



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2019-02-21

Tid och plats	2019-02-21 kl 8.30–12.00 Kommunstyrelsens sessionssal, Stadshuset
Beslutande	
Ledamöter	Peter Sövig (S), ordförande Lena Sundberg (S) Morgan Gutke (C) Kerstin Karlsson (L) Bengt Bivrin (MP) Dag Wersén (M) Lars-Åke Karlgren (V) Sven Nilsson (SD) Muhyettin Aslan (KD)
Tjänstgörande ersättare	

Justeringens tid och plats Strömstad 2019-02-27

Sekreterare _____ Paragrafer 43 - 66
Ulla Hedlund

Ordförande _____
Peter Sövig

Justerare _____
Bengt Bivrin

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2019-02-21

Datum då anslaget sätts upp 2019-02-27 **Datum då anslaget tas ned** 2019-03-21

Protokollets förvaringsplats Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift _____
Ulla Hedlund



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2019-02-21

Övriga närvarande

Ersättare

Bengt Simonsson Fröjd (S)
Leif Andersson (S)
Sture Fredriksson (L)
Mikael Johansson (MP), §§ 43-58, 60-66
Kerstin Eriksson (V)
Ulf Johansson (SD)
Jan Dahlhielm (KD)

Övriga deltagare

Karolina Berggren, samhällsbyggnadsjurist
Christer Nilsson, räddningschef, §§ 43-45, 65
Carina Dalenius, controller, §§ 43-52, 65
Marita Lindhav, administrativ chef, §§ 45-47
Mona Wretman, miljö- och hälsoskyddschef, §§ 46-58
Anna Kasurinen, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 59
Elin Solvang, plan- och byggchef, §§ 43, 60, 65
Pär Højman, planeringsarkitekt, §§ 59-60, 66
Ulf Hällstrand, bygglovshandläggare, §§ 59-66
Ellen Andersson, bygglovshandläggare, §§ 59-66
Shahad Hasnein, bygglovshandläggare, §§ 59-66
Lise-Lotte Mårtensson, kommunvägledare, §§ 59-66
Ulla Hedlund, sekreterare



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2019-02-21

Innehåll

MBN § 43	Ändring av föredragningslistan.....	4
MBN § 44	Tillsyn- och aktivitetsplan för räddnings-tjänstens förebyggande verksamhet 2019	5
MBN § 45	Verksamhetsplan 2018	6
MBN § 46	Aktivitetsplan för administrativa avdelningen 2019	7
MBN § 47	Digitalisering av miljö- och byggnämndens handlingar.....	8
MBN § 48	Kontrollplan enligt livsmedelslagen för miljö- och byggnämnden	10
MBN § 49	Tillsynsplan enligt alkohollagen för miljö- och byggnämnden.....	11
MBN § 50	Tillsynsplan enligt miljöbalk och tobakslag för miljö- och byggnämnden 2019	12
MBN § 51	Korsnäs 2:103 - ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus.....	13
MBN § 52	Lommelands-Hälle 1:46 - ansökan om strandskyddsdispens för byggnad/garage	16
MBN § 53	Rossö 1:145 - ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus.....	19
MBN § 54	Rossö 3:20 - ansökan om strandskyddsdispens för bryggor.....	21
MBN § 55	Kile 1:114 – ansökan om tillstånd att inrätta värmepump	24
MBN § 56	Korsnäs 1:11 - ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus.....	28
MBN § 57	Tjärnöbo 1:43 - ansökan om strandskyddsdispens för enplanshus/garage..	31
MBN § 58	Öddö 1:24 - ansökan om strandskyddsdispens för byggnad, garage.....	34
MBN § 59	Vammen 3:2 - Tolvmanstegen, samråd gällande nya 36 kV kablar till tre vindkraftsanslutningar.....	36
MBN § 60	Aktivitetsplan för plan- och byggavdelningen 2019.....	38
MBN § 61	Gilltorp 1:6 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.....	39
MBN § 62	Tärnan 2 - tillsyn.....	43
MBN § 63	Öddö 2:283 - tillsyn	46
MBN § 64	Skogar 1:65 - ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad samt rivning av affärs- eller kontorshus.....	49
MBN § 65	Delegations- och anmälningsärenden.....	51
MBN § 66	Del av Korsnäs 2:6 m fl - detaljplan - information	52



MBN-2019-18

MBN § 43 **Ändring av föredragningslistan**

Miljö- och byggnämndens beslut

att följande ärenden utgår från föredragningslistan:

2. Kort rapport från respektive avdelning och Folkhälsorådet
3. Folkhälsa och folkhälsoarbete – information
5. Ekonomiskt utfall – information
23. Ånneröd 1:20 och Ånneröd 1:41 - ansökan om bygglov för parkering
25. Veterinären 10 - ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus

och ett nytt ärende om Detaljplan för del av Korsnäs 2:6 m fl tillkommer.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Peter Sövig föreslår att följande ärenden utgår från föredragningslistan:

2. Kort rapport från respektive avdelning och Folkhälsorådet
3. Folkhälsa och folkhälsoarbete – information
5. Ekonomiskt utfall – information
23. Ånneröd 1:20 och Ånneröd 1:41 - ansökan om bygglov för parkering
25. Veterinären 10 - ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus

och ett nytt ärende om Detaljplan för del av Korsnäs 2:6 m fl tillkommer.

Beslutet skickas till

Akten



MBN-2019-15

MBN § 44 Tillsyn- och aktivitetsplan för räddningstjänstens förebyggande verksamhet 2019

Miljö- och byggnämndens beslut

att godkänna förvaltningens förslag till tillsyn, aktivitetsplan för räddningstjänstens förebyggande verksamhet för 2019.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har tagit fram en övergripande verksamhetsplan som täcker hela dess verksamhetsområde. Varje verksamhet (avdelning) har upprättat en avdelnings- och verksamhetsspecifik aktivitetsplan som svarar mot såväl uppdrag som övergripande mål.

Räddningstjänsten ansvarar för tillsyn, tillstånd m m enligt Lag om skydd mot olyckor (SFS2003:778) och Lag om brandfarliga och explosiva varor (2010:1011). För verksamheten år 2019 har en plan tagits fram.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2019-02-13

Förebyggande tillsyns- och aktivitetsplan 2019

PM - Olycksundersökning

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

att godkänna förvaltningens förslag till tillsyn, aktivitetsplan för räddningstjänstens förebyggande verksamhet för 2019.

Beslutet skickas till

Räddningschef Christer Nilsson

Akten



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2019-02-21

Dnr MBN-2017-1085

MBN § 45 Verksamhetsplan 2018**Miljö- och byggnämndens beslut**

att godkänna förvaltningens förslag till verksamhetsberättelse 2018.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen har tagit fram förslag till verksamhetsberättelse som ger en kortfattad och informativ bild av nämndens verksamhet, ekonomi och personalförhållanden.

Miljö- och byggnämndens resultat (exklusive semesterskuldsförändring) 2018 visar ett mindre underskott i förhållande till budget om cirka 50 tkr. Under året har fler semesterdagar tagits ut än vad som sparats vilket innebär att semesterlöneskulden har minskat. Det samlade resultatet för nämnden innebär därmed ett överskott jämfört med budget om cirka 10 tkr.

Under 2018 har nämndens verksamhet, likt ett flertal tidigare år, påverkats av hög personalomsättning. Samtliga vakanser har till skillnad från tidigare kunnat tillsättas. Med hög personalomsättning följer utbildningsbehov vilket minskat verksamhetens effektivitet. Den vikande byggkonjunkturen har bidragit till kraftigt minskade bygglovsintäkter. I övrigt har året präglats av fortsatt expansion inom miljö- och hälsoskyddsavdelningens verksamhetsområde. Detta till följd av besöksnäringens expansion. Räddningstjänsten har haft ett arbetsamt år med skogsbränder även om vi lokalt klarat oss bra. År 2018 gav åter igen nytt rekord vad gäller antalet larm. Miljö- och byggförvaltningen har även stöttat den kommunala organisationen med juridisk rådgivning. Förvaltningen har haft en ökad administrativ utmaning i allt från GDPR till e-arkiv att hantera. Ökade kostnader samt minskade intäkter har hanterats genom att redan under året genomföra de effektiviserings eller besparingsåtgärder som aviserats inför 2019.

Beslutsunderlag

Verksamhetsberättelse 2018

Ekonomisk redovisning till årsredovisning – miljö- och byggnämnden

Tjänsteskrivelse 2019-01-31

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

att godkänna förvaltningens förslag till verksamhetsberättelse 2018.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens diarium

Akten



Dnr MBN-2019-16

MBN § 46 Aktivitetsplan för administrativa avdelningen 2019

Miljö- och byggnämndens beslut

Att ställa sig bakom förvaltningens förslag till aktivitetsplan för administrativa avdelningen 2019.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har tagit fram en övergripande verksamhetsplan som täcker hela dess verksamhetsområde. Varje verksamhet (avdelning) har upprättat en avdelnings- och verksamhetsspecifik aktivitetsplan som svarar mot såväl uppdrag som övergripande mål.

Den administrativa avdelningen uppgift är att leda, samordna och kvalitetssäkra förvaltningens administrativa processer och erbjuder administrativt stöd.

Större förändringar

För att möta nya lagkrav och höja servicenivån behöver den administrativa avdelningen fokusera på digitalisering och administrativa processer. Några exempel på nya aktiviteter är införandet av säker digital brevlåda, digital handläggning och e-tjänstplattform.

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

att ställa sig bakom förvaltningens förslag till aktivitetsplan för administrativa avdelningen 2019.

Beslutet skickas till

Administrativ chef på miljö- och byggförvaltningen
Akten



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2019-02-21

Dnr MBN-2018-375

MBN § 47 Digitalisering av miljö- och byggnämndens handlingar**Miljö- och byggnämndens beslut**

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen, räddningstjänsten och den administrativa avdelningen gick över till elektronisk handläggning av ärenden 1 januari 2019. Plan- och byggavdelningen avvaktar eftersom de fortsatt jobbar med stora kartor och handlingar som ännu inte är lättöverskådliga på dataskärmar.

Detta innebär att handlingar som hanteras inom ramen för ärende- och dokumenthanteringssystemet Vision kommer att vara elektroniska. Handlingar som kommer in i pappersform skannas in med upplösningen 300 dpi och hanteras som elektroniska handlingar i systemet. Handlingar som kommer in i elektronisk form, till exempel som en e-postbilaga, hanteras elektroniskt.

När handlingar läggs in i Vision sätts en digital ankomststämpel med datum, ärende- och handlingsnummer vilket gör att det blir tydligt vilket ärende det tillhör.

Pappershandlingar och digitalt inkomna handlingar förs in i Vision och ersätter då originalhandlingarna som gallras efter en förutbestämd tid i dokumenthanteringsplanen.

Undertecknande av handlingar

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att en upprättad digital handling inte behöver skrivas ut för att undertecknas för att därefter skannas in igen för utskick via brev eller e-post till sökande eller verksamheter.

Denna bedömning stämmer även väl överens med 9§ förvaltningslagen där det framgår att ett ärende ska handläggas enkelt, snabbt och billigt.

När ett dokument skapas upp i Vision sätts metadata som visar versionshantering och vem som skapat och redigerat dokumentet. En handling som uppnått status upprättad (allmän handling) låses och konverteras till PDF/A-1b som är ett långtidsbevarande format som Riksarkivet rekommenderar. Texten "Denna handling har hanterats digitalt och saknar därför underskrift" finns numera i mallarna i Vision vilket handläggare och administratörer på förvaltningen skapar sina delegationsbeslut, yttranden, tjänsteskrivelser, meddelanden med flera från.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2019-02-21

Behöver undertecknas

Förvaltningen har identifierat några undantag av handlingstyper som ska bevaras på papper och skrivs ut för underskrift på grund av att deras juridiska värde kan behöva styrkas. Dessa är:

- Avtal
- Nämndbeslut
- Ordförandebeslut
- Fullmakter
- Handlingar där motparten bestämt att handlingen ska vara undertecknad.

Beslutsunderlag

Jurarks utredning - Krav på hantering av inkomna och upprättade handlingar vid hantering och arkivering
Tjänsteskrivelse 2019-02-04

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

att notera informationen.

Beslutet skickas till

Administrativ chef på miljö- och byggförvaltningen
Akten



Dnr MBN-2019-228

MBN § 48 Kontrollplan enligt livsmedelslagen för miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggnämndens beslut

att anta miljö- och byggförvaltningens förslag på kontroll plan för tillsyn enligt livsmedelslagen.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden är behörig kontrollmyndighet för de livsmedelsverksamheter inom kommunen där den kommunala nämnden är behörig myndighet enligt 23§ livsmedelsförordningen(2006:813) och 11§ livsmedelslagen(2006:804).

Enligt 3§ livsmedelsverkets föreskrifter om offentlig kontroll ska kontrollmyndigheten årligen fastställa en plan för livsmedelskontrollen. Av planen ska framgå kontrollbehovet, prioriteringar, hur olika kontrollmetoder planeras användas och vilka resurser som behövs för kontrollen.

Under våren 2019 kommer en treårig behovsberäkning att tas fram.

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

att anta miljö- och byggförvaltningens förslag på kontroll plan för tillsyn enligt livsmedelslagen.

Beslutet skickas till

Akten



Dnr MBN-2019-227

MBN § 49 Tillsynsplan enligt alkohollagen för miljö-och byggnämnden

Miljö- och byggnämndens beslut

att anta förvaltningens förslag till tillsynsplan enligt alkohollagen för miljö- och byggnämnden.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden ansvarar för myndighetsutövning gällande verksamheter som omfattas av alkohollagen. Nämnden ska ha en tillsynsplan med beskrivning av nämndens arbete.

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

att anta förvaltningens förslag till tillsynsplan enligt alkohollagen för miljö- och byggnämnden.

Beslutet skickas till

Akten



Dnr MBN-2019-14

MBN § 50 Tillsynsplan enligt miljöbalk och tobakslag för miljö- och byggnämnden 2019

Miljö- och byggnämndens beslut

att anta förvaltningen förslag till tillsynsplan enligt miljöbalken och tobakslagen för miljö- och byggnämnden.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden ansvarar för myndighetsutövning gällande verksamheter och åtgärder som omfattas av miljöbalken och tobakslagen. Nämnden ska ha en tillsynsplan med beskrivning av nämndens arbete.

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

att anta förvaltningen förslag till tillsynsplan enligt miljöbalken och tobakslagen för miljö- och byggnämnden

Beslutet skickas till

Akten



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2019-02-21

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har 2018-11-30 mottagit ansökan om dispens från förbuden i strandskyddsbestämmelserna för fritidshus på fastigheten. Enligt ansökan ska befintligt bostadshus (huvudbyggnad) om 106 m² ersättas med ett nytt bostadshus om 95 m².

Länsstyrelsen gav 2012 dispens från strandskyddsbestämmelserna för komplementbyggnad på dåvarande Korsnäs 2:27. Den tomtplats som bestämdes i genom beslutet omfattade samtliga byggnader på Korsnäs 2:27. Korsnäs 2:103 bildades 2016 genom att marken runt den nu aktuella huvudbyggnaden och en gäststuga avstyckades från Korsnäs 2:27.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, ankomststämplade 2018-11-30

Fasadritning, ankomststämplad 2018-10-19

Länsstyrelsens beslut om strandskyddsdispens, daterat 2012-11-08

Tjänsteskrivelse, daterad 2019-01-29

Karta med tomtplatsavgränsning

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

- att ge dispens från strandskyddet för bostadshus enligt ansökan
- att hela fastigheten får tas i anspråk som tomt
- att förena beslutet med följande villkor

1. Huset ska placeras på samma plats som det befintliga bostadshuset

Avgift

Prövning av ansökan, 4 timmar 3 800:-

Summa 3 800:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Upplýsningar

Länsstyrelsen får enligt 19 kap 3 b § MB pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.

Beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har **påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.**



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2019-02-21

Beslutet skickas till

Gustaf Petter Orvelin, Hiertagatan 7A, 452 31 Strömstad (delgivningskvitto)
Länsstyrelsen Västra Götaland, vastragotaland@lansstyrelsen.se
Akten

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2019-02-21

Dnr MBN-2019-72

MBN § 52 Lommelands-Hälle 1:46 - ansökan om strandskyddsdispens för byggnad/garage**Miljö- och byggnämndens beslut**

- att ge dispens från strandskyddet för garage med boendedel på övervåningen
- att hela fastigheten får tas i anspråk som tomt
- att förena beslutet med följande villkor
 1. Tomtplatsens södra gräns ska markeras med staket, stängsel, häck eller liknande enligt markering på bifogad karta.

Avgift

Prövning av ansökan, 5 timmar 4 750:-

Summa 4 750:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c och 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. Det ska finnas minst ett av sex så kallade särskilda skäl.
2. Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

1. Riksintresse Friluftsliv (kap 3 § 6 MB)
2. Riksintresse Naturvård (kap 3 § 6 MB)
3. Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (kap 4 § 2 MB)
4. Riksintesse Obruten kust (kap 4 § 3 MB)

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt.

Den aktuella platsen är det idag gräsmatta, vilken ligger inom hemfridszonen för bostadshuset på fastigheten. Att bygga ett garage på platsen bedöms inte motverka strandskyddets syften. Särskilt skäl att ge dispens finns, eftersom



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2019-02-21

området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har 2019-01-07 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för garage om cirka 50 m² med boendedel på övervåningen.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar (reviderade), ankomststämplade 2019-01-21

Foton från tillsynsbesök den 30 januari 2019

Tjänsteskrivelse, daterad 2019-01-31.

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

- att ge dispens från strandskyddet för garage med boendedel på övervåningen
- att hela fastigheten får tas i anspråk som tomt
- att förena beslutet med följande villkor
 1. Tomtplatsens södra gräns ska markeras med staket, stängsel, häck eller liknande enligt markering på bifogad karta.

Avgift

Prövning av ansökan, 5 timmar 4 750:-

Summa 4 750:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c och 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Upplysningar

Länsstyrelsen får enligt 19 kap 3 b § MB pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.

Beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har **påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.**

Beslutet skickas till

Christer Andre Hansen, Busterudkleiva 35 A, NO-1782 Halden, Norge

(delgivningskvitto)

Länsstyrelsen Västra Götaland, vastragotaland@lansstyrelsen.se

Akten



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2019-02-21

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2019-02-21

platsen. Ansökan gällde också tillbyggnad av en friggebod samt uppförande av en ny friggebod. Av beslutet framgår att hela fastigheten får tas i anspråk som tomt. Arbetena med tillbyggnad av befintlig friggebod samt uppförande av en ny friggebod har påbörjats. Beslutet har därför tagits i anspråk, och beslutad tomtplats gäller. Sökanden vill dock uppföra ett större bostadshus (ersättningsbyggnad) än det som ansökan då gällde. Därför har sökanden lämnat in en ny ansökan om dispens.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, ankomststämplade 2018-11-20

Tjänsteskrivelse, daterad 2019-01-31

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

- att ge dispens från strandskyddet för bostadshus enligt ansökan

Avgift

Prövning av ansökan, 2 timmar 1 860:-

Summa 1 860:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Upplysningar

Länsstyrelsen får enligt 19 kap 3 b § MB pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.

Beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har **påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.**

Åtgärden kan kräva bygglov enligt plan- och bygglagen. För mer information, kontakta plan- och byggavdelningen på telefonnummer 0526-196 90.

Beslutet skickas till

Conny Thomas Gunnar Jansson, Bergkullevägen 18, 461 55 Trollhättan,
(delgivningskvitto)

Länsstyrelsen Västra Götaland, vastragotaland@lansstyrelsen.se

Akten

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2019-02-21

Av Lantmäteriets beslut från 1988 om avstyckning av Rossö 3:95 framgår av § 13 att ägaren av fastigheten inte har rätt till båt- eller badplats vid Märpannan. Även om det finns servitut eller nyttjanderättsavtal för brygga påverkar det inte bedömningen av om strandskyddsdispens kan ges för en brygga eller inte. Även Rossö 3:95 kan nås med bil.

Ett bryggdäck på platsen bedöms ge en känsla av att platsen är privat och skulle därför kunna avhålla allmänheten från ett område där den har rätt att vistas och färdas (M 8963-10). Detta intryck förstärks av att avståndet mellan huvudbyggnaden och stenpiren bara är cirka 25 meter.

Muddring och dumpning av muddermassor påverkar miljön. På muddringsstället blir påverkan mycket påtaglig. De växter och djur som lever på platsen försvinner, och bottenytan ersätts med en ny. Trots att vissa arter på sikt skulle gynnas av detta skulle de negativa konsekvenserna kvarstå för de arter som trivs under rådande förutsättningar. Muddring och dumpning innebär också risk för spridning av övergödande ämnen. De sedimentprov som tagits på plats visar på låga halter av metaller och miljögifter, men skulle föroreningar ändå finnas i sedimenten finns det risk för att även dessa sprids.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att både bryggdäck och muddring skulle motverka strandskyddets syften.

Miljö- och byggförvaltningen menar också att det saknas särskilt skäl att ge dispens för bryggdäck och muddring. Med ett område som tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften menas ett område där allemansrätten är utsläckt, exempelvis det privata området kring ett bostadshus eller industrimark. För att det tredje skälet ska kunna utgöra dispensgrund krävs att det enskilda intresset av att vidta en åtgärd väger tyngre än de allmänna intressena som strandskyddet har att värna. Fastigheten kan nås med bil och behovet av båtplats för fastigheten bedöms vara tillgodosett genom befintliga bryggor. Att kunna förtöja båtarna norr om stenpiren skulle förstås innebära att de låg mer skyddade för vind och vågor. Miljö- och byggförvaltningen bedömer dock att de allmänna intressena i detta fall väger tyngre än det enskilda intresset av att ordna bättre båtplatser. Det sjätte skälet, att åtgärderna behöver vidtas för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse, kan bara utgöra dispensgrund när omständigheterna i stort sett är unika. Att vilja ha bra båtplatser är dock ett vanligt önskemål. Omständigheterna i övrigt bedöms inte vara av sådan art att en dispens skulle kunna ges med hänvisning till detta skäl. Inte heller något av de andra särskilda skälen bedöms kunna utgöra dispensgrund.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har tagit emot en ansökan om strandskyddsdispens för:

1. förlängning av brygga ("Görans brygga"),
2. anläggande av bryggdäck på befintlig stenpir, samt
3. muddring



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2019-02-21

Sökanden beviljades dispens för förlängning av brygga 2018-12-27 (delegationsbeslut). Länsstyrelsen valde att inte överpröva det beslutet.

Sökanden har lämnat en anmälan om vattenverksamhet till länsstyrelsen. Länsstyrelsen beslutade 2018-11-26 att förbjuda sökanden att muddra samt att bygga ett bryggdäck på denna. Sökanden har överklagat beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, ankomststämplade 2018-10-04

Reviderad ansökan, ankomststämplad 2017-12-09

Tjänsteskrivelse, daterad 2019-01-29

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

- att avslå ansökan om dispens för bryggdäck och muddring

Avgift

Prövning av ansökan, 8 timmar 7 440:-

Summa 7 440:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c och 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Beslutet skickas till

Pär Åström, Storskogsvägen 37, 167 65 Bromma (delgivningskvitto)

Akten

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Dnr MBN-2018-2441

**MBN § 55 Kile 1:114 – ansökan om tillstånd att inrätta
värmepump****Miljö- och byggnämndens beslut**

att dispens från förbud enligt skyddsföreskrifterna för Kusters vattentäkter kan medges, och tillstånd ges med följande villkor:

1. Utförande av borrhål för bergvärme ska utföras av certifierad brunnsborrhare. Namnet på brunnsborrhare ska skickas in till miljö- och hälsoskyddsavdelningen.
2. Borrharen ska meddela Miljö- och hälsoskyddsavdelningen när borring kommer att ske.
3. Kloridhalt eller konduktivitet ska mätas var 20:e meter vid borring, eller när vattentillgången ändras.
4. Om saltvatten tränger in i brunnen ska miljö- och hälsoskyddsavdelningen kontaktas omgående. Förhöjd kloridhalt är >50 mg/l alt. konduktivitet > 50 mS/m. Skulle kloridhalten eller konduktiviteten vara förhöjd ska kloridhalt och nivå för saltvattnets inträngande noteras i brunnsprotokollet.
5. Om saltvatten tränger in i brunnen ska hela den saltvattensfyllda delen och en del av den sötvattensfyllda delen av brunnen återfyllas.
6. Det vatten som uppstår vid borringen ska avslammas med minst en container.
7. Borrsvatten eller slam får inte spridas till grannfastigheter eller ledas till närliggande vattendrag, våtmark, dike, sjö eller havet.
8. Borrsvatten får inte ledas till det kommunala ledningsnätet, utan ska infiltrera i mark på den egna fastigheten.
9. Ett foto över det område där borrsvatten och slam ska infiltrera ska skickas in till miljö- och hälsoskyddsavdelningen.
10. Borrhålet ska placeras enligt situationsplan, ankomststämplad 2019-01-30.
11. Borring och installation av bergvärmeanläggningen ska i övrigt utföras enligt anmälan.
12. Borring ska utföras i enlighet med bilaga 1 Normbrunn 16.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9§ miljöbalken, samt 2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808)

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2019-02-21

Avgift

Av kommunfullmäktige antagen taxa:

Tiptaxa, 2h x 950 kr: 1 900 kronor 1 900:-

Summa: 1 900:-

Faktura skickas separat.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att dispens och tillstånd kan medges från skyddsföreskrifterna för Kosteröarnas vattenskyddsföreskrifter, då det i dagsläget inte finns något uttag av grundvatten inom området. Den befintliga vattentäkten bedöms inte påverkas av en borrhåll för bergvärme förutsatt att försiktighetsmått följs. Tillstånd ges med villkor då tillgången på vatten av god kvalitet och kvantitet kan vara bristfällig på Kosteröarna. Området där brunnen är tänkt att placeras ligger inom primärt skyddsområde för vattentäkt. Vattentäkten är i dagsläget stängd, men det kan finnas omkringliggande brunnar som riskerar att påverkas av att ett nytt borrhåll tas upp och grundvattenmagasin kan komma i kontakt med andra grundvattenmagasin med sämre vatten eller föroreningar

Det uppstår stora mängder slam och vatten vid borrning som behöver tas om hand på ett miljöriktigt sätt. Slammet kan sätta igen dagvattenledningar och dräneringsledningar samt störa biologiskt liv i vattenmiljöer om det inte hanteras på rätt sätt. Därför är det viktigt att borrhåll avslamas och att det sedan inte leds ut i vattendrag, sjöar eller havet.

För att minimera risken för att ett nytt borrhåll påverkar befintliga brunnar, ledningar och vattenmiljöer, så ges tillstånd för att borra för bergvärme med ovanstående villkor.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har 2018-12-07 tagit emot en anmälan om att inrätta bergvärme på fastigheten Kile 1:114, då fastigheten ligger inom primärt område för skyddsföreskrifter för Kosteröarnas vattenskyddsområde har sökanden skickat in dispens från vattenskyddsföreskrifterna 2019-01-14. Miljö- och byggnämnden bedömer att dispens kan meddelas från skyddsföreskrifterna för Kosteröarnas vattenskyddsföreskrifter, då det i dagsläget inte finns något uttag av grundvatten inom området. Den befintliga vattentäkten är grävd och bedöms inte heller påverkas av en borrhåll för bergvärme förutsatt att försiktighetsmått följs.

Anläggningen ska ha effekten 10kW, med ett borrhåll vilket ligger 10 meter från fastighetsgränsen. Då området är sårbart vad gäller vattenförsörjning så har sökanden fått försiktighetsmått för att anlägga sitt borrhåll för bergvärme.

Anmälan kan godtas och att inrättande av värmepump är förenlig med miljöbalkens mål, under förutsättning att de föreskrivna försiktighetsmåten följs.

Tekniska förvaltningen har hörts i ärendet och har inget att erinra mot anläggandet av värmepump.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2019-02-21

Beslutsunderlag

Anmälan om borring efter bergvärme, ankomststämplad 2018-12-07

Ansökan om dispens från skyddsföreskrifter för Kosteröarna vattenskyddsområde, ankomststämplad 2019-01-14

Komplettering gällande placering av borrhål, ankomststämplad, 2019-01-30

Tjänsteskrivelse 2019-02-12

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden bedömer att dispens från förbud enligt skyddsföreskrifterna för Koster vattentäkter kan medges, och tillstånd ges med följande villkor:

1. Utförande av borrhål för bergvärme ska utföras av certifierad brunnsborrhare. Namnet på brunnsborrhare ska skickas in till miljö- och hälsoskyddsavdelningen.
2. Borrharen ska meddela Miljö- och hälsoskyddsavdelningen när borring kommer att ske.
3. Kloridhalt eller konduktivitet ska mätas var 20:e meter vid borring, eller när vattentillgången ändras.
4. Om saltvatten tränger in i brunnen ska miljö- och hälsoskyddsavdelningen kontaktas omgående. Förhöjd kloridhalt är >50 mg/l alt. konduktivitet > 50 mS/m. Skulle kloridhalten eller konduktiviteten vara förhöjd ska kloridhalt och nivå för saltvattnets inträngande noteras i brunnsprotokollet.
5. Om saltvatten tränger in i brunnen ska hela den saltvattensfyllda delen och en del av den sötvattensfyllda delen av brunnen återfyllas.
6. Det vatten som uppstår vid borringen ska avslammas med minst en container.
7. Borrsvatten eller slam får inte spridas till grannfastigheter eller ledas till närliggande vattendrag, våtmark, dike, sjö eller havet.
8. Borrsvatten får inte ledas till det kommunala ledningsnätet, utan ska infiltrera i mark på den egna fastigheten.
9. Ett foto över det område där borrsvatten och slam ska infiltrera ska skickas in till miljö- och hälsoskyddsavdelningen.
10. Borrhålet ska placeras enligt situationsplan, ankomststämplad 2019-01-30.
11. Borring och installation av bergvärmeanläggningen ska i övrigt utföras enligt anmälan.
12. Borring ska utföras i enlighet med bilaga 1 Normbrunn 16.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2019-02-21

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9§ miljöbalken, samt 2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808)

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Avgift

Av kommunfullmäktige antagen taxa:

Timtaxa, 2h x 950 kr: 1 900 kronor 1 900:-

Summa: 1 900:-

Faktura skickas separat.

Upplysningar

Observera att det råder uppgiftsskyldighet enligt lag för energibrunnar (bergvärme) i Sverige (SFS 1985:245). Detta innebär att den som borrar är skyldig att sända en kopia av brunnsprotokollet till Sveriges Geologiska Undersökning (SGU), Brunnsarkivet, Box 670, 751 28 Uppsala.

För att minska risken att grundvatten påverkas negativt bör SGU:s vägledning Normbrunn -16 följas vid borrhningen.

Om det finns cisterner för eldningsolja på fastigheten som avvecklas i samband med att värmepump installeras ska skrotningsintyg för dessa skickas till Miljö- och hälsoskyddsavdelningen i Strömstads kommun. Blankett för skrotningsintyg finns på Strömstads kommuns hemsida.

Beslutet skickas till

Peter Åsberg, Björkhagen 4, 452 05 Sydoster, delgivningskvitto
Akten

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2019-02-21

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har 2018-12-06 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för en ersättningsbyggnad på 120 m². Idag finns det ett fritidshus på fastigheten på 66 m². Detta kommer att rivas i samband med uppförandet av det nya huset. Vid platsbesök den 29 januari 2019 så kunde konstateras att hela fastigheten utgörs av iordningsställd trädgård, det finns en komplementbyggnad som delvis ligger utanför fastighetsgränsen. Säkerheten för den utsatta fastighetsgränsen är i detta fall ca 4,5 meter. På flygbilder från 1975 så kan konstateras att komplementbyggnaden redan då är uppförd vilket betyder att den tillkom innan strandskyddslagstiftningen och därmed är laglig.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, ankomststämlade 2018-12-06

Tjänsteskrivelse, daterad 2019-01-30.

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

- att ge dispens från strandskyddet för ersättningsbyggnad i enlighet med inkommen ansökan, ankomststämlad 2018-12-06
- att det område som markerats på bilagd karta får tas i anspråk som tomt

Avgift

Prövning av ansökan, 5 timmar 4750:-

Summa 4750:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f och 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Upplysningar

Länsstyrelsen får enligt 19 kap 3 b § MB pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.

Beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden kan kräva bygglov enligt plan- och bygglagen. För mer information, kontakta plan- och byggavdelningen på telefonnummer 0526-196 90.

Beslutet skickas till

Einar Hugo Ingier, Södre Eidsvei 1C, NO-1940 Björkelangen, Norge
(delgivningskvitto)

Länsstyrelsen Västra Götaland, vastragotaland@lansstyrelsen.se
Akten



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2019-02-21

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Dnr MBN-2018-2079

MBN § 57 Tjärnöbo 1:43 - ansökan om strandskyddsdispens för enplanshus/garage

Miljö- och byggnämndens beslut

att avslå ansökan om strandskyddsdispens för uppförandet av ett nytt bostadshus och garage på fastigheten Tjärnöbo 1:43

Avgift

Prövning av ansökan, 5 timmar 4 750:-

Summa 4 750:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 13 och 15 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. Det ska finnas minst ett av sex så kallade särskilda skäl.
2. Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

1. Riksintresse Friluftsliv (kap 3 § 6 MB)
2. Riksintresse Naturvård (kap 3 § 6 MB)
3. Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (kap 4 § 2 MB)
4. Riksintesse Obruten kust (kap 4 § 3 MB)

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt.

Ansökan gäller uppförande av ett bostadshus samt ett garage på fastigheten Tjärnöbo 1:43. Området består idag av ett gårde som angränsar till en liten bergsknalle där det växer en del enar och andra buskar. Över bergsknallen löper en stengärdsgård som leder in i skogen bredvid gårdet. Sökanden har angivit att dispens avser ett område som genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen. Mellan den planerade bostadsbebyggelsen så är det ett släpp ner till en samling med fyra bebyggda fastigheter som avgränsar ner mot stranden samt en mindre grusad väg.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2019-02-21

För att ett område ska räknas som avskilt från strandlinjen så ska det vara en sammanhållande bebyggelse åt flera håll, den bebyggelse som sökanden anger kan i detta fall inte räknas som sammanhållande, det finns dessutom ett släpp mellan de idag redan bebyggda tomterna till den planerade tomten. Mellan de bebyggda tomterna och den planerade tomten är det ca 40 meter där det idag är ett gärde. Området kan således inte räknas som avhållande och dispens kan därför inte beviljas. Vid en prövning av frågor gällande strandskydd, ska alltid en intresseprövning göras där de enskilda intressena ställs mot de allmänna intressena. Sökanden äger inte själv marken där man har tänkt uppföra huset, i närområdet finns det ett flertal tomter till salu. I kommunens fördjupade översiktsplan är områdets användning satt som område för jordbruk och bete. Bebyggelse inom dessa områden ska prövas restriktivt. I denna ansökan bedöms det allmänna intressena väga tyngre än de enskilda.

Sammanfattning av ärendet

En ansökan om strandskyddsdispens för uppförandet av ett bostadshus och ett garage inkom till miljö- och byggförvaltningen 2018-10-08. Ansökan kompletterades med tydligare placering och ritning över huset den 27 december 2018. Ett platsbesök gjordes den 18 december 2018, för att granska området. Därefter begärdes en komplettering in för att få en mer exakt placering av husen då det visade sig att området innehöll stengårdsgårdar samt en bergsknalle med enar och annan växtlighet, vilket medförde en diskussion med länsstyrelsen om det kunde röra sig om generellt biotopskydd. Då byggnationen i sig inte påverkar stengårdsgårdarna så är det inget generellt biotopskydd på platsen. Placering av huset och garaget hamnar precis söder om bergsknallen invid skogsbrynet, mellan skogsbrynet och gårdet går en stig som leder till en bebyggd fastighet lite längre norrut i område.

Beslutet har kommunicerats med sökanden.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, ankomststämplade 2018-10-08
Kompletterande situationsplan, ankomststämplad 2018-12-27
Tjänsteskrivelse, daterad 2019-02-01.

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

att avslå ansökan om strandskyddsdispens för uppförandet av ett nytt bostadshus och garage på fastigheten Tjärnöbo 1:43

Avgift

Prövning av ansökan, 5 timmar 4 750:-

Summa 4 750:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 13 och 15 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2019-02-21

Beslutet skickas till

Ingvor Ring, 1:a Musseronvägen 12, 452 34 Strömstad (delgivningskvitto)
Akten

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



MBN § 58 Öddö 1:24 - ansökan om strandskyddsdispens för byggnad, garage

Miljö- och byggnämndens beslut

- att ge dispens från strandskyddet för garage i enlighet med inkommen dispensansökan.

Avgift

Prövning av ansökan, 5 timmar 4 750:-

Summa 4 750:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f och 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. Det ska finnas minst ett av sex så kallade särskilda skäl.
2. Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

1. Riksintresse Friluftsliv (kap 3 § 6 MB)
2. Riksintresse Naturvård (kap 3 § 6 MB)
3. Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (kap 4 § 2 MB)
4. Riksintesse Obruten kust (kap 4 § 3 MB)

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt.

På platsen för det ansökta garaget ska ersätta ett garage som ska rivas. Det nya garaget beräknas bli något större 4,5x6,5 m., det gamla garaget är ca 3,5x6 m. Fastigheten har sedan tidigare en tomtplats vilken inkluderar hela fastigheten. Dispens för ansökan om strandskyddsdispens kan medges då området kan räknas som ianspråktaget enligt miljöbalken 18 c p. 1: då området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2019-02-21

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har 2019-01-17 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnation av garage. Det gamla garaget ska rivas och det nya är tänkt som att ersätta det gamla på samma plats. Vid platsbesök den 29 januari kunde konstateras att området redan är ianspråktaget, en tomtplatsavgränsning har tidigare satts ut och gäller för hela fastigheten.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, ankomststämplade 2019-01-17

Tjänsteskrivelse, daterad 2019-02-04.

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

- att ge dispens från strandskyddet för garage i enlighet med inkommen dispensansökan.

Avgift

Prövning av ansökan, 5 timmar 4 750:-

Summa 4 750:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f och 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Upplysningar

Länsstyrelsen får enligt 19 kap 3 b § MB pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.

Beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har **påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.**

Åtgärden kan kräva bygglov enligt plan- och bygglagen. För mer information, kontakta plan- och byggavdelningen på telefonnummer 0526-196 90.

Beslutet skickas till

Arild Skjeggstad, Sognsvannsveien 27 B, NO-0372Oslo, Norge
Länsstyrelsen Västra Götaland, vastragotaland@lansstyrelsen.se
Akten



Dnr MBN-2018-2487

MBN § 59 Vammen 3:2 - Tolvmanstegen, samråd gällande nya 36 kV kablar till tre vindkraftsanslutningar

Miljö- och byggnämndens beslut

att tacka för informationen och ställa sig bakom förvaltningens yttrande.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Mikael Johansson (MP) i handläggningen i detta ärende.

Sammanfattning av ärendet

Den 12 december 2018 inkom en remiss till miljö-och byggförvaltningen från Nektab/Ellevio AB gällande kabelförläggning från Tolvmansstegen till Femstenaberg, Tormoseröd och Lursäng.

Rabbalshede Kraft AB och Alpiq planerar att uppföra nya vindkraftparker vid Femstenaberg, Lursäng och Tormoseröd i Strömstads och Tanums kommuner, Västra Götalands län. Ellevio, som har områdeskoncession för elnät i området, planerar att förlägga 36 kV markkablar och tre nya stationer.

Planerade kablar kommer att gå mellan befintlig station vid Tolvmanstegen vidare till nya stationer vid respektive park med en sträcka på ca 11–13 km för Femstenaberg, 12–13 km för Lursäng och 4,5–7,5 km för Tormoseröd beroende på val av alternativ. Ledningarna krävs för att ansluta de planerade vindkraftsanläggningarna till elnätet så att producerad el kan levereras till överliggande elnät. Tillstånd för de nya vindkraftsparkerna är sökt och vann laga kraft våren 2018.

För att bygga och driva en kraftledning krävs tillstånd, så kallad nätkoncession. En ansökan om nätkoncession ska innehålla en miljökonsekvensbeskrivning (MKB), som beskriver den påverkan projektet kan ha på människors hälsa och miljön.

Innan en MKB upprättas ska sökande hålla samråd enligt 6 kap. miljöbalken med länsstyrelse, tillsynsmyndighet och de enskilda som kan bli berörda. Samrådet innefattar två typer av samråd, ett inledande undersökningssamråd som i vissa fall följs av ett avgränsningssamråd.

Undersökningssamrådet avser den miljöpåverkan som projektet kan medföra. Utifrån det fattar länsstyrelsen beslut om ledningen kan medföra betydande miljöpåverkan. Avgränsningssamrådet ska då ske med en bredare krets av myndigheter, allmänhet och organisationer och en specifik miljöbedömning genomförs. Om ledningen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan räcker det att ta fram en liten MKB. Ellevio har valt att göra ett samrådsunderlag enligt kriterierna för ett avgränsningssamråd, men vill ändå inhämta ett beslut om betydande miljöpåverkan från länsstyrelsen.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2019-02-21

Nektab/Ellevio anser att kabelförläggningen inte kommer att innebära en betydande miljöpåverkan.

Förvaltningen har lämnat ett yttrande 2019-01-31 där man gör bedömningen att projektet kan innebära en betydande miljöpåverkan. Förvaltningen har även yttrat sig gällande naturvärdena och möjlig påverkan på främst vattendragen som berörs av kabelförläggningen.

I samrådshandlingarna finns två alternativa ledningssträckningar beskrivna för varje sträcka. Förvaltningen har inte förordat något av dem i sitt yttrande. Förhoppningen är att länsstyrelsen beslutar att projektet innebär en betydande miljöpåverkan och ett avgränsningssamråd genomförs. Då skulle miljö- och byggnämnden ha möjlighet att yttra sig om den så önskar.

Beslutsunderlag

Samrådsunderlag, inklusive bilagor, ankomststämplade 2019-12-14

Yttrande, skickat 2019-01-31

Tjänsteskrivelse 2019-01-31

Yttrande från Länsstyrelsen i Västra Götaland, ankomststämplad 2019-01-31

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

att tacka för informationen och ställa sig bakom förvaltningens yttrande.

Beslutet skickas till

Akten



Dnr MBN-2019-13

MBN § 60 Aktivitetsplan för plan- och byggavdelningen 2019

Miljö- och byggnämndens beslut

att ställa sig bakom förvaltningens förslag till aktivitetsplan för plan- och byggavdelningen 2019.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har tagit fram en övergripande verksamhetsplan som täcker hela dess verksamhetsområde. Varje verksamhet (avdelning) har upprättat en avdelnings- och verksamhetsspecifik aktivitetsplan som svarar mot såväl uppdrag som övergripande mål.

Plan- och byggavdelningen ansvarar för handläggning av detaljplaner, granskning och tillsyn enligt Plan- och bygglagen samt för kommunens kartverk och kartframställning.

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

att ställa sig bakom förvaltningens förslag till aktivitetsplan för plan- och byggavdelningen 2019.

Beslutet skickas till

Akten



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2019-02-21

Dnr MBN-2018-1769

MBN § 61 Gilltorp 1:6 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus**Miljö- och byggnämndens beslut**

att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Beslutet fattas med stöd av:

2 kap. 1-6 §§ Plan- och Bygglagen (PBL)
9 kap. 17 och 31 §§ PBL**Avgift**

Av kommunfullmäktige antagen taxa:

Förhandsbesked	6 825:-
Grannehörande	2 184:-
Kungörelse	303:-
Summa	9 312:-

Beslutsmotivering

Miljö- och byggnämnden ska ge ett förhandsbesked om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen, enligt 9 kap. 17 § PBL.

Miljö- och byggnämnden ska ge bygglov för åtgärder utanför ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, om det inte behövs planläggning och om åtgärden uppfyller kraven om bland annat markens lämplighet och platsens tillgänglighet, enligt 9 kap. 31 § PBL. Paragrafen tillämpas även vid förhandsbesked.

Föreslagen byggnation ligger på en mindre och avskild del av en fastighet som utgör jordbruksmark. Föreliggande utredning i form av upplysningar om markens beskaffenhet och faktiska användning visar att den inte är brukningsvärd. Vid sådant förhållande är byggnationen inte otillåten.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för ett enbostadshus.

Sökande fick redan i början av september besked om att förvaltningen kommer att föreslå avslag beroende på att ansökan avser byggande på brukningsvärd jordbruksmark. Efter en dialog gav sökande, den 2018-09-17, besked att de ville få ärendet prövat i nämnden även om förvaltningen föreslår ett avslag.

Kompletteringar begärdes och ärendet var komplett den 2018-10-26.

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen, Bohusläns museum och Trafikverket har lämnat yttrande.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2019-02-21

Bohusläns museum har inget att erinra emot ärendet, men påtalar att platsen ligger inom ett område som av Länsstyrelsen är klassificerat som regionalt värdefullt odlingslandskap.

Trafikverket yttrar sig, med avseende på trafiksäkerhetsavstånd, att byggnader eller andra anordningar ska undvikas inom en zon 12 meter från vägområdet. Sökanden ska ansöka om tillstånd att anlägga ny anslutning till väg 983.

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen avstyrker med hänvisning till att platsen är belägen i ett område som länsstyrelsen har pekat ut som regionalt värdefullt odlingslandskap och att det är brukningsvärd jordbruksmark.

Beroende på hur bebyggelsen och utemiljön utformas kan det krävas åtgärder för att klara riktvärden avseende vägtrafikbuller.

Bedömningen är att anläggande av vatten- och avloppsanläggning är möjlig inom befintlig fastighet, men att servitut kan bli nödvändigt vid avstyckning.

Berörda grannar på fastigheterna Gilltorp 1:2, 1:6, 1:7 och 1:13 har fått möjlighet att yttra sig i ärendet, enligt 9 kap 25 § PBL. Ägare till Gilltorp 1:2, 1:6, och 1:13, som därmed äger den fastighet som ansökan avser, har lämnat ett skriftligt svar där man påtalar att den aktuella marken är blöt, av dålig kvalitet och för liten för att brukas. De ser hellre att marken kommer till användning för husbygge.

Representanter från miljö- och byggförvaltningen var på platsbesök 2018-10-26.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, ankomststämplade 2018-08-30

Kompletterande och reviderade handlingar, ankomststämplade 2018-10-10 och 2018-10-13

Yttrande från Miljö- och hälsoskyddsavdelningen, ankomststämpelat 2018-12-13

Yttrande från Bohusläns museum, ankomststämpelat 2018-12-05

Yttrande från Trafikverket, ankomststämpelat 2018-10-31

Yttrande från ägare till fastigheten Gilltorp 1:6, ankomststämpelat 2018-11-09

Foton från platsbesök, 2018-10-26

Kommunikationsskrivelse, daterad 2018-12-13

Svar på kommunikationsskrivelse, ankomststämpelat 2019-01-01

Tjänsteskrivelse, daterad 2019-01-22

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

att avslå ansökan om förhandsbesked

Beslutet fattas med stöd av:

2 kap. 1-6 §§ Plan- och Bygglagen (PBL)

9 kap. 17 och 31 §§ PBL

Avgift

Av kommunfullmäktige antagen taxa:

Avslag 5 915:-

Grannehörande 2 184:-

Summa 8 099:-

**Miljö- och byggnämnden**

Sammanträdesdatum

2019-02-21

Förslag till beslut under sammanträdet

Dag Wersén (M) yrkar med instämmande Lena Sundberg (S), Lars Åke Karlgren (V), Muhyettin Aslan (KD), Sven Nilsson (SD), Morgan Gutke (C), Kerstin Karlsson (L) och Peter Sövig (S) att nämnden beslutar att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med hänvisning till att marken inte är bruksningsvärd.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag om Dag Werséns yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med Dag Werséns yrkande.

Upplysningar**Trafiksäkerhet**

Säkerhetszonen, 7 m från väggkant, ska vara fri från fasta oeftergivliga föremål.

Inom den tillståndspliktiga zonen, 12 m från dikeskrön, ska så långt som möjligt inte finnas några byggnader eller andra anordningar som kan äventyra trafiksäkerheten.

Tillstånd krävs för att anlägga ny anslutning till väg 983.

Vägtrafikbuller

Om uteplats anordnas öster, väster eller norr om det planerade bostadshuset finns det risk att riktvärdena för vägtrafikbuller överskrids och att det kommer att krävas åtgärder för att klara riktvärdena.

VA-anläggningar

I samband med en eventuell lantmäteriförrättning kan det komma att krävas servitut på stamfastigheten för anläggande av vatten- och avloppsanläggningar.

Meddelat positivt förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov, som görs inom två år från dagen då beslutet vinner laga kraft.

Det positiva förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet skickas till

Hannes Rognås och Frida Cederbratt (sökande),

Hattmakargatan 22, 452 38 Strömstad

Frida och Cameron Lamont (ägare Gilltorp 1:2, 1:6 och 1:13)

Gilltorp 2, 452 94 Strömstad

Anders Peter Mikael och Anna Jessica Olausson (rågranne, Gilltorp 1:12)

Strandbräckan 1, 452 97 Strömstad

Bo Sture Magnus Magnusson (rågranne, Oxtorp 1:7) Oxtorp 3,
452 94 Strömstad

Lantmäteriet, evu-bengtsfors@lm.se

Akten



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2019-02-21

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2019-02-21

Dnr MBN-2018-1396

MBN § 64 Skogar 1:65 - ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad samt rivning av affärs- eller kontorshus**Miljö- och byggnämndens beslut**

att avslå ansökan om bygglov för om och tillbyggnad samt rivning av kontor och affärsbyggnad

Avgift

Av kommunfullmäktige antagen taxa:

Avslag

9 282: -

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 30 § punkt 2 plan- och bygglagen (PBL).

Beslutsmotivering

Förslaget avviker från detaljplanen vad gäller byggnadsarea och placering på prickad mark.

Fastigheten skogar 1:65 har idag utnyttjat mer byggnadsyta än vad det gäller i detaljplanen, den befintliga huvudbyggnaden hamnar på 1086 kvm.

Enligt gällande detaljplan medger en största bruttoarea om 600 kvm.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att vald placering och utformning av byggnad inte uppfyller de krav som ställs i 9 kap 30 § punkt 2 PBL.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov kom in 2018-06-29. Kompletterande och reviderade handlingar kom in 2018-12-17 och 2018-12-21.

Ansökan avser om och tillbyggnad samt rivning av kontor och affärsbyggnad om 211 kvadratmeter byggnadsyta. Enligt ansökan är färdigt golv +57,45 meter över havet. En våning med taklutningen på 3 grader.

Prickad mark får ej bebyggas.

Sökanden har enligt skrivelse daterad 2019-01-09 från Plan- och byggavdelningen beretts tillfälle att yttra sig över beslutsförslaget. Sökanden har kommit in svar på kommunikationsskrivelse 2019-01-21.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2018-06-29

Teknisk beskrivning, ankomststämplad 2018-12-17

Anmälan om kontrollansvarig, ankomststämplad 2018-12-17

Planritning, ritningsnummer A30:01, ankomststämplad 2018-12-17

Planritning befintligt hus, ritningsnummer A20:01, ankomststämplad 2018-12-17

Fasad- och sektioneritning, ritningsnummer A35:01, ankomststämplad 2018-12-17

Nybyggnadskarta, ritningsnummer A10:01, ankomststämplad 2018-12-21



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2019-02-21

Kommunikationsskrivelse, daterad 2019-01-08
Sökande svar på kommunikationsskrivelse ankomststämplade 2019-01-21
Tjänsteskrivelse, daterad 2019-01-28

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

att avslå ansökan om bygglov för om och tillbyggnad samt rivning av kontor och affärsbyggnad

Avgift

Av kommunfullmäktige antagen taxa:

Avslag **9 282: -**

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 30 § punkt 2 plan- och bygglagen (PBL).

Beslutet skickas till

Strömstad fastigheter AB (sökanden) Domaregränd 1, 452 30 Strömstad
(delgivningskvitto)
Akten

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



MBN § 65 Delegations- och anmälningsärenden

Miljö- och byggnämndens beslut

att lägga ärendena till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Delegationsärenden – Miljö- och byggförvaltningen, bilaga A.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott 2019-02-07:

MBN AU § 1 Makrillen 2 - Restaurang Skagerack, ansökan om tillfälligt serveringstillstånd

MBN AU § 2 Strömstad 4:1 - The Cod, ansökan om utökad serveringstid

Beslutet skickas till

Akten



MBN-2015-1729

MBN § 66 Del av Korsnäs 2:6 m fl - detaljplan - information

Sammanfattning av ärendet

Planeringsarkitekt Pär Højman informerar om pågående arbetet med detaljplan för del av Korsnäs 2:6 m fl. Planen kommer att ställas ut för samråd under tiden 2019-02-23 till 2019-03-18.

Syftet med detaljplanen är att skapa ett antal tomter för nybyggnad av enbostadshus och eventuellt några parhus för året runt boende som kan stärka underlaget för skolan och samhällsbildningen i övrigt.

[Länk till mer information om detaljplanen.](#)

Ordförande Peter Sövig (S) tackar för informationen.

Beslutet skickas till

Akten