



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-20Ärende
MBN-2023-1350

| | |
|-----------------------------------|---|
| Tid och plats | 2023-06-20 kl 08.30–12.00, 13.00-15.00 Kommunfullmäktiges sessionssal, Stadshuset |
| Beslutande | |
| Ledamöter | Bjarni Össurarson (KD), 1:e vice ordförande Anders Gustafsson (M) Lena Sundberg (S) René Nielsen (S), §§ 125-128, 130-149 Sven Nilsson (SD) Lars Tysklind (L), 2:e vice ordförande, §§ 125-137,139-149 |
| Tjänstgörande ersättare | Emilda Rachmadani Yunita (S) för Ola Persson (M), §§ 125-129 Angela Sörensson (M) för Ola Persson (M), §§ 130-149 Olle Westling (S) för Helene Andersson Novela (S) Paul Carlsson (L) för Rikard Hermansson (C) Anna Qvicklund (V) för René Nielsen (S), 129 Emilda Rachmadani Yunita (S) för Lars Tysklind (L), § 138 |
| Justeringens tid och plats | Digital signering 2023-06-26 |
| Sekreterare | _____ Ulla Hedlund |
| | Paragrafer 125 - 149 |
| Ordförande | _____ Bjarni Össurarson |
| Justerare | _____ Sven Nilsson |

| | | | |
|-------------------------------------|---|----------------------------------|------------|
| | ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. | | |
| Organ | Miljö- och byggnämnden | | |
| Sammanträdesdatum | 2023-06-20 | | |
| Datum då anslaget sätts upp | 2023-06-26 | Datum då anslaget tas ned | 2023-07-18 |
| Protokollets förvaringsplats | Miljö- och byggförvaltningen | | |
| Underskrift | _____ Ulla Hedlund | | |



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-06-20

Övriga närvarande

Ersättare

Lars-Åke Karlgren (V)
Anna Qvicklund (V), 125-128, 130-149
Emilda Rachmadani Yunita (S) 130-137, 139-149

Övriga deltagare

Aya Norvell, förvaltningschef
Fredrik Werling, miljö- och hälsoskyddsinspektör, §§ 128-130
Elin Solvang, plan- och byggchef, §§ 132-135, 146-147
Felicia Zittorin, planeringsarkitekt, § 135, deltar digitalt på distans
Peter Buse, bygglovshandläggare, § 136
Ulf Hällstrand, bygglovshandläggare, §§ 137-140
Patrik Adamczyk, bygglovshandläggare, §§ 137-143
Alexander Strandberg, bygglovshandläggare, §§ 141-143
Ida Luther Wallin, räddningschef, §§ 144-145
Malin Holm, controller, § 148
Ulla Hedlund, sekreterare



Innehåll

| | | |
|-----------|--|----|
| MBN § 125 | Godkännande av föredragningslista | 4 |
| MBN § 126 | Anmälan om jäv..... | 5 |
| MBN § 127 | Kommunala pensionärs- och funktionsrådet 2023-05-26 och Folkhälsorådet 2023-06-12- information..... | 6 |
| MBN § 128 | Luft i Väst - information | 7 |
| MBN § 129 | Rossö 1:43 - Massor, byggnation, med mera inom strandskyddat område ... | 8 |
| MBN § 130 | Strömstad 4:16 - Strömstads segelsällskap, ansökan om strandskyddsdispens för altan | 13 |
| MBN § 131 | Kort rapport – miljö- och hälsoskyddsavdelningen - information | 16 |
| MBN § 132 | Kort rapport – plan- och byggavdelningen – information | 18 |
| MBN § 133 | Planprocessen – information | 19 |
| MBN § 134 | Del av Strömstad 3:16 m fl (nytt polishus) – detaljplan – information..... | 20 |
| MBN § 135 | Fjällskivlingen 2 (seniorbostäder Röd) – detaljplan – information | 21 |
| MBN § 136 | Nord-Koster 1:105 - ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus | 22 |
| MBN § 137 | Nord-Koster 1:105 - tillsyn plank..... | 30 |
| MBN § 138 | Kebal 1:60 - tillsyn | 31 |
| MBN § 139 | Linden 8 - tillsyn (ovårdad fastighet)..... | 34 |
| MBN § 140 | Rönnen 2 - tillsyn (ovårdad fastighet) | 37 |
| MBN § 141 | Hattmakareplatsen 8 - ansökan om bygglov för solceller..... | 40 |
| MBN § 142 | Hattmakareplatsen 9 - ansökan om bygglov för solceller..... | 44 |
| MBN § 143 | Rossö 3:113 - ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus | 48 |
| MBN § 144 | Kort rapport – räddningstjänsten – information..... | 53 |
| MBN § 145 | Utredning – räddningstjänsten | 54 |
| MBN § 146 | Kommunikationsstrategi – information | 56 |
| MBN § 147 | Hantering av ärenden under sommaren..... | 57 |
| MBN § 148 | Ekonomiskt utfall – information..... | 58 |
| MBN § 149 | Delegations- och anmälningsärenden..... | 59 |



Ärende: MBN-2023-165

MBN § 125 Godkännande av föredragningslista

Miljö- och byggnämndens beslut

att godkänna föredragningslistan.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Bjarni Össurarson (KD) frågar om miljö- och byggnämnden godkänner föredragningslistan.

Beslutet skickas till

Akten



Ärende: MBN-2023-165

MBN § 126 Anmälan om jäv

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Bjarni Össurarson (KD) frågar om anmälan om jäv i något ärende som finns upptaget på föredragningslistan.

Lars Tysklind anmäler jäv i ärende 15. Kecal 1:60 - tillsyn.

René Nielsen (S) anmäler jäv i ärende 6. Rossö 1:43 - Massor, byggnation, med mera inom strandskyddat område.

Beslutet skickas till

Akten



Ärende: MBN-2023-165

**MBN § 127 Kommunala pensionärs- och funktionsrådet
2023-05-26 och Folkhälsorådet 2023-06-12-
information**

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Paul Carlsson (L) informerar om Kommunala pensionärs- och funktionsrådet sammanträde 2023-05-26.

Sven Nilsson (SD) informerar om Folkhälsorådets sammanträde 2023-06-12.

Beslutet skickas till

Akten



Ärende: MBN-2023-975

MBN § 128 Luft i Väst - information**Miljö- och byggnämndens beslut**

att notera informationen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Luftvårdsförbundet Luft i Väst har en samordnande roll för luftkvalitetsfrågor inom medlemsområdet och har som huvudsaklig uppgift att inom medlemsområdet mäta, beräkna, sammanställa och rapportera utomhusluftens kvalitet i enlighet med gällande lagstiftning och miljökvalitetsnormer för utomhusluft. Luft i Väst har sitt säte i Vänersborg. Cirka 40 kommuner och 20 företag är medlemmar i förbundet. Likaså Trafikverket (Göteborg) och Västra Götalandsregionen.

Alla medlemmar har möjlighet att utse ett ombud, som kan företräda kommunen på bland annat årsmötena. Ombuden från medlemskommunerna utses vanligtvis av kommunfullmäktige eller kommunstyrelse eller det "organ som en gång beslutade att kommunen skulle bli medlem i förbundet". Huvudsaken är att medlemmen på något sätt utser ett ombud då det endast är utsedda ombud har rösträtt vid årsmötet. Varje medlem äger en röst.

Ombuden är vanligtvis inte samtidigt styrelseledamöter. Förbundsstämman – årsmötet - där ombuden deltar är förbundets högst styrande organ. Ordinarie årsmöte ska enligt stadgarna ske innan utgången av maj. Verksamheten leds av styrelsen vars ledamöter, ordförande och vice ordförande också utses på årsmötet (ordinarie förbundsstämma) på förslag av en valberedning. Till sin hjälp att sköta verksamheten har styrelsen anställt en verkställande tjänsteperson som också är kontaktperson för förbundet (Mona Sällström). Kontaktperson för Strömstads kommun är Fredrik Werling.

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att notera informationen.

Beslutet skickas till

Akten



MBN § 129 **Rossö 1:43 - Massor, byggnation, med mera inom strandskyddat område**

Miljö- och byggnämndens beslut

- att förelägga Nadine Lieder (XXXXXXXX-XXXX) och Thomas Andersson (XXXXXXXX-XXXX) att senast den 30 september 2023 för miljö- och byggnämnden redovisa förslag på hur området markerat område i bilaga A kan återställas. Återställandet ska innefatta avlägsnande av grässvål (insådd vall) samt, åtminstone delvis, avlägsnande av de jordmassor som påfördes under 2020 och 2021.
- att upphäva beslut MBN § 156, 2022-09-22 enligt punkt 1 (att förelägga Nadine Lieder (XXXXXXXX-XXXX) och Thomas Andersson (XXXXXXXX-XXXX) att senast den 15 december 2022 för miljö- och byggnämnden redovisa förslag på hur de jordmassor som under 2020 och 2021 påförts inom markerat område i bilaga A, kan samlas in och transporteras bort).

Avgift

| | |
|---------------------------------|----------------|
| Prövning av ansökan, 2 timmar à | 1 185:- |
| Summa | 2 370:- |

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken med hänvisning till 7 kap. 15 § och 16 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Området omfattas förutom strandskydd också av

- Riksintresse Friluftsliv (kap 3 § 6 MB)
- Riksintresse Naturvård (kap 3 § 6 MB)
- Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (kap 4 § 2 MB)
- Riksintesse Obruten kust (kap 4 § 3 MB).

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt.

Mark- och miljödomstolen har konstaterat att upplag och utläggning av massor från dikesrensningar i det aktuella fallet innebär en påverkan på naturmiljön och får anses vara en sådan åtgärd som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Åtgärden är därför förbjuden enligt 7 kap. 15 kap miljöbalken. Av domen framgår att de bestämmelser om undantag som anges i 7 kap 16 § miljöbalken tillkommit i syfte att strandskyddet inte ska inkräkta på pågående markanvändning (se prop. 1997/98:45, del 1, s. 321f.). Eftersom det sedan



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-06-20

strandskyddsbestämmelserna inträdde 1975 fram till 2020 var skog på den aktuella platsen menar domstolen att pågående markanvändning i detta fall är skogsbruk. Domstolen påpekar också att det inte gjorts någon anmälan om att odla upp marken för jordbruksproduktion enligt 2 kap. 4 § miljöprövningsförfordningen. (Fastighetsägarna lämnade i januari 2022 in en anmälan i efterhand om uppodling av marken, MBN-2022-11. Efter granskning och utredning meddelade miljö- och byggförvaltningen ägarna om att miljö- och byggnämnden skulle föreslås att förbjuda åtgärden, då påverkan på natur- och kulturvärden bedömdes blir för stor. Ägarna återtog därefter sin anmälan och ärendet avslutades.)

Mark- och miljödomstolen bedömde att det inte varit behövligt att påföra jordmassorna för att fortsatt kunna bedriva den form av betesdrift som är möjlig på den aktuella typen av stenig och näringsfattig skogsmark. Att marken redan uppodlats i syfte att användas som jordbruksmark i form av produktiv betesmark för hästar innebär enligt domstolen inte att pågående markanvändning ändrats, och att åtgärden därför inte ska undantas från krav på prövning av dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalken.

Av ovanstående framgår att påförandet av jordmassor varit otillåten. Det återstår då att bedöma om det är möjligt att åstadkomma rättelse och om det är skäligt att kräva detta av fastighetsägarna. Miljö- och byggförvaltningen bedömer att det inte är görligt att fullständigt återställa området, men att det är möjligt att samla in och transportera bort en stor del av de jordmassor som spridits. Det kan också finnas andra sätt att åstadkomma rättelse, exempelvis en kombination av avlägsnande av massor och insådd med lämplig fröblandning. Förvaltningen bedömer att detta lämpligen sker i två steg. Först bör fastighetsägarna redovisa en åtgärdsplan, där de beskriver hur arbetet kan genomföras. Därefter tar miljö- och byggnämnden ställning till om föreslagna åtgärder är lämpliga och tillräckliga. Förvaltningen föreslår därför att nämnden begär att fastighetsägarna föreslår hur återställning av området kan ske och att dessa uppgifter ska vara nämnden tillhanda senast den 31 augusti 2023.

Jäv

På grund av jäv deltar inte René Nielsen (S) och Angela Sörensson (M) i handläggningen i detta ärende.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

1. att förelägga Nadine Lieder (XXXXXXXX-XXXX) och Thomas Andersson (XXXXXXXX-XXXX) att senast den 30 september 2023 för miljö- och byggnämnden redovisa förslag på hur området markerat område i bilaga A kan återställas. Återställandet ska innefatta avlägsnande av grässvål (insådd vall) samt, åtminstone delvis, avlägsnande av de jordmassor som påfördes under 2020 och 2021.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-06-20

2. att upphäva beslut MBN § 156, 2022-09-22 enligt punkt 1 (att förelägga Nadine Lieder (XXXXXXXX-XXXX) och Thomas Andersson (XXXXXXXX-XXXX) att senast den 15 december 2022 för miljö- och byggnämnden redovisa förslag på hur de jordmassor som under 2020 och 2021 påförts inom markerat område i bilaga A, kan samlas in och transporteras bort).

Avgift

Prövning av ansökan, 2 timmar à 1 185:-

Summa 2 370:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken med hänvisning till 7 kap. 15 § och 16 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen fick den 5 oktober information om att det lagts upp massor på fastigheten Rossö 1:43. Efter besök på plats kan det konstateras att massorna lagts upp inom strandskyddat område. Jordmassorna kommer från de dikesrensningar som Svevia under 2020 utfört längs väg 1025.

Förvaltningen kontaktade fastighetsägarna, som uppgav att massorna skulle användas för att iordningställa beteshage. Förvaltningen informerade ägarna om att åtgärden troligen krävde dispens från strandskyddet och rådde dem att avvakta till dess att frågan utretts. Ägarna valde att fortsätta arbetet, och spred ut massorna.

Miljö- och byggnämnden beslutade i januari 2021 att avsluta tillsynsärendet utan åtgärd.

Nämndens beslut överklagades av Naturskyddsföreningen och Strandskyddarna. Länsstyrelsen upphävde nämndens beslut i maj 2021, och återförvisade ärendet till nämnden för fortsatt handläggning. Beslutet överklagades av fastighetsägarna. Mark- och miljödomstolen avslög överklagandet. Fastighetsägarna överklagade till Mark- och miljööverdomstolen. MÖD gav inte prövningstillstånd.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2022-09-22 att förelägga fastighetsägarna om att vidta vissa åtgärder, däribland att redovisa hur de aktuella jordmassorna kan samlas in och transporteras bort. Fastighetsägarna har lämnat in ett utlåtande från en entreprenör. Entreprenören uppger att det i princip är en omöjlig uppgift, dels på grund av svårigheten att avgöra vilka jordmassor som är påförda och vilka som funnits på platsen sen tidigare, och dels för att det är svårt att samla in massorna på grund av många stubbar som finns kvar.

Miljö- och byggförvaltningen menar att det bör vara möjligt att samla in en stor del av de påförda massorna och att det kan finnas andra sätt att återställa området. Förvaltningen anser därför att det finns anledning att omformulera kravet. Förvaltningen meddelade fastighetsägarna den 13 mars 2023 om att



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-06-20

nämnden på nytt kommer föreslås att förelägga om åtgärd, men med ändrad lydelse. Fastighetsägarna har inte inkommit med fler synpunkter i ärendet.

Beslutsunderlag

Prop. 1997/98:45

Handbok 2009:4

Mark- och miljödomstolens dom 2021-12-16, M 2481-21

Synpunkter och utlåtande, 2022-12-15

Tjänsteskrivelse, 2023-04-25

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

- att förelägga Nadine Lieder (XXXXXXXX-XXXX) och Thomas Andersson (XXXXXXXX-XXXX) att senast den 30 september 2023 för miljö- och byggnämnden redovisa förslag på hur området markerat område i bilaga A kan återställas. Återställandet ska innefatta avlägsnande av grässvål (insådd vall) samt, åtminstone delvis, avlägsnande av de jordmassor som påfördes under 2020 och 2021.
- att upphäva beslut MBN § 156, 2022-09-22 enligt punkt 1 (att förelägga Nadine Lieder (XXXXXXXX-XXXX) och Thomas Andersson (XXXXXXXX-XXXX) att senast den 15 december 2022 för miljö- och byggnämnden redovisa förslag på hur de jordmassor som under 2020 och 2021 påförts inom markerat område i bilaga A, kan samlas in och transporteras bort).

Avgift

Prövning av ansökan, 2 timmar à

1 185:-

Summa**2 370:-**

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken med hänvisning till 7 kap. 15 § och 16 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Förslag till beslut under sammanträdet

Lars Tysklind (L) yrkar bifall till miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag.

Beslutet skickas till

Nadine Lieder, nadelieder@gmail.com (e-delgivning)

Thomas Andersson, thomas@venleo.se (e-delgivning)

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Bilaga A





Ärende: MBN-2023-867

**MBN § 130 Strömstad 4:16 - Strömstads segelsällskap,
ansökan om strandskyddsdispens för altan****Miljö- och byggnämndens beslut**

1. att ge dispens från strandskyddet för utbyggnad av Strömstads segelsällskaps klubbhus med en altan i enlighet med inkommen ansökan.
2. att förena beslutet med följande villkor
 1. Endast det område som anläggningen upptar får användas för ändamålet.

Avgift

| | |
|---------------------------------|----------------|
| Prövning av ansökan, 5 timmar à | 1 185 |
| Summa | 5 925:- |

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. Det ska finnas minst ett av sex så kallade särskilda skäl.
2. Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

1. Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (kap 4 § 2 MB)
2. Riksintresse Obruten kust (kap 4 § 3 MB).

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt.

Miljö- och byggnämnden har 2023-04-06 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för utbyggnad av Segelsällskapets klubbhus med ett altandäck på ca 3x4 meter. I ansökan kan man läsa att verksamheten har ett behov av att kunna ha ett utrymme till sitt förfogande utomhus vid segeltävlingar, kurser, möten och uthyrningsverksamhet. Segelaktiviteterna på sjön är främst norr om klubbhuset. En altan åt norr skulle underlätta för verksamheten då sikten



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-06-20

blir bättre åt det håll där själva segelverksamhetens aktiviteter pågår och segelsällskapets bryggor ligger.

Idag utgörs området där segelsällskapet önskar bygga ut klubbhuset av en stenpir. På södra och västra sidan om klubbhuset finns ett större bryggdäck med badplats för allmänheten. Vid telefonsamtal har framkommit att intresset för verksamheten ökat de senaste åren med fler kurser och aktiviteter så som tävlingar och öppna seglingar. Segelsällskapets verksamhetsområde ligger norr om klubbhuset. Att ha ett område utomhus där verksamheten kan följa tävlingar och anordna möten ligger med i bedömningen om verksamheten behöver ta området i anspråk för att kunna utvidga sin verksamhet i enlighet med miljöbalkens 7 kap. 18c § p 4.

Särskilt skäl att ge dispens finns då det rör sig om en anläggning som krävs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte genomföras utanför området. Segelsällskapet har ett behov att kunna följa arbetet på bryggan samt vid tävlingsseglingar kunna följa den lagda banan. Då området som ska tas i anspråk är en del av en pir som är uppbyggd av sprängsten bedöms inte växt- och djurlivet påverkas väsentligt av byggnationen. Allmänhetens tillgång till badplats och bryggdäck är fortsatt intakt.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

1. att ge dispens från strandskyddet för utbyggnad av Strömstads segelsällskaps klubbhus med en altan i enlighet med inkommen ansökan.
2. att förena beslutet med följande villkor
 1. Endast det område som anläggningen upptar får användas för ändamålet.

Avgift

Prövning av ansökan, 5 timmar à

1 185

Summa**5 925:-**

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har 2023-04-06 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för utbyggnad av Segelsällskapets klubbhus med ett altandäck. Platsbesök har inte gjorts inför denna ansökan då området redan är välkänt.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, ankomststämplade 2023-04-06

Ritningar, ankomststämplade 2023-04-06.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-06-20

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-05-31

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott besluta

1. att ge dispens från strandskyddet för utbyggnad av Strömstads segelsällskaps klubbhus med en altan i enlighet med inkommen ansökan.
2. att förena beslutet med följande villkor
 1. Endast det område som anläggningen upptar får användas för ändamålet.

Avgift

Prövning av ansökan, 5 timmar à

1 185

Summa**5 925:-**

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Upplysningar

Länsstyrelsen får enligt 19 kap 3 b § MB pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.

Beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har **påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.**

Åtgärden kan kräva bygglov enligt plan- och bygglagen. För mer information sök på vår webbsida eller kontakta oss på telefonnummer 0526-190 00.

Beslutet skickas till

Strömstads segelsällskap, jorgen.axelsson@bakertilly.se

Länsstyrelsen Västra Götalands län

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Vänersborg men skickas in till miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Ärende: MBN-2023-165

MBN § 131 Kort rapport – miljö- och hälsoskyddsavdelningen - information

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddschef Kristian Seth lämnar en kort rapport från miljö- och hälsoskyddsavdelningen.

Ekonomi

Budget 2023 ser idag ut att vara möjlig att hålla
+ 118 tkr vid slutet av maj. Saknas lite intäkter, samtidigt ligger vi plus på
kostnader

Personal

Sjukfrånvaron är under kontroll – men en medarbetare kan behöva gå ner i tid
framöver

Arbetsmiljön i Stadshuset

Flytt av personal har förbättrat situationen vad gäller arbetsro
Luftkvalitetsmätare beställs inom kort
Arbetsmiljön i Stadshuset behöver vi arbeta långsiktigt med

Verksamhet

Kemikalieprojektet är nästan färdigt

Förvånansvärt många brister
I vissa fall sannolik uppföljning

Länsstyrelsens protokoll från genomförd tillsyn på vår miljöbalkstillsyn har kommit

Inget föreläggande och inga anmärkningar
Innehåller några synpunkter och förslag på möjliga förbättringar

Länsstyrelsens tillsyn på hur vi arbetar med alkohol, tobak m.fl. är genomförd

Kommer att komma en kommunikering och ett beslut framöver
Finns ett fåtal brister vad gäller kontroller och rutiner, men överlag lämnas ett bra
betyg på vår tillsyn

Framtid

Utskick inom kort till verksamheter som saluför tobak, tobaksfria nikotinprodukter
och e-cigg. Uppdatering av webb m m



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-06-20

Se över rutiner för olyckor och inte minst möjligheten att debitera den som vållat olyckan, försäkringsbolag eller väghållare

Vi gör en översyn av reglemente, delegation och taxor

Beslutet skickas till

Akten



Ärende: MBN-2023-165

MBN § 132 Kort rapport – plan- och byggavdelningen – information

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Plan- och byggchef Elin Solvang lämnar en kort rapport från plan- och byggavdelningen.

Ekonomi

Tidredovisning

Personal

Bygg

En sjukskrivning

Plan

Lägger mer tid på översiktsplan (ÖP) nu
Föräldraledighet under sommaren

Verksamhet

OBS, långt mellan nämnderna på sommaren – risk för reducerade avgifter
Brand-GIS, kan ställa högre krav på GIS-verksamheten – skogsbrand i Grebbestad
Totalförsvarets intressen i samhällsplaneringen
Planera för värmeböljor
Risk för polisanmälan

De prioriterade planerna

Polisstationen – granskning påbörjad
Bastekärr – beställer olika utredningar
Solceller – planerat 3 utskick vecka 25 (om vi fått fastighetsägarförteckning)
Fjällskivlingen – punkt på arbetsutskottet/nämnd
Mällbyhöjden – möte med mäklare, uppstart med konsult
Starekilen – djupmätning upphandlas
Källviksdalen – förvaltningens jobb är klart

Beslutet skickas till

Akten



Ärende: MBN-2023-165

MBN § 133 Planprocessen – information

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Plan- och byggchef Elin Solvang informerar och för en dialog om kommunens planprocess.

Beslutet skickas till

Akten



Ärende: MBN-2021-2295

MBN § 134 Del av Strömstad 3:16 m fl (nytt polishus) – detaljplan – information

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Plan- och byggchef Elin Solvang informerar om pågående detaljplanearbete för del av Strömstad 3:16 m fl (nytt polishus).

Förslaget finns tillgängligt för granskning under perioden 2 juni till 30 juni 2023.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ett nytt polishus i anslutning till befintligt läge för räddningstjänsten i Strömstad tätort. Detaljplanen ska säkerställa att funktionerna polismyndighet, räddningstjänst och ambulans fungerar gemensamt på platsen. De ytor som behövs för gemensamma ändamål ska reserveras i detaljplanen.

Beslutet skickas till

Akten



Ärende: MBN-2019-2362

MBN § 135 Fjällskivlingen 2 (seniorbostäder Röd) – detaljplan – information

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen samt

att lyfta ärendet till samhällsbyggnadsrådet 2023-06-21.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen samt

att lyfta ärendet till samhällsbyggnadsrådet 2023-06-21.

Sammanfattning av ärendet

Planeringsarkitekt Felicia Zittorin informerar om pågående detaljplanearbete för Fjällskivlingen 2 (seniorbostäder Röd).

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nybyggnation av lägenheter och att fastigheten ska kunna innehålla service i form av vissa vård- och centrumverksamheter.

Beslutet skickas till

Akten



Ärende: MBN-2023-875

MBN § 136 Nord-Koster 1:105 - ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Miljö- och byggnämndens beslut

att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Avslag (timavgift, nedlagd handläggningstid, utan tekniskt samråd) 10 408:-

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Bygglovsavgift har reducerats med 40 % då tidsfristen på 10 veckor överskrids med två veckor, efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2023-04-04 för att kunna fatta beslut om avslag.

Beslutsmotivering

MBF bedömer att ansökan avviker från detaljplanen vad gäller antalet våningar och byggnadshöjd, vilket beskrivs närmare nedan.

Sökande har begärt att inga kostnader ska uppstå för denna ansökan och tillhörande bygglov då skälet till den nya ansökan är kommunens bristande översikt över sin egen praxis och brott mot likabehandlingsprincipen.

MBF anser inte att detaljplanens bestämmelser är satta ur spel genom systematiskt felaktiga beslut, och därmed inte heller att Miljö- och byggnämnden har brutit mot likabehandlingsprincipen. Omständigheter och resultat framgår i utredning nedan. Därmed ser MBF inget skäl att inte ta ut avgift för nedlagd handläggningstid för ansökan.

Beräkning av byggnadshöjd

Eftersom detaljplanen antogs innan plan- och bygglagen (PBL) trädde i kraft ska planbestämmelserna tolkas mot bakgrund av den äldre plan- och bygglagen (1987:10), förkortad ÄPBL, och den äldre plan- och byggförordningen (1987:383), ÄPBF (se Mark- och överdomstolens avgörande den 26 mars 2015 i mål nr P 5588-14).

Enligt 9 § ÄPBF ska byggnadshöjden räknas till skärningen mellan fasadplanet och ett plan som med 45 graders lutning inåt byggnaden berör byggnadens tak och vidare att byggnadshöjden räknas från den medelnivå som marken har invid byggnaden. Om byggnaden ligger mindre än sex meter från allmän plats ska beräkningen i stället utgå från den allmänna platsens medelnivå invid tomten.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-06-20

I aktuellt ärende ligger byggnaden mer än sex meter från allmän plats varför markens medelnivå ska beräknas invid byggnaden.

Den aktuella byggnaden har en rektangulär planform. Byggnadens nordvästra långsida ligger parallellt med den väg som leder från hamnen i Vettnet och vidare in på ön. Denna väg är den där allmänheten oftast rör sig och från det håll byggnaden syns som mest.

MBF bedömer, med beaktande av angivna utgångspunkter, att byggnadens nordvästra långsida ska vara beräkningsgrundande vid beräkningen av byggnadens höjd.

Byggnadshöjden på denna sida är angiven till 5,6 m i ansökan. MBF bedömer dock att frontespisen på NV fasaden med anledning av dess storlek (ca 1/3 av husets längd) ska medtas för att beräkna byggnadshöjden. I sådana fall uppgår byggnadshöjden till ca 7,8 m. Vilket överskrider tillåten byggnadshöjd med ca 2,2 m.

Antal våningar

Eftersom detaljplanen antogs innan plan- och bygglagen (PBL) trädde i kraft ska planbestämmelserna tolkas mot bakgrund av den äldre plan- och bygglagen (1987:10), förkortad ÄPBL, och den äldre plan- och byggförordningen (1987:383), ÄPBF (se Mark- och överdomstolens avgörande den 26 mars 2015 i mål nr P 5588-14).

Enligt 9 § fjärde stycket ÄPBF ska vind räknas som våning om bostadsrum eller arbetslokal kan inredas och om byggnadshöjden är mer än 0,7 meter högre än nivån för vindsbjälklagets översida. Källare ska räknas som våning om golvet översida i våningen närmast ovanför ligger mer än 1,5 meter över markens medelnivå invid byggnaden.

*Termerna våning, källare och vind definieras inte i ÄPBL, i ÄPBF eller på annat ställe i plan- och bygglagstiftningen. Vid tolkningen av ÄPBF och detaljplaners bestämmelser om våningsantal har man i praxis tagit ledning i hur termerna definieras i Terminologicentrums publika *Plan- och byggtermer 1994, TNC 95* (se t.ex. rättsfallet MÖD 2014:43). I TNC 95 har termen våning definierats som "del av hus avgränsad av motsvarande ytor i två på varandra följande bjälklag samt ytterväggarnas utsidor eller motsvarande". Källare har definierats som "våning som till övervägande del är belägen under markyta", medan vind har definierats som "utrymme i byggnad begränsad mot det fria huvudsakligen av yttertak och begränsat nedåt av det översta bjälklaget". Det kan vidare noteras att vindsbjälklag enligt TNC 95 definieras som "bjälklag som skiljer vinden från den underliggande våningen".*

Det nedersta planet betraktar MBF som ett källarplan. Plan 1 bedömer MBF utgöra ett våningsplan. Frågan som MBF har att ta ställning är huruvida plan 2 är ett vindsplan eller en våning.

I ansökan redovisar sökande att den NV fasaden har en byggnadshöjd av 1,49 m från bjälklag (plan 2) till skärningspunkten av fasadplan samt ett plan som med 45 graders vinkel inåt berör byggnadens tak. (enligt definition ÄPBF)



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-06-20

Som tidigare framgår bedömer dock MBF att frontespisen ska ingå för beräkningen av byggnadshöjden, då uppgår den till ca 3,7 m från bjälklaget till skärningspunkt då 45 graders planet berör byggnadens tak.

Uppåt begränsas plan 2 av lutande yttertak samt av innertak. Innertaket har en bredd av ca 4,3 m som löper längs hela byggnaden, i tillägg finns innertak vid frontespis och kupa.

MBF kan konstatera att det översta planet i huvudsak begränsas uppåt av innertak och ej av yttertak mot det fria.

Härmed bedöms plan 2 ej uppfylla definitionen av att vara vind eftersom utrymmet inte i huvudsak begränsas av yttertak mot det fria.

Plan 2 begränsas också av två på varandra följande bjälklag vilket även det tyder på att plan 2 bör definieras som en våning.

Ritningarna redovisar att plan 2 är inrett för bostadsändamål med 3 sovrum, bad och Wc samt allrum samt tillträde till takaltan från allrummet. MBF bedömer sålunda att alla kriterier uppfylls för att det översta planet skall anses vara en våning.

Vid ett övervägande att planet ändå skulle kunna bedömas vara en vind bortfaller den möjligheten, eftersom byggnadshöjden med råge är mer än 0,7 meter högre än nivån för vindsbjälklagets översida och planet därmed ändå ska klassificeras som en våning.

Med hänsyn till ovan bedömer MBF att ansökan redovisar en byggnad med två våningar. Det innebär att det enligt detaljplanen tillåtna antalet våningar kommer att överskridas.

I tillägg överskrids tillåten byggnadshöjd med ca 2,2 m.

MBF bedömer att avvikelserna varken enskilt eller sammantaget kan utgöra en liten avvikelse enligt 9 kap 31 b PBL.

Detaljplan TJÄ-768 och dess status

Sökande har inkommit med bilaga 1 (*Hus med förhöjt väggliv och takkupor/frontespis byggd efter 1987 efterdetaljplan TJÄ-768 och ÄPBF 9 §*) som listar fastigheter där de anser att bygglov beviljats i strid med detaljplanen och ÄPBF 9 §. Därmed menar de att detaljplanens reglering om våning har satts ur spel av kommunen, samt att kommunen är bunden av likabehandlingsprincipen. Vidare anser sökande:

Byggnaden uppfyller kraven för kulturmiljöer i PBL 2 kap 6 § tredje stycket, ref vårt möte med Lars Rydbom vid Bohusläns museum och de detaljerade rapporter som ligger till grund för FÖP för Koster.

Det begärs att inga kostnader ska uppstå för denna ansökan och tillhörande bygglov då skälet till den nya ansökan är kommunens bristande översikt över sin egen praxis och brott mot likabehandlingsprincipen.

MBF har gjort en utredning gällande bebyggelsen i Vättnet med anledning av ovanstående synpunkter. Detaljplan TJÄ-768 är fastställd 1962 och är uppdelad i



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-06-20

två områden, den större delen är belägen i den södra delen av Nordkoster och den mindre i norra delen av Nordkoster.
Aktuell fastighet är belägen i den norra delen i en bebyggelsekoncentration som benämns Vättnet.
I Vättnet inom aktuell detaljplan finns drygt 40 fastigheter som är bebyggda.
I sökandes bilaga har **6 fastigheter listats som är belägna i Vättnet** inom aktuell detaljplan, de övriga är belägna i den södra delen.

Av dessa 6 fastigheter har det för 3 av dem beviljats lov efter 1987, nämligen Nordkoster 1:104, Nordkoster 1:184 och Nordkoster 1:316.

Fastigheten 1:104 var bebyggd vid planens antagande och något lov för ursprunglig byggnad kan vi ej finna. Bygglov för tillbyggnad av veranda (möjligen ingick även kupa) beviljades 2011, ansökan bedömdes vara planenlig. Vid bedömning mot ÄPBL och ÄPBF skulle byggnaden kunna bedömas vara en byggnad med två våningar, dock saknas tillräckligt ritningsunderlag för att göra en fullständig bedömning.

Fastigheten 1:184 beviljades bygglov för nybyggnad av fritidshus 2013. Ansökan bedömdes vara planenlig. Beräkningsgrundande fasad bedömdes vara den sydvästra och byggnadshöjden bedömdes vara 5,6 m vilket bedömdes vara planenligt. En kupa på vartdera takfallet med en längd motsvarande ca 1/3 av takets längd bedömdes ej påverka antalet våningar. Byggnadshöjden på andra planet översteg ej 0,7 m (förutom vid kuporna). En annan bedömning gällande kupornas omfattning hade troligen gjorts idag. MBF bedömer att kuporna är så pass stora att de borde ha påverkat våningsantalet.

Fastigheten Nordkoster 1:316 beviljades lov för nybyggnad av fritidshus 2010. Ansökan beviljades med en mindre avvikelse gällande byggnadshöjden. Byggnaden var försedd med kupa på ena långsidan samt frontespis på den andra. Frontespisen har en bredd av ca 1/3 av takfallets längd. Frontespisen medförde att byggnadshöjden överskred tillåten höjd med ca 1,4 m. Byggnadshöjden på andra planet översteg ej 0,7 m (förutom vid frontespis/kupa)

En annan bedömning gällande kupornas omfattning hade troligen gjorts idag. MBF anser att kuporna är så pass stora att de borde ha påverkat våningsantalet. Även överskridandet av byggnadshöjden bedöms vara för stort för att kunna bedömas vara en liten avvikelse.

De övriga 3 av de 6 som nämns i sökandes lista och som är belägna i Vättnet är *Nordkoster 1:74, Nordkoster 1:116 och Nordkoster 1:117*. Samtliga var bebyggda vid planens fastställande 1962. Vi finner inga bygglov för de ursprungliga byggnaderna i något av de tre fallen.

Sökande skriver att byggnaderna är äldre och uppförda som dubbelhus med granitgrund, förhöjt väggliiv och med takkupor och frontespis. Vi har ingen anledning att betvivla att byggnaderna är utformade så som de beskrivs. Med tanke på att de uppförts innan detaljplanen fastställdes och långt innan plan- och bygglagen infördes så har MBF överhuvudtaget inte prövat dessa byggnationer.

Övriga fastigheter som MBF granskat



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-20

MBF har funnit bygglov som givits för 8 fastigheter där det mestadels rör sig om tillbyggnader men även ett par fall av nybyggnation. Byggloven har lämnats efter 1987 och bedöms alla följa detaljplanens bestämmelser om byggnadshöjd och antal våningar. (Nordkoster 1:160, 1:200, 1:221, 1:224, 1:282, 1:285, 1:320 och 1:322)

MBF har funnit bygglov som givits för 4 fastigheter där byggnaderna redan var uppförda vid planens fastställande eller där lov lämnats i senare skede dock innan 1987. Samtliga, om de vid en nybyggnad idag skulle prövas mot detaljplan, ÄPBL och ÄPBF skulle förmodligen bedömas ha tvivelaktiga avvikelser vad det gäller byggnadshöjd/och eller våningar. (Nordkoster 1:151, 1:222, 1:262, 1:296)

MBF har för 9 fastigheter funnit fall där lov lämnats innan 1987 och/eller där bygglov för ursprunglig byggnad ej hittats. Samtliga fall bedöms följa detaljplanen och även ÄPBL och ÄPBF vad det gäller våningar/byggnadshöjd. (Nordkoster 1:71, 1:101, 1:131, 1:170, 1:210, 1:211, 1:271, 1:281 och 1:294)

MBF har för 12 fastigheter ej kunnat finna några lämnade bygglov eller andra handlingar som rör byggnation, i enstaka fall går ej att bedöma utifrån underlaget. De flesta av dessa fastigheter är obebyggda, därmed ingår dessa ej i utredningen.

MBF har för ca 6 fastigheter funnit bygglovsärenden som ej bedöms vara relevanta för denna utredning. Det rör sig om sjöbodrar, hotell, kiosker m.m.

Sammantaget rör det sig om ca 27 fastigheter som MBF har granskat. I 17 (9+8) av fallen bedöms det inte finnas några tvivelaktigt lämnade bygglov. Vare sig loven är lämnade innan eller efter 1987, bedöms ansökan följa detaljplanens bestämmelser vad det gäller byggnadshöjd och antal våningar.

I 7 (3+4) av fallen var fastigheterna redan bebyggda vid planens fastställande och/eller innan 1987. 3 av dessa har MBF överhuvudtaget inte prövat i några ansökningar. Samtliga, om de vid en nybyggnad idag skulle prövas mot ÄPBL och ÄPBF skulle de förmodligen bedömas ha tvivelaktiga avvikelser vad det gäller byggnadshöjd/och eller våningar.

Vi kan konstatera att högst 3 (Nordkoster 1:104, 1:184 och 1:316) av de bygglov som meddelats efter 1987 bedöms innehålla tvivelaktiga avvikelser i förhållande till dagens bedömning och gällande rättspraxis vad det gäller att tolka begreppen byggnadshöjd och antal våningar.

Sålunda bedömer MBF att detaljplanens bestämmelser inte är satta ur spel då endast 3 av 27 medgivna bygglov inom Vättnet säkert kan sägas vara tvivelaktiga (byggnadshöjd och våningar) i förhållande till gällande detaljplan, ÄPBL och ÄPBF samt nuvarande rättspraxis.

Även om man lägger till de 7 fallen där fastigheterna redan var bebyggda vid planens fastställande och/eller innan 1987, och som idag skulle resultera i en annan bedömning kommer vi upp i ett antal av 10 fall i jämförelse med ett totalt antal av 27, vilket även det är en klar minoritet.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-06-20

Rättsutslag i tidigare ärenden gällande Nordkoster 1:105

I tidigare ärende MBN/2015–0809 som berör aktuell fastighet beslutade nämnden om avslag med anledning av att ansökan bedömdes ha en våning mer än detaljplanen tillät. Ansökan var snarlik den nu aktuella, dock med den skillnaden att byggnaden ej var försedd med frontespis eller takkupor. Byggnadshöjden på översta planet var ca 1,5 m. Beslutet överklagades ända upp till Mark- och miljööverdomstolen (P 6345–16) som dock ej beviljade prövningstillstånd vilket innebar att avslaget vann laga kraft.

I tidigare ärende MBN/2017–1464 som berör aktuell fastighet beslutade nämnden om avslag med anledning av att ansökan bedömdes ha en våning mer än detaljplanen tillät. Ansökan är i huvudsak identisk med nu aktuell ansökan med den skillnaden att ett extra golvbjälklag var redovisat på det övre planet. Kupa och frontespisen prövades av instanserna då de redovisades i ritningsunderlaget. Byggnadshöjden på översta planet var ca 1,5 m. Beslutet överklagades ända upp till Mark- och miljööverdomstolen (P 11780–21) som dock ej beviljade prövningstillstånd vilket innebar att avslaget vann laga kraft.

I tidigare ärende MBN/2019–2171 som berör aktuell fastighet beslutade nämnden om avslag med anledning av att ansökan bedömdes ha en våning mer än detaljplanen tillät. Ansökan var i huvudsak identisk med nu aktuell ansökan med den skillnaden att frontespisen vid långsida mot nordväst ej var med i ansökan. Byggnadshöjden på översta planet var ca 1,5 m. Beslutet överklagades ända upp till Mark- och miljööverdomstolen (P 11780–21) som dock ej beviljade prövningstillstånd vilket innebar att avslaget vann laga kraft.

**Bemötande av yttrande som inkom 2023-05-23 gällande kommunikations-
skrivelse.**

MBF har självfallet utgått från den medelmarknivå som sökande själv angivit på sektionsritning A 30:03, där det med text anges att den är + 4,40 m öh. Situationsplan (A 10–02) bedöms inte vara tillfyllest då tillräckligt med markhöjder ej framgår.

Att frontespisen ska ingå vid beräkandet av byggnadshöjden framgår av tidigare rättsutslag i ärenden på fastigheten Nordkoster 1:105. Oavsett om byggnadshöjden är 7,4 m eller 7,8 m bedömer MBF att avvikelserna är för stora för att utgöra en liten avvikelse enligt 9 kap 31 b § PBL. Vad det gäller fastighet Nordkoster 1:316 framgår vår bedömning under rubriken "*Detaljplan TJÄ-768 och dess status*".

Vad det gäller resonemang om antal våningar och rättsfall P 5251–22 i Mark- och miljödomstolen (MMD) som rör ärende MBN/2021–2731 (Nordkoster 1:105) kan MBF konstatera att den byggnad som söks för nu är av en helt annan utformning än i rättsfall P 5251–22. Vi har läst rättsfallet och ser att substantiella fakta av någon anledning uteslutits i resonemanget.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-06-20

MMD konstaterar att kriteriet för att vara en våning inte är uppfyllt eftersom byggnadshöjden på den beräkningsgrundande sidan ej överstiger 0,7 m, (finns ej heller någon frontespis på den beräkningsgrundande sidan)

I nu aktuellt ärende är däremot byggnadshöjden angiven till 1,49 m på den beräkningsgrundande sidan på översta planet, då är dock inte byggnadshöjden som frontespisen orsakar medräknad. Med frontespis uppgår byggnadshöjden till ca 3,7 m.

MBF anser att yttrandet i övrigt inte föranleder MBF att göra någon annan/ytterligare bedömning i ärendet.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att lämna ärendet till miljö- och byggnämnden utan förslag.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov kom in 2023-04-04. Kompletterande handling inkom 2023-05-23.

Denna ansökan avser endast huvudbyggnad samt omgivande mark i enlighet med situationsplan. Ansökan avser nybyggnad av fritidshus om ca 135 kvm byggnadsyta. Enligt ansökan är färdigt golv +5,45 m öh på entréplan. Byggnaden är redovisad med tre plan samt en liten vind. Markmedelnivån är angiven till + 4,40 m öh.

Sökanden har enligt kommunikationsskrivelse daterad 2023-05-10 från Plan- och byggavdelningen beretts tillfälle att yttra sig över beslutsförslaget.

Sökande inkom 2023-05-23 med yttrande gällande kommunikationsskrivelse.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2023-04-04.

Teknisk beskrivning, ankomststämplad 2023-04-04.

Anmälan om kontrollansvarig, ankomststämplad 2023-04-04.

Situationsplan skala 1:100, ankomststämplad 2023-04-04.

Situationsplan skala 1:500, ankomststämplad 2023-04-04.

Planritning källare, ankomststämplad 2023-04-04.

Planritning plan 1, ankomststämplad 2023-04-04.

Planritning plan 2, ankomststämplad 2023-04-04.

Fasadritning SO och SV, ankomststämplad 2023-04-04.

Fasadritning NV och NO, ankomststämplad 2023-04-04.

Sektionsritning, ankomststämplad 2023-04-04.

Bilaga 1, ankomststämplad 2023-04-04.

Kommunikationsskrivelse, daterad 2023-05-10.

Yttrande gällande kommunikationsskrivelse, ankomststämplad 2023-05-23.

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-05-30.



Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus med stöd av 9 kap 30 § och 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Avslag (timavgift, nedlagd handläggningstid, utan tekniskt samråd) 10 408: -

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Bygglovsavgift har reducerats med 40 % då tidsfristen på 10 veckor överskrids med två veckor, efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2023-04-04 för att kunna fatta beslut om avslag.

Förslag till beslut under sammanträdet

Angela Sörensson (M) yrkar att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på miljö- och byggförvaltningens förslag och Angela Sörenssons yrkande och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med Angela Sörenssons yrkande.

Beslutet skickas till

Sökande/kontaktperson: Advokatfirman Kjällgren, karl-staffan.lang@kjallgren.se (förenklad delgivning och överklagandehänvisning)

Fastighetsägare/byggherre/sökande: Björge Sten Hansen, Åsgarden 10, 1746 Skjeberg, Norge. (förenklad delgivning och överklagandehänvisning)



Ärende: MBN-2022-295

MBN § 137 Nord-Koster 1:105 - tillsyn plank

Miljö- och byggnämndens beslut

att yttra sig i enlighet med förvaltningens förslag 2023-06-14.

Yttrande till mark- och miljödomstolen mål nr P 1584-23

Miljö- och byggnämnden har av mark- och miljödomstolen blivit ombedd att yttra sig angående sanktionsavgift för plank.

Miljö- och byggnämnden bedömer att hela konstruktionen på plank 1 ska ses som ett plank, längden på det planket är 6,9 löpeter, se bilaga.

Vad gäller plank 2 så går det inte att konstatera om det var borttagit den 29 september 2022 när fastighetsägarens ombud svarade på kommunikationsskrivelsen om byggsanktionsavgiften. Bifogade fotografier visar inte den sida som plank 2 är beläget på. Miljö- och byggnämnden har inte heller blivit ombedda att komma och kontrollera att planket var borta.

Beslutsunderlag

Föreläggande MMD, ankomststämplad 2023-06-07

Måttsett situationsplan, 2023-03-13

Tjänsteskrivelse 2023-06-14

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att yttra sig i enlighet med förvaltningens förslag 2023-06-14.

Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen, mmd.vanersborg@dom.se

**MBN § 139 Linden 8 - tillsyn (ovårdad fastighet)****Miljö- och byggnämndens beslut**

att förelägga Kosterfjord Invest AB, Västra Klevgatan 5, 452 30 Strömstad, organisationsnummer 556610-7859 att senast inom tre veckor från det att ni har tagit del av beslutet stängs in byggnadsverken på fastigheten Linden 8 för att garantera säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket.

att förena föreläggandet med ett vite om 75 000 kronor.

att förena förläggandet med ett löpande vite om 25 000 kronor för varje period om 4 veckor räknat från och med ovan angivna tidpunkt som rättelse ej vidtagits.

att detta beslut ska gälla omedelbart trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.

Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 5, 24, 37 samt 38 §§ plan och bygglagen (PBL).

Beslutsmotivering

Miljö- och byggnämnden ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, enligt 11 kap. 5 § PBL.

Vid tillsynsbesök den 20 januari 2023 konstaterade miljö- och byggförvaltningen att byggnaderna är i ett mycket dåligt skick. Detta äventyrar säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnaderna.

Vid platsbesöket (se bilagda foton) framgick att:

- Byggnaderna har bristande underhåll,
- Byggnader fortsätter att förfalla,
- Flertalet dörrar och portar står olåsta och öppna så allmänheten har fritt tillträde till byggnaderna,
- Bristfällande säkerhet noterades på ett flertal byggnader och byggnadsverk,
- Fönsterglas, fasad- och takmaterialets infästningar har släppt och ramlar ner och kan orsaka skador på förbipasserande,
- Byggnadernas strukturella integritet inte kan säkerhetsställas,
- Det är oklart om miljöfarliga och andra skadliga föremål förekommer i mark och byggnader.

Miljö- och byggförvaltningen får förelägga ägaren av en fastighet att anordna stängsel kring byggnadsverken om byggnadsverken har brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverken enligt 11 kap. 24 § PBL.

Föreläggandet får förenas med vite, enligt 11 kap. 37 § PBL. Miljö- och byggförvaltningen föreslår att föreläggandet förenas med ett vite om 75 000



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-06-20

kronor för ägaren av fastigheten samt ett löpande vite om 25 000 för varje period om 4 veckor.

Beslutet ska genomföras omedelbart trots att beslutet inte har fått laga kraft enligt 11 kap. 38 § PBL.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att förelägga Kosterfjord Invest AB, Västra Klevgatan 5, 452 30 Strömstad, organisationsnummer 556610-7859 att senast inom tre veckor från det att ni har tagit del av beslutet stängs in byggnadsverken på fastigheten Linden 8 för att garantera säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket.

att förena föreläggandet med ett vite om 75 000 kronor.

att förena förläggandet med ett löpande vite om 25 000 kronor för varje period om 4 veckor räknat från och med ovan angivna tidpunkt som rättelse ej vidtagits.

att detta beslut ska gälla omedelbart trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.

Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 5, 24, 37 samt 38 §§ plan och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Den 20 januari 2023 startade miljö- och byggförvaltningen ett tillsynsärende om ovårdad och allmänfarlig fastighet.

Den 20 januari 2023 genomförde tjänstepersoner ett tillsynsbesök på fastigheten. Det dokumenterades och konstaterades genom fotografering, av fastigheten och dess omgivningar, att det kan innebära fara för liv och hälsa att befinna sig i eller i närheten av byggnaderna.

Den 24 mars 2023 gjorde byggförvaltningen ett platsbesök och träffade ägarna till fastigheten. Det bestämdes att instängsligen skulle vara på plats senast 23 april 2023.

Den 5 maj 2023 genomförde tjänstepersoner ett uppföljande tillsynsbesök på fastigheten. Det konstaterades att instängsligen inte utförts, se bilaga foto.

Fastighetsägare har enligt skrivelse daterad 2023-05-05 från plan- och byggavdelningen beretts tillfälle att yttra sig över beslutsförslaget.

Fastighetsägare inkom med svar på kommunikationsskrivelse 2023-05-09.

Fastighetsägaren säger sig gjort vissa och kommer göra vissa förbättringar på inbrottsskyddet.

Byggavdelningen anser inte de åtgärderna räcker, utan området måste stängslas in som skydd från nedfallande glas och takpannor.



Beslutsunderlag

Anmälan, 2023-01-20
Fotografier tillsynsbesök, 2023-01-20
Situationsplan, 2023-01-23
Tjänsteskrivelse, daterad 2023-01-27
Beslut om föreläggande om stängsel, 2023-01-27
Protokoll från platsbesök, 2023-03-24
Svar från fastighetsägare, 2023-03-27
Foton, 2023-05-05
Kommunikationsskrivelse, daterad 2023-05-05
Svar från fastighetsägare, 2023-05-09
Tjänsteskrivelse, daterad 2023-06-07

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att förelägga Kosterfjord Invest AB, Västra Klevgatan 5, 452 30 Strömstad, organisationsnummer 556610-7859 att senast inom tre veckor från det att ni har tagit del av beslutet stängs in byggnadsverken på fastigheten Linden 8 för att garantera säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket.

att förena föreläggandet med ett vite om 75 000 kronor.

att förena förläggandet med ett löpande vite om 25 000 kronor för varje period om 4 veckor räknat från och med ovan angivna tidpunkt som rättelse ej vidtagits.

att detta beslut ska gälla omedelbart trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.

Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 5, 24, 37 samt 38 §§ plan och bygglagen (PBL).

Beslutet skickas till

Fastighetsägare: Kosterfjord Invest AB, roykraft@gmail.com (delgivningskvitto och överklagandehänvisning)

Inskrivningsmyndigheten: fastighetsinskrivning@lm.se

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.

**MBN § 140 Rönnen 2 - tillsyn (ovårdad fastighet)****Miljö- och byggnämndens beslut**

att förelägga Startsidan i Strömstad AB, Trädgårdsgatan 10, 452 31 Strömstad, organisationsnummer 556519-3058 att senast inom tre veckor från det att ni har tagit del av beslutet stängs in byggnadsverken på fastigheten Rönnen 2 för att garantera säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket. Beslutet gäller omedelbart.

att förena föreläggandet med ett vite om 45 000 kronor.

att förena förläggandet med ett löpande vite om 15 000 kronor för varje period om 4 veckor räknat från och med ovan angivna tidpunkt som rättelse ej vidtagits.

att detta beslut ska gälla omedelbart trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.

Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 5, 24, 37 samt 38 §§ plan och bygglagen (PBL).

Beslutsmotivering

Miljö- och byggnämnden ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, enligt 11 kap. 5 § PBL.

Vid tillsynsbesök den 20 januari 2023 konstaterade miljö- och byggförvaltningen att byggnaderna är i ett mycket dåligt skick. Detta äventyrar säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnaderna.

Vid platsbesöket (se bilagda foton) framgick att:

- Byggnaderna har bristande underhåll,
- Byggnader fortsätter att förfalla,
- Flertalet dörrar och portar står olåsta och öppna så allmänheten har fritt tillträde till byggnaderna,
- Bristfällande säkerhet noterades på ett flertal byggnader och byggnadsverk,
- Fönsterglas, fasad- och takmaterialets infästningar har släppt och ramlar ner och kan orsaka skador på förbipasserande,
- Byggnadernas strukturella integritet inte kan säkerhetsställas,
- Det är oklart om miljöfarliga och andra skadliga föremål förekommer i mark och byggnader.

Miljö- och byggförvaltningen får förelägga ägaren av en fastighet att anordna stängsel kring byggnadsverken om byggnadsverken har brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverken enligt 11 kap. 24 § PBL.

Enligt 11 kap. 37 § PBL, får föreläggandet förenas med vite. Miljö- och byggförvaltningen föreslår att föreläggandet förenas med ett vite om 45 000



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-06-20

kronor för ägaren av fastigheten samt ett löpande vite om 15 000 för varje period om 4 veckor.

Beslutet ska genomföras omedelbart trots att beslutet inte har fått laga kraft enligt 11 kap. 38 § PBL.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att förelägga Startsidan i Strömstad AB, Trädgårdsgatan 10, 452 31 Strömstad, organisationsnummer 556519-3058 att senast inom tre veckor från det att ni har tagit del av beslutet stängs in byggnadsverken på fastigheten Rönnen 2 för att garantera säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket. Beslutet gäller omedelbart.

att förena föreläggandet med ett vite om 45 000 kronor.

att förena förläggandet med ett löpande vite om 15 000 kronor för varje period om 4 veckor räknat från och med ovan angivna tidpunkt som rättelse ej vidtagits.

att detta beslut ska gälla omedelbart trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.

Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 5, 24, 37 samt 38 §§ plan och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Den 20 januari 2023 startade miljö- och byggförvaltningen ett tillsynsärende om ovårdad och allmänfarlig fastighet.

Under vecka 2 2023 informerade Plan- och byggchef fastighetsägaren om att han behöver stängs in i fastigheten.

Den 20 januari 2023 genomförde tjänstepersoner ett tillsynsbesök på fastigheten. Det dokumenterades och konstaterades genom fotografering, av fastigheten och dess omgivningar, att det kan innebära fara för liv och hälsa att befinna sig i eller i närheten av byggnaderna.

Den 27 januari 2023 beslöts om att förelägga om stängsel, Ordf D-2023-2.

Den 5 maj 2023 genomförde tjänstepersoner ett uppföljande tillsynsbesök på fastigheten. Det konstaterades att instängslingen inte utförts, se bilaga foto.

Fastighetsägare har enligt skrivelse daterad 2023-05-09 från plan- och byggavdelningen beretts tillfälle att yttra sig över beslutsförslaget. Något svar har ej inkommit.

Beslutsunderlag

Anmälan, 2023-01-20

Fotografier tillsynsbesök, 2023-01-20

Situationsplan, 2023-01-23

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-01-26

Beslut om föreläggande om stängsel, 2023-01-27

Foto från platsbesök, 2023-05-05



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-06-20

Kommunikationsskrivelse, daterad 2023-05-09

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-06-07

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att förelägga Startsidan i Strömstad AB, Trädgårdsgatan 10, 452 31 Strömstad, organisationsnummer 556519-3058 att senast inom tre veckor från det att ni har tagit del av beslutet stängs in byggnadsverken på fastigheten Rönnen 2 för att garantera säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket. Beslutet gäller omedelbart.

att förena föreläggandet med ett vite om 45 000 kronor.

att förena förläggandet med ett löpande vite om 15 000 kronor för varje period om 4 veckor räknat från och med ovan angivna tidpunkt som rättelse ej vidtagits.

att detta beslut ska gälla omedelbart trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.

Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 5, 24, 37 samt 38 §§ plan och bygglagen (PBL).

Beslutet skickas till

Fastighetsägare: Startsidan I Strömstad AB, kenneth@vglp.no (delgivningskvitto och överklagandehänvisning)

Inskrivningsmyndigheten: fastighetsinskrivning@lm.se

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Ärende: MBN-2023-1216

MBN § 141 Hattmakareplatsen 8 - ansökan om bygglov för solceller

Miljö- och byggnämndens beslut

att bevilja bygglov för solceller med stöd av 9 kap 31 c § plan- och bygglagen (PBL)

att fastställa upprättad kontrollplan, ankomststämplad 2023-05-22

att meddela startbesked för att påbörja byggnadsarbetena enligt 10 kap 23 § PBL.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov 3 717:-

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL.

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap 3c § PBL behövs det inte bygglov för att montera solcellspaneler och solfångare som följer byggnadens form även om byggnadens yttre utseende påverkas avsevärt. Den bestämmelsen innebär dock inte i sig att avsteg får göras från gällande detaljplanebestämmelser. I förarbetena till det aktuella lagrummet framgår att bygglovsbefriade åtgärder som huvudregel ska följa den detaljplan eller de områdesbestämmelser som gäller för området (10 kap. 2 § PBL).

Bakgrunden till regleringen är att det finns gemensamma bestämmelser i PBL som prövas vid såväl planläggning som bygglov. Det gäller bland annat bestämmelser om krav på byggnaders placering och utformning i 2 och 8 kap. PBL. Det innebär att bestämmelser i detaljplaner eller områdesbestämmelser kan träda i stället för motsvarande krav i lagen och få samma rättsliga effekt som ett lovbeslut. Det har därför ansetts naturligt att bestämmelser i detaljplan eller områdesbestämmelser ska följas även för annars bygglovsbefriade åtgärder.

Mot detta står följande.

Genomförandetiden för i detta ärende tillämplig detaljplan har löpt ut.

Det innebär enligt 9 kap. 31 c § PBL att nämnden har möjlighet att tillåta en avvikelser från detaljplanen ifråga om en åtgärd, även en betydande åtgärd, som



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-06-20

avviker från detaljplanen om avvikelserna är förenliga med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Syftet med detaljplanen, som det anges i planbeskrivningen och såvitt det har betydelse i detta ärende, är att åstadkomma tomter för enbostadshus för helårsbruk. Övriga delar av beskrivningen av detaljplanens syfte, d.v.s. om vägar m.m., saknar betydelse i detta ärende. Det finns inget i beskrivningen av detaljplanens syfte som anger att en avvikelse ifråga om färg på hustak skulle äventyra detaljplanens syfte.

Det är ingen tvekan om att en fastighetsägare som förser en byggnad på sin fastighet med solceller uppfyller ett allmänt intresse i form av energibesparing. Det överskott av elektricitet som solceller ger får också anses fylla ett angeläget gemensamt intresse. Under dessa förhållanden kan begärt bygglov beviljas. Ansökan skall därför bifallas.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att bevilja bygglov för solceller med stöd av 9 kap 31 c § plan- och bygglagen (PBL)

att fastställa upprättad kontrollplan, ankomststämplad 2023-05-22

att meddela startbesked för att påbörja byggnadsarbetena enligt 10 kap 23 § PBL.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov 3 717:-

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL.

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov kom in 2023-05-22.

Ansökan avser bygglov för solceller på taket på bostadshuset på fastigheten.

Yttranden

Inga remisser har skickats i ärendet.

Berörda grannar på fastigheterna Strömstad 3:13, Hattmakerplatsen 5 Hattmakareplatsen 6, Hattmakerplatsen 7 och Hattmakerplatsen 9 har fått möjlighet att yttra sig i ärendet, enligt 9 kap 25 § PBL. Tekniska förvaltningen har inga invändningar mot föreslagen byggnation.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-06-20

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan, P90/5. Inom detaljplanen gäller bland annat följande: Taket skall vara takpannor i röd eller tegelröd kulör.

På fastigheten finns idag en huvudbyggnad om 118 kvadratmeter och 2 uthus om 49 och 25 kvadratmeter.

Tillämpliga bestämmelser

9 kap. 3c § och 9 kap 31c § PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-05-31

Kommunikationsskrivelse, daterad 2023-05-25

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2023-05-22

Teknisk beskrivning, ankomststämplad 2023-05-22

Situationsplan, ankomststämplad 2023-05-22

Fasad-, sektions- och planritning, ankomststämplad 2023-05-22

Kontrollplan, ankomststämplad 2023-05-22

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att avslå ansökan om bygglov för solceller med stöd av 9 kap. 3c och 31b §§ plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Avslag 3 097:-

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Upplysningar

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Du får inte ta byggnadsverket i bruk innan du har fått ett slutbesked i ärendet enligt 10 kap. 4 § PBL.

Följande handlingar ska lämnas in till miljö- och byggnämnden som underlag för slutbesked.

- Begäran om slutbesked.
- Fotografi på färdig byggnation.
- Signerad kontrollplan med tillhörande intyg.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-06-20

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av starbeskedet förrän miljö- och byggnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat (10 kap 4 § PBL).

Att notera: Byggsanktionsavgift tas ut om aktuell åtgärd tas i bruk utan beslut om slutbesked.

OBSERVERA! Byggnadsarbetena får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Om byggnadsarbetena påbörjas efter att dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Vill du veta när beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar eller om beslutet har fått laga kraft så kan du kontakta miljö- och byggförvaltningen, e-post mbn@stromstad.se eller telefonnummer 0526-190 00.

Beslutet upphör att gälla om byggnadsarbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.

Beslutet skickas till

Sökande: Björn Skärström, bjorn@norrvikenmarin.se

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Ärende: MBN-2023-1280

MBN § 142 Hattmakareplatsen 9 - ansökan om bygglov för solceller

Miljö- och byggnämndens beslut

att bevilja bygglov för solceller med stöd av 9 kap 31 c § plan- och bygglagen (PBL)

att fastställa upprättad kontrollplan, ankomststämplad 2023-05-30

att meddela startbesked för att påbörja byggnadsarbetena enligt 10 kap 23 § PBL.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov 3 717:-

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL.

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap 3c § PBL behövs det inte bygglov för att montera solcellspaneler och solfångare som följer byggnadens form även om byggnadens yttre utseende påverkas avsevärt. Den bestämmelsen innebär dock inte i sig att avsteg får göras från gällande detaljplanebestämmelser. I förarbetena till det aktuella lagrummet framgår att bygglovsbefriade åtgärder som huvudregel ska följa den detaljplan eller de områdesbestämmelser som gäller för området (10 kap. 2 § PBL).

Bakgrunden till regleringen är att det finns gemensamma bestämmelser i PBL som prövas vid såväl planläggning som bygglov. Det gäller bland annat bestämmelser om krav på byggnaders placering och utformning i 2 och 8 kap. PBL. Det innebär att bestämmelser i detaljplaner eller områdesbestämmelser kan träda i stället för motsvarande krav i lagen och få samma rättsliga effekt som ett lovbeslut. Det har därför ansetts naturligt att bestämmelser i detaljplan eller områdesbestämmelser ska följas även för annars bygglovsbefriade åtgärder.

Mot detta står följande.

Genomförandetiden för i detta ärende tillämplig detaljplan har löpt ut.

Det innebär enligt 9 kap. 31 c § PBL att nämnden har möjlighet att tillåta en avvikelse från detaljplanen ifråga om en åtgärd, även en betydande åtgärd, som



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-06-20

avviker från detaljplanen om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Syftet med detaljplanen, som det anges i planbeskrivningen och såvitt det har betydelse i detta ärende, är att åstadkomma tomter för enbostadshus för helårsbruk. Övriga delar av beskrivningen av detaljplanens syfte, d.v.s. om vägar m.m., saknar betydelse i detta ärende. Det finns inget i beskrivningen av detaljplanens syfte som anger att en avvikelse ifråga om färg på hustak skulle äventyra detaljplanens syfte.

Det är ingen tvekan om att en fastighetsägare som förser en byggnad på sin fastighet med solceller uppfyller ett allmänt intresse i form av energibesparing. Det överskott av elektricitet som solceller ger får också anses fylla ett angeläget gemensamt intresse. Under dessa förhållanden kan begärt bygglov beviljas. Ansökan skall därför bifallas.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att bevilja bygglov för solceller med stöd av 9 kap 31 c § plan- och bygglagen (PBL)

att fastställa upprättad kontrollplan, ankomststämplad 2023-05-30

att meddela startbesked för att påbörja byggnadsarbetena enligt 10 kap 23 § PBL.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov 3 717:-

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL.

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Sammanfattning av ärendet

Sökanden har enligt skrivelse daterad 2023-06-01 från plan- och byggavdelningen beretts tillfälle att yttra sig över beslutsförslaget.

Ansökan om bygglov kom in 2023-05-29. Kompletterande och reviderade handlingar kom in 2023-05-30.

Ansökan avser bygglov för solceller på taket på bostadshuset på fastigheten.

Yttranden

Inga remisser har skickats i ärendet.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-06-20

Berörda grannar på fastigheterna Strömstad 3:13, Hattmakareplatsen 5 Hattmakareplatsen 6, Hattmakareplatsen 7, Hattmakareplatsen 8, Hattmakareplatsen 9, Hattmakareplatsen 10 och Hattmakareplatsen 11 har fått möjlighet att yttra sig i ärendet, enligt 9 kap 25 § PBL. Sista svarsdag är 2023-06-16.

Tillämpliga bestämmelser

9 kap. 3c § och 9 kap 31c § PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-06-01

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2023-05-30

Situationsplan, ankomststämplad 2023-05-30

Illustration placering av solceller, ankomststämplad 2023-05-29

Fasadritning, ankomststämplad 2023-05-30

Kontrollplan, daterad 2023-05-30

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att avslå ansökan om bygglov för med stöd av 9 kap. 3c och 31b §§ plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Avslag 3 097:-

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Upplysningar

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Du får inte ta byggnadsverket i bruk innan du har fått ett slutbesked i ärendet enligt 10 kap. 4 § PBL.

Följande handlingar ska lämnas in till miljö- och byggnämnden som underlag för slutbesked.

- Begäran om slutbesked.
- Fotografi på färdig byggnation.
- Signerad kontrollplan med tillhörande intyg.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-06-20

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av starbeskedet förrän miljö- och byggnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat (10 kap 4 § PBL).

Att notera: Byggsanktionsavgift tas ut om aktuell åtgärd tas i bruk utan beslut om slutbesked.

OBSERVERA! Byggnadsarbetena får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Om byggnadsarbetena påbörjas efter att dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Vill du veta när beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar eller om beslutet har fått laga kraft så kan du kontakta miljö- och byggförvaltningen, e-post mbn@stromstad.se eller telefonnummer 0526-190 00.

Beslutet upphör att gälla om byggnadsarbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.

Beslutet skickas tillSökande: Thrine Åslund, thrineaslund@hotmail.com

Fastighetsägare: Rolf Henning Åslund, Enebacken 1, 452 38 Strömstad, för kännedom

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Ärende: MBN-2023-406

MBN § 143 Rossö 3:113 - ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus

Miljö- och byggnämndens beslut

1. att bevilja bygglov för tillbyggnad av fritidshus

2. att godta Karin Goksöyr som kontrollansvarig.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med tekniskt samråd **20 257:-**

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Reducerad avgift tas ut från sökande då beslut är taget 11 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2023-04-06. Bygglovsavgiften reduceras därför med stöd av 12 kap. 8 a § PBL med 20 %.

Avgiften, enligt punkt A 1.42 i taxan är 22 612 kronor varav 10 841 kronor avser startbesked, slutbesked och eventuella andra kostnader som tekniskt samråd, besök på arbetsplatsen och slutsamråd. Detta ingår inte i den del av avgiften som reduceras.

Resterande bygglovsavgift är 11 770 kronor, som reduceras med 20 %

Avgiften blir därmed 9 416 kronor + 10 841 kronor = 20 257 kronor

Eventuella kostnader för tekniskt samråd, beslut om startbesked, arbetsplatsbesök, andra tillsynsbesök på arbetsplatsen, slutsamråd samt beslut om slutbesked ingår inte i den del av avgiften som reduceras.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Föreslagen byggnation redovisar en tillbyggnad om 50 kvadratmeter i ett plan. Tillbyggnadens utformning speglar utformningen av det befintliga bostadshuset på fastigheten i både höjd och dess arkitektoniska formgivning. Bostadshusets avlänga utformning reflekterar befintlig byggnation i området, såsom vid grannfastigheten på Rossö 3:65. Föreslagen byggnation bedöms harmonisera med landskapsbilden och befintlig byggnation i området.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-06-20

Båsenvägen passerar förbi fastighetens norra och västra sida ner mot havet. Den föreslagna tillbyggnaden är belägen intill stigen på fastighetens västra del. Avståndet mellan närmsta byggnadsdel till fastighetsgränsen mot sydväst är cirka 5,7 meter, och mot den befintliga vägen cirka 9 meter. Föreslagen byggnation bedöms inte medföra något hinder för användningen av, eller tillgängligheten till Båsenvägen.

Föreslagen byggnation medför en försämrad havsutsikt i sydväst sedd från vissa punkter längs Båsenvägen norr om den aktuella fastigheten. Dock kvarstår havsutsikt mot väst som ej berörs av tillbyggnaden. Fönster och uteplatser på grannfastigheter norr om den aktuella fastigheten är orienterade mot havet i sydväst och ej mot Rossö 3:113. Därmed medför inte föreslagen byggnation någon betydande försämrad havsutsikt sedd från fönster och uteplatser på intilliggande fastigheter i området.

Föreslagen byggnation bedöms därmed ej medföra någon betydande olägenhet för omgivningen samt bedöms vara lämpligt utformad och placerad på fastigheten.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att vald placering och utformning av byggnad uppfyller de krav som ställs i 9 kap 31 § PBL.

Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

1. att bevilja bygglov för tillbyggnad av fritidshus
2. att godta Karin Goksöyr som kontrollansvarig.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med tekniskt samråd **20 257:-**

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Reducerad avgift tas ut från sökande då beslut är taget 11 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2023-04-06. Bygglovsavgiften reduceras därför med stöd av 12 kap. 8 a § PBL med 20 %.

Avgiften, enligt punkt A 1.42 i taxan är 22 612 kronor varav 10 841 kronor avser startbesked, slutbesked och eventuella andra kostnader som tekniskt samråd, besök på arbetsplatsen och slutsamråd. Detta ingår inte i den del av avgiften som reduceras.

Resterande bygglovsavgift är 11 770 kronor, som reduceras med 20 %



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-06-20

Avgiften blir därmed 9 416 kronor + 10 841 kronor = 20 257 kronor

Eventuella kostnader för tekniskt samråd, beslut om startbesked, arbetsplatsbesök, andra tillsynsbesök på arbetsplatsen, slutsamråd samt beslut om slutbesked ingår inte i den del av avgiften som reduceras.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov kom in 2023-02-10. Kompletterande och reviderade handlingar kom in 2023-02-10 samt 2023-02-21. Föreslagen byggnation redovisade en tillbyggnad om 1,5 plan vars taknock översteg det befintliga bostadshuset. Ett granskningsyttrande skickades 2023-03-27 till sökande om att bygglov ej kunde beviljas för åtgärden.

Reviderade handlingar inom därefter 2023-04-06. Det reviderade förslaget redovisar en nockhöjd om cirka en meter lägre än det tidigare förslaget och en reviderad utformning av tillbyggnadsdelen.

Ansökan avser tillbyggnad av fritidshus om 50 kvadratmeter byggnadsyta samt ett skärmtak vid dess uteplats om 15 kvadratmeter. Byggnadshöjd är fastställd till 2,96 meter.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2023-02-10

Teknisk beskrivning, ankomststämplad 2023-02-10

Anmälan om kontrollansvarig, ankomststämplad 2023-02-21

Situationsplan, ritningsnummer A10-01, ankomststämplad 2023-04-06

Situationsplan infart, ankomststämplad 2023-02-16

Planritning, ritningsnummer A30-01, ankomststämplad 2023-04-06

Fasad- och sektionsritning, ritningsnummer A30-03, ankomststämplad 2023-04-06

Fasadritning, ritningsnummer A30-04, ankomststämplad 2023-04-06

Fasadritning, ritningsnummer A30-05, ankomststämplad 2023-04-06

Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat 2023-03-07

Yttranden från tekniska förvaltningen, daterade 2023-02-03, 2023-03-01 och 2023-03-08

Yttrande från grannar på Rossö 12:1, ankomststämplat 2023-04-29

Yttrande från granne på Rossö 3:30, ankomststämplat 2023-04-30

Yttrande från grannar på Brunnäs 1:3, ankomststämplat 2023-04-30

Yttrande från granne på Brunnäs 1:2, ankomststämplat 2023-04-30

Yttrande från grannar på Rossö 12:2, ankomststämplat 2023-04-30

Tjänsteskrivelse 2023-05-24

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

1. att bevilja bygglov för tillbyggnad av fritidshus
2. att godta Karin Goksöyr som kontrollansvarig.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-06-20

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med tekniskt samråd **20 257:-**

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Reducerad avgift tas ut från sökande då beslut är taget 11 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2023-04-06. Bygglovsavgiften reduceras därför med stöd av 12 kap. 8 a § PBL med 20 %.

Avgiften, enligt punkt A 1.42 i taxan är 22 612 kronor varav 10 841 kronor avser startbesked, slutbesked och eventuella andra kostnader som tekniskt samråd, besök på arbetsplatsen och slutsamråd. Detta ingår inte i den del av avgiften som reduceras.

Resterande bygglovsavgift är 11 770 kronor, som reduceras med 20 %

Avgiften blir därmed 9 416 kronor + 10 841 kronor = 20 257 kronor

Eventuella kostnader för tekniskt samråd, beslut om startbesked, arbetsplatsbesök, andra tillsynsbesök på arbetsplatsen, slutsamråd samt beslut om slutbesked ingår inte i den del av avgiften som reduceras.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Upplysningar

Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked. Om åtgärden påbörjas utan startbesked kommer miljö- och byggnämnden ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51 § Plan- och bygglagen.

Eventuellt behöver du teckna ett färdigställandeskydd enligt 4 § lag om färdigställandeskydd (2014:227). Om behov av färdigställandeskydd finns, måste dessa vara tecknade innan beslut om startbesked ges. Vill du läsa mer om färdigställandeskydd så gå in på Boverkets hemsida: www.boverket.se.

Beslutet skickas till

Sökande: Ulla Lisbeth Badman Krahe, ulla.krahe@gmail.com och

Tage Badman, tage.badman@gmail.com

Kontrollansvarig: Karin Goksöyr, goksoyr.karin@gmail.com

Ägare till fastighet Rossö 12:1: Ingrid Suneson Palmgren, Sunnerstavägen 26 s 756 51 Uppsala (förenklad delgivning och överklagandehänvisning) och Torbjörn Suneson, tsuneson@rmlandskap.se (förenklad delgivning och överklagandehänvisning)



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-06-20

Ägare till fastighet Rossö 3:30: Solveig Jordbekken,
solveig.jordbekken@gmail.com (förenklad delgivning och
överklagandehänvisning)

Ägare till fastighet Brunnäs 1:3: Fredrika Schartau Widerståhl,
fredrika.schartau@gmail.com, (förenklad delgivning och överklagandehänvisning)
och Henrik Schartau Widerståhl, Hornsbergs Strand 99 Lgh 1802,
112 15 Stockholm (förenklad delgivning och överklagandehänvisning)

Ägare till fastighet Brunnäs 1:2: Johanna Schartau, johannaschartau@gmail.com,
(förenklad delgivning och överklagandehänvisning)

Ägare till fastighet Rossö 12:2: Ulla Bella af Klercker, advokat@afklercker.se,
(förenklad delgivning och överklagandehänvisning) och Per Oehme,
oehme@afklercker.se (förenklad delgivning och överklagandehänvisning)

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till
Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du
fick ta del av beslutet.



Ärende: MBN-2023-165

MBN § 144 Kort rapport – räddningstjänsten – information

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Räddningschef Ida Luther Wallin lämnar en kort rapport från räddningstjänsten och informerar om hantering av eldningsförbud.

Ekonomi

Överskott på grund av vakans men med nyrekrytering, högre kostnader för utbildningsverksamhet och inplanerade instruktörer så är prognosen att följa budget

Personal

Sommar-APT (arbetsplatsträff) 14 juni
Beredskap enligt handlingsprogram

Verksamhet

Avtal om medicinska kontroller

Framtid

Delregional oljeskyddsplan
Omfallsplanering

Beslutet skickas till

Akten



MBN § 145 Utredning – räddningstjänsten

Miljö- och byggnämndens beslut

att anta förvaltningens förslag till uppdragsbeskrivning som underlag inför upphandling av extern utredning av Räddningstjänsten Strömstad samt

att lägga till "Framtida driftsformer" under rubriken "Utredningen ska adressera de utmaningar räddningstjänsten står inför."

att beslutet är enhälligt.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut

att notera informationen samt

att lyfta ärendet till miljö- och byggnämnden.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har tagit fram en uppdragsbeskrivning för att beställa en extern utredning av Räddningstjänsten Strömstad. Uppdraget baseras på miljö- och byggnämnden arbetsutskotts beslut 2023-03-09 § 49 och 2023-05-04 § 106.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-06-12

Förslag på uppdragsbeskrivning

Miljö- och byggnämnden arbetsutskotts protokoll 2023-03-09 § 49 och 2023-05-04 § 106

Organisationsanalys

Förstudie systemledning

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att anta förvaltningens förslag till uppdragsbeskrivning som underlag inför upphandling av extern utredning av Räddningstjänsten Strömstad.

Förslag till beslut under sammanträdet

Förvaltningschef Aya Norvell föreslår att lägga till "Framtida driftsformer" under rubriken "Utredningen ska adressera de utmaningar räddningstjänsten står inför."

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på miljö- och byggförvaltningens förslag och förslag till tillägg "Framtida driftsformer" och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med förslaget.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-06-20

Ordföranden frågar om beslutet är enhälligt och finner att miljö- och byggnämndens beslut är enhälligt.

Beslutet skickas till

Akten



Ärende: MBN-2023-1347

MBN § 146 Kommunikationsstrategi – information

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut

att notera informationen samt

att lyfta ärendet till miljö- och byggnämnden.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschef Aya Norvell informerar om pågående arbete med framtagande av Kommunikationsstrategi för miljö- och byggnämnden.

Beslutet skickas till

Akten



Ärende: MBN-2023-1348

MBN § 147 Hantering av ärenden under sommaren**Miljö- och byggnämndens beslut**

att notera informationen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut

att notera informationen samt

att lyfta ärendet till miljö- och byggnämnden.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden har numer elva sammanträden per år, det är endast juli månad som helt saknar sammanträde. Sammanträdesplaneringen är en avvägning mellan att kunna ge personal och ledamöter ledigt under sommaren och samtidigt kunna hantera, exempelvis, bygglovsärenden inom lagstadgad handläggningstid. De ärenden som ändå behöver hanteras under sommaren kan exempelvis hanteras på nedan sätt:

- Nämndens ordförande har ständigt, enligt kommunallagen och gällande delegationsordning, möjlighet att fatta beslut i så brådskande ärenden att nämndens beslut inte kan avvaktas. I det här fallet behöver inget beslut fattas av nämnden.
- Nämnden har också möjlighet att delegera beslutanderätten i särskilda ärenden till arbetsutskottet. För att fatta beslut krävs då att arbetsutskottet kallas till sammanträde. Under sammanträdet ska protokoll skrivas och beslut ska anslås på samma sätt som om nämnden hade haft sammanträde.
- Nämnden kan kallas till ett extra sammanträde.

De ärenden som kan bli aktuella för beslut under sommaren är ett mindre antal attefalls- och bygglovsärenden och eventuell omfallsplanering för Räddningstjänstens operativa verksamhet.

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen lämnar tjänsteskrivelsen utan förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Akten



Ärende: MBN-2022-1039

MBN § 148 Ekonomiskt utfall – information

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschef Aya Norvell och controller Malin Holm informerar om det ekonomiska utfallet per den

31 maj 2023 enligt ekonomisk rapport. Resultatet visar 0,5 mnkr i överskott före förändring av semesterlöneskuld i förhållande till budget.

Beslutet skickas till

Akten



Ärende MBN-2023-163

MBN § 149 Delegations- och anmälningsärenden

Miljö- och byggnämndens beslut

att lägga ärendena till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Delegationsärenden – Miljö- och byggförvaltningen, bilaga A.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott 2023-06-08:

MBN AU § 113 - Hummern 1 - Restaurangbiografen Park, ansökan om utökad serveringsyta för konsert i Stadsparken 14 och 15 juli

MBN AU § 114 - Nord-Koster 1:100 - Bastes, ansökan om serveringstillstånd, stadigvarande tillstånd

MBN AU § 115 - Skepparen 9 - Halkjaer`s Hamnbageri, ansökan om serveringstillstånd, stadigvarande tillstånd

Miljö- och byggnämndens ordförande:

Ordf D-2023-5

MBN-2023-1006

Beslut om att bevilja tillfälligt serveringstillstånd - Skepparen 9 - Relax Bar & Bistro, ansökan om gemensam utökad serveringsyta, tillfällig 2023-05-27

Ordf D-2023-6

MBN-2020-2218

Beslut om yttrande - Kebal 2:96 – tillsyn

Ordf D-2023-8

MBN-2023-1275

Beslut om eldningsförbud - Eldningsförbud från och med 2023-05-30 kl.12.00

Ordf D-2023-9

MBN-2023-1339

Beslut om skärpt eldningsförbud - Skärpt eldningsförbud från och med 2023-06-09 kl. 12.00

Beslutet skickas till

Akten