

GRUNDKARTA för HJÄLTSGÅRD 6:139 m.fl  
i Strömstads kommun

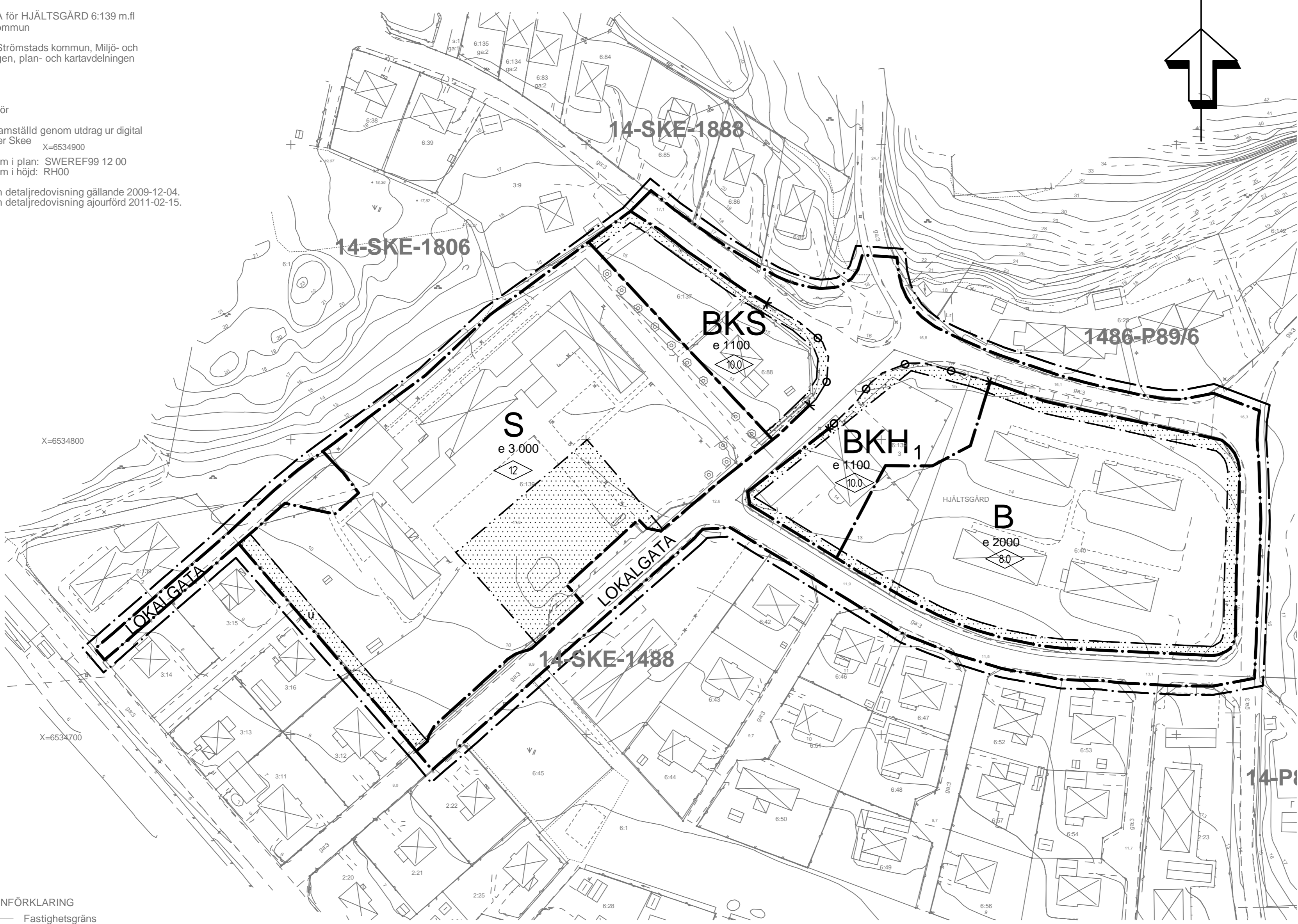
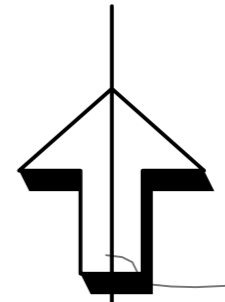
Upprättad vid Strömstads kommun, Miljö- och byggförvaltningen, plan- och kartavdelningen år 2009 av:

Johan Hellman  
mättningsingenjör

Grundkartan framställd genom utdrag ur digital primärkarta över Skee X=6534900

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 12 00  
Koordinatsystem i höjd: RH00

Fastighets- och detaljredovisning gällande 2009-12-04.  
Fastighets- och detaljredovisning ajouurförd 2011-02-15.



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- · — · — Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
  - · — · — Användningsgräns
  - - - - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

**LOKALGATA** Lokaltrafik

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- B** Bostäder
- BKS** Bostäder, Kontor, Skola
- BKH<sub>1</sub>** Bostäder och Kontor. Handel tillåten i bottenplan
- S** Skola

**UTNYTTJANDEGRAD**

e 0,0 Största byggnadsarea i kvadratmeter

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**MARKENS ANORDNANDE**

← ○ → Utfart får inte anordnas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

◇ 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft  
Kommunen är inte huvudman för allmän plats  
Byggnader inom planområdet ska uppföras radonsäkert  
Byggnaders grundläggning ska särskilt studeras i bygglovskedet

**TECKENFÖRKLARING**

- Fastighetsgräns
- - - Traktgräns
- · - · - Gemensamhetsanläggning, ledningsrätt
- ⊠ Bostadshus, liv
- ⊠ Bostadshus, tak
- ⊠ Skolbyggnad, daghem, liv
- ⊠ Skolbyggnad, daghem, tak
- ⊠ Uthus, garage, liv
- ⊠ Uthus, garage, tak
- ⊠ Transformator
- ⊠ Skärmtak
- Vägkant
- Kantsten
- Gångstig mitt
- ▨ Slänt
- Häck mitt
- Staket, stängsel, mindre plank
- Stödmur
- Trappa

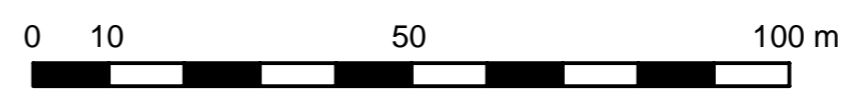
- Ägoslagsgräns
- ◆ Belysningsstolpe
- Gränspunkt
- Dike eller mindre vattendrag mit
- ⊙ Lövtrod
- ⊙ Lövslog
- ∩ Ångs- och åkermark
- ∩ Höjdkurva
- ∩ Höjdkurva osäker
- ∩ Gatuhöjd
- HJÄLTSGÅRD
- 6:139, ga:3
- Lr Ledningsrätt

**TILL DETALJPLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:**

- ⊠ Planbeskrivning
- ⊠ Genomförandebeskrivning
- ⊠ Plankarta
- ⊠ Illustrationskarta
- ⊠ Fastighetsförteckning
- ⊠ Samrådsredogörelse
- ⊠ Program
- ⊠ Redogörelse för programsamråd
- ⊠ Utlåtande efter utställning

**GÄLLANDE DETALJPLANLINJER**

- Gräns för planområde
- Aktnummer för gällande detaljplan



Skala 1:1000 (A2)

**PLANKARTA  
DETALJPLAN FÖR  
del av HJÄLTSGÅRD 6:139 m fl**

**STRÖMSTADS KOMMUN  
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN**

Diarienummer MBN/2005-0127  
Upprättad av WSP Samhällsbyggnad 2011-01-18  
Reviderad 2011-06-09  
Antagen av KF 2012-05-24  
Laga kraft 2012-06-22

Ida Lennartsson  
Planeringsarkitekt