

**MBN § 68 Del av Strömstad 3:13 (Hattmakaren) -
ändring av befintlig detaljplan**

Ärende: MBN-2023-1811

Miljö- och byggnämndens beslut

att anta förslag till ändring av detaljplan för del av Strömstad 3:13 (Hattmakaren).

Beslutet fattas med stöd av 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsmotivering

Processen för att ta fram en detaljplan regleras i plan- och bygglagen (2010:900). Som en del av planprocessen ska ett samråd och granskning med myndigheter, berörda sakägare och allmänheten genomföras. Kommunen ska bemöta de synpunkter som kommer in under samråd och granskning skriftligt.

Antagandet av en detaljplan kräver ett politiskt beslut. För att detta beslut ska vara möjligt att fatta måste detaljplanen ha gått igenom de steg som anges ovan samt uppfylla vissa andra kriterier i plan- och bygglagen. Det aktuella planförslaget uppfyller dessa kriterier.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att anta förslag till ändring av detaljplan för del av Strömstad 3:13 (Hattmakaren).

Beslutet fattas med stöd av 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2023-08-25 § 153 om planprioriteringar och att starta planändringar i syfte att underlätta för byggnation av solceller inom fem detaljplanelagda områden, däribland denna detaljplan.

Planområdet är beläget cirka 1,5 km norr om centrum och avgränsas av Kebabvägen i söder och Ringvägen i norr. Ändringen berör 19 bostadsfastigheter.

Gällande plan har en bestämmelse som reglerar att tak ska vara av takpannor i röd eller tegelröd kulör. Planförslaget innebär ett borttagande av bestämmelsen.

En ändring enligt förslaget medför att detaljplanen inte längre utgör ett hinder till att kunna montera solceller på tak då planen inte längre begränsar takens utseende till takpannor i röd eller tegelröd kulör färg. Området har inga kulturhistoriska värden som motiverar en sådan begränsning av bebyggelsens utseende.

Planförslaget ryms inom syftet med den ursprungliga detaljplanen, är förenligt med översiktsplanen och bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Planförslaget handläggs med standardförfarande enligt PBL (2010:900).

Samråd och granskning genomfördes under vintern 2023/2024.

Bohusläns museum yttrade sig under granskningen att de är principiellt emot kommunens pågående ändringar av ett flertal mindre detaljplaner. Länsstyrelsen har yttrat sig att ändringen inte kommer att prövas om den antas och att de är



positiva till kommunens arbete med att möjliggöra en grön omställning på lokal nivå. De vill dock uppmärksamma att det är viktigt att ha en fortsatt genomtänkt utformning av bebyggelsen i kommunen.

Inga justeringar har gjorts i förslaget utifrån inkomna synpunkter under samråd och granskning. Möjliggörande för solceller på tak bedöms väga tyngre än gällande bestämmelse om tak i röd eller tegelröd kulör. Bestämmelsen bedöms inte vara tillräckligt motiverad utifrån utformningen av bebyggelsemiljön i övrigt och i förhållande till den begränsning bestämmelsen innebär.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-02-22

Plankarta, 2023-10-26

Planbeskrivning, 2024-02-20

Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2023-11-01

Beslut om betydande miljöpåverkan, 2024-01-22

Samrådsredogörelse, 2024-01-22

Granskningsutlåtande, 2024-02-20

Sammanställning av internremiss vid samråd, 2024-01-25

Sammanställning av internremiss vid granskning, 2024-02-21

Fastighetsförteckning, 2023-11-30, MEXL

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att anta förslag till ändring av detaljplan för del av Strömstad 3:13 (Hattmakaren).

Beslutet fattas med stöd av 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen