

# GRUNDKARTA över Rossö 1:69, 1:108 och del av 3:15

Strömstad kommun, Västra Götalands län

Upprättad vid lantmäterikontoret i Strömstad år 2007 av:

Roger Andreasson

Framställd genom terrester mätning och utdrag ur digital registerkarta.

Mätclass: III

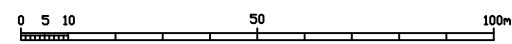
Koordinatsystem:  
I plan: 7,5 gon V 65:0 region 5  
I höjd: R.H. 00

Beteckningsstandard: motsv. TFA 4.6 B5

Fastighetsredovisningen gällande 2008-04-24  
Detaljredovisningen gällande 2007-02-28

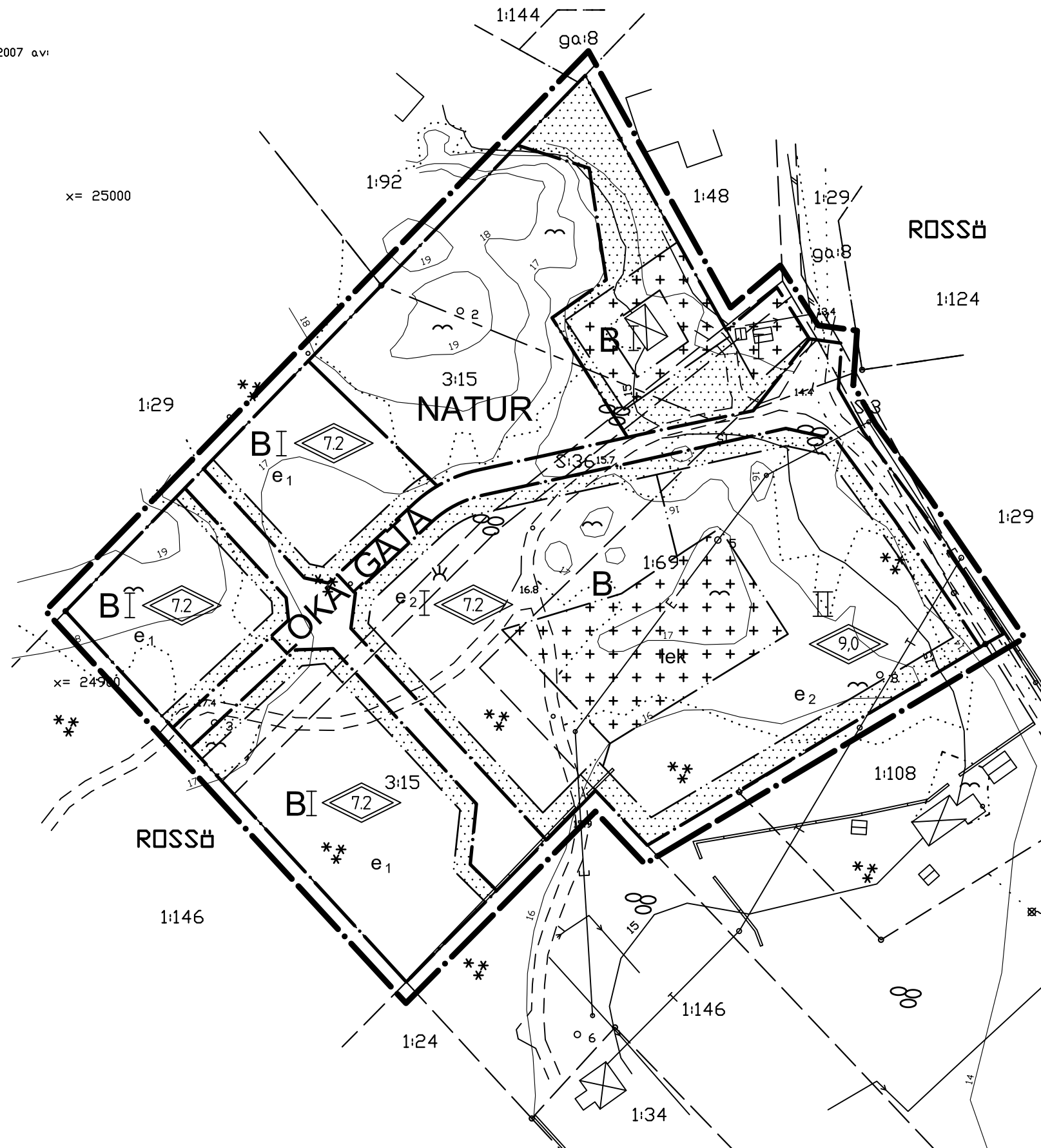
Fastighetsredovisning där gränspunkter ej redovisas med cirkelsymbol är osäker

Kartskala 1:1000



## GRUNDKARTEBETECKNINGAR

— — — — —	Fastighetsgräns
- - - - -	Gräns för ledningsrätt
- - - - -	Gräns för gemensamhetsanläggning
- - - - -	Servitutsgräns
⊠ ⊠ ⊠	Byggnader (takkontur karterad)
⊠ ⊠ ⊠	Byggnader (fasadlinje karterad)
⊠ ⊠ ⊠	Skärmtak
— — — — —	Vägkanter
△ ○ ○	Triangel- resp. polygonpunkter
+	Punkt i rutnät
KANEBO	Traktnamn
1:43	Registernummer
○	Fornlämning
— — — — —	Luftledning, el- resp. tele
— — — — —	Stenmur
**	Barrskog resp. lövskog
∩	Aker resp. äng
Vy, W	Vattenyta resp. myr
— — — — —	Rösglansgräns
— — — — —	Slänt
— — — — —	Dike (mitt- resp. kantlinje)
— — — — —	Nivåkurvor
6.4	Mark- resp. sockelhöjd
○	Vatten- resp. avloppsbrunn



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

— — — — —	Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- - - - -	Användningsgräns
— — — — —	Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

**LOKALGATA** Gata som ingår i huvudnätet

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B	Bostäder
NATUR	Naturområde

### UTNYTTJANDEGRAD

e <sub>1</sub>	Friliggande bostadshus Minsta tomstorlek 1 000 kvm. Största byggnadsarea för huvudbyggnad 160 kvm. Största byggnadsarea för komplementbyggnad 40 kvm.
e <sub>2</sub>	Parhus/mindre flerbostadshus Max 35% av ytan får bebyggas, exklusive garage/carport. Minsta tomstorlek för parhus 150 kvm.

### MARKENS ANORDNANDE

lek Lekplats

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

⊠	Marken får inte bebyggas
⊠	Marken får endast bebyggas med uthus

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Bostadshus ska utföras radonsäkert.  
Nockhöjd för komplementbyggnader får högst uppgå till 4 meter.

◇ 0.0	Högsta totalhöjd i meter
I	Högsta antal våningar

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft  
Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Antagen av KF 2008-10-30  
Laga kraft 2008-11-29

ANTAGANDEHANDLING  
PLANKARTA  
DETALJPLAN FÖR  
del av ROSSÖ 1:69, 3:15 m fl  
STRÖMSTADS KOMMUN  
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad av WSP Samhällsbyggnad Göteborg 2008-04-17  
reviderad 2008-08-18

Ida Lennartsson  
Planeringsarkitekt

Skala 1:1000

