



BESKRIVNING

Områdesbestämmelser för Nälinge flygplats del av Össby 1:40 m fl

Strömstads kommun
Västra Götalands län

Upprättad av VästArkitekter AB

Antagen av KF	2006-12-14
Laga kraft	2008-06-18

Antagen av KF 2006-12-14
Laga kraft 2008-06-18

Områdesbestämmelser för NÄSINGE FLYGPLATS, del av Össby 1:40 m fl, Strömstads kommun, Västra Götalands län

Upprättad av VästArkitekter AB

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser, skala 1:20 000

Karta redovisande begränsning av flyghindershöjd, skala 1:20 000

Topografisk hindersfrihetskarta som underlag för bygglovshantering,
skala 1:20 000

Beskrivning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Parallellt med framtagandet av områdesbestämmelser för det aktuella området pågår en detaljplaneprocess för Näsinge flygplats. Inom detaljplaneområdet finns idag en befintlig flygplats med ett gräsfält för start och landning.

Detaljplanens syfte är att reglera befintliga förhållanden för flygplatsen och skapa förutsättningar för en hårdgörning av start- och landningsbanan. Banan föreslås samtidigt utföras med en liten vinkeländring i förhållande till nuvarande banriktning för att reducera störningen för kringboende.

Hårdgörningen av start- och landningsbana innebär möjlighet till en ökad frekventering av flygplatsen, liksom möjlighet för större plan att nyttja den.

Som en direkt konsekvens av den planerade utvecklingen krävs bestämmelser beträffande hindersfrihet för ett större område kring flygplatsen. Detta regleras med de aktuella områdesbestämmelserna.

PLANDATA

LÄGE

Planområdet är beläget ca 16 km öster om Strömstads tätort.

AREAL

Planområdet omfattar ca 4.500 ha.

MARKÄGARE

Delar av marken inom planområdet är i kommunens ägo och övriga delar är i enskild ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

LUFTFARTSLAGEN (1957:297) 6 KAP

Lufftartslagen avser flygplatser och markorganisationen i övrigt och omfattar 1 § - 10 §.

Enligt luftfartslagen 6 kap 4 § kan den aktuella ombyggnaden av flygplatsen innebära att den blir tillståndspliktig. Luftfartsstyrelsen skall före igångsättandet av ombyggnaden informeras och skall efter genomförandet godkänna flygplatsen utifrån de förändringar som gjorts.

ÖVERSIKTLIGA PLANER

I kommunens översiktsplan ÖP (antagen 2002-05-16 § 41) anges som

kommunalt mål att stödja utvecklingen av taxiflyg, flygkommunikationer och flygunderhåll i Näsinga, samt att en utbyggnad av flygfältet skall föregås av detaljplan med miljökonsekvensbeskrivning.

Översiktsplanen anger att inga ytterligare begränsningar av flygfältets luftrum kan tillåtas, t ex vindkraftverk.

DETALJPLANER, FÖRORDNANDEN

En detaljplaneprocess pågår för flygplatsområdet. Detaljplanen kommer att behandlas parallellt med föreslagna bestämmelser och antagas vid samma tillfälle.

OMRÅDESBESTÄMMELSER

Området omfattas ej av några gällande områdesbestämmelser.

KOMMUNALA BESLUT

Strömstads Kommunstyrelse fattade 2005-02-02, och Kommunfullmäktige 2005-02-24, beslut om att låta Tekniska nämnden upprätta en detaljplan och en miljökonsekvensbeskrivning för utbyggnad/hårdgörning av flygfältet i Näsinga.

Kommunens Tekniska nämnd inlämnade ansökan om plantillstånd 2005-03-02 hos Bygg- och miljönämnden.

Kommunens Miljö- och hälsoskyddsavdelning gjorde i detta skede, 2005-03-02, bedömningen att det inte föreligger någon betydande miljöpåverkan med anledning av de planerade åtgärderna på flygplatsen.

Kommunens miljö- och byggnämnd behandlade ärendet 2005-06-30. Man efterfrågade då kompletteringar angående dagvattenavledning samt kartor redovisande byggförbud, med tanke på inflygningssektorer, och gränslinje för acceptabla ljudnivåer vid och i bostäder, enligt Boverkets byggregler, för att kunna ta upp ärendet på samråd.

I samrådet mellan kommunen och Länsstyrelsen under augusti 2005 framkom att för reglering av bebyggelse och andra anläggningar utanför

detaljplaneområdet, men inom området för hinderbegränsning, skall områdesbestämmelser upprättas.

Samrådshandlingar för detaljplan och områdesbestämmelser godkändes av miljö- och byggnämnden för samråd 2005-08-24. Samrådet pågick under tiden 2005-11-01 – 2005-12-19 och handlingarna fanns då tillgängliga på stadshuset, Näsingeflygplats samt på kommunens webbsida. Ett samrådsmöte hölls i aulan på Strömstads gymnasium 2005-11-15.

Synpunkter från plansamrådet inarbetades i utställningshandlingar av förslaget. Utställning av områdesbestämmelserna skedde tillsammans med utställning av detaljplanen för Näsingeflygplats under perioden 2006-09-11 - 2006-10-09. Handlingarna har under denna period funnits utställda för granskning i Strömstads Stadshus, på Stadsbiblioteket och i klubblokalen på Näsingeflygplats. Handlingarna har även i detta skede varit tillgängliga på kommunens webbsida.

FÖRESLAGNA BESTÄMMELSER

Områdesbestämmelserna anger reglering av markens användande med hänsyn till säkerhet i flygtrafiken.

Ny byggnad eller annan åtgärd får inte medföra en ökad risk för trafiksäkerheten genom intrång i den hinderfria zonen. En karta som redovisar begränsning av flyghindershöjd samt en topografisk hinderfrihetskarta som illustrerar möjligheter för markanvändning inom områdesbestämmelsernas begränsning biläggs handlingarna.

Lämpligheten av en åtgärd får prövas i bygg- eller marklov.

OMRÅDE F1

Område F1 utgör flygplatsen och områden med direkt koppling till flygplatsens verksamhet. F1 omfattas inte av områdesbestämmelserna, utan är det område som ingår i den detaljplan som är under upprättande.

OMRÅDE F2

Område F2 omfattas av restriktioner för byggnation utifrån hindersfrihet för flygtrafiken.

Av säkerhetsskäl omges flygstråken av hindersfria plan (områden). Byggnader, träd eller anordningar får inte tränga igenom de hindersfria planen med anledning av säkerhet för flygtrafiken. En plushöjdbegränsning från +35m (intill banstråket) till +95m i ytterkant reglerar område F2. Topografin inom det aktuella området är mycket varierande och påverkar således begränsning av nybyggnation även i yttre delar av restriktionsområdet.

Den gräns, på en radie av 3800m från banstråkets centrum, som omfattas av hindersfrihet utgör även den yttre begränsningslinjen för område F2.

För all byggnation inom område F2 krävs bygglov för att säkerställa restriktioner för säkerhet.

De bilagda kartorna som berör hindersfriheten fungerar som underlag vid bygglovsansökan.

Område F1 och F2 redovisas på den plankarta som ingår i handlingarna för områdesbestämmelserna.

Även om ett stort område kring flygplatsen omfattas av områdesbestämmelser innebär det inte att all nybyggnation och uppförande av anläggningar begränsas utan att byggnationen skall prövas i bygglov. För exempelvis enbostadshus och liknande bebyggelse är det främst lägen på bergtopparna som kan innebära ett genomträngande av de hindersfria planen. Eftersom flygplatsen är befintlig och flygverksamhet bedrivs finns redan idag begränsningar i nyttjandet av marken med hänsyn till hindersfriheten kring flygplatsen. Anläggningar som t ex vindkraftverk är redan idag bygglovspliktiga.

LANDSKAPSBILD OCH MILJÖPÅVERKAN

Det aktuella området varierar mellan öppna områden av jordbruksmark och högre skogsbeväxtade bergspartier med mellanliggande sjöar.

Området för flygplatsen är sedan 70 år tillbaka lokaliserat till ett relativt storskaligt, öppet landskapsrum, där flygplatsens start- och landningsbana ingår som en del i den "lapptäckesstruktur" som ägo gränser och variation i markutnyttjande bildar.

Trots storskaligheten i det öppna landskapet påverkar hindersfriheten områden med vegetationsbeklädda höjdparter. En översyn inom dessa områden har gjorts för att kontrollera och vidta åtgärder för de landskapselement och anläggningar som inkräktar på hindersfriheten.

Vid behov av skogsavverkning som en följd av hindersfriheten skall hänsyn tas till landskapsbild och eventuella höga naturvärden.

Där eventuella fornlämningar berörs av avverkning skall Länsstyrelsen, liksom idag, underrättas innan avverkning påbörjas.

Stora delar av kommunens norra delar kan i miljöbalkens mening ses som stora, opåverkade områden och tysta områden. Den sedan länge pågående flygverksamheten vid Näsinge flygplats samt vid det närliggande stenhuggeriet gör dock att Näsinge inte kan anses ingå i vad som kan betecknas som ett tyst eller opåverkat område.

En bullerutredning har gjorts som underlag till den miljökonsekvensbeskrivning, som ingår i handlingarna till detaljplanen för Näsinge flygplats. Vid studium av det kartmaterial som framställts utifrån gjorda mätningar och beräkningar bedöms inga boende finnas inom FBN 50 dB(A), och för den huvudsakliga flygverksamheten med start och landning är det endast enstaka boende som kan beröras av maximala ljudnivåer över L_{Amax} 70 dB(A). Bullerfrågor hanteras i anmälningsärendet för de planerade förändringarna för Näsinge flygplats.

GENOMFÖRANDE

Planprocessen för de aktuella områdesbestämmelserna skall följa den för detaljplanen för Näsinge flygplats. Planerna skall antas vid samma tillfälle.

Strömstads kommun svarar för att kontrollmätning av hinderfriheten blir genomförd.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Anders Tysklind, Teknisk chef
Erik Fredriksson, Gatuchef och flygplatschef
Mikael Olsson, Miljöchef
Ulf Karlsson, VA-avdelningen
Björn Alm, Näringslivsansvarig
Elin Solvang, Planarkitekt

REDAKTIONELLA KOMPLETTERINGAR

Efter utställning har följande redaktionella kompletteringar gjorts i samband med upprättandet av antagandehandlingar:

- Plankartan har justerats något med hänsyn till den förändring av gräns som skett avseende fastigheten Össby 1:51, och som påverkar gränsen av område F1.

Upprättad av VästArkitekter AB

Jan Dahlhielm	Arkitekt SAR/MSA
Cecilia Lindsten	Landskapsarkitekt LAR/MSA