



Beslut om betydande miljöpåverkan

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att genomförandet av ändring detaljplan för Råssö 2:34 m fl inte kan antas medföra risk för betydande miljöpåverkan.

Beslutet fattas med stöd av 5 kap. 11a §, 4 kap. 33b § plan- och bygglagen (2010:900) och 6 kap. 1–10 §§ miljöbalken (1998:808).

Beslutsmotivering

En undersökning vid ändring av detaljplan ska enbart omfatta den eller de bestämmelser som läggs till, justeras eller tas bort. Någon fullständig lämplighets- och lokaliseringsprövning görs enbart vid framtagande av ny detaljplan. Aktuell undersökning omfattar därför enbart konsekvenserna av att egenskapsbestämmelser om taklutning, takmaterial och takfärg tas bort.

Konsekvenserna av föreslagen ändring är att fler estetiska valmöjligheter ges i planen och öppnar upp för ett mer varierat takutseende i delar av planområdet avseende taklutning, takmaterial och takfärg. Bedömningen görs att berörda delar av planområdet i regel saknar kulturhistoriska motiv för att föreslagen reglering av platsen skulle vara olämplig. Att planändringen möjliggör för solceller eller annan anordning på tak bedöms inte indikera någon risk för betydande miljöpåverkan.

Ändringen är av sådan liten omfattning att ändringen i sig inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan. Medgiven markanvändning är samma som enligt gällande detaljplan. Någon ny mark tas ej i anspråk. Bebyggelsens exploateringsgrad, placering, utförande eller högsta höjd påverkas inte, vilket innebär att ändringen inte medför någon förändrad eller utökad byggrätt.

Sammanfattningsvis bedöms planförslaget inte medföra någon betydande miljöpåverkan med hänsyn till ändringens mindre omfattning.

Sammanfattning av ärendet

En undersökning om betydande miljöpåverkan har upprättats för förslag till ändring av detaljplan för Råssö 2:34 m fl och ligger som underlag för beslutet.

Ett undersökningssamråd med länsstyrelsen har genomförts och länsstyrelsen har i ett yttrande meddelat att de delar kommunens bedömning om att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön.

Beslutsunderlag

Undersökning om betydande miljöpåverkan, upprättad 2024-01-10
Yttrande Länsstyrelsen, ankomststämplat 2024-02-08

Upplysningar

Det särskilda beslutet om betydande miljöpåverkan får inte överklagas (6 kap. 8 § MB). Det är dock möjligt att överklaga beslutet att anta eller ändra detaljplanen på grund av att bedömningen om betydande miljöpåverkan är felaktig (13 kap. 2 a § PBL).

Denna handling har hanterats digitalt och saknar därför underskrift.

Leo Westlin

Planeringsarkitekt

Telefon: 0526-196 12

E-post: leo.westlin@stromstad.se

Skickas till

Kommunledningsförvaltningen, 452 80, Strömstad