



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2022-11-17Ärende
MBN-2022-2352

Tid och plats	2022-11-17 kl 08.30-09.10, 09.15-11.05, 11.20-12.15 Kommunstyrelsens sessionssal, Stadshuset
Beslutande	
Ledamöter	Peter Sövig (S), ordförande Lena Sundberg (S) Morgan Gutke (C) Kerstin Karlsson (L) Bengt Bivrin (MP) Dag Wersén (M) Lars Åke Karlgren (V) Sven Nilsson (SD) Bjarni Össurarson (KD)
Tjänstgörande ersättare	

Justeringens tid och plats Digital signering 2022-11-23

Sekreterare _____ Paragrafer 186 - 203
Ulla Hedlund

Ordförande _____
Peter Sövig

Justerare _____
Morgan Gutke

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2022-11-17

Datum då anslaget sätts upp 2022-11-23 **Datum då anslaget tas ned** 2022-12-15

Protokollets förvaringsplats Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift _____
Ulla Hedlund



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2022-11-17

Övriga närvarande

Ersättare

Bengt Simonsson Fröjd (S)
Sture Fredriksson (L)
Stefan Johansson (SD)

Övriga deltagare

Cathrin Birath, controller, §§ 188-190, deltar digitalt på distans
Anna Wallblom, § 192
Peter Buse, bygglovshandläggare, § 193
Kristian Seth, miljö- och hälsoskyddschef, §§ 194. 201
Fredrik Werling, miljö- och hälsoskyddsinspektör, §§ 195-198
Ida Luther Wallin, räddningschef, §§ 187, 199-202
Ulla Hedlund, sekreterare



Innehåll

MBN § 186	Ändring av föredragningslistan	4
MBN § 187	Kort rapport från respektive avdelning.....	5
MBN § 188	Ekonomiskt utfall - information	6
MBN § 189	Rapport - Internkontroll 2022	7
MBN § 190	Internkontrollplan 2023	9
MBN § 191	Fastställande av sammanträdestider för år 2023	10
MBN § 192	Valex 3:6 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus	11
MBN § 193	Rossö 2:291 - ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad	14
MBN § 194	Behovsutredning för 2023-2025	16
MBN § 195	Korsnäs 2:27 - ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnad	18
MBN § 196	Lommelands-Mörk 1:30 - ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad (uterum)	22
MBN § 197	Långegårde 1:23, ansökan om strandskyddsdispens för väntkur	25
MBN § 198	Nord-Långö 1:8 - ansökan om strandskyddsdispens för brygga	27
MBN § 199	Förslag på utredningsuppdrag	31
MBN § 200	Revidering av handlingsprogram.....	32
MBN § 201	Revidering av delegationsordning.....	33
MBN § 202	Tillägg i äskande inför år 2023-2025	34
MBN § 203	Delegations- och anmälningsärenden.....	35



Ärende MBN-2022-2

MBN § 186 **Ändring av föredragningslistan**

Miljö- och byggnämndens beslut

att ärende 10. Stare 1:22 - ansökan om bygglov för murar utgår enligt sökandens begäran samt att lägga till ärende Ånneröd S:4 - klagomål om buller till föredragningslistan.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Peter Sövig (S) föreslår att ärende 10. Stare 1:22 - ansökan om bygglov för murar utgår enligt sökandens begäran samt att lägga till ärende Ånneröd S:4 - klagomål om buller till föredragningslistan.

Beslutet skickas till

Akten



Ärende: MBN-2022-2

MBN § 187 Kort rapport från respektive avdelning

Sammanfattning av ärendet

Räddningschef Ida Luther Wallin lämnar en kort rapport från räddningstjänsten:

- Möte med Västra räddningsregionen 20/10
- Lokalfrågan
- Stor mängd PFAS-skum destruerat
- Värdegrundsarbete
- Envicon
- Fallskydd – besiktning och utbyte
- Tankbil, pump defekt
- Beredskapsluckor

Ordförande Peter Sövig (S) tackar för informationen.

Beslutet skickas till

Akten



Ärende: MBN-2021-691

MBN § 188 Ekonomiskt utfall - information

Sammanfattning av ärendet

Controller Cathrin Birath informerar om det ekonomiska utfallet per den 30 oktober 2022 enligt ekonomisk rapport. Resultatet visar 2 132 tkr i överskott före förändring av semesterlöneskuld.

Ordförande Peter Sövig (S) tackar för informationen.

Beslutsunderlag

Ekonomiskt utfall oktober 2022

Beslutet skickas till

Akten



Ärende: MBN-2021-2557

MBN § 189 Rapport - Internkontroll 2022

Miljö- och byggnämndens beslut

att följande mening tas bort i rapporten "En annan anledning är att utbildningar kan kosta i form av förlorade intäkter, då krävs det att budget finns kvar för att täcka detta."

att meningen "Tillsyn enligt plan hinns inte med i den utsträckning som det borde och det som görs håller inte den kvaliteten som behövs för god rättssäkerhet." ändras till följande "Tillsyn enligt plan hinns inte med i den utsträckning som det borde och detta kan äventyra rättssäkerheten."

att noterna informationen.

Sammanfattning av ärendet

Varje nämnd och styrelse ska enligt reglementet för intern kontroll, årligen anta en plan för uppföljning av den interna kontrollen. Internkontrollplanen följs upp årligen. Denna rapport sammanfattar uppföljningen av miljö- och byggnämndens internkontrollplan 2022. Rapporten inleds med en sammanfattning av viktiga iakttagelser från årets uppföljningsarbete. Därefter följer ett avsnitt per genomförd kontroll.

Uppföljningen av intern kontroll har under 2022 avsett följande områden:

- Kompetensförsörjning: Bristande kompetensförsörjning/backup innebär risk att inte klara uppdraget.
- Lagstadgad tillsyn: Risk att den lagstadgade tillsynen inom miljö- och hälsoskydd samt bygg inte uppfylls

Den samlade bedömningen utifrån årets uppföljning är att nämndens verksamheter inte uppvisar några allvarliga eller akuta brister avseende den interna kontrollen.

Båda granskningsområdena kommer att överföras till interna kontrollplanen för år 2023, då genomförda kontroller visar att det finns förbättringspotential.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-10-26

Rapport – Internkontroll 2022

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att notera informationen.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2022-11-17

Förslag till beslut under sammanträdet

Morgan Gutke (C) med instämmande av Dag Wersén (M) och Lars Åke Karlgren (V) yrkar att följande mening tas bort i rapporten "En annan anledning är att utbildningar kan kosta i form av förlorade intäkter, då krävs det att budget finns kvar för att täcka detta."

Bengt Bivrin (MP) med instämmande av Dag Wersén (M) yrkar att meningen "Tillsyn enligt plan hinns inte med i den utsträckning som det borde och det som görs håller inte den kvaliteten som behövs för god rättssäkerhet." ändras till följande "Tillsyn enligt plan hinns inte med i den utsträckning som det borde och detta kan äventyra rättssäkerheten."

Beslutsgång

Ordföranden ställer först proposition på Morgan Gutkes yrkande och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med yrkandet.

Ordföranden ställer därefter proposition på Bengt Bivrins yrkande och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med yrkandet.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Akten



Ärende: MBN-2022-2403

MBN § 190 Internkontrollplan 2023

Miljö- och byggnämndens beslut

anta internkontrollplan 2023.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden ska varje år, med utgångspunkt i reglemente och tillämpningsanvisningar för intern kontroll, anta en särskild plan för uppföljning av den interna kontrollen. Granskningsområden i planen ska väljas ut med utgångspunkt från en riskanalys som inkluderar en konsekvens- och sannolikhetsbedömning.

Resultatet av uppföljningen av den interna kontrollen ska rapporteras till nämnden i den omfattning som fastställs i internkontrollplanen, dock minst årligen.

Allvarligare brott mot eller brister i den interna kontrollen ska omedelbart rapporteras till nämnden.

Resultatet av uppföljningen ska vidare rapporteras till kommunstyrelsen och kommunens revisorer i samband med kommunens årsbokslut. Förvaltningen har tagit fram ett förslag till internkontrollplan 2023. Planen omfattar tre kontrollmoment. Kontrollerna är utvalda med bakgrund av bifogad riskanalys.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-10-26

Internkontrollplan 2023

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott besluta

anta internkontrollplan 2023.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Akten



Ärende: MBN-2019-5

MBN § 191 Fastställande av sammanträdestider för år 2023

Miljö- och byggnämndens beslut

att fastställa följande sammanträdestider för miljö- och byggnämndens arbetsutskott:

2023-01-12, 2023-02-09, 2023-03-09, 2023-04-06, 2023-05-04

2023-06-01, 2023-08-10, 2023-09-07, 2023-10-12, 2023-11-09 och 2023-12-07

att fastställa följande sammanträdestider för miljö- och byggnämnden:

2023-01-26, 2023-02-23, 2023-03-23, 2023-04-20, 2023-05-17 (onsdag),

2023-06-15, 2023-08-24, 2023-09-21, 2023-10-26, 2023-11-23 och 2023-12-21.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen har upprättat förslag till sammanträdestider för miljö- och byggnämndens arbetsutskott och miljö- och byggnämnden för år 2023.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-11-07

Årsplan kommunövergripande ekonomiska processer 2023

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att fastställa följande sammanträdestider för miljö- och byggnämndens arbetsutskott:

2023-01-12, 2023-02-09, 2023-03-09, 2023-04-06, 2023-05-04

2023-06-01, 2023-08-10, 2023-09-07, 2023-10-12, 2023-11-09 och 2023-12-07

att fastställa följande sammanträdestider för miljö- och byggnämnden:

2023-01-26, 2023-02-23, 2023-03-23, 2023-04-20, 2023-05-17 (onsdag),

2023-06-15, 2023-08-24, 2023-09-21, 2023-10-26, 2023-11-23 och 2023-12-21.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Akten



Ärende: MBN-2022-2067

MBN § 192 Valex 3:6 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus

Miljö- och byggnämndens beslut

att meddela positivt förhandsbesked för två enbostadshus på fastigheten Valex 3:6 med följande villkor:

- att innan bygglov ges skall servitut för avlopp säkerställas på stamfastigheten Valex 3:6 för båda de aktuella avstyckningarna.

Beslutet fattas med stöd av:

9 kap. 31 § plan och bygglagen (PBL)

9 kap. 17 § PBL

2 kap. 1-11 §§ PBL

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Förhandsbesked

16 815:-

Avgiften omfattar prövning av ansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full avgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10/20 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2022-09-28.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggnämnden ska ge ett förhandsbesked om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen, enligt 9 kap. 17 § PBL.

Miljö- och byggnämnden ska ge bygglov för åtgärder utanför ett område med detaljplan om det inte behövs planläggning enligt 4 kap. 2-3 §§ PBL och om åtgärden uppfyller kraven i 2 kapitlet och 8 kapitlet PBL, enligt 9 kap. 31 § PBL. Paragrafen tillämpas även vid förhandsbesked.

Det aktuella området ligger i inlandet av Strömstads kommun och definieras i kommunens översiktsplan som landsbygdsområde. Platsen innehar inga dokumenterade höga natur-, kultur eller friluftsvärden och ligger utmed befintlig väg i anslutning till befintlig bebyggelse.

Platsen för de föreslagna avstyckade fastigheterna ligger uppe på en mindre bergskulle. För att infartsvägen vid en framtida bygglovsprövning ska anses vara lämplig ska vägen ha en lutning på högst 10 % (1:10 eller knappt 6 grader). Bedömningen vid platsbesök är att en tillfartsväg med 10% lutning går att lösa på den aktuella platsen.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2022-11-17

Av ansökan framgår det att avloppet är tänkt att lösas genom ett minireningsverk för de båda de aktuella fastigheterna. Det går inte att säkerställa gällande säkerhetsavstånd från befintliga och tillkommande vattentäkter inom det föreslagna fastigheterna. Servitut för avlopp skall därför upprättas på stamfastigheten Valex 3:6 i samband med avstyckningen av fastigheterna.

Med utgångspunkt i ovan beskrivning är den sammantagna bedömningen att två enbostadshus på ansökt plats överensstämmer med rekommendationerna i Strömstads kommuns översiktsplan samt uppfyller kraven i andra kapitlet plan- och bygglagen om lämplig markanvändning.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för två enbostadshus med tillhörande avstyckningar på ca 1500 m².

Avloppsanläggning är tänkt att placeras på stamfastigheten Valex 3:6 och dricksvattenbrunnar på respektive fastighet.

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen inkom med yttrande 2022-10-11 och anger att de tillstyrker förhandsbesked under förutsättning att fastighetsbildningen för de nya fastigheterna sker på sådant sätt och innehåller de servitut och rättigheter som krävs för att kunna anlägga erforderliga dricksvatten- och avloppsanläggningar (se yttrande).

Berörda grannar på fastigheterna Valex 3:7, Valex 3:8, Valex 3:9, Valex 3:10 och Håve 2:17 har fått möjlighet att yttra sig i ärendet, enligt 9 kap 25 § PBL. Inga synpunkter som berör aktuellt ärende har inkommit.

Representanter från miljö- och byggförvaltningen har varit på platsbesök 2022-09-21.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, ankomststämplade 2022-09-12

Kompletterande och reviderade handlingar, ankomststämplade 2022-09-23 och 2022-09-28

Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, ankomststämpelat 2022-10-11

Strömstad ÖP, laga kraft 2013 och aktualitetsförklarad 2018.

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-10-27

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att meddela positivt förhandsbesked för två enbostadshus på fastigheten Valex 3:6 med följande villkor:

- att innan bygglov ges skall servitut för avlopp säkerställas på stamfastigheten Valex 3:6 för båda de aktuella avstyckningarna.

Beslutet fattas med stöd av:

9 kap. 31 § plan och bygglagen (PBL)



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2022-11-17

9 kap. 17 § PBL

2 kap. 1-11 §§ PBL

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Förhandsbesked

16 815:-

Avgiften omfattar prövning av ansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full avgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10/20 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2022-09-28.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Upplysningar

Meddelat positivt förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov, som görs inom två år från dagen då beslutet vinner laga kraft.

Det positiva förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Tillgänglighet på tomt

Av 8 kap. 9 § plan- och bygglagen (PBL) följer att en obebyggd tomt som ska bebyggas med ett enbostadshus ska ordnas så att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnadsverket och på annat sätt använda tomtens. I Boverkets byggregler (BBR) finns tillämpningsföreskrifter till reglerna om tillgänglighet i PBL. Reglerna innehåller bland annat krav på tomter, tomtreglerna finns under avsnitt 3:12.

Tillgänglighetskraven i PBL och BBR kommer behandlas i en kommande prövning om bygglov. För att uppfylla kravet på tillgänglig gångväg från parkeringsplats till entré bör gångvägen inte ha en högre lutning än 1:12, den riktlinje som tillämpas i Strömstads kommun. Kravet på tillgänglighet fram till byggnaden kan göra att den planerade byggnadens mer exakta placering kan behöva justeras.

Beslutet skickas till

Sökande: Terje Stykket, e-post terje@stykketholding.no

Delägare fastighet: Tanja Karina Hansen, Storgatan 9, 1771 Halden, Norge

Lantmäteriet, evu-bengtsofors@lm.se

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Ärende: MBN-2022-2304

MBN § 193 **Rossö 2:291 - ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad**

Miljö- och byggnämndens beslut

att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad med stöd av 9 kap. 31 b § PBL.

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Avslag 19 175:-

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Beslutsmotivering

Förslaget avviker från detaljplanen vad gäller placering av huvudhuset. Cirka 45 % av byggnaden ligger på punktprickad mark. Den prickade delen som huset ligger på är i detaljplanen betecknad som "lek". Område där lekplats skall ordnats.

Övriga ritningar är inte granskade.

Bygglov får lämnas till åtgärd som innebär en liten avvikelse från detaljplanen om avvikelsen är förenlig med planens syfte, enligt 9 kap. 31 b § PBL.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att avsteget från detaljplanen inte utgör en liten avvikelse enligt 9 kap 31 b § PBL.

Ett bygglov kan inte heller beviljas enligt bestämmelserna i 9 kap 31 c § PBL.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov kom in 2022-10-07.

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och komplementhus om 134 kvadratmeter byggnadsyta.

Sökanden har enligt kommunikationsskrivelse daterad 2022-10-25 från Plan- och byggavdelningen beretts tillfälle att yttra sig över beslutsförslaget.

Sökande inkom med svar på kommunikationsskrivelse 2022-10-27. I sitt svar menad dom att detaljplanen inte gäller och fastigheten är en privat tomt.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2022-10-07

Situationsplan 2st, ankomststämplad 2022-10-07

Kommunikationsskrivelse, daterad 2022-10-25

Svar på kommunikationsskrivelse, ankomststämplad 2022-10-27

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-10-31



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2022-11-17

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad med stöd av 9 kap. 31 b § PBL

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Avslag 19 175:-

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Förslag till beslut under sammanträdet

Dag Wersén (M) yrkar följande tillägg i beslutsmotiveringen:

Ett bygglov kan inte heller beviljas enligt bestämmelserna i 9 kap 31 c § PBL.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på miljö- och byggförvaltningens förslag med Dag Werséns tilläggsyrkande och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet miljö- och byggförvaltningens förslag och med Dag Werséns tilläggsyrkande.

Beslutet skickas till

Sökande: Eric Bertil Åkerström och Birgitta Åkerström,
bertil.akerstrom@gmail.com och birgitta.akerstrom@gmail.com (förenklad delgivning + överklagandehänvisning)

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



MBN § 194 Behovsutredning för 2023-2025

Miljö- och byggnämndens beslut

att ställa sig bakom förvaltningens förslag till behovsutredning för 2023–2025 för miljö- och hälsoskyddsavdelningen.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden är den kommunala myndighet som ansvarar för frågor och ärenden som har stöd i bland annat miljöbalken, livsmedelslagen, lagen om foder och animaliska biprodukter, alkohollagen, lagen om tobak och liknande produkter, samt strålskyddslagen. Nämndens uppdrag är att arbeta för att säkerställa att miljön för invånarna såväl fysiskt som psykiskt är god, samt ge goda betingelser för växter och djur.

Nämnden är enligt lag skyldig att upprätta en behovsutredning för merparten av sitt ansvarsområde¹, som sträcker sig över tre år. Behovsutredningen ska beskriva nämndens behov och prioriteringar för att kunna utföra de uppgifter som åligger nämnden. Den ska årligen aktualiseras och är sen grunden till en årlig tillsyn- och kontrollplan.

Som stöd och underlag för behovsutredningen finns föregående års resursutredning, tillsyns- och kontrollplaner, verksamhetsberättelsen, tidsredovisningar och diverse statistik. I behovsutredningen beaktas gällande lagstiftning, situationen i omvärlden, samt hur tillsynsvägledande myndigheterna och Sveriges kommuner och regioner (SKR) resonerar kring tillsynens omfattning.

Behovsutredningen presenteras för nämnden som ett underlag i budgetarbetet. När budgeten är beslutat arbetar förvaltningen fram ett förslag på tillsyns- och kontrollplaner för kommande år, utifrån tillgängliga resurser.

Behovsutredning gäller för perioden 2023 till och med 2025.

Enligt behovsutredningen så är resursbehovet för miljö- och hälsoskyddsavdelningen under 2023 totalt 16,1 medarbetare (16 100 timmar) inklusive ledningsfunktion. Resursbehovet förväntas öka under efterföljande år.

Det bör påpekas att det finns en stor osäkerhet kring resursbehovet för livsmedel under kommande år. En av livsmedelsverket styrd omklassning av livsmedelsverksamheter som var planerad till 2024 kan komma att behöva tidigareläggas till 2023. Det kan innebära att resursbehovet 2023 ökar med ca 700 timmar. Då det är oklart så har inte innehållet i behovsutredningen ändrats.

Beslutsunderlag

Behovsutredning 2023–2025

¹ Undantaget kravet på behovsutredning är tobak och liknande produkter samt receptfria läkemedel, men de ingår ändå för att ge en tydlig överblick över nämndens hela ansvar.



Tjänsteskrivelse 2022-10-27

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att ställa sig bakom förvaltningens förslag till behovsutredning för 2023–2025 för miljö- och hälsoskyddsavdelningen.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggförvaltningen



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2022-11-17

Området omfattas förutom strandskydd också av

1. Riksintresse Friluftsliv (kap 3 § 6 MB)
2. Riksintresse Naturvård (kap 3 § 6 MB)
3. Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (kap 4 § 2 MB)
4. Riksintesse Obruten kust (kap 4 § 3 MB).

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt.

Fastigheten är cirka 1,6 hektar och utgörs till stor del av tallbevuxen hällmark. Fastigheten är bebyggd med ett mindre bostadshus och en liten komplementbyggnad. Tidigare omfattade Korsnäs 2:27 det markområde som idag är Korsnäs 2:103. Bostadshuset på Korsnäs 2:103 var tidigare huvudbyggnad på Korsnäs 2:27. Fastighetsregleringen gjordes 2016. Den bostadsbyggnad som finns på Korsnäs 2:27 idag var tidigare komplementbyggnad till bostadshuset på Korsnäs 2:103.

Länsstyrelsen gav 2012 strandskyddsdispens för en komplementbyggnad på dåvarande Korsnäs 2:27 (diarienummer 521-30682-2012), en komplementbyggnad som idag ligger på Korsnäs 2:103. Av länsstyrelsens beslut framgår vilket område som då fick tas i anspråk som tomt. Det område som tomtplatsen omfattade, och som efter fastighetsregleringen 2016 berör Korsnäs 2:27, är cirka 850 m²:

Den nu aktuella ansökan gäller en komplementbyggnad avsedd för boende. Byggnaden är tänkt att placeras nära bostadshuset på fastigheten, och inom det område som länsstyrelsen 2012 angav som tomtplats. Avståndet mellan den planerade byggnaden och gränsen för tomtplatsen skulle komma att bli cirka en meter.

Den planerade komplementbyggnaden är tänkt att uppföras på en berghäll, cirka 4-5 meter högre i terrängen jämfört med huvudbyggnaden. På grund av den stora höjdskillnaden kommer den planerade byggnaden inte att skymmas av huvudbyggnaden. Den långsida som vetter mot vattnet ska enligt ansökan vara försedd med stora glaspartier.

Byggnaden kommer att placeras inom det område som länsstyrelsen angav som tomtplats i beslut om strandskyddsdispens 2012. Det bedöms finnas särskilt skäl att ge dispens för byggnaden, eftersom området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Åtgärdens påverkan på djur- och växtarter bedöms bli obetydlig. Det finns dock risk att bygganden skulle kunna komma att utöka den upplevda hemfridszonen. Det är bara den sida som vetter mot huvudbyggnaden som kommer att förses med stora fönster. Övriga sidor av kommer att förses med totalt fyra små fönster. Den avhållande effekten kommer därför bli begränsad. Genom att markera tomtplatsen enligt bilaga A kan effekten begränsas ytterligare.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att det finns förutsättningar för att ge strandskyddsdispens för byggnaden. Eftersom det skett en fastighetsreglering



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2022-11-17

sedan länsstyrelsen beslutade om tomtplats bör ett beslut om att ge strandskyddsdispens för komplementbyggnaden ange i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt. Området föreslås bli detsamma som länsstyrelsen beslutade om 2012, bortsett från det område som idag utgörs av Korsnäs 2:103. Ett beslut om strandskyddsdispens bör förenas med villkor om att byggnaden inte får förses med fler eller större fönster än vad som angivits i ansökan, samt att tomtplatsen ska markeras enligt bilaga A.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har 2022-05-23 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för en komplementbyggnad.

Enligt den ursprungliga ansökan skulle byggnaden placeras utanför det område som tidigare angetts vara tomtplats (länsstyrelsens beslut 2012-11-08, dnr 521-30682-2012). Miljö- och byggförvaltningen meddelade sökanden att ansökan skulle kunna komma att avslås, med hänvisning till att åtgärden skulle innebära att allemansrättsligt tillgänglig mark togs i anspråk. Sökanden lämnade då in ett förslag på ny tomtplats. Förvaltningen meddelade att det troligen inte var möjligt att ändra tomtplatsen enligt inlämnat förslag. Sökanden ändrade därför sin ansökan. Ansökan gäller nu en komplementbyggnad om 35 m², placerad inom det område som länsstyrelsen angivit som tomtplats.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, 2022-05-23

Förslag på tomtplatsavgränsning, 2022-08-12

Reviderad situationsplan, 2022-09-09

Reviderad ansökan, 2022-10-04

Foton från tillsynsbesök den 23 oktober 2022

Tjänsteskrivelse, 2022-11-07

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

1. att ge dispens från strandskyddet för komplementbyggnad enligt ansökan
2. att det område som markerats i bilaga A får tas i anspråk som tomt
3. att förena beslutet med följande villkor
 1. Byggnadens area (BYA) får vara maximalt 35 m²
 2. Byggnadens höjd från golvet undersida till takets högsta punkt får vara maximalt 3,1 meter.
 3. Byggnaden får inte förses med fler eller större fönster än vad som framgår av inlämnad situationsplan (bilaga B)
 4. Tomtplatsens ska markeras längs gul linje enligt bilaga A, så att det tydligt framgår var gränsen mellan privat och allemansrättsligt



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2022-11-17

tillgängligt område går. Exempel på tydlig markering är staket, enklare stängsel, stora stenar eller häck.

- att förelägga Kjell Olav Frogner (XXXXXX-XXXX) om att inkomma med foto som visar hur tomtplatsen markerats. Fotona ska skickas till miljö- och byggnämnden så snart arbetena färdigställts, dock senast fem år efter det att detta beslut vunnit laga kraft.

Avgift

Prövning av ansökan, 8 timmar à

1 130:-

Summa**9 040:-**

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§, 16 kap. 2 § och 26 kap. 21 § miljöbalken (1998:808), samt av kommunfullmäktige antagen taxa.

Upplysningar

Länsstyrelsen får enligt 19 kap 3 b § MB pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.

Beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har **påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.**

Denna prövning har enbart gjorts utifrån strandskyddsbestämmelserna. Åtgärden kräver också bygglov, vilket du lämnat in ansökan om (MBN-2020-210).

Bedömning i bygglovsärendet görs på helt andra grunder. Om bygglov kan ges är ännu inte avgjort. För mer information sök på vår webbsida

www.stromstad.se/bygglov eller kontakta oss på telefonnummer 0526-190 00.

Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras. Exempel på sådant som upplevs som privatiserande är trädgårdsmöbler, studsatta, blomkrukor, belyningsstolpar och förvaring av olika saker. Även en kortklippt gräsmatta kan upplevas privatiserande och missgynnar dessutom biologisk mångfald. Gräsytor utanför tomtplatsen får inte hållas kortklippta, men får slås en eller två gånger om året.

Beslutet skickas till

Kjell Olav Frogner, kof@frydenbo.no (delgivningskvitto)

Länsstyrelsen Västra Götalands län, vastragotaland@lansstyrelsen.se

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.

**MBN § 196 Lommelands-Mörk 1:30 - ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad (uterum)****Miljö- och byggnämndens beslut**

att avslå ansökan

Avgift

Prövning av ansökan, 7 timmar à 1 130:-

Summa 7 910:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. Det ska finnas minst ett av sex så kallade särskilda skäl.
2. Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

1. Riksintresse Friluftsliv (kap 3 § 6 MB)
2. Riksintresse Naturvård (kap 3 § 6 MB)
3. Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (kap 4 § 2 MB)
4. Riksintresse Obruten kust (kap 4 § 3 MB).

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt.

Länsstyrelsen beslutade 2002 att ge strandskyddsdispens för bostadshus på fastigheten. Av beslutet framgår vilket område som får tas i anspråk som tomt (privat område). Tomtplatsen enligt länsstyrelsens beslut är cirka 1 200 m². Miljö- och byggförvaltningen har utifrån beslutskartan och flygfoto uppskattat tomtplatsens läge, vilket redovisas i bilaga A. På grund av vägen till fastigheterna och viken öster om Lommelands-Mörk 1:30, vilken ska vara tillgänglig för allmänheten, har tomtplatsen läge justerats något. Tomtplatsens storlek är dock fortfarande 1 200 m².



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2022-11-17

Länsstyrelsen beslutade 2011 att avslå ansökan om dispens för garage på fastigheten. Av ansökan framgick att fyra förslag på placering av garaget utretts. Motiveringen till avslaget var att garaget i alla fyra lägen skulle hamna utanför den tomtplats som beslutades om 2002. Länsstyrelsen påpekade samtidigt att åtgärder vidtagits utanför tomtplatsen (bland annat bryggdäck och parkeringsplats), och att dessa åtgärder kan komma att bli föremål för tillsyn.

En tillbyggnad enligt förstahandsalternativet skulle till stor del hamna innanför beslutad tomtplats. Tillbyggnadens nordvästra hörn skulle hamna utanför tomtplatsen. Att bebygga mark utanför den beslutade tomtplatsen skulle innebära att allemansrättsligt tillgänglig mark privatiseras.

En tillbyggnad enligt andrahandsalternativet skulle i sin helhet kom att hamna innanför tomtplatsens gräns. Eftersom avståndet till tomtplatsens gräns skulle bli mycket litet och det är fråga om ett uterum, skulle den upplevda hemfridszonen kring bostadshuset riskera att utökas. Att markera tomtplatsen med exempelvis staket, bedöms inte vara tillräckligt för att motverka en sådan utökning.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att en tillbyggnad enligt både första- och andrahandsalternativet skulle komma att motverka strandskyddets syfte om att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden. Även om det finns särskilt skäl att ge dispens för tillbyggnad enligt andrahandsalternativet, eftersom den i sin helhet skulle placeras inom område som redan är ianspråktaget enligt 7 kap 18 c § 1, så skulle hemfridszonen kring bostadshuset utökas mer än obetydligt.

Fastigheten är redan utnyttjad på ett sätt som verkar avhållande ifråga om allmänhetens tillträde till strandområdet. Byggnation av ett uterum, där personer förväntas vistas, är ägnad att förstärka den avhållande effekten.

Då strandskyddets syften bedöms motverkas av åtgärden behöver inte en proportionalitetsbedömning och beaktande av andra särskilda omständigheter göras i detta fall (M 4244-19). Ansökan bör avslås.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har 2022-09-22 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för tillbyggnad av bostadshuset i form av ett uterum. Ansökan gäller i första hand en tillbyggnad om 9,9 x 5,0 meter, och i andra hand en tillbyggnad om 6,9 x 5,0 meter.

Sökanden har lämnat synpunkter på förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, 2022-09-22

Länsstyrelsens beslut, 2002-02-11, dnr 521-59863-2001

Länsstyrelsens beslut, 2011-08-10, dnr 521-10091-2010

Synpunkter, 2022-10-27

Synpunkter, 2022-11-01

Tjänsteskrivelse, 2022-11-07



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2022-11-17

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att avslå ansökan

Avgift

Prövning av ansökan, 7 timmar à

1 130:-

Summa**7 910:-**

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Förslag till beslut under sammanträdet

Dag Wersén (M) yrkar följande tillägg i beslutsmotiveringen:

Fastigheten är redan utnyttjad på ett sätt som verkar avhållande ifråga om allmänhetens tillträde till strandområdet. Byggnation av ett uterum, där personer förväntas vistas, är ägnad att förstärka den avhållande effekten.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på miljö- och byggförvaltningens förslag med Dag Werséns tilläggsyrkande och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet miljö- och byggförvaltningens förslag och med Dag Werséns tilläggsyrkande.

Upplysningar

Som länsstyrelsen påpekade 2011 har åtgärder vidtagits inom Lommelands-Mörk 1:30, som kan bli föremål för framtida tillsyn, däribland bryggdäck och parkeringsplats. Tillsynsansvaret ligger numera hos kommunen. Kommunen har ännu inte tagit ställning till om ett tillsynsärende ska startas.

Beslutet skickas till

Rolf Ericson, ro-eric@online.no (delgivningskvitto)

Per-Olof Lindberg, pellolle.lindberg@gmail.com

Länsstyrelsen Västra Götalands län, vastragotaland@lansstyrelsen.se

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Ärende: MBN-2022-2352

**MBN § 197 Långgårde 1:23, ansökan om
strandskyddsdispens för väntkur****Miljö- och byggnämndens beslut**

1. att ge dispens från strandskyddet för en väntkur om cirka 12 m² (bilaga A)
2. att endast det område som byggnaden upptar får tas i anspråk för ändamålet

Avgift

Prövning av ansökan, 3 timmar à

1 130:-

Summa**3 390:-**

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) samt av kommunfullmäktige antagen taxa.

Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. Det ska finnas minst ett av sex så kallade särskilda skäl.
2. Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

1. Riksintresse Friluftsliv (kap 3 § 6 MB)
2. Riksintresse Naturvård (kap 3 § 6 MB)
3. Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (kap 4 § 2 MB)
4. Riksintesse Obruten kust (kap 4 § 3 MB).

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt.

Väntkuren ska enligt ansökan sättas upp på en brygga. Bryggan används till linfärjan som går mellan Syd- och Nordkoster. Väntkuren bedöms inte motverka strandskyddets syften. Särskilt skäl att ge dispens föreligger, eftersom området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2022-11-17

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har 2022-10-14 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för väntkur.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, ankomststämplade 2022-10-14

Tjänsteskrivelse, 2022-10-18

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

1. att ge dispens från strandskyddet för en väntkur om cirka 12 m² (bilaga A)
2. att endast det område som byggnaden upptar får tas i anspråk för ändamålet

Avgift

Prövning av ansökan, 3 timmar à

1 130:-

Summa**3 390:-**

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) samt av kommunfullmäktige antagen taxa.

Upplysningar

Länsstyrelsen får enligt 19 kap 3 b § MB pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.

Beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har **påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.**

Beslutet skickas till

Strömstads kommun (Hamnavdelningen), tn@stromstad.se (delgivningskvitto)

Niclas Samuelsson, niclas.samuelsson71@gmail.com

Länsstyrelsen Västra Götalands län, vastragotaland@lansstyrelsen.se

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



MBN § 198 Nord-Långö 1:8 - ansökan om strandskyddsdispens för brygga

Miljö- och byggnämndens beslut

att avslå ansökan

Avgift

Prövning av ansökan, 8 timmar à 1 130:-

Summa 9 040:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. Det ska finnas minst ett av sex så kallade särskilda skäl.
2. Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

1. Riksintresse Friluftsliv (kap 3 § 6 MB)
2. Riksintresse Naturvård (kap 3 § 6 MB)
3. Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (kap 4 § 2 MB)
4. Riksintresse Obruten kust (kap 4 § 3 MB).

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt (Mark- och miljööverdomstolen, M 9723-15).

Den nu aktuella ansökan gäller strandskyddsdispens i efterhand för en brygga bestående av en fast del (stenbryggan) och en flytande del. Enligt ansökan byggdes stenbryggan 2009. Flytbryggan tillkom 2014. Länsstyrelsen beslutade 2010-10-05 att avslå en ansökan om strandskyddsdispens för stenbryggan. Av länsstyrelsens motivering framgår att bryggan skulle komma att motverka strandskyddets syften samt att det saknades särskilt skäl att ge dispens.

Platsen där bryggan är placerad är allemansrättsligt tillgänglig, även om tillgängligheten är något begränsad vid de tillfällen då fastigheten bebos. De



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2022-11-17

anläggningar och förrådsbyggnader som i övrigt finns längs det aktuella strandavsnittet genererar inte någon hemfridszon. Dessa innebär inte heller att den aktuella platsen är ianspråktagen på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften (M 559-15).

En enskild bryggas påverkan på djur- och växtarter är sällan stor. Bryggor kan också gynna vissa arter. Sammantaget anses ändå bryggors negativa påverkan på naturmiljön vara betydande. Det är också därför de omfattas av förbuden i 7 kap 15 § miljöbalken. Vattendjupet vid den aktuella bryggan är litet. Vid normalvattenstånd är det bara någon decimeter vatten under flytbryggans inre ände. Normalt krävs ett vattendjup på minst 2,5 meter för att en flytbrygga ska godtas.

Platsen bedöms inte ligga inom hemfridszonen för de bostadsbyggnader som finns på Nord-Långö 1:8. Det är därför inte fråga om ett område som saknar betydelse för strandskyddets syften. Särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § 1 bedöms inte föreligga.

Det tredje särskilda skälet, att det är fråga om en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet, kan bara utgöra dispensgrund om det enskilda intresset av bryggan väger tyngre än de allmänna intressena som strandskyddet har att värna. I detta fall är det fråga om en fastighet utan fast landförbindelse. Att det finns behov av brygga och båtplats för att kunna nyttja fastigheten är därför uppenbart. På fastigheten finns två andra bryggor; en i anslutning till sjöboden och en cirka 30 meter väster om sjöboden. Behovet av brygga och båtplats kan därför anses vara tillräckligt tillgodosett med dessa två bryggor. Om behov finns av att lasta eller lossa stor eller tung last kan detta, liksom på andra platser med likartade förhållanden, låta sig göras med användning av t ex fartyg med kran eller helikopter. Särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § 3 bedöms inte föreligga.

För att det ska kunna anses vara fråga om ett område som behöver tas i för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse behöver förutsättningarna vara i det närmaste unika. Det anges inte några exempel på sådana omständigheter i förarbetena, men av Naturvårdsverkets och Boverkets handbok om strandskydd (Strandskydd – en vägledning för planering och prövning, Handbok 2009:4) framgår att möjligheten att nyttja detta skäl är litet. Anledningen till detta är att strandskyddet är ett allmänt intresse som är så starkt att det i normalfallet har företräde framför andra allmänna eller enskilda intressen. Tillämpningen av bestämmelsen bör vara särskilt restriktiv när det gäller enskilda intressen. Att då och då behöva hantera tung eller stor last är inget ovanligt vid brukande av en fastighet. Att sådan hantering innebär särskilda utmaningar när frakt måste ske sjövägen är förståeligt. Dessa behov och problem är dock inte speciella för denna fastighet. Inte heller den omständighet att viken är utsatt för hårda vindar och skiftande vattennivåer, kan anses vara unik jämfört med förhållandena på många andra bebyggda fastigheter i skärgården. Särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § 6 bedöms inte föreligga.

Miljö- och byggförvaltningen ser inte någon anledning att göra en annan bedömning än den länsstyrelsen gjorde 2010. Åtgärden bedöms motverka



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2022-11-17

strandskyddets syften, dels genom att bryggan upptar ett område som ska vara allemansrättsligt tillgängligt, och dels på grund av den kumulativa effekt bryggor anses ha på de marina naturvärdena. Möjligheterna att ge dispens för en åtgärd som bedöms motverka strandskyddets syften har inte utökats. En proportionalitetsbedömning ska göras vid prövning av en ansökan, och som enligt ny praxis (M 4244-19) kan innebära att andra omständigheter än de som anges i 7 kap 18 c § får beaktas, men ska bara göras om den ansökta åtgärden inte bedöms motverka syftena med strandskyddet.

Det saknas också särskilt skäl att ge dispens. Det bedöms inte föreligga några särskilda omständigheter i detta fall som gör att det kan anses oproportionerligt att inte ge dispens. Ansökan bör avslås.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har 2022-05-05 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna i efterhand för brygga.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, 2022-05-05

Beslut från länsstyrelsen, 2010-10-05, dnr 535-9408-2010 respektive 521-9632-2010

Foton från tillsynsbesök 2022-10-23

Synpunkter, 2022-11-03

Tjänsteskrivelse, 2022-11-07

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att avslå ansökan

Avgift

Prövning av ansökan, 8 timmar à

1 130:-

Summa**9 040:-**

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Förslag till beslut under sammanträdet

Dag Wersén (M) yrkar att följande text i beslutsmotiveringen "Behovet av brygga och båtplats kan därför anses vara tillgodosett genom dessa två bryggor. Om behov finns av att lasta eller lossa stor eller tung last bör detta kunna lösas tillfälligt, exempelvis med pråm." ändras till "Behovet av brygga och båtplats kan därför anses vara tillräckligt tillgodosett med dessa två bryggor. Om behov finns av att lasta eller lossa stor eller tung last kan detta, liksom på andra platser med likartade förhållanden, låta sig göras med användning av t ex fartyg med kran eller helikopter."



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2022-11-17

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på miljö- och byggförvaltningens förslag med Dag Werséns yrkande och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet miljö- och byggförvaltningens förslag och med Dag Werséns yrkande.

Upplysningar

Den aktuella bryggan kan komma att bli föremål för framtida tillsyn. Vid eventuell tillsyn kan även andra åtgärder komma att granskas, exempelvis den flytbrygga som vid besökstillfället låg förankrad mellan sjöboden och den yttre bryggan, samt ett iordningställt område strax söder om det sydligaste bostadshuset (se bilaga A). Kommunen har ännu inte tagit ställning till om ett tillsynsärende ska startas.

Beslutet skickas till

Lasse Kjus, lasse@lknorge.no (delgivningskvitto)

Lisa Olsson, lisa.olsson@kjallgren.se (delgivningskvitto)

Länsstyrelsen Västra Götalands län, vastragotaland@lansstyrelsen.se

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Ärende: MBN-2022-2407

MBN § 199 Förslag på utredningsuppdrag

Miljö- och byggnämndens beslut

1. att ge räddningschefen i uppdrag att utreda hur räddningstjänsten ska vara organiserad. Utredningen ska ge förslag till förbättringsåtgärder i tre alternativ
2. att resultatet av utredningen ska återrapporteras till miljö- och byggnämnden senast mars år 2023.

Sammanfattning av ärendet

Enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) ska räddningstjänsten planeras och organiseras så att räddningsinsatser kan påbörjas inom godtagbar tid och genomföras på ett effektivt sätt. En mycket viktig parameter för att klara av uppdraget är att ha tillgång av ett tillräckligt stor personalstyrkan samt att bibehålla och utveckla deras kompetens. Med tanke på dagens förutsättningar att bibehålla räddningspersonal i beredskap (RIB) och rekrytera nya RIB-medarbetare föreslår räddningschefen detta utredningsuppdrag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-10-23

A-kassa

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

1. att ge räddningschefen i uppdrag att utreda hur räddningstjänsten ska vara organiserad. Utredningen ska ge förslag till förbättringsåtgärder i tre alternativ.
2. att resultatet av utredningen ska återrapporteras till miljö- och byggnämnden senast mars år 2023.

Beslutet skickas till

Räddningstjänsten

Akten



Ärende: MBN-2022-2193

MBN § 200 Revidering av handlingsprogram

Miljö- och byggnämndens beslut

att revidera riskanalys enligt lag (2003:778) om olyckor (LSO) i enlighet med förslag, daterat 2022-10-23

att revidera handlingsprogram enligt LSO för år 2022–2025 i enlighet med förslag, daterat 2022-10-23, samt att revideringarna ska börja gälla 1 januari år 2023.

Sammanfattning av ärendet

Handlingsprogrammet enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) är ett styrdokument för räddningstjänstens utifrån uppdraget i LSO. Med anledning av att det i dagsläget finns en upprättad plan för höjd beredskap behöver både riskanalysen och handlingsprogrammet revideras. I samband med detta förslår räddningstjänsten också revideringar för verksamhetens mål och mindre justeringar som föranletts av förändringar som skett i verksamheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-10-23

Förslag på riskanalys, 2022-10-23

Förslag på handlingsprogram, 2022-10-23

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att revidera riskanalys enligt lag (2003:778) om olyckor (LSO) i enlighet med förslag, daterat 2022-10-23

att revidera handlingsprogram enligt LSO för år 2022–2025 i enlighet med förslag, daterat 2022-10-23, samt att revideringarna ska börja gälla 1 januari år 2023.

Beslutet skickas till

Räddningstjänsten

Akten



Ärende: MBN-2022-2295

MBN § 201 Revidering av delegationsordning

Miljö- och byggnämndens beslut

att anta ny reviderad delegationsordning för miljö- och byggförvaltningen.

Sammanfattning av ärendet

Delegationsordningen behöver kompletteras med anledning av att policy för försäljning av inventarier gör hänvisning till denna samt att delegat i dagsläget saknas i den nuvarande delegationsordningen.

Vidare har räddningstjänsten gjort förtydligande avseende undertecknade av avtal om brandlarmsanläggning kopplad till räddningstjänsten, egenotning och förordnande av befattningshavare som räddningsledare.

Därtill har tobakslagstiftningen kompletterats med en ny lag. Lag (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter. Delegationsordningen bör kompletteras så att miljö- och byggförvaltningen kan fatta beslut och agera i samma utsträckning som delegationen för Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter medger.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-10-10

Förslag på revidering av delegationsordning mbn, 2022-10-10

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att anta ny reviderad delegationsordning för miljö- och byggförvaltningen.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggförvaltningen



Ärende: MBN-2022-2414

MBN § 202 Tillägg i äskande inför år 2023-2025

Miljö- och byggnämndens beslut

att stå bakom om förvaltningens tilläggsäskande för ökade kostnader för avtal om larm och ledning med Västra räddningsregionen.

Sammanfattning av ärendet

Räddningstjänsten har sedan 1 december år 2021 ingått i ledningssystemet som benämns Västra räddningsregionen. I början av sommaren år 2022 meddelade ledningen från Räddningstjänsten Storgöteborg (RSG) att kostnaden för ledningssystemet kommer att öka. Av denna anledning gör räddningstjänsten ett tilläggsäskande för budget år 2023 men också för kommande år 2024 och 2025.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-10-24

RSG:s utgångspunkt för justering av ersättning för räddningsintervju, larmning och övergripande ledning inom Västra räddningsregionen (VRR), 2022-09-28

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att stå bakom förvaltningens tilläggsäskande för ökade kostnader för avtal om larm och ledning med Västra räddningsregionen.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Räddningstjänsten

Akten



Ärende MBN-2022-76

MBN § 203 Delegations- och anmälningsärenden

Miljö- och byggnämndens beslut

att lägga ärendena till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Delegationsärenden – Miljö- och byggförvaltningen, bilaga A.

Miljö- och byggnämndens ordförande:

Ordf D-2022-13

MBN-2020-1775

Beslut om att ge dispens från strandskyddsbestämmelserna - Lommelands-Mörk 2:33 - ansökan om strandskyddsdispens för byggnad och brygga

Ordf D-2022-14

MBN-2016-791

Beslut om yttrande i mål P 4793-22 - Nord-Koster 1:109 - tillsynsärende/byggnation

Beslutet skickas till

Akten