

GRUNDKARTA till detaljplan  
för Kecal 1:120 och 1:18 m fl

Upprättad vid Strömstads kommun, miljö- och  
byggförvaltningen, plan- och byggavdelningen år 2024  
av:

Johan Hellman  
mätningingenjör

Fastighets- och detaljredovisning gällande 2024-05-22.

Grundkarta är framställd genom utdrag ur Strömstads  
kommuns digitala baskarta.

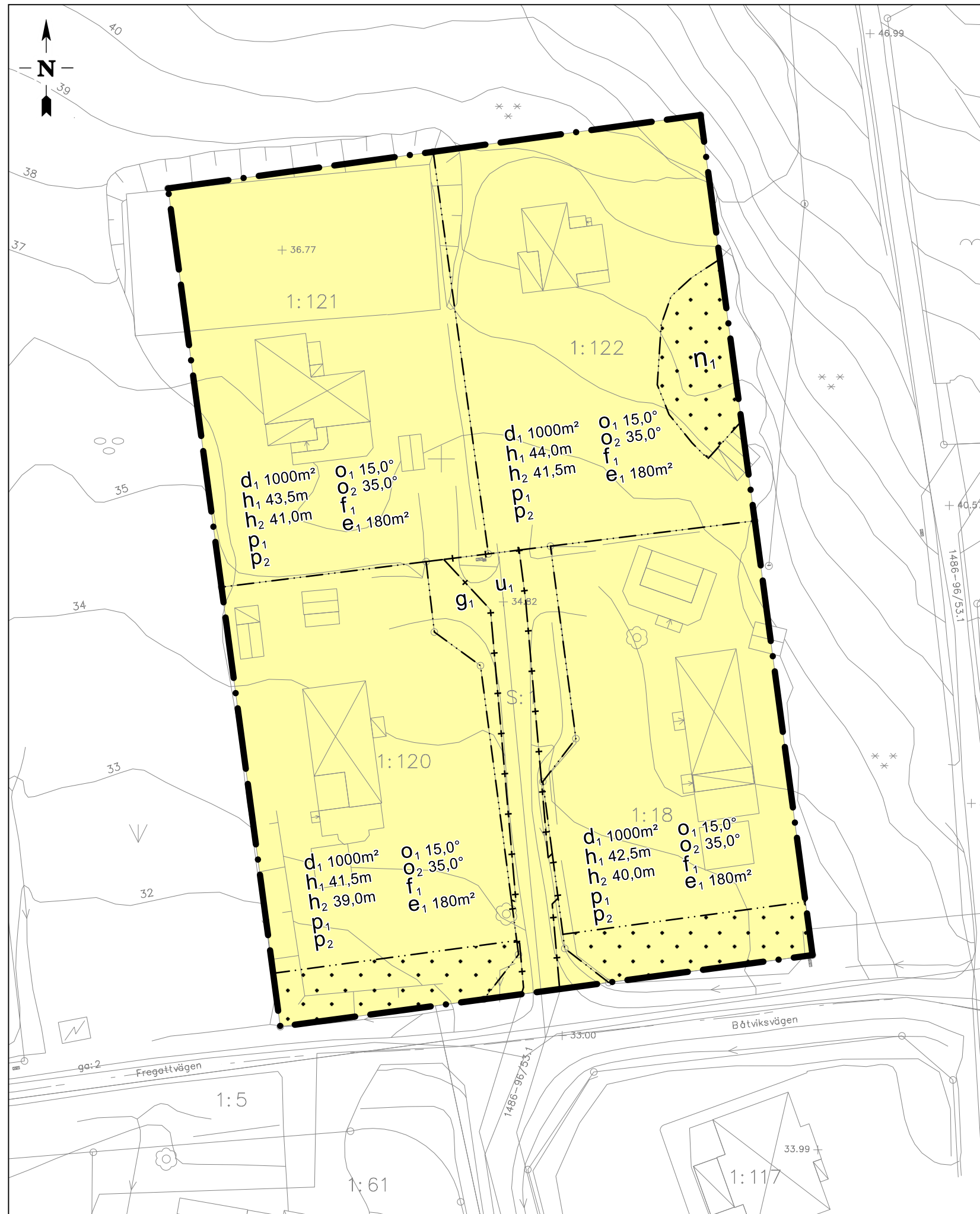
Referenssystem SWEREF 99 12 00, RH2000

#### Teckenförklaring

	Detaljplangräns
	Trakt- el. kvartersgräns
	Fastighetsgräns och gränspunkt
	Gemensamhetsanläggning
	Ledningsrätt
	Servitut
	Fastighetsbeteckning
	Byggnad, husliv resp. takkontur karterad
	Trappa
	Väggkant
	Elkabelskåp resp. telekabelskåp
	Dike
	Stenmur
	Höjdkurvor
	Markhöjd resp. gatuhöjd
	Socket-, underkant fasad höjd
	Slänt
	Häck
	Staket och grind
	Stödmur
	Ägoslagsgräns
	Lövträd resp. barrträd
	Barrskog resp. lövskog
	Berg i dagen

#### PLANHANDLINGAR

- Planbeskrivning
- Plankarta med grundkarta
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Beslut om betydande miljöpåverkan



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast  
angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Egenskapsgräns.
- Sekundär egenskapsgräns.
- Sammanfallande sekundär och egenskapsgräns.

### ANVÄNDNING AV MARK

*Kvartersmark*

- B Bostäder.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

*Begränsning av markens utnyttjande*

- Marken får inte förses med byggnad.

*Fastighetsstorlek*

- $d_1$  Minsta fastighetsstorlek är 1000 m<sup>2</sup>.

*Höjd på byggnadsverk*

- $h_1$  Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter över angivet nollplan.
- $h_2$  Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter över angivet nollplan.

*Markens anordnande och vegetation*

- $n_1$  Området med stenblock får inte ändras.

*Markreservat för gemensamhetsanläggningar*

- $g_1$  Markreservat för gemensamhetsanläggning för väg och parkeringsplats.

*Placering*

- $p_1$  Huvudbyggnad ska placeras minst 3,5 meter från planområdesgräns och minst 4,0 meter från fastighetsgräns mot annan bostadsfastighet.
- $p_2$  Komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns.

*Takvinkel*

- $o_1$  Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 15,0 grader.
- $o_2$  Största takvinkel för huvudbyggnad är 35,0 grader.

*Utformning*

- $f_1$  Tak till huvudbyggnad ska vara sadeltak.

*Utnyttjandegrad*

- $e_1$  Största byggnadsarea är 180 m<sup>2</sup> per fastighet.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

*Markreservat för allmännyttiga ändamål*

- $u_1$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år.

**Akt nr 1486-P2024/12**

Plankarta tillhörande  
**Detaljplan för Kecal**  
**1:120 och 1:18 m.fl.**

Ärendenummer: MBN-2021-990

Upprättad: 2024-06-14 Antagen av MBN: 2024-08-29  
Senast ändrad: 2024-08-15 Laga kraft: 2024-09-26

Ellen Andersson  
Planeringsarkitekt  
Plan- och byggavdelningen  
Miljö- och byggförvaltningen



0 meter 50

Skala i A3: 1:500