

# GRUNDKARTA över

KILE 1:7, 1:9, 1:12 m.fl. fastigheter

Strömstads kommun, Västra Götalands län

Upprättad vid lantmäterikontoret i Strömstad år 1998 av

Bo Nilsson

Framställd genom komplettering av utdrag ur digital primärkartebas över del av Syd-Koster.

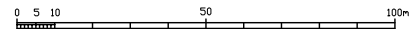
Mätclass: III

Koordinatsystem:  
I plan: 7,5 gon V 6510 region 5  
I höjd: R.H. 00

Beteckningsstandard: motsv. TFA 4.6 B/5

Fastighetsredovisningen gällande 1999.11.18  
Detaljredovisningen gällande 1998.01.30

Kartskala 1:1000

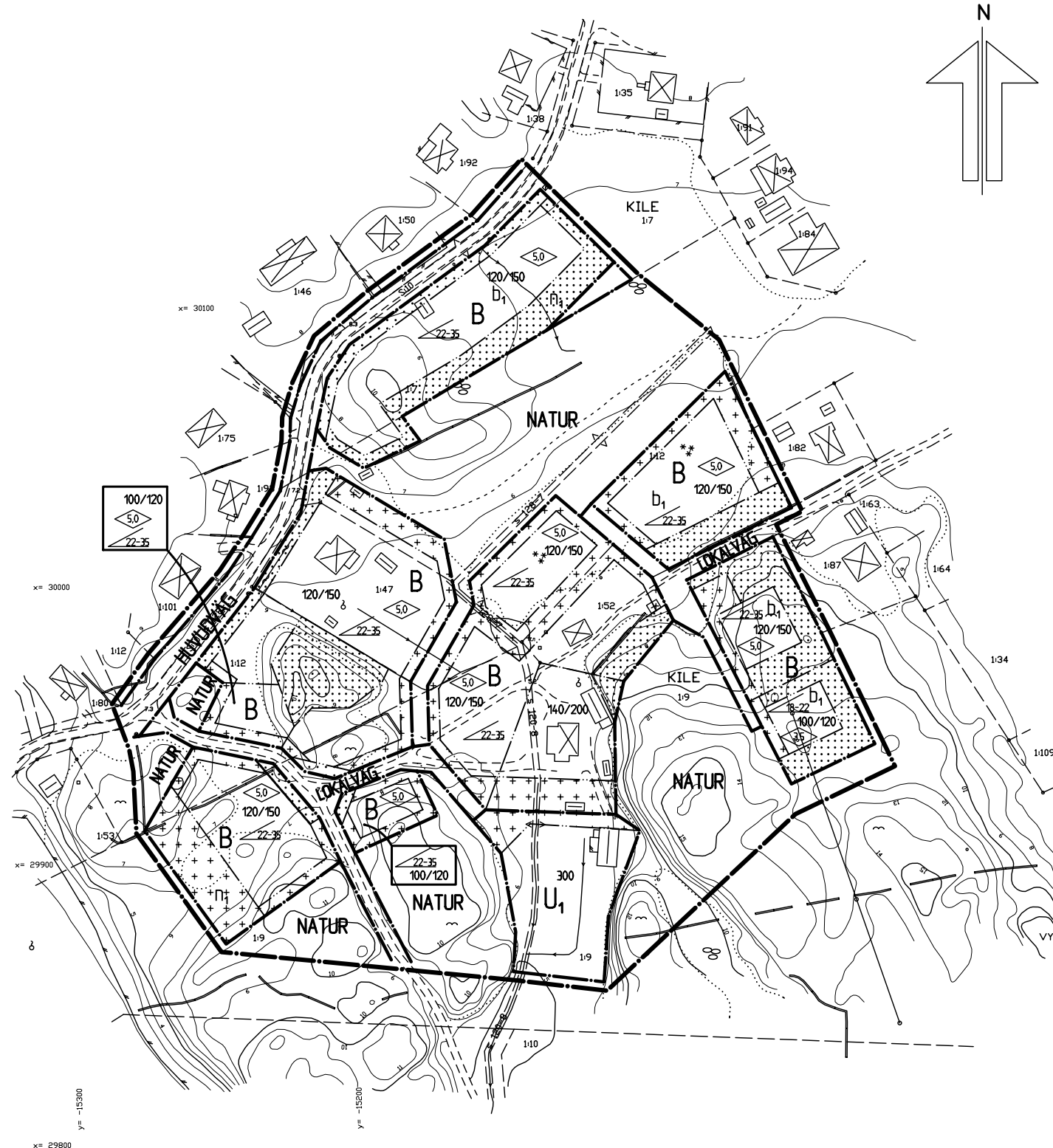


## GRUNDKARTEBETECKNINGAR

---	Traktgräns
---	Fastighetsgräns
---	Servitutsgräns
⊠	Byggnader (takkontur karterad)
⊠	Byggnader (fasadlinje karterad)
⊠	Skärntak
---	Vägkanter
---	Gångstig
<b>HAGEN</b>	
---	Traktnamn
1:43 S1	Registreringsnummer
⊠	Fornlämning
---	Luftledning, el- resp. tele
---	Staket
---	Stenmur
**	Barrskog resp. lövskog
↓	Aker resp. äng
VY, X	Vattenyta resp. myr
---	Ägostlogsgräns
---	Slätt
---	Dike (nitt- resp. kantlinje)
---	Nivåkurvor
92	Markhöjd
o	Vatten- resp. avloppsbrunn

TILL DETALJPLANEN HÖR  
FÖLJANDE HANDLINGAR:

- ⊠ Planbeskrivning
- ⊠ Samrådsredogörelse
- ⊠ Utlåtande efter utställning
- ⊠ Genomförandebeskrivning
- ⊠ Fastighetsförteckning
- ⊠ Plankarta



Dnr: FOND 982920  
KILE 1:7, 1:9, 1:12 m.fl.

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALVÄG Trafik mellan områden
- LOKALVÄG Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- U Lager och upplag

### UTNYTTJANDEGRAD

- 00/00 Största byggnadsarea i m<sup>2</sup> huvudbyggnad / totalt per fastigh

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- n<sub>1</sub> Lövråd med stamdiameter överstigande 15 cm får ej fällas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Fasader ska vara av trä. Takmaterial röda takpannor. Fönster ska ha karmhöjd som är större än karmbredden.

- ⊠ Högsta byggnadshöjd
- b<sub>1</sub> Endast källarlösa hus
- ⊠ Minsta resp. största taklutning i grader

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 15 år efter att planen vunnit laga kraft  
Fastighetsindelning skall ske i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationskartan

Antagen av KF 2000-05-18

Laga kraft 2000-06-20

## PLANKARTA DETALJPLAN FÖR DEL AV KILE 1:7, 1:9, 1:12 M FL

STRÖMSTADS KOMMUN  
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad av Gränsland Arkitektkontor 1999-11-18

*Björn Richardsson*  
Björn Richardsson  
Arkitekt