Trafikdispenser 2024
TN/2024-0005	Dispens från trafikföreskrift nr 6 Park och Trädgård	Trafikdispenser 2024
TN/2024-0005	Dispens från trafikföreskrift nr 7 Park och Trädgård	Trafikdispenser 2024



TN/2024-0005	Dispens från trafikföreskrift nr 8 Park och Trädgård	Trafikdispenser 2024
TN/2024-0005	Dispens från trafikföreskrifter nr 9 Park och Trädgård	Trafikdispenser 2024
TN/2024-0005	Dispens från trafikföreskrift nr 10 park och Trädgård	Trafikdispenser 2024
TN/2024-0005	Dispens från trafikföreskrift nr 11 Park och Trädgård	Trafikdispenser 2024
TN/2024-0005	Dispens från Trafikföreskrift nr 12 Strömstads kommun, Tekniska förvaltningen	Trafikdispenser 2024
TN/2024-0007	Remissvar till polisen: A002.520/2024 Uteservering The Cod	Begäran om yttrande: A002.520/2024 Uteservering The Cod - markanvändning på offentlig plats.
TN/2024-0092	Remissvar till polisen - Begäran om yttrande A055.183/2024 Uppställning av mobilkran	Remiss från polisen - Begäran om yttrande A055.183/2024 Uppställning av mobilkran, Västra Hamngatan10-12, Strömstad, 2024-02-12 06:00 -- 2024-02-23 16:00
TN/2024-0098	Remissvar till polisen A053.316/2024 - uteservering Restaurang Heat, Ångbåtskajen 6	Begäran om yttrande: A053.316/2024 - uteservering Restaurang Heat, Ångbåtskajen 6
TN/2024-0094	Beslut om grävstillstånd	Ansökan om grävstillstånd
TN/2023-0512	Delegationsbeslut att underteckna ansökan om fastighetsbildning	Exploateringsavtal för detaljplan Strömstad 3:16 m.fl. (nytt polishus)
TN/2024-0103	Beslut om anstånd	Anståndsansökan - Anstånd till 2024-04-30
TN/2024-0107	Beslut om anstånd	Ansökan om anstånd med betalning av faktura 2779416 till 2024-02-29



TN/2024-0101	Beslut om anstånd	Ansökan om att få anstånd med betalning av båtplatsfaktura till 2024-02-16
TN/2024-0127	Beslut om grävstillstånd	Grävanmälan Strömstad - Reparation/underhåll 2024-03-01 - 2024-05-01
TN/2024-0132	Remissvar till polisen Uteservering, Badhusgatan 1 Strömstad	Begäran om yttrande - Uteservering, Badhusgatan 1 Strömstad dnr A075.957/2024
Tekniska nämndens ordförande		
TN/2023-0873	Ordförandebeslut 2024-02-06 Revidering av tekniska nämndens beslut	Överföring investeringar 2023 till 2024

Beslutet skickas till

Akten