



Tid och plats	2021-03-11 kl 08.30–11.55 Kommunstyrelsens sessionssal, Stadshuset
Beslutande	
Ledamöter	Peter Sövig (S) Lars Åke Karlgren (V), deltar digitalt på distans i Stadshuset Dag Wersén (M), deltar digitalt på distans i Stadshuset
Tjänstgörande ersättare	

Justeringens tid och plats Strömstad 2021-03-11

Sekreterare _____ Paragrafer 3 - 5
Ulla Hedlund

Ordförande _____
Peter Sövig

Justerare _____
Dag Wersén

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2021-03-11

Datum då anslaget sätts upp 2021-03-11 **Datum då anslaget tas ned** 2021-04-02

Protokollets förvaringsplats Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift _____
Ulla Hedlund



Övriga närvarande

Ersättare

Övriga deltagare

Carina Bohm, tillförordnad förvaltningschef
Henrik Rörberg, alkoholhandläggare, deltar digitalt på distans
Ulla Hedlund, sekreterare



Innehåll

MBN AU § 3	Kedal 2:97 - Golfkrogen Strömstad, anmälan om ägarförhållande/styrelse ..4
MBN AU § 4	Kile 1:96 - Pensionat Ekenäs Koster, ansökan om serveringstillstånd, stadigvarande tillstånd7
MBN AU § 5	Laholmen 2 - Laholmen Hotell, ansökan om utökad serveringstid.....10



Ärende: MBN-2021-124

MBN AU § 3 **Kebal 2:97 - Golfkrogen Strömstad, anmälan om ägarförhållande/styrelse**

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut

1. att godkänna ny ägare i bolaget Strömstad Golfkrog AB med organisationsnummer. XXXXXXX-XXXX. Ny ägare är Johan Storgårds.
2. att godkänna stadigvarande utökning av serveringsyta på nedre plan i fastigheten enligt ritning inkommen till kommunen 2021-02-07.

Serveringstillståndet ska gälla med följande villkor;

1. Maximalt antal sittande personer är 60 i serveringslokal.
2. Maximalt antal sittande i klubbrum och mötesrum är 40 i entréplan.
3. Maximalt antal personer är 30 i klubbrum nedre plan.
4. Maximalt antal sittande personer är 80 på uteservering.

Avgift

Ändring av personkrets i bolag.	6 528:-
Stadigvarande utvidgning av serveringsyta.	4 352:-
Summa	10 880:-

Beslutet fattas med stöd av alkohollagen 8 kap. 12 § och 14 § (2010:1622) samt lag om skydd mot olyckor (SFS 2003:778)

Beslutsmotivering

Johan Storgårds har under flera år drivit Mjölkeröds Golfkrog med serveringstillstånd i Tanums kommun utan anmärkning. Remissinstanserna har inte redovisat något som talar emot att tillstyrka ansökan.

Vad gäller utökningen av serveringsytan är det en utökning som tillåter ytterligare 30 sittande gäster. Förändringen förväntas inte medföra störningar eller risker som påverkar verksamheten negativt.

Sammanfattning av ärendet

Anmälan om ändring av personkrets i bolag kom in 2021-01-26.

Komplettering med utökning av serveringsytan inkom 2021-02-07.

Remisser skickades till Polismyndigheten, skatteverket, kronofogdemyndigheten och räddningstjänsten.



Polismyndigheten tillstyrker ansökan.

Skatteverket redovisade inget som påverkar ansökan.

Kronofogdemyndigheten redovisade att varken bolaget eller Johan Storgårds förekommer i deras register.

Räddningstjänsten tillstyrker ansökan med villkor enligt ovan.

Beslutsunderlag

Anmälan om ändring av personkrets i bolag, ankomststämplat 2021-01-26

Ritning över utökad serveringsyta, ankomststämplat 2021-02-07

Yttrande polismyndigheten, ankomststämplat 2021-02-01

Yttrande Skatteverket, ankomststämplat 2021-02-05

Mejl Kronofogdemyndigheten, ankomststämplat 2021-01-28

Yttrande räddningstjänsten, ankomststämplat 2021-03-01

Tjänsteskrivelse 2021-03-11

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott besluta

1. att godkänna ny ägare i bolaget Strömstad Golfkrog AB med organisationsnummer XXXXXX-XXXX. Ny ägare är Johan Storgårds.
2. att godkänna stadigvarande utökning av serveringsyta på nedre plan i fastigheten enligt ritning inkommen till kommunen 2021-02-07.

Serveringstillståndet ska gälla med följande villkor;

1. Maximalt antal sittande personer är 60 i serveringslokal.
2. Maximalt antal sittande i klubbrum och mötesrum är 40 i entréplan
3. Maximalt antal personer är 30 i klubbrum nedre plan.
4. Maximalt antal sittande personer är 80 på uteservering.

Avgift

Ändring av personkrets i bolag. 6 528:-

Stadigvarande utvidgning av serveringsyta. 4 352:-

Summa 10 880:-

Beslutet fattas med stöd av alkohollagen 8 kap. 12 § och 14 § (2010:1622) samt lag om skydd mot olyckor (SFS 2003:778)



Beslutet skickas till

johanstorgards@hotmail.com

Polismyndigheten

Länsstyrelsen

Folkhälsomyndigheten

Räddningstjänsten

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Förvaltningsrätten i Göteborg men skickas in till miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Ärende: MBN-2021-281

MBN AU § 4 Kile 1:96 - Pensionat Ekenäs Koster, ansökan om serveringstillstånd, stadigvarande tillstånd

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut

att bevilja permanent serveringstillstånd till Forest Dream AB med organisationsnummer XXXXXX-XXXX på pensionat Ekenäs Koster. Tillståndet ska gälla starköl, vin, sprit, andra jästa alkoholdrycker samt alkoholdrycksliknande preparat. Tillståndet ska gälla mellan 11..00-01.00 både till allmänheten och slutna sällskap.

Serveringsytan gäller inomhus enligt ritning inkommen till kommunen 2021-02-10 och utomhus enligt karta inkommen till kommunen 2021-02-24.

Tillståndet ska gälla med följande villkor;

1. Brister i brandskyddet som påverkar serveringstillståndet är: Utrymningsvägar från konferens och festvåning plan 2 tillåter maximalt 30 personer. Utrymningsvägar som är via balkong vidare till väggfasta stegar. Väggfast stege är inte godkänd utrymningsväg.
2. Maximalt antal personer i restaurangavdelning 80 sittande.
3. Maximalt antal personer i Bar 80 stående och 20 sittande.
4. Max antal personer på plan 2 konferens / festvåning 90 personer under förutsättning att utrymningsvägarnas väggfasta stegar ersätts med trappor eller landgång till intilliggande huskropp.
5. Maximalt antal sittplatser på uteservering är 250 personer.

Avgift

Stadigvarande serveringstillstånd 9 792:-

Summa 9 792:-

Beslutet fattas med stöd av alkohollagen 8 kap. 2§ (2010:1622) samt lag om skydd mot olyckor (SFS 2003:778)

Beslutsmotivering

Sökande har sedan många år fyra stadigvarande serveringstillstånd i andra verksamheter inom Strömstads kommun som sköts på ett utmärkt sätt. Remissinstanserna har tillstyrkt ansökan och utredningen inför beslut har inte visat på något som talar emot ett godkännande.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd på Pensionat Ekenäs Koster kom in 2021-02-10.



Remisser skickades till Polismyndigheten, Skatteverket, Kronofogdemyndigheten och räddningstjänsten.

Polismyndigheten tillstyrkte ansökan.

Skatteverkets remissvar visade inget som påverkar ansökan i negativ riktning.

Kronofogdemyndighetens svar var att varken bolag eller företrädare förekommer i deras register.

Räddningstjänsten tillstyrker ansökan med villkor enligt ovan.

Serveringsytan inomhus är oförändrad mot tidigare tillstånd på Pensionatet. Serveringsytan utomhus är något förändrat för att underlätta möjligheten att ha kontroll över ytan. Den följer nu staket och inhägnad på ett naturligare sätt.

Beslutsunderlag

Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd, ankomststämplad 2021-02-10

Yttrande från Kronofogdemyndigheten, ankomststämplat 2021-02-16

Yttrande från Polismyndigheten, ankomststämplat 2021-02-19

Yttrande från Skatteverket, ankomststämplat 2021-03-01

Yttrande från Räddningstjänsten, ankomststämplat 2021-03-01

Tjänsteskrivelse 2021-03-03

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott besluta

att bevilja permanent serveringstillstånd till Forest Dream AB med organisationsnummer XXXXXX-XXXX på pensionat Ekenäs Koster. Tillståndet ska gälla starköl, vin, sprit, andra jästa alkoholdrycker samt alkoholdrycksliknande preparat. Tillståndet ska gälla mellan 11..00-01.00 både till allmänheten och slutna sällskap.

Serveringsytan gäller inomhus enligt ritning inkommen till kommunen 2021-02-10 och utomhus enligt karta inkommen till kommunen 2021-02-24.

Tillståndet ska gälla med följande villkor;

1. Brister i brandskyddet som påverkar serveringstillståndet är: Utrymningsvägar från konferens och festvåning plan 2 tillåter maximalt 30 personer. Utrymningsvägar som är via balkong vidare till väggfasta stegar. Väggfast stege är inte godkänd utrymningsväg.
2. Maximalt antal personer i restaurangavdelning 80 sittande.
3. Maximalt antal personer i Bar 80 stående och 20 sittande.



4. Max antal personer på plan 2 konferens / festvåning 90 personer under förutsättning att utrymningsvägarnas vägfasta stegar ersätts med trappor eller landgång till intilliggande huskropp.

5. Maximalt antal sittplatser på uteservering är 250 personer.

Avgift

Stadigvarande serveringstillstånd 9 792:-

Summa 9 792:-

Beslutet fattas med stöd av alkohollagen 8 kap. 2§ (2010:1622) samt lag om skydd mot olyckor (SFS 2003:778)

Beslutet skickas till

anders@kustevent.com

Polismyndigheten

Räddningstjänsten

Länsstyrelsen

Folkhälsomyndigheten

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Förvaltningsrätten i Göteborg men skickas in till miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Ärende: MBN-2021-260

MBN AU § 5 Laholmen 2 - Laholmen Hotell, ansökan om utökad serveringstid

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut

att bevilja Laholmen hotell AB med organisationsnummer: XXXXXX-XXXX utökad serveringstid mellan 2021-04-01—2022-03-31. Tiden som sökts är 11.00—03.00 och ska gälla på bolagets samtliga serveringsytor.

Beslutet ska gälla med följande villkor:

1. Maximalt antal personer i lokalerna inte överstiger 1000 personer. Skylt anslås på det totala antalet personer som får vistas i respektive lokal på väl synlig plats.
2. Bord, stolar och andra inventarier ska placeras så att de inte försvårar en trygg och säker utrymning, möblemanget får ej placeras så att de inskränker på utrymningsvägarnas mått, eller utrymningsdörrar.
3. Befintlig släckutrustning ska finnas på avsedda platser och vara skyltad enligt gällande regler. Släckutrustningen ska årligen vara kontrollerad av auktoriserad serviceman.
4. Utrymningsskyltar ska vara i funktionsdugligt skick och fungera i sin nödljusfunktion.
5. Personalen skall vara väl informerad om hur de ska agera i händelse av brand eller annan olycka. Personalen ska ha erforderlig kompetens om släckutrustning samt ha en tydliggjord utrymningsstrategi i händelse av brand.
6. Det ska finnas en namngiven person som är ansvarig för utrymningslarmet. Kontroll och provningar av larmet skall göras med lämpliga tidsintervall, dessa ska dokumenteras. Detta för att säkerställa larmets funktion.
7. Vid alkoholservice enbart i Pianobaren ska minst 2 (Två) av Polismyndigheten förordnade ordningsvakter tjänstgöra från kl. 22.00 till 30 minuter efter stängning.
8. Vid alkoholservice i Pianobaren och nattklubben Oxygen ska minst 3 (Tre) av Polismyndigheten förordnade ordningsvakter tjänstgöra från kl. 22.00 till 30 minuter efter stängning.

**Avgift**

Utökad serveringstid som söks årligen 4 352:-

Summa 4 352:-

Beslutet fattas med stöd av alkohollagen 8 kap. 2§ samt lag om skydd mot olyckor (SFS 2003:778).

Beslutsmotivering

Miljö- och byggförvaltningen har inget att anmärka på vad gäller efterlevnaden av grundtillståndet. Vi bedömer att utökad öppettid ej i betydande grad orsakar olägenheter ifråga om ordning och nykterhet eller att det kan innebära särskild risk för människors hälsa.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om utökad serveringstid som söks årligen kom in 2020-01-27. Laholmen hotell har sedan tidigare ett gällande serveringstillstånd. Nu söks utökad serveringstid fram till 03.00 under 1 år. Remiss har skickats till polismyndigheten som tillstyrker ansökan med villkor om ordningsvakter.

Ingen remiss har skickats till räddningstjänsten då det inte föreligger några ändringar sedan föregående års ansökan.

Beslutsunderlag

Ansökan om utökad serveringstid som söks årligen, ankomststämplad 2021-02-09
Yttrande från polismyndigheten, ankomststämplad 2021-02-23
Tjänsteskrivelse 2021-03-02

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott besluta

att bevilja Laholmen hotell AB med org.nr. XXXXXX-XXXX utökad serveringstid mellan 2021-04-01—2022-03-31. Tiden som sökts är 11.00–03.00 och ska gälla på bolagets samtliga serveringsytor.

Beslutet ska gälla med följande villkor:

1. Maximalt antal personer i lokalerna inte överstiger 1000 personer. Skylt anslås på det totala antalet personer som får vistas i respektive lokal på väl synlig plats.
2. Bord, stolar och andra inventarier ska placeras så att de inte försvårar en trygg och säker utrymning, möblemanget får ej placeras så att de inskränker på utrymningsvägarnas mått, eller utrymningsdörrar.
3. Befintlig släckutrustning ska finnas på avsedda platser och vara skyltad enligt gällande regler. Släckutrustningen ska årligen vara kontrollerad av auktoriserad serviceman.



4. Utrymningsskyltar ska vara i funktionsdugligt skick och fungera i sin nödljusfunktion.
5. Personalen skall vara väl informerad om hur de ska agera i händelse av brand eller annan olycka. Personalen ska ha erforderlig kompetens om släckutrustning samt ha en tydliggjord utrymningsstrategi i händelse av brand.
6. Det ska finnas en namngiven person som är ansvarig för utrymningslarmet. Kontroll och provningar av larmet skall göras med lämpliga tidsintervall, dessa ska dokumenteras. Detta för att säkerställa larmets funktion.
7. Vid alkoholserving enbart i Pianobaren ska minst 2 (Två) av Polismyndigheten förordnade ordningsvakter tjänstgöra från kl. 22.00 till 30 minuter efter stängning.
8. Vid alkoholserving i Pianobaren och nattklubben Oxygen ska minst 3 (Tre) av Polismyndigheten förordnade ordningsvakter tjänstgöra från kl. 22.00 till 30 minuter efter stängning.

Avgift

Utökad serveringstid som söks årligen 4 352 :-

Summa 4 352 :-

Beslutet fattas med stöd av alkohollagen 8 kap. 2§ samt lag om skydd mot olyckor (SFS 2003:778).

Beslutet skickas till

linda@laholmen.se
Polismyndigheten
Länsstyrelsen
Folkhälsomyndigheten

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Förvaltningsrätten i Göteborg men skickas in till miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.