



Samrådsredogörelse

Hur samråd har bedrivits

Planhandlingarna har varit utsända för samråd under tidsperioden 8 december 2023 – 14 januari 2024. Under samrådstiden har handlingarna funnits tillgängliga i Strömstads stadshus kommuncenter, på stadsbiblioteket och på kommunens webbsida.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (SFS 2010:900). Myndigheter, förvaltningar och berörda sakägare enligt upprättad fastighetsförteckning har fått möjlighet att lämna synpunkter genom att information om planförslaget har översänts till dem.

Inkomna synpunkter

Inkomna synpunkter återges i sin helhet eller sammanfattas och kommenteras. Beslutande politiker har tillgång till samtliga inkomna synpunkter i sin helhet.

Inkomna yttranden

- Länsstyrelsen

Inkom

2024-01-12

1. Länsstyrelsen

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen noterar att kommunen har som avsikt att ändra flertalet planer för att underlätta för byggnation av solceller på en- och tvåbostadshus. Länsstyrelsen anser att det är positivt att kommunen arbetar för att möjliggöra den gröna omställningen på lokal nivå men vill uppmärksamma kommunen på att det är viktigt att fortsatt ha en genomtänkt utformning och gestaltning av bebyggelsen i kommunen.

Länsstyrelsen lämnar följande bedömning enligt 5 kap. 14 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av en ändring av detaljplan enligt förslaget inte kommer att prövas.

Motiv för bedömningen

Prövningsgrunder redovisar Länsstyrelsens synpunkter vilka ska uppfyllas för att det antagna planförslaget inte ska riskera överprövning. Råd och synpunkter handlar om anvisningar för att planförslaget ska uppfylla lagstiftningens krav.

Prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 §

Enligt 11 kap. 10 § ska Länsstyrelsen överpröva kommunens antagandebeslut av en plan eller områdesbestämmelser om dessa kan strida mot någon av de fem prövningsgrunderna.

Länsstyrelsen befarar inte att:

- Riksintresse kommer att skadas påtagligt
- Mellankommunal samordning olämplig
- Miljökvalitetsnormer (MKN) inte följs
- Strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser
- Bebyggelse blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa och säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion

Råd enligt PBL

Enligt 5 kap. 14 § är en av Länsstyrelsens uppgifter under samrådet att särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kapitlet PBL och bestämmelserna i lagen i övrigt om det behövs från allmän synpunkt.

Gestaltning

Den ursprungliga detaljplanen har försetts med utformningsbestämmelser för tak- och fasadmateriell samt för färgsättning av tak. Länsstyrelsens tolkar att syftet med det var att ge det planerade bebyggelseområdet en sammanhållen karaktär. De ändringar som nu föreslås innebär att kommunens ursprungliga gestaltningsmässiga ambition påverkas.

Länsstyrelsens bedömning är att den befintliga bebyggelsen inom planområdet övergripande präglas av en enhetlighet med ljusa träfasader och tegelröda tak. Länsstyrelsen anser därför att kommunen bör överväga möjligheten att göra ett tillägg i bestämmelserna om utformning av tak som möjliggör uppförande av solceller på tak.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning, således behöver inte en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

Kommentar: Kommunen noterar informationen. Bedömningen görs att möjliggörande för solceller på tak i detta fall väger tyngre än gällande bestämmelse om röda tak inom aktuellt planområde. Bestämmelsen bedöms inte vara tillräckligt motiverad i förhållande till den begränsning bestämmelsen innebär för exempelvis solceller på tak. Nuvarande förslag om att enbart använda sig av borttagande av bestämmelser motiveras med att det möjliggör ett mer tidseffektivt planarbete som kan möta den stora efterfrågan på solceller på tak och underlätta för en grön omställning. Vidare bedöms ett borttagande av bestämmelsen om takfärg kontra ett tillägg för solceller på tak ge samma effekt i form av att möjliggöra för ett förändrat takutseende.

Denna handling har hanterats digitalt och saknar därför underskrift.

Miljö- och byggförvaltningen
2024-01-22

Leo Westlin

Planeringsarkitekt

Telefon: 0526-196 12

E-post: leo.westlin@stromstad.se