



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för Näsinge flygplats, del av Össby 1:40 m fl

Strömstads kommun
Västra Götalands län

Antagen av KF	2006-12-14
Laga kraft	2008-06-18

Antagen av KF 2006-12-14
Laga kraft 2008-06-18

Detaljplan för NÄSINGE FLYGPLATS, del av Össby 1:40 m fl, Strömstads kommun, Västra Götalands län

Upprättad av VästArkitekter AB

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNINGENS RÄTTsverKAN

Genomförandebeskrivningen har ingen självständig rättsverkan. Avsikten med beskrivningen är, att den skall vara vägledande vid genomförandet av detaljplanen.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 10 år. Tiden börjar löpa när planen vunnit laga kraft och miljöprövning skett.

Efter det att genomförandetiden har gått ut fortsätter planen att gälla och ge bygg rätt som tidigare. Kommunen kan efter genomförandetidens utgång ändra eller upphäva planen, utan att ej utnyttjade rättigheter behöver beaktas.

Tidplan

Parallellt med planprocessen har en miljökonsekvensbeskrivning upprättats och behandlats. Efter att detaljplanen vunnit laga kraft och miljöprövning

utförts, kan bygglov för hårdgörning av start - och landningsbanan samt taxibanan sökas och därefter kan anläggningsarbetena utföras.

Huvudmannaskap

Strömstads kommun är huvudman för allmän platsmark inom planområdet.

Markägoförhållanden

Huvuddelen av planområdet är kommunal mark.

Ansvarsfördelning

Kommunen ansvarar för att vägar, hårdgörning av rullbanor och taxibanor, uppförande av bullervallar och -plank samt erforderliga VA-anläggningar, inklusive förbättring av anläggning för dagvattenhantering, byggs ut. Ansvar för övriga förändringar ligger på respektive fastighetsägare.

För underhåll, drift och övriga riktlinjer för verksamheten inom planområdets flygplatsområde ansvarar flygklubben eller den organisation som enligt avtal med kommunen skall sköta detta.

Fastighetsbildning

Med fastighetsbildning avses alla ändringar av fastigheters gränser, inrättande av gemensamhetsanläggningar och upplåtelse av servitut och ledningsrätter. Fastighetsbildning prövas i en lantmäteriförrättning av Lantmäteriet i Strömstad, Box 15, 452 21 Strömstad. Lantmäteriförrättning kan normalt sökas av fastighetsägare som är berörd av den aktuella åtgärden.

Vatten och avlopp

Området ligger inom kommunalt verksamhetsområde och skall anslutas till kommunens befintliga ledningsnät för vatten och avlopp. Avloppsreningsverk med god kapacitet finns Näsinge.

Kommunen ansvarar för att VA-anläggningen dimensioneras så att ny planerad bebyggelse inom planområdet kan anslutas.

Dagvatten omhändertas enligt bilagd principritning. Kommunen ansvarar för redovisad förbättring av anläggningen för dagvattenhantering i samband med hårdgörning av start- och landningsbana, samt för kostnader kopplade till detta.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Planens genomförande innebär att förändringar i fastighetsbilden inom planområdet måste ske genom förhandlingar och lantmäteriförrättningar.

Erforderliga lantmäteriförrättningar betalas av kommunen.

TEKNISKA FRÅGOR

Grundläggning och eventuell pålning av nybyggnader, detaljutformning av rull- och taxibanor, bullerplank / bullervall samt VA – och dagvattenutförande redovisas i samband med schakt- och bygglovsansökan för respektive åtgärder.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planavgift kommer inte att tas ut i samband med bygglov inom planområdet.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Åke Sundemar

Stadsarkitekt

REDAKTIONELLA KOMPLETTERINGAR

Efter utställning har följande redaktionella kompletteringar gjorts i samband med upprättandet av antagandehandlingar:

- Plan- och illustrationskartan har justerats med hänsyn till den förändring av gräns som skett avseende fastigheten Össby 1:51. Kartorna har även justerats avseende planens innehåll i de delar som berörs av fastighetsregleringen.
- Planbeskrivningen har justerats avseende de förändringar av planens innehåll som föranletts i de delar vilka berörs av fastighetsregleringen. Den avfallshantering och återvinningscentral som idag finns inom planområdet kan vid föreslagen omlokalisering därmed inte inrymmas inom fastigheten Össby 1:51. Ett nytt läge, utanför planområdet, får utses i enlighet med Kretsloppsavdelningens rekommendationer.

Genomförandebeskrivningen är upprättad av VästArkitekter AB i samarbete med ovannämnda kommunala tjänstemän.

Jan Dahlhielm
Arkitekt SAR/MSA

Cecilia Lindsten
Landskapsarkitekt LAR/MSA