

# GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

---

Detaljplan för del av Strömstad 3:16 m fl, (Ny Brandstation)

Antagen av KF 1998-09-17

Laga kraft 1998-10-23

## ORGANISATORISKA FRÅGOR

### Tidplan

KS godkännande för antagande 1998-09-02

KF beslut om antagande 1998-09-17

Laga kraft tidigast okt 98

### Genomförandetid

Planens genomförandetid är 10 år. Tiden börjar löpa när planen vunnit laga kraft. Efter att genomförandetiden gått ut fortsätter planen att gälla och ge byggrätter som tidigare. Kommunen kan efter genomförandetidens utgång ändra eller upphäva planen utan att ej utnyttjade byggrätter behöver beaktas.

### Huvudmannaskap, ansvarsfördelning

Allmän plats finns ej i detaljplanen. Regelsystemet för kommunalt huvudmannaskap för allmän plats i detaljplan skall tillämpas, om så blir aktuellt.

Fastighetsägaren ansvarar för alla åtgärder inom kvartersmark. För brandstationens behov krävs varningssignaler för utryckning mm vid Ringvägen och Oslovägen.

## TOLKNING AV BYGGRÄTTER PÅ PLANKARTAN

Tillåten byggrätt anges som byggnadshöjd i meter över nollplanet. Byggnadshöjd är skärningslinjen mellan fasadliv och takfall. Plushöjden räknas i det höjdsystem som gäller för plankartan.

## FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

För att ge tillräcklig flexibilitet gäller byggrätten för större delen av planområdet. Enligt de uppgifter som lämnats av Miljökontoret i oktober-97 är avstyckning av separat fastighet för brandstationen ej aktuellt.

## EKONOMISKA FRÅGOR

Den nya brandstationen ska förvaltas av Strömstadslokaler AB.

Beslut om genomförande och finansiering är inte kopplat till detaljplanen, utan behandlas separat.

**TEKNISKA FRÅGOR**

Tekniska frågor för byggande av brandstationen behandlas i samband med bygglov. Reservutfart för brandstationen (enligt fig 3 i beskrivningen) kan anordnas mot Lv 176 efter ansökan till Vägverket.

**MEDVERKANDE I PLANARBETET**

Planillustrationen bygger på underlag från Hus&Planarkitekterna i Karlstad. Dessa underlag har tagits fram på uppdrag av Räddningsverket.

Från Strömstads kommun har medverkat:

Åke Sundemar	Stadsarkitekt, Strömstads Kommun
Håkan Hagström	Räddningschef, Strömstads Kommun
Erik Fredriksson	Gatuchef, Strömstads Kommun

**REVIDERING**

Efter utställning har plankarta och planbeskrivning reviderats, se utlåtandet och sidan 5 i planbeskrivningen.

Upprättad av Gränsland Arkitektkontor 1998-03-16  
Reviderad 1998-05-07

Björn Richardsson  
Arkitekt