

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med redovisade beteckningar. De beteckningar som inte redovisats inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

GRÄNSBETECKNINGAR
 Linje med 3 meter utåt för planområdets gränns
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

HUVUDGATA Trafik mellan områden
 LOKALVÄG Väg som ingår i lokalnätet
 GC-VÄG Gång- och cykelväg
 PARK Park
 NATUR Naturområde
 FÖRN Fornlämningsområde
 SKYDD Skyddsplanering

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder
 E Teknisk anläggning
 K B Hembyggsgränd, service, bostad
 K U Uthyringsstugor
 P Planering/teknisk anläggning
 P Parkering

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

boll Bollplan om minst 30 x 60 m ska anordnas
 gata 1 Korsbana bredd 5,5 m
 gata 2 Korsbana bredd 3,5 m

UTNYTTJANDEGRAD

För K1-området är högsta exploateringsgrad 5000 kvm byggnadsarea.
 Vissa utnyttjningsgrader får vara högst 35 kvm.
 00 % Största byggnadsarea i procent av fastighetens area
 e 000 Största byggnadsarea i fastighet i kvadrattal

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
 Marken får endast bebyggas med uthus och garage
 Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Utstart för inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Fasaderna ska vara av trä, teknisk material rött träpaneler, takvinkel 27-35 grader.

För B-områden (bostadsområden) gäller dessutom följande:

Utus ska placeras minst 1 m från tomtgräns eller sammanbyggnad. Utus som placeras närmare tomtgräns än 4,0 m ska vara utformad med hänrytt till risk för brandövergång längs väg (B18).

Högsta antal våningar

S Över avsett våningsantal för skuldsättning av anordnas

0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

0,0 Högsta totalhöjd i meter

SERVICE Servicebyggnader: reception, butik, servering etc.

V 1 Lätta byggnader med stomme av trä.

BYGGNADSTEKNIK

B 1 Vid grundläggning på berg skall rasavmätning anges i konstruktionsplan till byggherren. Konstruktionsplan från nytt B-område skall ej användas som fyrtalsmaterial vid grundläggning.

B 2 Före byggnation skall skotering av lösa block och stenar utföras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebestämmelse 5.4 eller del av planen utomliga kravt

Kommunen är inte ansvarig för allmän plats. K1-området ska utgå på fastighet.

TILL DETALJPLANEN HÖR

FÖLJANDE HANDLINGAR:

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Mikrorelieftbeskrivning

Trafikavsnitt

Väutredning

Fastighetsföretag

Planerna

Illustrationskarta

Samrådsredovisning 1

Samrådsredovisning 2

Utställning efter utställning

ANTAGEN AV KF 2008-10-30
 LAGA KRAFT 2010-10-14

PLANKARTA
 DETALJPLAN FÖR DEL AV
 KUNGBÄCK 1:59 M FL
 STRÖMSTADS KOMMUN

VÄSTRA GÖTALANDS LÄN
 Upprättad av Sjölén & Hansson Arkitekter, Hunnebostrand
 2007-08-31, Reviderad 2008-05-29

Anna Karin Sjölén

Anna Karin Sjölén
 Arkitekt



SKALA 1:1000

