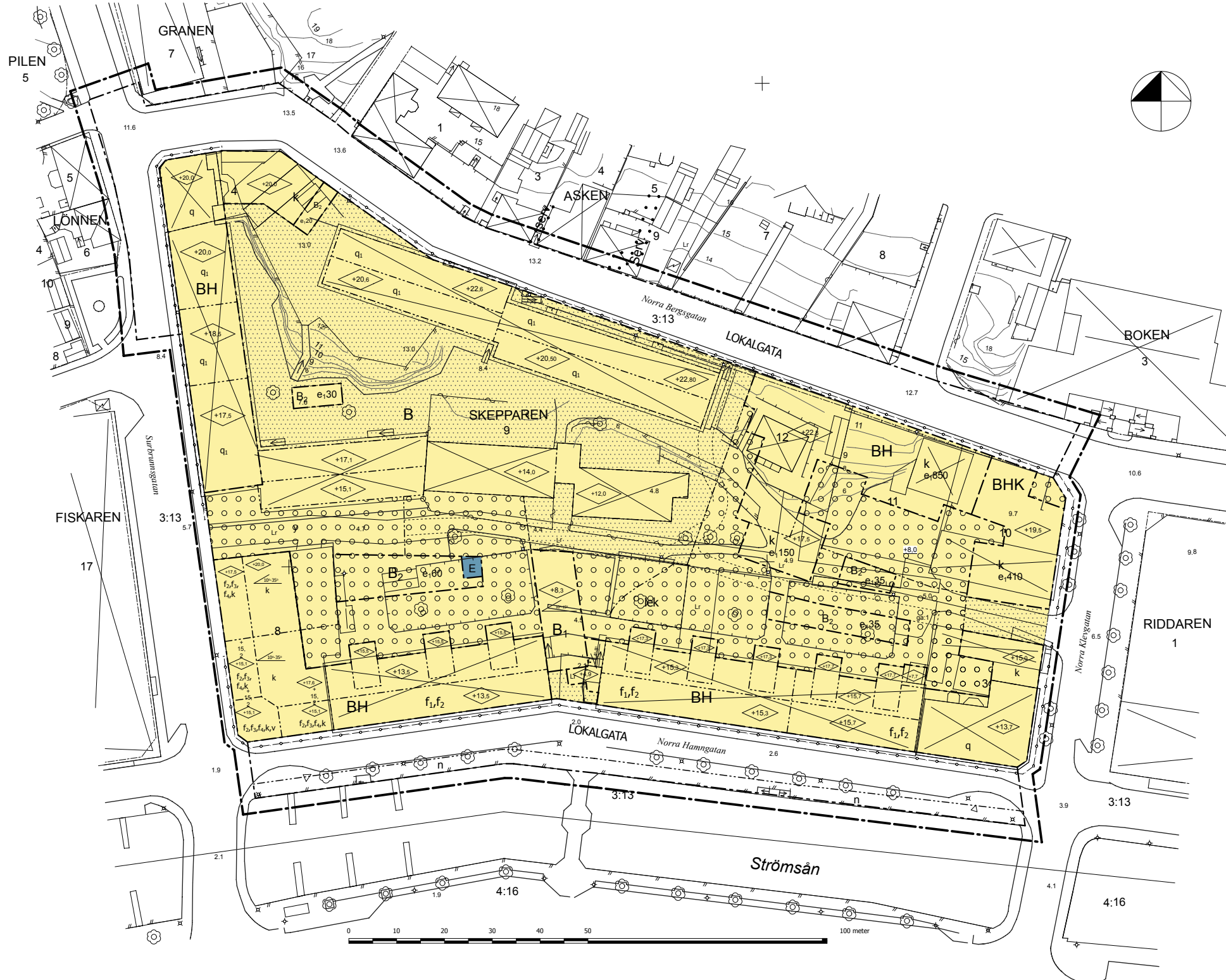


SEKTION N-S GENOM SKEPPAREN 8 OCH STRÖMSÅN
VISANDE FÖRSLAG TILL NY BYGGRÄTT (skala 1:300 vid A1-utskrift)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelserna hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSER



ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA Lokaltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B	Bostäder
BH	Bostäder, handel
BHK	Bostäder, handel, kontor
B ₁	Komplementbyggnad, gårdshus/hvittstuga
B ₂	Får bebyggas med komplementbyggnad Bygghöjd max 2,6 m
E	Teknisk anläggning, transformator

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e,000 största byggnadsarea ovan mark i m²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE



Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

Utfart, stängsel

----- Körbar utfart får inte anordnas

MARKENS ANORDNANDE

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
lek Lekplats skall finnas
n Marken får inte belastas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

≤ 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över havet.

00° 00' Lägsta resp högsta takvinkel i grader. Om ingen takvinkel anges på plankartan gäller lägsta takvinkel 25 grader och högsta takvinkel 30 grader.

v Inom denna yta får en högre byggnadsdel med tornkaraktär uppföras. Max byggnadsarea för denna är 50 m². Takvinkel lägst 10 grader, och högst 14 grader. Totalhöjd för denna byggnadsdel får vara max +20,0 meter.

Utseende

Ny bebyggelse skall utformas med fasader av tegel, puts och skivmaterial. Mindre gårdshus med byggnadsarea max 25 m² får även utföras med fasader av träpanel. Takläggning skall vara tegelröda takpannor vid taklutningar 14 grader och mer. Lågliggande tak skall utföras i plånbåt i tegelröd kulör.

- f₁ Takkupor får ej anbringas
- f₂ Balkong får byggas ut max 1,5 meter från fasad. En balkong får vara max 2,8 m lång utmed fasaden. Balkongernas totala längd får ej överstiga 30% av fasadens längd. Balkonger får ej glassa in.
- f₃ Takkupor får ej vara bredare än 2 meter. Takkupor skall skiljas från varandra med minst 2m avstånd.
- f₄ Fönsterytor får utgöra max 50% av fasadytan.

Varsamhet

k De karaktärsdrag som angivits i planbeskrivningens avsnitt om utformningskriterier för ny bebyggelse skall särskilt beaktas vid förändring

Byggnadsteknik

Byggnad för bostadsändamål skall utföras i radonsäkert utförande

Byggnadsdelar under +2,2m skall utföras med vattenlöst konstruktion. Byggnadsdelar under denna nivå skall skyddas från vattenföde som tränger in bakvägen i dagvattensystem med backventil, pumpgrop eller annan lämplig anordning.

Värdefulla byggnader och områden

q Aldre byggnad som omfattas av 3 kap, 12§ PBL (särskilt värdefull bebyggelse). Byggnaden får inte försvinnas. Särskilt värdefulla egenskaper framgår av planbeskrivningen "skydd av befintlig bebyggelse".

q₁ Byggnad från 1960-talet som omfattas av 3 kap 10§ PBL. Byggnadens karaktärsdrag och detaljer skall värnas vid underhållsarbete. Ändring av byggnad skall utföras varsamt. Särskilt värdefulla egenskaper framgår av planbeskrivningen "skydd av befintlig bebyggelse".

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

ILLUSTRATION

----- Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:

- Plankarta med bestämmelser (denna)
- Planbeskrivning med bilagor
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Utåtande
- Illustrationer till detaljplan för Kv Skepparen

Antagen av KF 2009-04-23
Laga Kraft 2010-01-28

PLANKARTA
DETALJPLAN FÖR
KV SKEPPAREN

STRÖMSTADS KOMMUN,
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad 2009-02-12, rev 2009-04-02

Skala 1:500 i A1-format (A3 - skala är 1:1000)
- kontrollera skalan med skalstocken i ritningens nedkant.