

Antagen av MBN
Laga kraft

2008-03-19
2008-04-24



Upphävande av detaljplan del av NORDBY 4:3

Strömstads kommun
Västra Götalands län

(Enkelt planförfarande)

Antagandehandling 2008-01-10



INNEHÅLL

Planbeskrivning	3
Syfte och huvuddrag	3
Plandata	3
Tidigare ställningstaganden	4
Administrativa frågor	4
Genomförandebeskrivning	5
Organisatoriska frågor	5
Fastighetsrättsliga och ekonomiska frågor	5

Plankonsult:



WSP Samhällsbyggnad
Box 13033
402 51 Göteborg

Fax: 031 727 25 01

Handläggare
Ida Lennartsson

031 727 25 98

ida.lennartsson@wspgroup.se

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för del av Nordby 4:3, Strömstads kommun, Västra Götalands län
2008-01-10

HANDLINGAR

Handlingar markerade med fylld fyrkant ingår i denna version av detaljplanen.

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Plankarta
- Utlåtande

SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar till att upphäva gällande byggnadsplan för del av Nordby, fastigheten Nordby 4:3 m fl, fastställd 1982-07-21. Planen anger campingändamål. Fastighetsägaren har inte för avsikt att bedriva campingverksamhet och vill därför upphäva planen.

I Nordby finns i dagsläget ett stort behov av en lokal för förskoleverksamhet. Kommunen utreder möjligheterna att uppföra en lokal i området. Strömstadslokaler AB har ansökt om ett tillfälligt bygglov för uppförande av en förskola inom fastigheten Nordby 4:3. Ett upphävande av gällande plan för campingändamål är därmed en förutsättning för att ett tillfälligt bygglov ska kunna ges. Prövning om tillfälligt bygglov sker dock enligt PBL och utanför arbetet med upphävandet av gällande plan.

PLANDATA

Området som berörs av upphävandet ligger ca 3 km söder om gamla Svinesundsbron, norr om Nordby Köpcentrum. Området är i enskilt ägande.



Översikt. Området som är aktuellt för upphävande av detaljplan i förhållande till Strömstad tätort och Svinesund.

Kartunderlag från länsstyrelsens GIS-tjänst Informationskartan Västra Götaland.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Området är planlagt för campingändamål.
Planområdet omfattas inte av några förordnanden.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Då upphävandet sker med enkelt planförfarande kommer planen att antas av Miljö- och byggnämnden.

Göteborg 2008-01-10

För Strömstads kommun

För WSP Samhällsbyggnad



Emma Nilsson
Planeringsarkitekt

Ida Lennartsson
Planeringsarkitekt

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för del av Nordby 4:3, Strömstads kommun, Västra Götalands län
2008-01-10

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Syftet med planen är att upphäva gällande plan fastställd 1982-07-21 för del av fastigheten Nordby 4:3. Berörd fastighetsägare har begärt upphävandet av planen.

Upphävande sker med enkelt planförfarande. Miljö- och byggnämnden kommer att anta planen.

FASTIGHETSÄTTSLIGA OCH EKONOMISKA FRÅGOR

Upphävandet av planen får inga fastighetsrättsliga eller ekonomiska följder.

Göteborg 2008-01-10

För Strömstads kommun

För WSP Samhällsbyggnad



Emma Nilsson
Planeringsarkitekt

Ida Lennartsson
Planeringsarkitekt