



## Rossö 2:34 m fl – ändring av befintlig detaljplan

Ett förslag till ändring av detaljplan för Råssö 2:34 m fl finns tillgängligt för granskning under tidsperioden **4 april – 24 april 2024**.

Planområdet är beläget vid Höjden på norra Rossö i södra delen av Strömstads kommun, cirka 300 meter söder om Rossö hamn och 10 kilometer söder om Strömstad centralort. Planområdet ligger i en sluttande dalgång och avgränsas av Långesandsvägen i öster, samt kuperad naturmark som skiljer området från Långesand och Rossö hamn i norr, Garviks camping i väster och Kroken i söder. Planen berör ett sextiotal bostadsfastigheter.

Planändringen innebär borttagande av bestämmelser som reglerar takmaterial, takfärg och taklutning. En ändring enligt förslaget medför att detaljplanen inte längre utgör ett hinder till att kunna montera solceller på tak i stora delar av planområdet då planen inte längre begränsar takens utseende till betongpannor eller liknande material i röd färg. Planområdets östra delar regleras fortsatt av bestämmelser om röda takpannor på grund av riksintresse för kulturmiljövård. Planförslaget ryms inom syftet med den ursprungliga detaljplanen, är förenligt med översiktsplanen och bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Planförslaget handläggs med standardförfarande enligt PBL (2010:900). Inga justeringar har gjorts i förslaget sedan det var ute på samråd vintern 2023/2024.

Syftet med granskningen är att förbättra beslutsunderlaget och ge sakägare och remissinstanser möjlighet till insyn och påverkan i processen. **Det är av största vikt att berörda fastighetsägare informerar eventuella hyresgäster och arrendatorer om denna granskning.**

Planförslaget finns tillgängligt i kommuncentret på andra våningen i stadshuset (receptionen) och på stadsbiblioteket. Planförslaget finns även tillgängligt på kommunens webbsida [www.stromstad.se/detaljplanering](http://www.stromstad.se/detaljplanering).

Upplysningar lämnas av handläggare

Leo Westlin    Telefon: 0526-196 12

E-post: [leo.westlin@stromstad.se](mailto:leo.westlin@stromstad.se)

**Eventuella synpunkter på förslaget ska vara skriftliga och skickas till:**

**Strömstads kommun**  
**Miljö- och byggnämnden**  
**452 80 Strömstad**  
eller [mbn@stromstad.se](mailto:mbn@stromstad.se)

**senast onsdagen den 24 april 2024.**

För att underlätta kommunens hantering, uppge ärendenummer MBN-2023-1813, er fastighetsbeteckning och kontaktuppgifter.

Svar på de synpunkter som kommit in under granskningen lämnas i ett granskningsutlåtande efter att granskningen har avslutats. Inkomna synpunkter utgör allmän handling och kan redovisas tillsammans med namn och adress.

Den som inte senast under granskningstiden framfört synpunkter kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att ändra detaljplanen. Synpunkter som lämnats under samrådet behöver dock inte lämnas igen för att vara giltiga.