

GRUNDKARTA till detaljplan  
för Kecal 1:120 och 1:18 m fl

Upprättad vid Strömstads kommun, miljö-  
och byggförvaltningen, plan- och  
byggavdelningen år 2023 av:

Johan Hellman  
mättningsingenjör

Fastighets- och detaljredovisning gällande  
2023-05-23

Grundkarta är framställd genom utdrag ur  
Strömstads kommuns digitala baskarta.

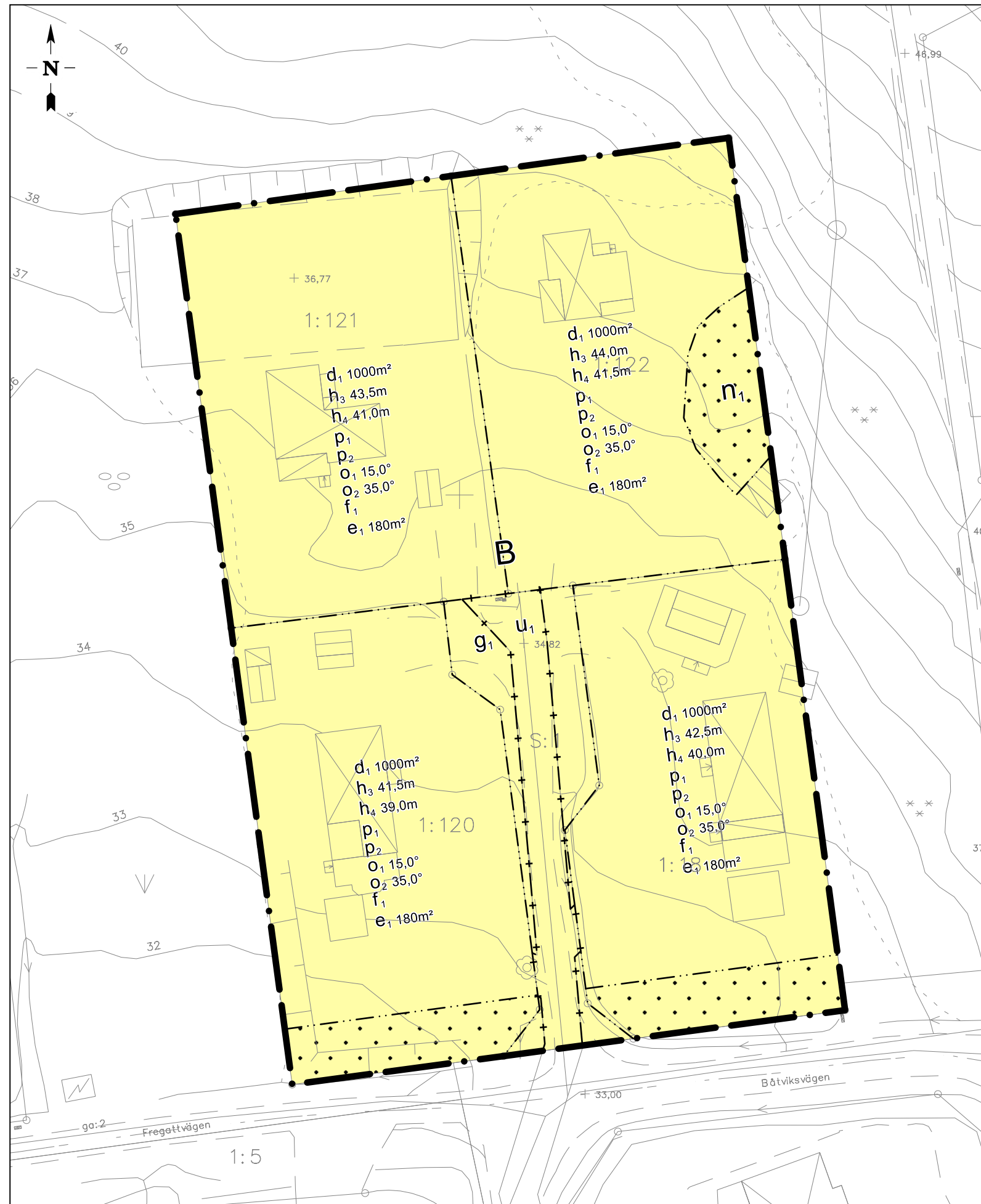
Referenssystem SWEREF 99 12 00, RH2000

Teckenförklaring

- Traktgräns
- Fastighetsgräns och gränspunkter
- 3:13 Fastighetsbeteckning
- Rättighet (ledningsrätt, servitut mm)
- Detaljplanegräns
- 1486-90/9 Detaljplan beteckning
- Byggnader, husliv karterat
- Byggnader, takkontur karterat
- + 5,17  
+ 11,84 Gatuhöjd och markhöjd
- Vägkant
- Vägkant med kantsten
- Dike
- Slänt
- Höjdkurvor
- Ägoslagsgräns
- Lövträd resp. barrträd
- Barrskog resp. lövskog
- Berg i dagen
- El- och telekabelskåp
- Belysningstolpe

PLANHANDLINGAR

- Planbeskrivning
- Plankarta med grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Undersökning av betydande miljöpåverkan



0 meter 50

Skala i A3: 1:500

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Egenskapsgräns.
- Sekundär egenskapsgräns.
- Sammanfallande sekundär och egenskapsgräns.

### ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B Bostäder.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Fastighetsstorlek

d<sub>1</sub> Minsta fastighetsstorlek är <i kartan angivet> m<sup>2</sup>.

Höjd på byggnadsverk

h<sub>3</sub> Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är <i kartan angivet> meter över angivet nollplan.

h<sub>4</sub> Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är <i kartan angivet> meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

n<sub>1</sub> Området med stenblock får inte ändras.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g<sub>1</sub> Markreservat för gemensamhetsanläggning för väg och parkeringsplats.

Placering

p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 3,5 meter från planområdesgräns och minst 4,0 meter från fastighetsgräns mot annan bostadsfastighet.

p<sub>2</sub> Komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns.

Takvinkel

o<sub>1</sub> Minsta takvinkel för huvudbyggnad är <i kartan angivet> grader.

o<sub>2</sub> Största takvinkel för huvudbyggnad är <i kartan angivet> grader.

Utformning

f<sub>1</sub> Tak till huvudbyggnad ska vara sadeltak.

Utnyttjandegrad

e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är <i kartan angivet> m<sup>2</sup> per fastighet.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år.

Samrådshandling

Plankarta

Detaljplan för Kecal 1:120 och 1:18 m fl  
Strömstads kommun, Västra Götalands län

Upprättad av miljö- och byggförvaltningen

2023-10-05

STRÖMSTADS  
KOMMUN

