

Antagen av KF	2010-02-18
Laga kraft	2010-03-20

Detaljplan för **DEL AV STRÖMSTAD 4:16 m fl** **(Hålkedalskilens småbåtshamn)**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Syftet med planen är att ändra planbestämmelserna i gällande detaljplan från 2004 (P 61 - Detaljplan för Hålkedalens småbåtshamn) vad gäller byggnation på hamnplanen inom området. Planen beräknas kunna antas i december 2009. Strömstads kommun äger fastigheten och har initierat planändringen.

Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vinner laga kraft.

Inom det område som är aktuellt för planändringen finns ingen allmänplats.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

När detaljplanen vinner laga kraft finns möjlighet att stycka av ett eller flera områden för det i planen angivna syftet.

TEKNISKA FRÅGOR

Marken kommer att saneras innan byggnation, platsspecifika riktvärden är framtagna.

Vid ett genomförande av planen kommer det område som idag används som vägområde längs kajen att flyttas söderut. Kommunen ansvarar för eventuellt behov av iordningsställande av markområdet här.

Kommunen ansvarar också för framdragande av vatten- och tryckavloppsledning samt anläggande av pumpstation och spolplatta i västra delen av området.

Planen bedöms inte i övrigt medföra behov av kommunala investeringar för områdets tekniska försörjning.

EKONOMISKA FRÅGOR

Strömstads kommuns Tekniska förvaltning svarar för alla de kostnader som kopplas till planarbetet samt planens genomförande fram tills nya tomter är avstyckade och sålda.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detaljplanen har utarbetats i samverkan mellan representanter från Miljö- och byggförvaltningen och Tekniska förvaltningen.

STRÖMSTADS KOMMUN

Miljö- och byggförvaltningen 2009-10-22, reviderad 2009-12-02

Elin Solvang
Planeringsarkitekt

Maria Jellbin
Planeringsarkitekt

Christine Gunnarsson
Mark- och exploateringsingenjör