

GRUNDKARTA för kv KAVELDUNET 1
i Strömstads kommun.

Upprättad vid Strömstads kommun, Miljö- och byggförvaltningen/
Plan- och kartavdelningen år 2010:

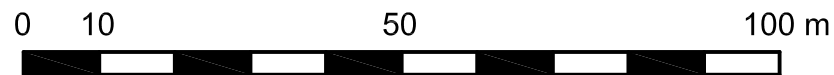
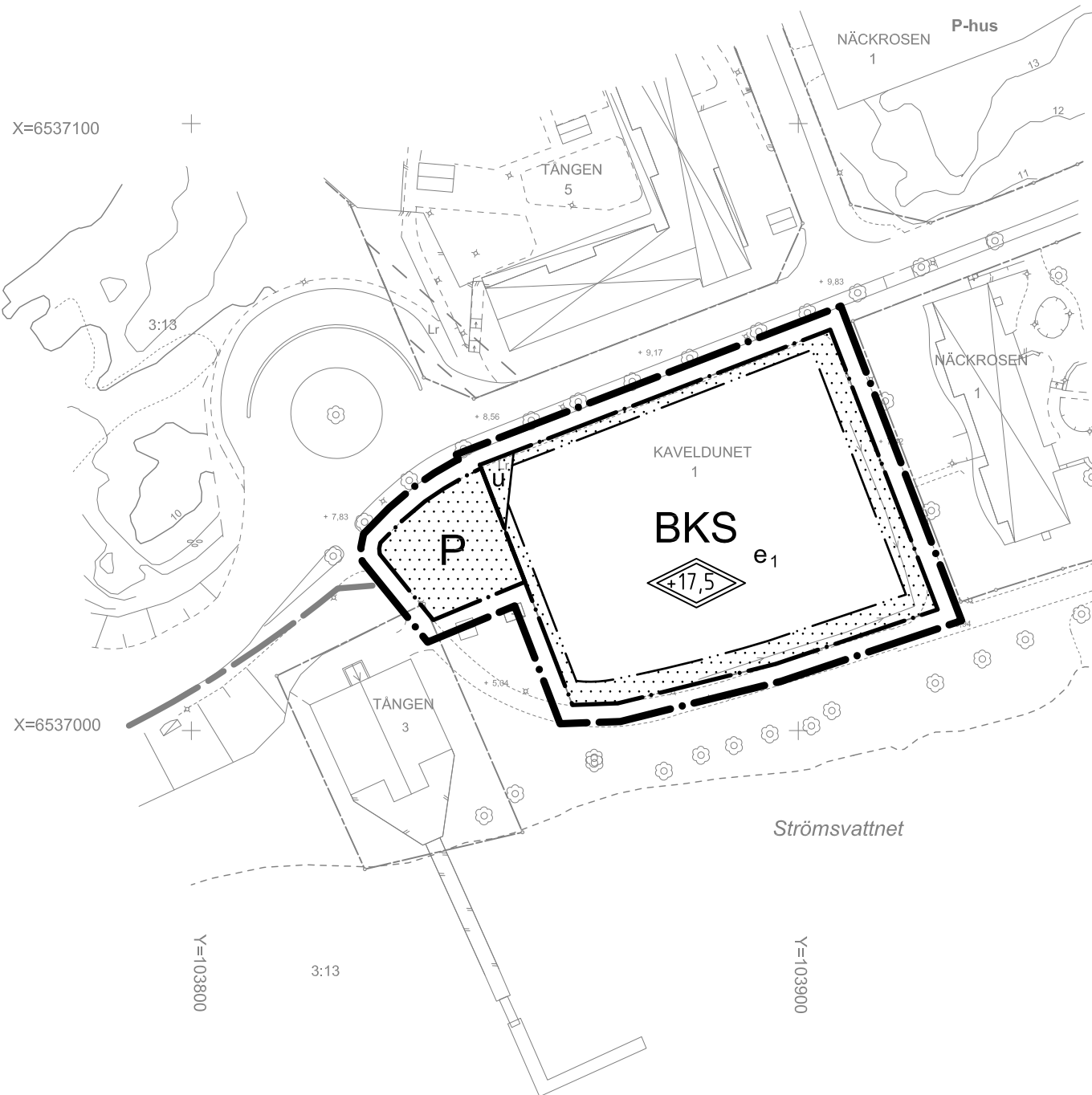
Johan Hellman
mättningsingenjör

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 12 00
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Fastighets- och detaljredovisning
gällande 2010-09-15.

TECKENFÖRKLARING

- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Ledningsrätt
- Servitut
- ☐ Trappa
- ☒ Bostadshus, liv
- ☒ Skolbyggnad, daghem, liv
- ☒ Uthus, garage, liv
- ☒ Transformator
- ☒ Kommunal teknisk anläggning
- || Vägkant viktig
- Vägkant tomtmark
- Gång- och cykelbana
- Kantsten
- Staket, stängsel el. mindre plank
- ☒ Brygga, spång
- ☒ Slänt
- Strandlinje
- ☒ Höjdkurvor
- ☒ Lövträd
- ☒ Dike eller mindre vattendrag mitt
- ☒ Belysningsstolpe
- Gränspunkt
- + 21,86 Gatuhöjd
- KAVELDUNET Traktnamn
- Lr Ledningsrätt
- 1, 3:13 Reglsternummer



Skala 1:1000 (A3)

TILL DETALJPLANEN HÖR
FÖLJANDE HANDLINGAR:

- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☒ Särskilt utlåtande
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Plankarta

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- • — Användningsgräns
- ••• — Egenskapsgräns
- + — Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- ☒ BKS Bostäder, Kontor, Skola
- ☒ P Parkering

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Minst tre våningar. Vid souterrängshus gäller angivet våningsantal som genomsnitt per byggnad.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- ☒ Marken får inte bebyggas
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

All bebyggelse skall utföras radonskyddat. Byggnader för boende och verksamheter skall konstrueras för uppvärmning till minst 18°, samt förses med vattenburna värmesystem.

- ☒ +0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

Följande parkeringsnorm gäller för planområdet:

- Bil Bostäder 20 platser/1000 m² BTA
- Kontor 6 platser/1000 m² BTA
- Skola 0,8 boendeplatser + 0,2 besökandeplatser/ lägenhet
- Cykel Bostäder 1,5 platser/lägenhet
- Arbetsplatser 0,1 platser/anställd eller 25 m²

Dagvatten ska omhändertas lokalt.
Allt dagvatten som har låga eller måttliga föroreningshalter ska infiltreras eller fördröjas genom lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) där detta är möjligt och lämpligt.

Antagen av MBN 2011-02-03

Laga kraft 2011-03-06

PLANKARTA

DETALJPLAN FÖR Kaveldunet 1 samt del av Strömstad 3:13 STRÖMSTADS KOMMUN VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad av Miljö- och byggförvaltningen

2011-01-11

Helena Östling
Planeringsarkitekt