

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för LAHOLMEN 2, del av Strömstad 4:16 m fl

Strömstads kommun
Västra Götalands län

Antagen av KF
Laga kraft

2011-11-24
2012-01-11



Detaljplanen har upprättats på uppdrag av:
Laholmen Hotell AB
Kontaktperson: Matthias Dalnoki

Medverkande tjänstemän från Strömstads kommun:

Elin Solvang	Planeringsarkitekt
Emma Larsson	Planeringsarkitekt
Anna Wallblom	Miljöplanerare
Bo Thuresson	Ansvarig sophantering
Rolf Massleberg	Ansvarig hamnar
Ulf Karlsson/Anders Johansson	Ansvarig va
Lena Johansson	Grundkarta

Övriga medverkande:
Mats Lundgren Arkitekt, Link Arkitekter

Plankonsult:



WSP Samhällsbyggnad
Box 13033
402 51 Göteborg

Fax: 031 727 25 01

Uppdragsansvarig

Anna Olsson 031-727 28 34
anna.e.olsson@wspgroup.se

Antagen av KF 2011-11-24
Laga kraft 2012-01-11

INLEDNING

En genomförandebeskrivning skall redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Genomförandebeskrivningen har ingen rättsverkan. Detaljplanens bindande föreskrifter framgår istället av plankartan och planbestämmelserna. Genomförandebeskrivningen förtydligar detaljplanens syfte ur genomförandesynpunkt.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan för detaljplaneprocessen

Samråd	försommaren 2009
MBN beslut om utställning	hösten 2009
Utställning	försommaren 2011
MBN beslut om godkännande	hösten 2011
KF beslut om antagande	hösten 2011
Laga kraft	hösten 2011

Tiderna ovan är preliminära och kan komma att förändras under arbetets gång beroende på politiska beslut, synpunkter under samråd och utställning m m.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från det datum planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Ansvarsfördelning

Strömstads kommun ansvarar för alla åtgärder på allmän platsmark, bl a förädling av parkområdet. Kommunen ansvarar för de förbättringar som föreslås beträffande sophantering i området samt förstärkningsåtgärder längs med kajpromenaden. Kommunen är även ansvarig för hamnområdet.

Kommunen ansvarar för de stabilitetsförbättrande åtgärder som behöver utföras på Oscarsplatsen. Arbetet kommer troligen att genomföras under 2012. Det samma gäller de erosionsskydd som ska anläggas vid Laholmspiren.

Kommunen ansvarar för att kontrollera området för eventuella sättningar flera gånger om året.

Strömstadslokaler äger och ansvarar för alla åtgärder som avser varmbadhuset, kallbadhuset och Tullhuset. Strömstadsbyggen äger och ansvarar för alla åtgärder som avser Fiskbasaren.

Hotell Laholmen ansvarar för alla åtgärder som rör hotellet. De är också ansvariga för anpassning av bredd av uppfartsvägen till hotellet samt anläggandet av en ny trottoar utmed denna.

Detaljplan

Detaljplanen är upprättad av WSP Samhällsbyggnad på uppdrag av Hotell Laholmen AB.

Avtal

Hotelltomten upplåts av kommunen genom tomträtt. Andra avtal kan bli aktuella mellan olika parter t ex för sophantering och iordningsställande av parkmark.

Avtal kommer att upprättas mellan kommunen och hotellet avseende parkeringslösningen för Hotell Laholmens gäster. Avtalet ska vara klart innan bygglov beviljas.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Fastighetsreglering kommer att krävas för uteserveringen intill varmbadhuset som nu säkerställs med en byggrätt i detaljplanen. Tomträtten för hotellet behöver ses över i och med att uppfartsvägen placeras på kvartersmark. Planens förslag bedöms kunna genomföras utan fastighetsregleringar.

EKONOMI

Planen innehåller ett antal mindre förslag till förbättringar som medför kommunala investeringskostnader. Förbättringarna bedöms innebära i stort sett oförändrade driftskostnader.

Anläggandet av en trottoar utmed uppfartsvägen till Hotellet bekostas av Hotell Laholmen.

TEKNIK

Utformningen av miljö- och avfallsstationerna kommer att studeras mer ingående.

Upprättad 2011-05-12

Reviderad 2011-09-08

WSP Samhällsbyggnad

Anna Olsson
Planarkitekt